

**Protokół nr XLIV/2014**  
**z Sesji Rady Gminy w Chojnicach**  
**z dnia 03 października 2014 roku**

Posiedzenie odbyło się w sali nr 41 Starostwa Powiatowego w Chojnicach i trwało od godz. 10.00 do godz. 12.55.

W posiedzeniu udział wzięli Radni Rady Gminy – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli :

1. Pan dr inż. *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice,
2. Pan mgr *Piotr Stanke* – Zastępca Wójta Gminy,
3. Pani mgr inż. *Stefania Majewska-Kilkowska* – Sekretarz Gminy,
4. Radne Rady Powiatu – Pani mgr *Krystyna Kijek* i Pani mgr *Bożena Stępień*
5. Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych i Dyrektorzy Wydziałów Urzędu Gminy,
6. Sołtysi Gminy Chojnice,
7. Dyrektorzy Szkół Gminy Chojnice,
8. St. sierż. Pani *Katarzyna Solarek* - Kierownik Rewiru Dzielnicowych w Charzykowach,
9. Przedstawiciele Izby Rolniczej.
10. Media.

Obrady Sesji otworzył Przewodniczący Rady Gminy – Pan *Tadeusz Leszczyński*, który poinformował, iż projekt porządku obrad XLIV Sesji Rady Gminy w Chojnicach Radni otrzymali w ustawowym terminie wraz z materiałami sesyjnymi i projektami uchwał.

Poinformował, że na poprzedzających dzisiejszą sesję posiedzeniach Komisji, wnioskowano o wprowadzenie do dzisiejszego projektu porządku obrad **dwóch dodatkowych projektów uchwał :**

**- nr XLIV/590/2014 w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 3 do Porozumienia – Umowy Partnerskiej w sprawie współpracy przy realizacji projektu pn.: „Chojnicko-Człuchowski Miejski Obszar Funkcjonalny”.**

**oraz**

**- nr XLIV/591/2014 w sprawie aktualizacji „Planu Odnowy Miejscowości Silno na lata 2010-2017”**

**Dodatkowo zaproponował wycofanie zawartego w punkcie 11 dzisiejszego porządku obrad, projektu uchwały nr XLIV/577/2014, a w jego miejsce wprowadzenie innego projektu uchwały, o tym samym numerze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice.**

Sprawy te były sygnalizowane na posiedzeniach Komisji i spotkały się z akceptacją Radnych

Następnie poprosił Radnych o przegłosowanie, kto z nich jest za poszerzeniem porządku obrad o te dwa dodatkowe punkty.

Rada Gminy w Chojnicach  
przyjęła poszerzony porządek obrad bez zastrzeżeń

- j e d n o g ł o ś n i e - 14 głosami „za” (przy obecności 14 Radnych)

Po zmianach **porządek obrad** sesji przedstawiał się następująco :

**1/ Sprawy porządkowe :**

- a/ otwarcie sesji i stwierdzenie quorum,
- b/ ustalenie sekretarz sesji
- c/ przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

**2/ Interpretacje, wnioski i zapytania.**

**3/ Informacja o działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.**

**4/ Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Chojnice w roku szkolnym 2013/2014.**

**5/ Podjęcie uchwały nr XLIV/571/2014 w sprawie ustalenia trybu i kryteriów przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze i opiekuńcze.**

