

Protokół Nr XXXII/2013
z XXXII Sesji Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 1 marca 2013 roku

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chojnicach i trwało od godziny 12.00 do godziny 13.00.

W posiedzeniu udział wzięli Radni Rady Gminy – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli:

1. Pan dr inż. *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice,
2. Pan mgr *Piotr Stanke* – Zastępca Wójta Gminy
3. Pani mgr inż. *Stefania Majewska-Kilkowska* – Sekretarz Gminy
4. Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy
5. Pani mgr *Bernadeta Zimnicka* – Dyrektor GZO
6. Pani mgr inż. *Justyna Rząska* – Dyrektor GOK
7. Pan inż. *Zdzisław Stormann* – Dyrektor Wydziału
8. Pan mgr inż. *Andrzej Brunka* – Dyrektor Wydziału Rolnictwa
9. Pan mgr *Edward Meyer* - Radca Prawny

Obrady Sesji prowadził Pan *Tadeusz Leszczyński* – Przewodniczący Rady Gminy, który powitał wszystkich bardzo serdecznie, a szczególnie : Wójta Gminy Chojnice, jego Zastępcę, Panią Sekretarz i Panią Skarbnik. Powitał również przybyłych na Sesję Dyrektorów Wydziałów.

Następnie stwierdził, iż projekt porządku obrad XXXII Sesji Rady Gminy w Chojnicach wszyscy Radni otrzymali w ustawowym terminie wraz z materiałami sesyjnymi i projektami uchwał. Materiały te były analizowane na dzisiejszych połączonych posiedzeniach Komisji, które przed chwilą zakończyły swoje obrady.

Prosił Radnych o przegłosowanie, kto jest za przyjęciem zaproponowanego **porządku obrad** :

1/ Sprawy porządkowe :

a/ otwarcie sesji, stwierdzenie quorum,

b/ ustalenie sekretarza sesji,

2/ Interpelacje, wnioski i zapytania.

3/ Podjęcie uchwały nr XXXII/388/2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zieleni i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

4/ Podjęcie uchwały nr XXXII/389/2013 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2013 rok.

5/ Podjęcie uchwały nr XXXII/390/2013 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/357/2012 Rady Gminy w Chojnicach w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnice.

6/ Podjęcie uchwały nr XXXII/391/2013 w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Chojnicach.

7/ Podjęcie uchwały nr XXXII/392/2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat po wybudowaniu projektu pn. „Budowa przychodni wiejskiej Ogorzeli”.

8/ Podjęcie uchwały nr XXXII/393/2013 w sprawie ustanowienia Nagrody Wójta Gminy Chojnice za osiągnięcia w dziedzinie sportu, twórczości artystycznej, upowszechniania kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego.

9/ Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.

10/ Sprawy bieżące.

11/ Zakończenie obrad.

Przebieg obrad :

Ad 1/ Sprawy porządkowe :

a/ otwarcie sesji, stwierdzenie quorum,

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w dzisiejszej Sesji zgodnie z załączoną listą obecności uczestniczy 15-tu radnych, czyli 100% składu Rady, a zatem obrady są prawomocne.

b/ ustalenie sekretarza sesji,

Zgodnie z przyjętym zasadą sekretarzem sesji został Pan Franciszek Borzych.

Ad 2/ Interpelacje, wnioski i zapytania.

Radny Jarosław Kurek – zauważył, że droga nr 240 z Chojnic do Pawłowa jest w katastrofalnym stanie. Na drodze są nie tylko koleiny, ale i przepastne dziury. Podczas mijania się aut, w wielu przypadkach nie ma możliwości ich objechania. Nietrudno zatem sobie wyobrazić jak wygląda mijanka autobusu pełnego dzieci z ciężarówką. Nie można czekać do modernizacji tej drogi, bo niebezpieczne nierówności i dziury trzeba załatać natychmiast. Apelowal o jak najszybszą interwencję w tej sprawie i przeprowadzenie pilnego remontu na tej drodze. Nie możemy bowiem czekać, aż dojdzie tam do jakiegoś nieszczęścia.

Pan Jarosław Kurek – prosił, żeby w tym roku ze względu na wysokie koszty odśnieżania dróg przez sołectwa, gmina powróciła do wprowadzenia systemu dofinansowania praktykowanego w 2010 roku i dofinansowywała sołectwom 30% do usługowego odśnieżania i 50% kosztów zakupu paliwa.

