

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XI/100/2011  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dn. 30 czerwca 2011r.

**w sprawie uchwalenia ZMIANY – aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany/aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”**

**Rada Gminy w Chojnicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium....” w sposób następujący:**

1. Projekt zmiany/aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 kwietnia 2011r. do dnia 16 maja 2011r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. W dniu 11 maja 2011r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie zmiany „Studium...” rozwiązaniami.
3. Wyznaczony nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu zmiany „Studium...” upływał dnia 06 czerwca 2011r.
4. W ustawowym terminie wpłynęło 11 pism (w tym jedno nie mające charakteru uwagi), zawierających uwagi dotyczące Studium, uwagi te po rozpatrzeniu w dniu 08 czerwca 2011r. zostały przez Wójta gminy w części (dotyczy 4 uwag) uwzględnione w projekcie zmian/aktualizacji studium, odpowiednio zmieniono zapisy ustaleń Studium w części tekstowej jak i graficznej. Uwzględnione uwagi dotyczyły: przeznaczenia dz. 19/13 i 19/16 w m. Powałki na cele mieszkaniowe (uwaga Państwa Justyny i Adama Kwaśnych z dn. 01.06.2011r.), przeznaczenia dz. 995 i 435/18 w m. Charzykowy na cele mieszkaniowe (uwaga Pana Leszka Gostomczyka z dn. 17 maja 2011 r.), korekty zapisów dotyczących terenu dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie m. Nowa Cerkiew (uwaga firmy Winfan Sp. z o.o. z Gdyni z dn. 16.05.2011r), uwzględnienia ograniczenia terenu UT zabudowy usługowej z zakresu turystyki, obsługi rekreacji i wypoczynku dot. istniejącego ośrodka wypoczynkowego w Kopernicy dz. 230-LP do pow. 1,9419ha (uwaga Nadleśnictwa Ryteł z dn. 19.05.2011r.). Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione.
5. Rozstrzygnięcia zostały zawarte w postanowieniach z dnia 22 czerwca 2011 r. adresowanych do poszczególnych wnioskodawców. Wykaz wniesionych uwag, sporządzono zgodnie z zał. nr 7 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.  
**Nieuwzględnione uwagi są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Gminy.**
6. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy uwag nieuwzględnionych w projekcie zmiany „Studium...” przez Wójta Gminy Chojnice.
  - 6.1. uwaga zgłoszona pismem z dnia 22.04.2011r. (wpływ do siedziby Urzędu dnia 26.04.2011r.) przez Państwa: Kazimierza Szulca, Elżbietę Szulc, Monikę Szulc,

**Jarosława i Magdalenę Klauzo, Krzysztofa i Katarzynę Singer, Zygryda i Danutę Pałubickich**

**a) treść uwagi:** wniosek o uwzględnienie w Studium przeznaczenia terenów obejmujących dz. geod. 435/19, 435/20, 435/21, 435/23, 435/24, 435/25, 435/26, 435/27, 435/28, 435/29 powstałe z podziału dz. geod. 435/6 i 435/7 w Charzykowach na cele zabudowy mieszkaniowej, przy czym dz. 325/29 miałyby pełnić rolę drogi dojazdowej do zespołu zabudowy

**b) treść rozstrzygnięcia: nie uwzględnia się uwagi**

**c) Uzasadnienie** – Wnioskowane tereny są położone w pobliżu terenów inwestycyjnych miejscowości Charzykowy, stanowią grunty rolne, nieuzbrojone, bez dostępu do dróg publicznych, w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi. Grunty te stanowiły przed podziałem dz. geod. 435/6 i 435/7, nie były przeznaczone wg dotychczasowych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego (w tym planem tzw. ogólnym gminy Chojnice z 1991r.) na cele inwestycyjne, nie były także wyznaczone jako tereny rozwojowe w dokumencie Studium z 1998r. Podział nieruchomości na mniejsze działki geodezyjne nie był przedmiotem decyzji Wójta Gminy Chojnice. Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych wskazanych przez autorów uwagi nie ma uzasadnienia realnymi potrzebami inwestycyjnymi gminy, gdyż wg dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z projektem Studium wyznaczone w obszarze gminy, w tym w obrębie geodezyjnym Charzykowy tereny docelowego rozwoju funkcji mieszkaniowej z nadwyżką zaspokajają kierunkowe potrzeby gminy w tym zakresie. Wyznaczanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i w przeznaczeniu terenów jest zadaniem gminy (art. 10 ust. 2 pkt 1) i nie może być rozumiane jako spełnianie wszelkich indywidualnych wniosków.