- 6/ Podjęcie uchwały nr XLIV/572/2014** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pawłowo, gm. Chojnice.
- 7/ Podjęcie uchwały nr XLIV/573/2014** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Nowa Cerkiew, gm. Chojnice.
- 8/ Podjęcie uchwały nr XLIV/574/2014** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych na kulturę i kulturę fizyczną, położonych w obrębach geodezyjnych: Angowice, Granowo, Ciechocin, i Swornigacie, gm. Chojnice.
- 9/ Podjęcie uchwały nr XLIV/575/2014** w sprawie zmiany uchwał Nr XLII/561/2014, Nr XLIII/562/2014 i Nr XLIII/563/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 10/ Podjęcie uchwały nr XLIV/576/2014** w sprawie uchylenia uchwały nr XVII/286/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice dla działek nr 299/1, 281/1, 298/1 i 277/1 w obrębie geodezyjnym Krojanty w gminie Chojnice.
- 11/ Podjęcie uchwały nr XLIV/577/2014** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice.
- 12/ Podjęcie uchwały nr XLIV/578/2014** w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Ostrowite na lata 2014-2020”.
- 13/ Podjęcie uchwały nr XLIV/579/2014** w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Pawłowo.
- 14/ Podjęcie uchwały nr XLIV/580/2014** w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Charzykowy.
- 15/ Podjęcie uchwały nr XLIV/581/2014** w sprawie nabycia w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie art. 902<sup>1</sup>§1 Kodeksu Cywilnego działki położonej w miejscowości Charzykowy.

**16/ Podjęcie uchwały nr XLIV/582/2014** w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Pawłowo.

**17/ Podjęcie uchwały nr XLIV/583/2014** w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Sławęcín.

**18/ Podjęcie uchwały nr XLIV/584/2014** w sprawie zmiany uchwały nr XLII/544/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Chojnice.

**19/ Podjęcie uchwały nr XLIV/585/2014** w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zezwoleń w podatku od nieruchomości.

**20/ Podjęcie uchwały nr XLIV/586/2014** w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat sieci wodociągowej na drodze Nr 2642G okolice ronda, ul. Podmiejska, Pawłówko – Galeria.

**21/ Podjęcie uchwały nr XLIV/587/2014** w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej, Sp. z o.o. w Chojnicach.

**22/ Podjęcie uchwały nr XLIV/588/2014** w sprawie zmian w budżecie gminy na 2014 rok.

**23/ Podjęcie uchwały nr XLIV/589/2014** w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/486/2013 Rady Gminy w Chojnicach w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnice.

**24/ Podjęcie uchwały Nr XLIV/590/2014** w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 3 do Porozumienia –Umowy Partnerskiej w sprawie współpracy przy realizacji projektu pn.: „Chojnicko-Człuchowski Miejski Obszar Funkcjonalny”.

**25/ Podjęcie uchwały nr XLIV/591/2014** w sprawie aktualizacji „Planu Odnowy Miejscowości Silno na lata 2010-2017”.

**26/ Odpowiedzi na interpretacje, wnioski i zapytania.**

**27/ Sprawy bieżące.**

**28/ Zakończenie obrad.**

## Przebieg obrad:

### Ad 1/ Sprawy porządkowe :

#### a/ otwarcie sesji, stwierdzenie quorum,

Obrady Sesji otworzył Pan Tadeusz Leszczyński. Prowadzący obrady powitał wszystkich zebranych, a następnie stwierdził, że w Sesji uczestniczy 14 Radnych.

#### b/ ustalenie sekretarza sesji

Sekretarzem Sesji została Pan Władysław Kanikowski - kolejna osoba z listy Radnych.

#### c/ przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował przyjąć protokół z poprzedniej sesji bez odczytania stwierdzając, że był on do wglądu w Biurze Rady i każdy z Radnych mógł się zapoznać z jego treścią.

**Rada Gminy w Chojnicach  
przyjęła protokół nr XLIII/2014  
z dnia 30 czerwca 2014 roku**

**- j e d n o g ł o ś n i e - (14 głosami „za” przy obecności 14 Radnych)**

### Ad 2/ Interpretacje, wnioski i zapytania.

Pan Jarosław Kurek - wnioskował w imieniu osób korzystających ze środków komunikacji miejskiej, jadących m.in. do takich miejscowości jak: Małe Swornegacie, Bachorze, Funka, czy Swornegacie o pozostawienie dwóch kursów, a mianowicie o godz. 6.00 i 18.00. Drugi wniosek jaki złożył Pan Kurek dot. zainteresowania się nadmiernym zakrzaczeniem na poboczach jezdni, które stwarza niebezpieczeństwo i utrudnia jazdę kierowcom.