Poruszył również problem dowożenia dzieci na basen przez prywatnych przewoźników. Zdaniem Radnego Kurka, gdyby usługi te były świadczone przez MZK obniżyło by to koszty funkcjonowania Zakładu i wozokilometra.

Ad 3/ Podjęcie uchwały nr XXXII/388/2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zieleń i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Zanim Przewodniczący Rady Gminy zapoznał zebranych z treścią ww. uchwały odczytał treść załącznika nr 2 do niniejszej uchwały Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyczne i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zieleń i komunikację działek 1 nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

W terminie do 14 dni po okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 13 grudnia 2012r. do 15 stycznia 2013 r. z wyjątkiem sobót i świąt), tj. do dnia

29 stycznia 2013 r., **wniesiono pisemnie uwagi, które nie zostały uwzględnione** przez Wójta Gminy Chojnice:

- 1) uwaga dotycząca braku dostępu do drogi (wpływ 14 grudnia 2012 r.) **nie została uwzględniona** poprzez uznanie jej za bezprzedmiotową ze względu na to, że wyznaczony w projekcie planu teren **1 UT, US**, obejmujący działki nr 466/2 i nr 406/7, przylega do drogi powiatowej, a projekt planu, uzgodniony przez zarządcę drogi powiatowej, ustala obsługę komunikacyjną tego terenu z przylegającej drogi publicznej powiatowej, tj. ulicy Długiej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, z możliwością wykorzystania dodatkowego pasa ruchu dla pojazdów skręcających na teren **1 UT, US**, z możliwością włączenia go do pasa drogowego przylegającej drogi publicznej powiatowej, ponadto Starosta Chojnicki, jako zarządca drogi powiatowej, niezależnie od prowadzonych prac nad planem pozytywnie zaopiniował wjazd na działkę nr 466/2 z drogi powiatowej w piśmie z dnia 27 lutego 2012 r. znak: ID.7021.17.2012;
- 2) uwaga dotycząca braku uwzględnienia przez linię zabudowy dotychczasowej zabudowy (wpływ 14 grudnia 2012 r.) **nie została uwzględniona**, ponieważ maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od jeziora została wykreślona na projekcie rysunku planu miejscowego z uwzględnieniem przepisów zawartych w rozporządzeniu Nr 53/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego, wręcz w oparciu o linię zabudowy wykreśloną na mapie przez pracownika Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- 3) uwaga dotycząca nakazu budowy hoteli, których wnoszący nie mają zamiaru budować, (wpływ 14 grudnia 2012 r.) **nie została uwzględniona** poprzez uznanie jej za bezprzedmiotową z uwagi na to, że na terenie usług turystyki i sportu z funkcją hotelową oraz rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UT, US**, dopuszcza się, oprócz zabudowy usługowej, realizującej podstawowe przeznaczenie terenu, także usługi gastronomiczne, handlowe oraz inne towarzyszące, związane z wypoczynkiem i rekreacją, a także funkcję mieszkaniową lub mieszkalno – pensjonatową, jako funkcję uzupełniającą terenu;
- 4) uwaga dotycząca dodania w **§ 6 ust. 1** funkcji mieszkaniowej jako funkcji podstawowej z jednoczesnym wykreśleniem z **§ 6 ust. 2 pkt 1 lit. b** funkcji mieszkalno – pensjonatowej jako funkcji uzupełniającej, a także wskaźników

ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno – pensjonatowej w § 6 ust. 6 pkt 11 dot. % powierzchni zabudowy oraz pkt 13 dot. intensywności zabudowy (wpływ 02 stycznia 2013 r.) **nie została uwzględniona**, ponieważ ustalenie funkcji mieszkaniowej jako podstawowej byłoby sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu określonym w uchwale Nr XXXI/489/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową, komunikację oraz rekreację i zieleń nad Jeziorem Charzykowskim dla terenu działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 w rejonie ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały, w której Rada Gminy w Chojnicach zobowiązała Wójta Gminy Chojnice do jej wykonania - wyłożony ponownie do publicznego wglądu w/w projekt planu uwzględnił wszystkie uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu w dniach od 16 września 2010 r. do 07 października 2010 r., a aktualna zmiana tego stanowiska wiąże się z koniecznością zmiany stanowiska Rady Gminy w Chojnicach określonego w uchwale intencyjnej poprzez jej uchylenie i wywołanie nowej, a także sporządzenie nowego projektu planu wraz z dodatkowymi opracowaniami wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa i przeprowadzeniem całej procedury sporządzenia planu od początku zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);

