

Protokół Nr XXXI/2013
z XXXI Sesji Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 7 lutego 2013 roku

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chojnicach i trwało od godziny 13.00 do godziny 14.00. W posiedzeniu udział wzięli Radni Rady Gminy – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli:

1. Pan dr inż. *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice,
2. Pan mgr *Piotr Stanke* – Zastępca Wójta Gminy
3. Pani mgr inż. *Stefania Majewska-Kilkowska* – Sekretarz Gminy
4. Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy
5. Pani mgr *Bernadeta Zimnicka* – Dyrektor GZO
6. Pani mgr *Zofia Janta-Januszewska* – Dyrektor Zespołu Szkół w Pawłowie.
7. Pani mgr *Teresa Kolińska* – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Kłodawie
8. Pan inż. *Zdzisław Stormann* – Dyrektor Wydziału Budownictwa
9. Pani mgr arch. *Marzena Osuch* – Projektantka Planu
10. Pani *Barbara Dyś* – Przedstawicielka Spółki Rank Progress S.A
11. Media

Obrady Sesji prowadził Pan *Tadeusz Leszczyński* – Przewodniczący Rady Gminy, który powitał wszystkich bardzo serdecznie, a szczególnie : Wójta Gminy Chojnice, jego Zastępcę, Panią Sekretarz i Panią Skarbnik. Powitał również przybyłych na Sesję Dyrektorów Wydziałów oraz zaproszonych gości

Następnie stwierdził, iż projekt porządku obrad XXXI Sesji Rady Gminy w Chojnicach wszyscy Radni otrzymali w ustawowym terminie wraz z materiałami sesyjnymi i projektami uchwał. Materiały te były analizowane na dzisiejszych połączonych posiedzeniach Komisji, które przed chwilą zakończyły swoje obrady.

Prosił Radnych o przegłosowanie, kto jest za przyjęciem zaproponowanego **porządku obrad** :

1/ Sprawy porządkowe :

- a/ otwarcie sesji, stwierdzenie quorum,
- b/ ustalenie sekretarza sesji,

2/ Interpelacje, wnioski i zapytania.

3/ Podjęcie uchwały nr XXXI/385/2013 w sprawie nadania imienia Gimnazjum w Pawłowie.

4/ Podjęcie uchwały nr XXXI/386/2013 w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej w Kłodawie.

5/ Podjęcie uchwały nr XXX/387/2013 w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu pod usługi w tym budowę obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m² we wsi Pawłówko gm. Chojnice.

6/ Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.

7/ Sprawy bieżące.

8/Zakończenie obrad.

**Rada Gminy w Chojnicach
głosowała za przyjęciem zaproponowanego porządku obrad**

- j e d n o g ł o ś n i e -

Przebieg obrad :

Ad 1/ Sprawy porządkowe :

a/ otwarcie sesji, stwierdzenie quorum,

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w dzisiejszej Sesji zgodnie z załączoną listą obecności uczestniczy 15-tu radnych, czyli 100% składu Rady, a zatem obrady są prawomocne.

b/ ustalenie sekretarza sesji,

Zgodnie z przyjętą zasadą sekretarzem sesji został Pan Sebastian Zimnicki.

Ad 2/ Interpelacje, wnioski i zapytania.

Nie było.

Ad 3/ Podjęcie uchwały nr XXXI/385/2013 w sprawie nadania imienia Gimnazjum w Pawłowie.

Projekt przedmiotowej uchwały odczytał Pan Tadeusz Leszczyński.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach
podjęła uchwałę nr XXXI/385/2013
z dnia 7 lutego 2013 roku**

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad 4/ Podjęcie uchwały nr XXXI/386/2013 w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej w Kłodawie.

Pan Przewodniczący Rady Gminy zapoznał zebranych z treścią ww. projektu uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach
podjęła uchwałę nr XXXI/386/2013
z dnia 7 lutego 2013 roku**

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad 5/ Podjęcie uchwały nr XXX/387/2013 w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu pod usługi w tym budowę obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m2 we wsi Pawłówko gm. Chojnice.

Zanim prowadzący przedstawił projekt kolejnej uchwały, odczytał dołączony do niego załącznik nr 2 zawierający Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 obręb Pawłówko gm. Chojnice.

W terminie do 14 dni po okresie wyłożenia projektu planu wraz

z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w dniu 08 stycznia 2013 r. **wniesiono pisemną uwagę** kwestionującą rozwiązanie komunikacyjne polegające na budowie ronda na części działki nr 15/10 obręb Pawłówko gm. Chojnice i dojazd do projektowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych ulicą Podmiejską, jako uniemożliwiające realizację planów inwestycyjnych na działce nr 15/10 i działkach bezpośrednio sąsiadujących, a także w sposób istotny ograniczające możliwości prowadzenia działalności wynikające z korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy, gdyż natężenie ruchu na ulicy Podmiejskiej związane z dojazdem klientów do projektowanych obiektów handlowych utrudni dojazd i wyjazd pojazdów z terenu hurtowni, co wiązać się będzie z utratą wielu klientów, którzy wybiorą hurtownie zapewniające swobodny dojazd pojazdów, nieograniczający czas dojazdu i nie narażający pojazdów firmowych na kolizje drogowe.