Pan Ryszard Kontek – stwierdził, iż podziela zdanie i przychyła się do wniosku Pana Kurka w sprawie utrzymania dwóch ww. kursów autobusowych, ponieważ jako mieszkaniec Swornegaci, wie jak one są potrzebne.

Pan Józef Kołak - zapytał o modernizację sieci kanalizacyjnej w Charzykowach, jak również podziękował Panu Wójtowi i mieszkańcom sołectwa Charzykowy za punkt filialny poczty polskiej. Ponadto poprosił,

aby w związku ze zbliżającymi się wyborami samorządowymi komitety wyborcze mogły korzystać z gablot sołeckich.

Pan Wójt – odpowiadając na pierwszy postulat Pana Kurka stwierdził, że jedno połączenie to jest wydatek ok. 30 tys. zł., ale gmina się nad tym zastanowi. Jeżeli chodzi natomiast o problem zakrzaczenia przy drogach, to chodzi prawdopodobnie o drogi powiatowe. Na sali obecne są Panie Radne Powiatowe, ale my ze swej strony przygotujemy stosowne pismo do Pana Starosty o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Jeżeli chodzi o zadanie p.n. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej wraz z kanalizacją deszczową na terenie sołectwa Charzykowy” udało nam się pozyskać kwotę 72 mln zł. m.in. przez GZGK w Chojnicach. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego wpłynęły 4 oferty, spośród których wybrano najkorzystniejszą, złożoną przez Przedsiębiorstwo Robót Melioracyjnych i Ochrony Środowiska „Ekomeł” Spółka z o.o., ul Angowicka 47, 89-600 Chojnice.

Wracając do okresu przedwyborczego, myślę że zgodnie z zarządzeniem Wójta wszystkie komitety wyborcze mają prawo korzystać z gablot sołeckich.

### **Ad 3/ Informacja o działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.**

Ww. Informację przedstawił Wójt Gminy Chojnice.

(Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

### **Ad 4/ Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Chojnice w roku szkolnym 2013/2014.**

Ww. Informację przedstawiła Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty Pani mgr Bernadeta Zimnicka.

(Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pan Józef Kołak – po przedstawieniu przez Panią Dyr. Zimnicką sprawozdania nie pozostaje nam nic innego, jak tylko serdecznie podziękować i pogratulować za taki wysoki poziom nauczania w naszych gminnych szkołach. Nie dziwny się więc, że mamy w tej chwili już 2000 tys. uczniów, ponieważ obserwujemy większą migrację dzieci z terenu miasta, a nie z gminy do miasta.

Ad 5/ Podjęcie uchwały nr XLIV/571/2014 w sprawie ustalenia trybu i kryteriów przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze i opiekuńcze.

Projekt ww. uchwały odczytał *Przewodniczący Rady Gminy.*

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/571/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

**- j e d n o g ł o ś n i e -** 15 głosami „za” (przy obecności 15 Radnych),

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Pani *Stepień* – korzystając z okazji, gdyż jest to pierwsza sesja po wakacjach serdecznie podziękowała w imieniu Stowarzyszenia „Charzy” Pani Justynie Rząska – Dyr. GOK w Chojnicach za dobrą i owocną współpracę, wręczając jej bukiet róż.

Ad 6/ Podjęcie uchwały nr XLIV/572/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pawłowo, gm. Chojnice.