Miejscowość Charzykowy jest położona w tzw. strefie C1, z licznymi ograniczeniami dla nowego zainwestowania, w tym ze względu na obowiązujące przepisy prawa powszechnego (ustaw o ochronie przyrody, ustaw o lasach) oraz prawa miejscowego (Uchwała Sejmiku Woj. Pomorskiego Nr 144/VII/11 z dnia 27.04.2011r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego), miejscowość jest położona w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, w części w Zaborskim Parku Krajobrazowym, w obszarze specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB 220009.

Wnioskowany w uwadze teren jest usytuowany w obszarze wskazywanym jako „obszar przestrzeni chronionej” - stanowią go wszystkie tereny położone poza obszarem wyznaczonego możliwego docelowego zainwestowania, stanowią go tereny rolne i leśne oraz tereny wód otwartych.

**6.2. uwaga zgłoszona pismem z dnia 27.04.2011r. (wpływ do siedziby Urzędu dnia 09.05.2011r.) przez Pana Kamila Hajduka**

**a) treść uwagi:** wniosek o uwzględnienie w Studium przeznaczenia terenu dz. geod. 435/22 w Charzykowach na cele zabudowy mieszkaniowej, przy czym dz. 325/29 miałyby pełnić rolę drogi dojazdowej do zespołu zabudowy

**b) treść rozstrzygnięcia: nie uwzględnia się uwagi**

**c) Uzasadnienie** – Wnioskowana działka jest położona w pobliżu terenów inwestycyjnych miejscowości Charzykowy, stanowi grunt rolny, nieuzbrojony, bez dostępu do dróg publicznych, w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi. Teren nie był przeznaczony wg dotychczasowych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego (w tym planem tzw. ogólnym gminy Chojnice z 1991r) na cele inwestycyjne, nie był także wyznaczony jako tereny rozwojowe w dokumencie Studium z 1998r. Podział nieruchomości stanowiących dz. geod. 435/6 i 435/7 z których wydzielono między innymi dz. geod. 435/22 nie był przedmiotem decyzji Wójta Gminy Chojnice. Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych na wskazanej przez autora uwagi działce nie ma uzasadnienia realnymi potrzebami inwestycyjnymi gminy, gdyż wg dotychczas obowiązujących miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z projektem Studium wyznaczone w obszarze gminy, w tym w obrębie geodezyjnym Charzykowy tereny docelowego rozwoju funkcji mieszkaniowej z nadwyżką zaspokajają kierunkowe potrzeby gminy w tym zakresie. Wyznaczanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i w przeznaczeniu terenów jest zadaniem gminy (art. 10 ust. 2 pkt 1) i nie może być rozumiane jako spełnianie wszelkich indywidualnych wniosków.

Miejscowość Charzykowy jest położona w tzw. strefie C1, z licznymi ograniczeniami dla nowego zainwestowania, w tym ze względu na obowiązujące przepisy prawa powszechnego (ustaw o ochronie przyrody, ustaw o lasach) oraz prawa miejscowego (Uchwała Sejmiku Woj. Pomorskiego Nr 144/VII/11 z dnia 27.04.2011r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego), miejscowość jest położona w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, w części w Zaborskim Parku Krajobrazowym, w obszarze specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB 220009.

Wnioskowany w urzędzie teren jest usytuowany w obszarze wskazywanym jako „obszar przestrzeni chronionej”- stanowią go wszystkie tereny położone poza obszarem wyznaczonego możliwego docelowego zainwestowania, stanowią go tereny rolne i leśne oraz tereny wód otwartych.

#### **6.3. uwaga zgłoszona pismem z dnia 11.05.2011r. (wpływ do siedziby Urzędu dnia 11.05.2011r) przez Państwa Marię i Andrzeja Biesek**

**a) treść uwagi:** wniosek o uwzględnienie w Studium przeznaczenia terenu dz. geod. 205/1, 205/2 i 300 w miejscowości Klawkowo w obrębie geod. Krojanty na cele zabudowy mieszkaniowej i sporządzenie dla tych terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**b) treść rozstrzygnięcia: nie uwzględnia się uwagi**