W/w uwaga **nie została uwzględniona** przez Wójta Gminy Chojnice ze względu na to, że położenie skrzyżowania ulicy Podmiejskiej z drogą wojewódzką nr 240 w odległości około 200 m od włączenia łącznicy obwodnicy Chojnic do drogi wojewódzkiej nr 240 wykluczyło możliwość dojazdu do planowanej inwestycji z pominięciem ulicy Podmiejskiej i tylko wariant z przebudową skrzyżowania na skanalizowane typu rondo o średnicy zewnętrznej 40 m uzyskał akceptację zarządcy drogi krajowej nr 22 oraz zarządców dróg powiatowej i wojewódzkiej, jako jedyne możliwe rozwiązanie komunikacyjne uwzględniające planowany wzrost ruchu i odpowiednią przepustowość skrzyżowania.

Budowa skrzyżowania skanalizowanego typu rondo drogi wojewódzkiej nr 240 z ulicą Podmiejską stanowić będzie realizację inwestycji celu publicznego, usprawniającą ruch komunikacyjny na drogach wojewódzkiej i powiatowej w tej części gminy Chojnice.

W przypadku planowanej budowy nowego obiektu handlowego o powierzchni 800 m² wraz z parkingiem na działce nr 15/10, obsługa komunikacyjna działki nr 15/10 nie będzie możliwa bez modernizacji skrzyżowania ulicy Podmiejskiej z drogą wojewódzką nr 240, a więc budowa ronda umożliwi obsługę komunikacyjną także dla tego terenu. Istniejąca konstrukcja nawierzchni ul. Podmiejskiej jak również istniejące skrzyżowanie nie jest dostosowane dla ruchu ciężkiego pojazdów zaopatrzenia do istniejącej Hurtowni, tym bardziej dla planowanej inwestycji rozbudowy tej hurtowni, a zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia."

Ponadto, w celu umożliwienia realizacji planów inwestycyjnych na działce nr 15/10 i działkach bezpośrednio sąsiadujących, Gmina Chojnice wyraziła zgodę na dodatkową obsługę komunikacyjną działki nr 15/10 (obecnie nr 15/16) od strony zachodniej, tj. z ulicy Cichej.

Niezależnie od prowadzenia prac nad planem, na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Podłączenie do istniejącego układu drogowego terenu inwestycyjnego, położonego w obrębie Pawłówko gm. Chojnice – rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 240 z drogą powiatową nr 2642G wraz z rozbudową drogi powiatowej na długości 400 m.”

W dniu 11 stycznia 2013 r. Starosta Bytowski wydał już decyzję nr 001/2013 (nr rej. AB-6733.5.2012) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zakresu dotyczącego „rozbudowy drogi powiatowej nr 2642G na długości 400 m”, której nadał rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 w/w ustawy.

Po przeprowadzeniu głosowania :

**Rada Gminy w Chojnicach
głosowała „za” podtrzymaniem stanowiska Wójta
i nieuwzględnieniem skargi**

- jednogłośnie - (15 głosami „za”)

Następnie Przewodniczący rady odczytał projekt uchwały w powyższej sprawie.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach
podjęła uchwałę nr XXXI/387/2013
z dnia 7 lutego 2013 roku**

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Wójt – nie byłem w stanie nawet sobie wyobrazić, aby mogło być inaczej. Wystarczy tylko popatrzeć co się dzieje dookoła . Bezrobocie coraz bardziej daje się we znaki, a tam będą miejsca pracy. I to kilkaset. Przypomniał, że łączna zabudowa obiektami handlowymi Rank Press SA, to 4,5 ha, w tym ma się tu znaleźć kino Cinema 3D, ale jego budowa planowana jest w przyszłym roku.

Pani Barbara Dyś – mimo ciągłego zamieszania to staramy się jakoś trzymać harmonogramu. Jednak otwarcie OBI nie nastąpi w czerwcu, a w październiku. Jesteśmy dobrej myśli, że kompleks handlowy ‘Brama Pomorza’ powstanie na czas. Zwłaszcza, że na szczęście nasze pozwolenie na budowę nie podlega dyskusji.

Ad 6/ Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.

Nie było.

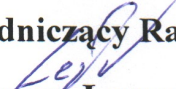
Ad 7/ Sprawy bieżące.

Nie było.

Ad 8/ Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Pan Tadeusz Leszczyński zamknął obrady XXXI Sesji Rady Gminy w Chojnicach.


Sekretarz Sesji :
Sebastian Zimnicki


Przewodniczący Rady Gminy :
Tadeusz Leszczyński


Protokołowała :
Hanna Papierkiewicz