*Przed odczytaniem kolejnego projektu uchwały przystąpiono do odczytania i przegłosowania stanowiska Wójta w sprawie uwag złożonych do projektu planu w trakcie jego wyłożenia.*

*Odczytania ww. stanowiska dokonał Przewodniczący Rady Gminy.*

W terminie do dnia 29 maja 2014r. tj.: przewidzianym procedurą planistyczną, związaną z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 kwietnia 2014r. do 15 maja 2014r. wpłynęły dwie uwagi:

- 1) pismo z dnia 28 maja 2014r. Pana Jakuba Rostankowskiego;
- 2) pismo z dnia 29 maja 2014r. Pana Daniela Klamana.

**Ad.1) TREŚĆ UWAGI Pana Jakuba Rostankowskiego:**

Zainteresowany w odniesieniu do działek nr 119/3 i nr 119/4 w Pawłowie wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w zakresie:

- a) przeznaczenie działek nr 119/3 i 119/4 na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- b) zmiany ustaleń zawartych w §10 pkt. 4 projektu uchwały, tj.: o możliwość zaprojektowania nowego zjazdu z drogi wojewódzkiej 240;
- c) zmiany ustaleń zawartych w §21 pkt 1 projektu uchwały, tj.: o zwiększenie intensywności zabudowy na 1,1;
- d) zmiany ustaleń zawartych w §21 pkt 2,5b projektu uchwały, tj.: o możliwość budowy budynku usługowego z maksymalnie 3 kondygnacjami nadziemnymi;
- e) zmiany ustaleń zawartych w §21 pkt 3 projektu uchwały, tj.: o możliwość wydzielenia działki budowlanej o minimalnej powierzchni 1000m<sup>2</sup>.

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY CHOJNICE:**

**uwaga nieuwzględniona.**

**Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Działka nr 119/4 jest w przeważającej części przeznaczona na cele mieszkaniowo-usługowe (w terenie o symbolu 11MN/U), a tylko w niewielkiej części na cele infrastruktury technicznej i zieleni izolacyjnej (w terenie o symbolu 12IT/ZI). Teren o symbolu 12IT/ZI stanowi rezerwę pod lokalizację infrastruktury technicznej, której nie będzie można zrealizować w pasie drogi wojewódzkiej. Nie ma więc możliwości zmiany przeznaczenia części działki nr 119/4 w terenie o symbolu 12IT/ZI na inne cele. Jak z powyższego wynika większość działki ma przeznaczenie zgodne z wnioskiem właściciela działki. Dlatego też w tym zakresie nie uwzględnia się wniosku.

Działka nr 119/3 jest przeznaczona na cele usługowe (znajduje się w terenie o symbolu 10U) oraz zgodnie z §18 ust.1 uchwały „dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wyłącznie jako uzupełnienie dla istniejącej na działce zabudowy usługowej” – tak więc uwaga jest niezasadna, ponieważ ustalenia planu dają możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej na działce. Do terenu o symbolu 12IT/ZI uwagi dotyczące działki nr 119/4 mają tutaj również zastosowanie. W związku z powyższym i w tym zakresie nie uwzględnia się wniosku.

Nie ma możliwości zaprojektowania oraz realizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej, ponieważ ustalenia projektu planu respektują przepisy odrębne, tj: ustawę o drogach publicznych, w zakresie ograniczania ilości zjazdów z drogi wojewódzkiej, a także poprzez wskazanie układu komunikacyjnego zapewniającego dostęp działek budowlanych do drogi publicznej z dróg niższego rzędu niż droga wojewódzka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i



zagospodarowana przestrzennym uzyskano pozytywne uzgodnienie zarządcy drogi wojewódzkiej w zakresie rozwiązań komunikacyjnych, m.in. w zakresie skrzyżowań dróg publicznych, dostępności działek budowlanych z drogi, liczby zjazdów, oraz kategorii technicznej (szerokości) drogi wojewódzkiej. W tym celu teren o symbolu 12IT/ZI stanowi rezerwę na realizację infrastruktury wzdłuż drogi wojewódzkiej. Projekt planu w pierwszej wersji przedstawionej jednostkom uzgadniającym przewidywał dodatkowe zjazdy z drogi wojewódzkiej oraz jej poszerzenie, jednak Wojewódzki Zarząd Dróg w Gdańsku w swoim uzgodnieniu wykluczył taką możliwość. Wykluczenie nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej było warunkiem uzgodnienia projektu planu.