**c) Uzasadnienie –** Działki geod. 205/1, 205/2 i 300 w m. Klawkowo obręb Krojanty to grunty rolne i leśne (na dz. geod. 300 i na dz. 205/1) położone na północ od miejscowości i wyznaczonych wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych wsi Klawkowo. Są to nieuzbrojone grunty, głównie klas RIV i RIII. Ich przeznaczenie na cele mieszkaniowe jest nieuzasadnione, gdyż skutkowałoby koniecznością realizacji uzbrojenia inżynierskiego obciążającego gminę. Ponadto nie jest to uzasadnione realnymi potrzebami gminy, nie znajduje potwierdzenia w prognozach demograficznych ani w prognozach rozwoju mieszkalnictwa. We wsi Klawkowo znajduje się jeszcze znaczna rezerwa terenów przewidywanych na cele inwestycyjne wg obowiązujących planów miejscowych, która nie jest zabudowana. Wieś Klawkowo położona jest w obszarze wskazywanym w Studium do ograniczonego inwestowania – jest to strefa rolno-leśna „D” wg ustaleń Studium, w strefie tej priorytetem jest maksymalne zachowanie terenów rolnych i leśnych oraz ich ochrona przed zainwestowaniem.

Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych na wskazanej przez autorów uwagi działkach nie ma uzasadnienia realnymi potrzebami inwestycyjnymi gminy, gdyż wg dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z projektem Studium wyznaczone w obszarze gminy, w tym w obrębie geodezyjnym Krojanty tereny docelowego rozwoju funkcji mieszkaniowych z nadwyżką zaspokajają kierunkowe potrzeby gminy w tym zakresie. Wyznaczanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i w przeznaczeniu terenów jest zadaniem gminy (art. 10 ust. 2 pkt 1) i nie może być rozumiane jako spełnianie wszelkich indywidualnych wniosków.

#### **6.4. uwagi zgłoszone pismem z dnia 09.05.2011 (wpływ do siedziby Urzędu dnia 10.05.2011r) oraz dnia 19.05.2011r. Przez Pana Jana Wiśniewskiego**

**a) treść uwagi:** wniosek o uwzględnienie w Studium przeznaczenia terenu dz. geod. 45 i 46 w miejscowości Doręgowice na cele eksploatacji, jako obszary i tereny górnicze związane z eksploatacją kruszywa naturalnego oraz sporządzenia dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**b) treść rozstrzygnięcia: nie uwzględnia się uwagi**

**c) Uzasadnienie** – Dz. geod. 45 i 46 w miejscowości Doręgowice położone są na południowy zachód od miejscowości Doręgowice, w niewielkiej odległości od miejscowości. Obejmują łącznie ok. 15,45ha. Pan Jan Wiśniewski już w 2008r wystąpił do gminy o sporządzenie dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczającego obszar i teren górniczy dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Na skutek wniosku Rada Gminy w Chojnicach w dniu 12 września 2008r podjęła uchwały o nr XVI/261/08 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz o nr XVI/264/08 o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże ze względu na fakt podjętych prac planistycznych (wrzesień 2008r) dotyczących sporządzenia zmiany/aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych, nie kontynuowano procedur planistycznych na podstawie tych uchwał. Już w październiku 2008r Rada Sołectwa wsi Doręgowice w piśmie do Wójta Gminy sygnalizowała swój sprzeciw wobec propozycji powstania zwirowni, obawiając się licznych uciążliwości jakie spowodować mogłaby taka inwestycja dla mieszkańców wsi (zwłaszcza wywołanych przez transport związany z eksploatacją). Obawy swoje mieszkańcy sołectwa podtrzymali także w trakcie zebrań sołeckiego pod koniec kwietnia 2011r. Biorąc pod uwagę stanowisko mieszkańców, nie wskazano w projekcie Studium będącym przedmiotem uzgodnień, opinii oraz wyłożenia do publicznego wglądu dla dz. 45 i 46 docelowego przeznaczenia jako terenów PG - dla eksploatacji złóż surowców mineralnych. Wskazanie takiego przeznaczenia byłoby równoznaczne z nałożeniem na gminę obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze „dla terenu górniczego sporządza się plan miejscowy”.

W Studium uwzględniono fakt występowania udokumentowanego złoża w m. Doręgowice – w części dot. Uwarunkowań (rozdział 3.11 – Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych), dla złóż w Doręgowicach w okresie sporządzania Studium nie wyznaczono terenu górniczego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. geod. 45 i 46 w Doręgowicach.