- 5) uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu „nie ustala się” w § 6 ust. 8 dot. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (wpływ 02 stycznia 2013 r.) **nie została uwzględniona**, gdyż zakres przedmiotowy planu zagospodarowania przestrzennego reguluje art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), określając zakres tematyczny ustaleń, które obowiązkowo winny znaleźć odzwierciedlenie w planie miejscowym, a pominięcie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienionych w art. 15 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy

spowodowałyby naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, powodując nieważność uchwały rady gminy;

- 6) uwaga dotycząca zmniejszenia minimalnej ilości miejsc postojowych określonych w **§ 6 ust. 10 pkt 2** (wpływ 02 stycznia 2013 r.) **nie została uwzględniona** z uwagi na konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ilości zaspakajającej potrzeby stałych i okresowo przebywających użytkowników na terenie **1 UT, US**, a propozycja wprowadzenia min. 1 miejsca na każde zaczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, a także min. 1 miejsca na 1 mieszkanie nie zabezpieczy przyszłego zapotrzebowania;
- 7) uwaga dotycząca zmiany przebiegu linii zabudowy równoległe do promenady (wpływ 02 stycznia 2013 r.) **nie została uwzględniona**, ponieważ maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od jeziora została wykreślona na projekcie rysunku planu miejscowego z uwzględnieniem przepisów zawartych w rozporządzeniu Nr 53/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego, wręcz w oparciu o linię zabudowy wykreśloną na mapie przez pracownika Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Rada Gminy głosowała za podtrzymaniem stanowiska Wójta w tej sprawie i nieuwzględnieniem ww. uwag.

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

Następnie Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt ww. uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach
podjęła uchwałę nr XXXII/388/2013
z dnia 1 marca 2013 roku**

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad 4/ Podjęcie uchwały nr XXXII/389/2013 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2013 rok.

Projekt przedmiotowej uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła uchwałę nr XXXII/389/2013
z dnia 1 marca 2013 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad 5/ Podjęcie uchwały nr XXXII/390/2013 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/357/2012 Rady Gminy w Chojnicach w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnice.

Pan Tadeusz Leszczyński - zapoznał zebranych z projektem ww. uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła uchwałę nr XXXII/390/2013
z dnia 1 marca 2013 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad 6/ Podjęcie uchwały nr XXXII/391/2013 w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Chojnicach.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt ww. uchwały. Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła uchwałę nr XXXII/391/2013
z dnia 1 marca 2013 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad 7/ Podjęcie uchwały nr XXXII/392/2013 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat po wybudowaniu projektu pn. „Budowa przychodni wiejskiej Ogorzeliny”.

Projekt przedmiotowej uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła uchwałę nr XXXII/392/2013
z dnia 1 marca 2013 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad 8/ Podjęcie uchwały nr XXXII/393/2013 w sprawie ustanowienia Nagrody Wójta Gminy Chojnice za osiągnięcia w dziedzinie sportu, twórczości artystycznej, upowszechniania kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego.

Pan Tadeusz Leszczyński – odczytał ostatni przygotowany na dzisiejszą sesję projekt uchwały.

Pan Edward Meyer - Radca prawny – wniósł, aby do podstawy prawnej dopisać jeszcze art. 40 ust. 1 Ustawy o samorządzie terytorialnym. Proponował również, aby w punkcie 5-tym na str. 1 dopisać po Dyrektor GOK „oraz inne osoby, których udział w komisji wójt uzna za zasadne”.

Innych uwag do projektu uchwały nie było.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do Radnych o przegłosowanie zaproponowanych przez mecenasa dwóch poprawek do projektu uchwały.