Nie ma możliwości zmiany ustaleń §21 projektu uchwały w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu wskazanych we wniosku, a dotyczący działki nr 119/4 w terenie o symbolu 11MN/U. Dla działek z zabudową mieszkaniowo-usługową zlokalizowaną przy drodze wojewódzkiej powierzchnia min.1500m<sup>2</sup> jest optymalna dla zagospodarowania działki. Uwzględniając konieczną minimalną szerokość działki 20m, możliwość zagospodarowania i budowy budynków usługowych i mieszkalnych na jednej działce wraz z niezbędną zielenią i parkingami, ograniczoną liczbę zjazdów z drogi wojewódzkiej, ograniczenia zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych – wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny 0,9 i wielkość działki – minimum 1500m<sup>2</sup> umożliwi zgodną z warunkami technicznymi realizację przyszłych inwestycji.

Wysokość budynków nawiązuje do istniejącej na obszarze objętym planem zabudowy, w tym istniejących budynków mieszkalnych. Mając na uwadze istniejące budynki w terenie oznaczonym symbolem 11MN/U, które są dwukondygnacyjne, ustalono wysokość wszystkich budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych.

W zakresie przeznaczenia terenu w planie miejscowym istotne są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice. Obszar objęty planem w Pawłowie znajduje się według Studium gminy:

- 1) na terenach rolniczych oraz na terenach zabudowanych i zainwestowanych,
- 2) w większości na obszarze wydzielenia „nr 13.4.U”, w ramach możliwego docelowego zainwestowania.

Zgodnie ze Studium Gminy wydzielenie „nr 13.4.U” oznacza dominującą funkcję

usługową, z możliwością wskazania funkcji mieszkaniowej na wyznaczonych częściach. W projekcie planu miejscowego wskazano funkcję mieszkaniową w wybranych częściach konturu „nr 13.4.U”. Na obszarze objętym planem w miejscowości Pawłowo dominującą funkcją ma być funkcja usługowa i takie są ustalenia planu: tereny oznaczone symbolami U, MN/U, KDD, KDL, ZP, IT/ZI stanowią 60% powierzchni całkowitej obszaru objętego planem; tereny oznaczone symbolami 3RM, 8MN stanowią 20% całkowitego obszaru objętego planem; zaś teren oznaczony symbolem 2RM - wydzielony na obszarach rolniczych według Studium Gminy - stanowi 20% pow. objętej planem. Nie ma więc możliwości zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 5U, 7U, 10U na inne cele, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego naruszy ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice.

Zgodnie z §9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zaś zgodnie z art. 20 ww ustawy Rada Gminy uchwalając plan stwierdza, że nie narusza on ustaleń Studium Gminy. Tym samym ustalenia planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu oraz pozostałych zapisów muszą spełniać ustalenia m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice oraz przepisów odrębnych.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chojnice o sposobie rozpatrzenia w/w uwagi Pana Jakuba Rostankowskiego:**

- 1) **stanowisko jest zgodne z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Chojnice**
- 2) **inny sposób rozstrzygnięcia**

**Zgodnie z powyższym  
stanowisko Rady Gminy**

**jest zgodne z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Chojnice**

i zostało przyjęte - **j e d n o g ł o ś n i e** - 11 głosami „za” (przy obecności 11 Radnych)

**Ad.2) TREŚĆ UWAGI Pana Daniela Klamana:**

Zainteresowany w odniesieniu do działek nr 119/4 i 119/5 oraz części działki nr 119/3 w Pawłowie wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w zakresie:

1. zmniejszenia ilości działek usługowych na planie nr 5U, 7U i przekwalifikowanie ich na mieszkaniowe lub usługowo-mieszkaniowe;
2. wydzielenia działki budowlanej o minimalnej powierzchni 1000m<sup>2</sup> w terenach oznaczonych U (usługowe) oraz MN/U (mieszkaniowo-usługowe);
3. możliwości postawienia budynku usługowego o 3 kondygnacjach nadziemnych w terenach oznaczonych symbolem MN/U;
4. możliwości zaprojektowania nowego zjazdu dla terenów znajdujących się bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 240.