Ponieważ w Studium nie wskazano terenu dz. 45 i 46 w Doręgowicach jako terenu górniczego tj. przewidywanego dla eksploatacji złoża, gmina nie nałożyła tym samym na siebie obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 53 ust. 1-6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze dla terenu górniczego (a więc dla przestrzeni objętej przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego – art. 6 pkt 9 pr. geol.) sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Plan ten powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji, 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych. Plan może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr. Koszty sporządzenia projektu planu ponosi przedsiębiorca.

**6.5. uwagi zgłoszone pismem z dnia 19.05.2011r. (wpływ do siedziby Urzędu dnia 20.05.2011r) przez Leszka Popowskiego, Nadleśniczego Nadleśnictwa Rytel**

**a) treść uwagi:** wniosek o uwzględnienie w Studium powiększenia obszaru dla projektowanego zainwestowania w obrębie miejscowości Charzykowy do granic działki geod. nr 1136 w taki sposób, by obszar ten obejmował także dz. geod. 1136, a granica terenu przebiegała pomiędzy działkami 1136 i 166/7-LP (do użytku ekologicznego i roli kl. VI).

**b) treść rozstrzygnięcia: nie uwzględnia się uwagi**

**c) Uzasadnienie** – dz. 1136 w m. Charzykowy znajduje się na północ od terenów istniejącego zainwestowania i jest niezabudowanym gruntem rolnym, położonym poza

granicami zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio nad brzegiem jeziora, sąsiadującym z ustanowionym użytkiem ekologicznym. Jest to teren położony w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Uchwała Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1459) oraz odpowiednie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r Nr 151, poz. 1220, ze zm.). Poszerzenie terenów docelowego zainwestowania zgodnie z treścią uwagi byłoby sprzeczne z treścią wyżej wymienionymi przepisami prawa. Ze względu na istniejące uwarunkowania położenia dz. geod. 1136 (poza istniejącym już zagospodarowaniem w granicach wskazanych w Studium jako granice zwartej zabudowy wsi) działka ta nie powinna być terenem inwestycyjnym.

Miejscowość Charzykowy jest położona w tzw. strefie C1, z licznymi ograniczeniami dla nowego zainwestowania, w tym ze względu na obowiązujące przepisy prawa powszechnego (ustaw o ochronie przyrody, ustaw o lasach) oraz prawa miejscowego (Uchwała Sejmiku Woj. Pomorskiego Nr 144/VII/11 z dnia 27.04.2011r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego), miejscowość jest położona w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, w części w Zaborskim Parku Krajobrazowym, w obszarze specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB 220009. Wnioskowany w uwadze teren jest usytuowany w obszarze wskazywanym jako „obszar przestrzeni chronionej”- stanowią go wszystkie tereny położone poza obszarem wyznaczonego możliwego docelowego zainwestowania, stanowią go tereny rolne i leśne oraz tereny wód otwartych.

**6.6. uwagi zgłoszone pismem z dnia 19.05.2011r. (wpływ do siedziby Urzędu dnia 20.05.2011r) przez Leszka Popowskiego, Nadleśniczego Nadleśnictwa Rytel**

**a) treść uwagi:** wniosek o usunięcie z projektu Studium zapisów dotyczących powiększenia granicy zasięgu Parku Narodowego „Bory Tucholskie” – etap 2.

**b) treść rozstrzygnięcia:** nie uwzględnia się uwagi

**c) Uzasadnienie** – Wskazane w projekcie Studium powiększenie granic Parku Narodowego „Bory Tucholskie” zostało wprowadzone do dokumentu na skutek wniosków złożonych przez Dyrektora Parku Narodowego „Bory Tucholskie” z dnia 09.02.2009r, zapisów zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego - Uchwała Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 26.10.2009r -Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 172 poz. 3361 (m. inn. zapis o zbyt małej powierzchni obszarów chronionych ze szczególnym uwzględnieniem Parku Narodowego „Bory Tucholskie” ), opinii oraz uzgodnień Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku uzyskanych w toku procedury planistycznej Studium, stanowiska Ministerstwa Środowiska (pismo z dnia 03.01.2011r.). Projekt Studium przygotowany pierwotnie w wersji nie uwzględniającej granicy proponowanego powiększenia Parku Narodowego nie uzyskał pozytywnych uzgodnień mimo skierowania przez Wójta zażalenia do Ministra Środowiska na postanowienie Dyrektora Parku Narodowego. W tej sytuacji Wójt był zobowiązany do wprowadzenia odpowiednich korekt w projekcie studium i przedłożenia Studium do ponownych uzgodnień. Ostatecznie, zgodnie z ponownymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa w projekcie Studium wskazano obszary planowanego powiększenia Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, w tym dla tzw. etapu 2. W/w propozycje korekt granicy Parku Narodowego „Bory Tucholskie” nie zostały uwzględnione w obowiązującym Planie ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie” ustanowionym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. (Dz. U. Nr 230 poz. 1545). Procedury ewentualnego powiększenia granic Parku Narodowego wymagają uwzględnienia przepisów ustawy o ochronie przyrody, zapisy i ustalenia Studium nie mają w tym zakresie mocy stanowiącej.