Rada Gminy w Chojnicach
głosowała za przyjęciem ww. poprawek

- j e d n o g ł o ś n i e -

Następnie Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie nad projektem całej uchwały:

Rada Gminy w Chojnicach
podjęła uchwałę nr XXXII/393/2013
z dnia 1 marca 2013 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad 9/ Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.

Wójt – droga wojewódzka wyraźnie odstaje od innych, które też nie są w najlepszym stanie. Są wyżłobione koleiny przez ciężarówki, a na całej

szerokości – w środku pasa i na obrzeżach - dziury. Kilku, a nawet kilkunastocentymetrowe. Czasami nie sposób ich ominąć. Najgorzej jest właśnie w Pawłowie w pobliżu Zespołu Szkół. Mieszkańcy boją się o bezpieczeństwo wracających ze szkoły dzieci. Stwierdził, iż nie ma gorszego, bardziej niebezpiecznego odcinka w kraju. Rozmawiał już w tej sprawie z Krzysztofem Derubą z oddziału Zarządu Dróg Wojewódzkich. Modernizacja drogi zacznie się dopiero jesienią, a skończy wiosną przyszłego roku. Ponieważ konkurs unijny w Urzędzie Marszałkowskim rozstrzygną wiosną, a przetarg ogłoszą w czerwcu. Roboty ruszają więc dopiero jesienią, bo marszałek chce uniknąć prowadzenia inwestycji w czasie największego nasilenia ruchu na tej trasie latem. Niestety mimo naszych zbiegów nie udało się przyspieszyć procedur. Wydłużony harmonogram konkursowy wynika z tego, że nie wszyscy z siedmiu wnioskodawców mają gotową dokumentację projektową. Choć 40 mln na przebudowę drogi nr 240 są przesądzone, to trzeba będzie poczekać jeszcze rok na efekty.

Wójt – droga wojewódzka wyraźnie odstaje od innych, które też nie są w najlepszym stanie. Są wyłobione koleiny przez ciężarówki, a na całej szerokości – w środku pasa i na obrzeżach - dziury. Kilku, a nawet kilkunastocentymetrowe. Czasami nie sposób ich ominąć. Najgorzej jest właśnie w Pawłowie w pobliżu Zespołu Szkół. Mieszkańcy boją się o bezpieczeństwo wracających ze szkoły dzieci. Stwierdził, iż nie ma gorszego, bardziej niebezpiecznego odcinka w kraju. Rozmawiał już w tej sprawie z Krzysztofem Derubą z oddziału Zarządu Dróg Wojewódzkich. Modernizacja drogi zacznie się dopiero jesienią, a skończy wiosną przyszłego roku. Ponieważ konkurs unijny w Urzędzie Marszałkowskim rozstrzygną wiosną, a przetarg ogłoszą w czerwcu. Roboty ruszają więc dopiero jesienią, bo marszałek chce uniknąć prowadzenia inwestycji w czasie największego nasilenia ruchu na tej trasie latem. Niestety mimo naszych zbiegów nie udało się przyspieszyć procedur. Wydłużony harmonogram konkursowy wynika z tego, że nie wszyscy z siedmiu wnioskodawców mają gotową dokumentację projektową. Choć 40 mln na przebudowę drogi nr 240 są przesądzone, to trzeba będzie poczekać jeszcze rok na efekty.

Wójt - odpowiedział Radnemu Kurkowi – zarówno miasto jak i gmina Chojnice ma ogromną motywację, aby obniżyć koszty funkcjonowania MZK. Obu samorządom zależy, aby koszt wozokilometra był jak najniższy.

Odnośnie kwestii dofinansowywania sołectwom do odśnieżania dróg przez gminę w systemie Wójt poinformował, iż w tym roku nie przewiduje wprowadzenia takiego systemu, jaki był praktykowany w 2010 roku.

Ad 10/ Sprawy bieżące.

Wójt - poinformował, iż zakończyły się zebrania wiejskie. Przebieg ich był spokojny. Zadawane pytania sprowadzały się do spraw merytorycznych.

Ad 11/ Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy zamknął obrady XXXII Sesji Rady Gminy w Chojnicach.

Sekretarz Sesji :
Borzych
Franciszek Borzych

Przewodniczący Rady Gminy :
Leszczyński
Tadeusz Leszczyński

Protokołowała :
Papierkiewicz
Hanna Papierkiewicz