**ROZSTRZYGNIĘCIE: uwaga nieuwzględniona.**

**Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:** Część działki nr 119/5 jest przeznaczona na cele usługowe (w terenach oznaczonych symbolami 5U, 7U), a zgodnie z §18 ust.1 uchwały „dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wyłącznie jako uzupełnienie dla istniejącej na działce zabudowy usługowej” – tak więc uwaga jest niezasadna, ponieważ ustalenia planu dają możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej na działce.

Nie ma możliwości zmiany ustaleń projektu uchwały w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolem U (usługowe) oraz MN/U (mieszkaniowo-usługowe) – dotyczących zmniejszenia powierzchni działki budowlanej z 1500m<sup>2</sup> do 1000m<sup>2</sup>. Dla działek z zabudową mieszkaniowo-usługową zlokalizowaną przy drodze wojewódzkiej, również podobnie w terenach zabudowy usługowej, powierzchnia minimalna działki - 1500m<sup>2</sup> jest optymalna dla zagospodarowania działki. Uwzględniając konieczną minimalną szerokość działki 20m, możliwość zagospodarowania i budowy budynków usługowych i mieszkalnych na jednej działce wraz z niezbędną zielenią i parkingami, ograniczoną liczbę zjazdów z drogi wojewódzkiej, ograniczenia zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych – wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 0,9 w terenie mieszkaniowo-usługowym, zaś maksymalny 1,1 w terenach usługowych oraz wskazana wielkość działki – minimum 1500m<sup>2</sup> umożliwi zgodną z warunkami technicznymi realizację przyszłych inwestycji.

Wysokość budynków nawiązuje do istniejącej na obszarze objętym planem zabudowy, w tym istniejących budynków mieszkalnych. Mając na uwadze istniejące budynki w terenie oznaczonym symbolem 11MN/U, które są

dwukondygnacyjne, ustalono wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych.

Nie ma możliwości zaprojektowania oraz realizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej, ponieważ ustalenia projektu planu respektują przepisy odrębne, tj: ustawę o drogach publicznych, w zakresie ograniczania ilości zjazdów z drogi wojewódzkiej, a także poprzez wskazanie układu komunikacyjnego zapewniającego dostęp działek budowlanych do drogi publicznej z dróg niższego rzędu niż droga wojewódzka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowana przestrzenią uzyskano pozytywne uzgodnienie zarządcy drogi wojewódzkiej w zakresie rozwiązań komunikacyjnych, m.in. w zakresie skrzyżowań dróg publicznych, dostępności działek budowlanych do drogi, liczby zjazdów, oraz kategorii technicznej (szerokości) drogi wojewódzkiej. W tym celu teren oznaczony symbolem 12IT/ZI stanowi rezerwę na realizację infrastruktury wzdłuż drogi wojewódzkiej. Projekt planu w pierwszej wersji przedstawionej jednostkom uzgadniającym przewidywał dodatkowe zjazdy z drogi wojewódzkiej oraz jej poszerzenie, jednak Wojewódzki Zarząd Dróg w Gdańsku w swoim uzgodnieniu wykluczył taką możliwość. Wykluczenie nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej było warunkiem uzgodnienia projektu planu.