**6.7. uwagi zgłoszone pismem z dnia 04.06.2011r. (wpływ do siedziby Urzędu dnia 06.06.2011r) przez Państwa Barbarę i Rajmunda Rybińskich**

**a) treść uwagi:** wniosek o przeznaczenie terenu dz. geod. 213/18 i 213/21 w m. Swornegacie na cele inwestycyjne

**b) treść rozstrzygnięcia:** nie uwzględnia się uwagi

**c) Uzasadnienie** – Działki geodezyjne nr 213/18 i 213/21 w m. Swornegacie ze względu na uwarunkowania swego położenia nie mogą być przewidywane dla planowanego zainwestowania. Miejscowość Swornegacie jest położona w tzw. strefie C1, z licznymi ograniczeniami dla nowego zainwestowania, w tym ze względu na obowiązujące przepisy prawa powszechnego (ustaw o ochronie przyrody, ustaw o lasach) oraz prawa miejscowego (Uchwała Sejmiku Woj. Pomorskiego Nr 144/VII/11 z dnia 27.04.2011r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego), miejscowość jest położona w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, w Zaborskim Parku Krajobrazowym, w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Wielki Sandr Brdy” PLB 220001. Wnioskowane w uwadze działki są usytuowane w obszarze wskazywanym jako „obszar przestrzeni chronionej”- stanowią go wszystkie tereny położone poza obszarem wyznaczonego możliwego docelowego zainwestowania, stanowią go tereny rolne i leśne oraz tereny wód otwartych.

**6.8. uwagi zgłoszone pismem z dnia 17.05.2011r. (wpływ do siedziby Urzędu dnia 17.05.2011r) przez Leszka Gostomczyka**

**a) treść uwagi:** wniosek o przeznaczenie terenu dz. geod. 435/16 w m. Charzykowy na cele inwestycyjne, zabudowy mieszkaniowej i usługowej

**b) treść rozstrzygnięcia: nie uwzględnia się uwagi**

**c) Uzasadnienie** – Dz. geod. 435/16 w Charzykowach położona jest na północny wschód od granic zwartej zabudowy wsi Charzykowy, z dala od istniejącej zabudowy, w terenach nieuźbrojonych. Rozwój terenów mieszkaniowych na wskazanej przez autora uwagi działce nie ma uzasadnienia realnymi potrzebami inwestycyjnymi gminy, gdyż wg dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z projektem Studium wyznaczone w obszarze gminy, w tym w obrębie geodezyjnym Charzykowy tereny docelowego rozwoju funkcji mieszkaniowych z nadwyżką zaspokajają kierunkowe potrzeby gminy w tym zakresie. Wyznaczanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i w przeznaczeniu terenów jest zadaniem gminy (art. 10 ust. 2 pkt 1) i nie może być rozumiane jako spełnianie wszelkich indywidualnych wniosków.

Miejscowość Charzykowy jest położona w tzw. strefie C1, z licznymi ograniczeniami dla nowego zainwestowania, w tym ze względu na obowiązujące przepisy prawa powszechnego (ustaw o ochronie przyrody, ustaw o lasach) oraz prawa miejscowego (Uchwała Sejmiku Woj. Pomorskiego Nr 144/VII/11 z dnia 27.04.2011r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego), miejscowość jest położona w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, w części w Zaborskim Parku Krajobrazowym, w obszarze specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB 220009. Wnioskowana w uwadze działka jest usytuowana w obszarze wskazywanym jako „obszar przestrzeni chronionej”- stanowią go wszystkie tereny położone poza obszarem wyznaczonego możliwego docelowego zainwestowania, stanowią go tereny rolne i leśne oraz tereny wód otwartych.

**7. Rada Gminy w Chojnicach akceptuje w/w rozstrzygnięcie uwag.**

Przewodniczący Rady Gminy

  
Tadeusz Leszczyński