W zakresie przeznaczenia terenu w planie miejscowym istotne są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice. Obszar objęty planem w Pawłowie znajduje się według Studium gminy:

- 1) na terenach rolniczych oraz na terenach zabudowanych i zainwestowanych,
- 2) w większości na obszarze wydzielenia „nr 13.4.U”, w ramach możliwego docelowego zainwestowania.

Zgodnie ze Studium Gminy wydzielenie „nr 13.4.U” oznacza dominującą funkcję usługową, z możliwością wskazania funkcji mieszkaniowej na wyznaczonych częściach. W projekcie planu miejscowego wskazano funkcję mieszkaniową w wybranych częściach konturu „nr 13.4.U”. Na obszarze objętym planem w miejscowości Pawłowo dominującą funkcją ma być funkcja usługowa i takie są ustalenia planu: tereny oznaczone symbolami U, MN/U, KDD, KDL, ZP, IT/ZI stanowią 60% powierzchni całkowitej obszaru objętego planem; tereny oznaczone symbolami 3RM, 8MN stanowią 20% całkowitego obszaru objętego planem; zaś teren oznaczony symbolem 2RM - wydzielony na obszarach rolniczych według Studium Gminy - stanowi 20% pow. objętej planem. Nie ma

więc możliwości zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 5U, 7U, 10U na inne cele, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego naruszy ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice.

Zgodnie z §9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zaś zgodnie z art. 20 ww ustawy Rada Gminy uchwalając plan stwierdza, że nie narusza on ustaleń Studium Gminy. Tym samym ustalenia planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu oraz pozostałych zapisów muszą spełniać ustalenia m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice oraz przepisów odrębnych.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chojnice o sposobie rozpatrzenia w/w uwagi Pana Daniela Klamana:**

- 1) **stanowisko jest zgodne z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Chojnice**
- 2) **inny sposób rozstrzygnięcia**

**Zgodnie z powyższym  
stanowisko Rada Gminy**

**jest zgodne z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Chojnice**

i zostało przyjęte - **j e d n o g ł o ś n i e** - 11 głosami „za” (przy obecności 11 Radnych)

Po przegłosowaniu powyższego stanowiska projekt ww. uchwały odczytał  
*Przewodniczący Rady Gminy.*

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/572/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 11 głosami „za” (przy obecności 11 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 7 Podjęcie uchwały nr XLIV/573/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Nowa Cerkiew, gm. Chojnice.**

Z projektem ww. uchwały zapoznał zebranych Pan *Tadeusz Leszczyński.*

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/573/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

**- j e d n o g ł o ś n i e -** 11 głosami „za” (przy obecności 11 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 8/ Podjęcie uchwały nr XLIV/574/2014** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych na kulturę i kulturę fizyczną, położonych w obrębach geodezyjnych: Angowice, Granowo, Ciechocin, i Swornigacie, gm. Chojnice.

*Prowadzący obrady* odczytał Kolejny projekt uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/574/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

**- j e d n o g ł o ś n i e -** 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 9 Podjęcie uchwały nr XLIV/575/2014** w sprawie zmiany uchwał Nr XLII/561/2014, Nr XLIII/562/2014 i Nr XLIII/563/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Następnie Pan *Tadeusz Leszczyński* zapoznał zebranych z kolejnym projektem uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/575/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

**- j e d n o g ł o ś n i e -** 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 10/ Podjęcie uchwały nr XLIV/576/2014** w sprawie uchylenia uchwały nr XVII/286/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 października 2008 roku w

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice dla działek nr 299/1, 281/1, 298/1 i 277/1 w obrębie geodezyjnym Krojanty w gminie Chojnice.

Przewodniczący Rady odczytał ww. projekt uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/576/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad 11/ Podjęcie uchwały w nr XLIV/577/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice.

Przewodniczący Rady odczytał ww. projekt uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/577/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Ad 12/ Podjęcie uchwały nr XLIV/578/2014 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Ostrowite na lata 2014-2020”.

Pan Tadeusz Leszczyński – zapoznał zebranych z w. projektem uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/578/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 13/ Podjęcie uchwały nr XLIV/579/2014 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Pawłowo.**

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/579/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- j e d n o g ł o ś n i e - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 14/ Podjęcie uchwały nr XLIV/580/2014 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Charzykowy.**

Z projektem kolejnej uchwały zapoznał zebranych Pan Tadeusz Leszczyński.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/580/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- j e d n o g ł o ś n i e - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 15/ Podjęcie uchwały nr XLIV/581/2014 w sprawie nabycia w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie art. 902<sup>1</sup>§1 Kodeksu Cywilnego działki położonej w miejscowości Charzykowy.**

Prowadzący obrady odczytał ww. projekt uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/581/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- j e d n o g ł o ś n i e - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)



**Ad 16/ Podjęcie uchwały nr XLIV/582/2014 w sprawie wykupu działki położonej w miejscowości Pawłowo.**

Następnie Pan Tadeusz Leszczyński przedstawił kolejny projekt uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/582/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 17/ Podjęcie uchwały nr XLIV/583/2014 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Sławęcín.**

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/583/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 18/ Podjęcie uchwały nr XLIV/584/2014 w sprawie zmiany uchwały nr XLII/544/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Chojnice.**

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/584/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 19/ Podjęcie uchwały nr XLIV/585/2014 w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/585/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

Pan Nojmann - korzystając z okazji chciał podziękować Panu Wójtowi i kolegom radnym za wprowadzenie do powyższej uchwały zasadniczej zmiany w § 1pkt 6 ppkt.1, dotyczącej ulgi, którą otrzymuje pracodawca tworzący lub zatrudniający od 2 do 5 osób (przed zmianą było od 3 do 5 osób) w ciągu 2 lat od oddania nowej inwestycji do użytku.

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 20/ Podjęcie uchwały nr XLIV/586/2014 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat sieci wodociągowej na drodze Nr 2642G okolice ronda, ul. Podmiejska, Pawłówko – Galeria.**

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/586/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 21/ Podjęcie uchwały nr XLIV/587/2014 w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej, Sp. z o.o. w Chojnicach.**

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/587/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 22/ Podjęcie uchwały nr XLIV/588/2014 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2014 rok.**

Projekt ww. uchwały odczytał *Przewodniczący Rady Gminy.*

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/588/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 23/ Podjęcie uchwały nr XLIV/589/2014 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/486/2013 Rady Gminy w Chojnicach w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojnice.**

Projekt ww. uchwały odczytał *Przewodniczący Rady Gminy.*

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/589/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

- **j e d n o g ł o ś n i e** - 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 24/ Podjęcie uchwały nr XLIV/590/2014 w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 3 do Porozumienia –Umowy Partnerskiej w sprawie współpracy przy realizacji projektu pn.: „Chojnicko-Człuchowski Miejski Obszar Funkcjonalny”.**

Projekt ww. uchwały odczytał *Przewodniczący Rady Gminy.*

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/590/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

**- j e d n o g ł o ś n i e -** 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad.25 Podjęcie uchwały nr XLIV/591/2014 w sprawie aktualizacji „Planu Odnowy Miejscowości Silno na lata 2010-2017”.**

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

**Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLIV/591/2014  
z dnia 03 października 2014 roku**

**- j e d n o g ł o ś n i e -** 12 głosami „za” (przy obecności 12 Radnych)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

**Ad 26/ Odpowiedzi na interpretacje, wnioski i zapytania.**

Pan Wójt odpowiedział już wcześniej.

**Ad 27/ Sprawy bieżące.**

Nie było.


**Ad 28/ Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy zamknął obrady XLIV Sesji Rady Gminy w Chojnicach.

**Sekretarz Sesji:**

  
**Władysław Kanikowski**

**Przewodniczący Rady Gminy:**

  
**Tadeusz Leszczyński**

**Protokolowała:**

  
**Żaneta Szulc**

