

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniu..... w pomiędzy:

Gminą Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP 555-19-08-755**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Chojnice – dr inż. Zbigniewa Szczepańskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Chojnice – Aleksandry Wojcieszki**

a

z siedzibą w ul.,

posiadającym numer identyfikacji podatkowej **NIP**.....,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1.

2.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania zapytania ofertowego i dokonany przez Zamawiającego wyborem najkorzystniejszej oferty, dla zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 Euro, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do świadczenia usług polegających na:
 - 1) demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa w szacunkowej ilości 11 564,12 m² (156,116 Mg) z 42 posesji położonych na terenie gminy Chojnice,
 - 2) transporcie i unieszkodliwieniu pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa w szacunkowej ilości 5 074,00 m² (68,499 Mg) z 32 posesji położonych na terenie gminy Chojnice,
za łączną wartość nie wyższą niż 120 000,00 zł brutto (wysokość środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia).
2. Ilość wyrobów zawierających azbest określona w §1 ust. 1 pkt 1 i 2 może ulec zmniejszeniu w wyniku rezygnacji z zadania części właścicieli nieruchomości lub mniejszej wagi azbestu niż była pierwotnie zakładana lub zwiększeniu w przypadku większej wagi.
3. Dane właścicieli posesji, telefon kontaktowy oraz nr działek i adresy nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy oraz po podpisaniu przez Wykonawcę umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 5).
4. Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty:

- 1) demontażu, zbierania, zabezpieczenia, załadunku oraz transportu wyrobów zawierających azbest,
- 2) ważenia oraz unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych,
- 3) zabezpieczenia terenu prac i oczyszczenia terenu po zakończeniu prac z pyłu azbestowego,
- 4) sporządzenia planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- 6) wykonania dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 8 i 9.

TERMIN WYKONANIA

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót do dnia 31 października 2018 roku.
3. Termin dostarczenia pełnej dokumentacji niezbędnej do rozliczenia, o której mowa w §6 ust. 3 do dnia 31 października 2018 roku.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy.
2. Przekazanie niezbędnej dokumentacji: tj. oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, adresy nieruchomości, nr działek, dane i kontakt do właścicieli nieruchomości po podpisaniu przez Wykonawcę umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 5.
3. Informowania Wykonawcy w przypadku rezygnacji poszczególnych właścicieli nieruchomości z udziału w przedsięwzięciu.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) posiadanie uprawnień do wykonywania działalności związanej z usuwaniem wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest,
 - 2) posiadanie aktualnego zezwolenia na transport odpadów zawierających azbest,
 - 3) posiadanie polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej, na wartość nie mniejszą niż **20.000 zł**,
 - 4) zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu planowanych robót w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy, którego podstawą do opracowania jest załącznik nr 3 oraz nr 4 z listą nieruchomości oraz planowanym terminem,
 - 6) uzgodnienie np. telefoniczne dokładnego terminu wykonania prac z właścicielem nieruchomości i poinformowanie go co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót.

W przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych termin wykonania prac po uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości może zostać przesunięty.

- 7) zmierzenie ilości wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości - przed ich usunięciem,
 - 8) wykonanie kolorowej dokumentacji fotograficznej wyrobów zawierających azbest obrazującą ich aktualny stan (przed rozpoczęciem prac), umożliwiającą porównanie z fotograficzną dokumentacją powykonawczą. W przypadku demontażu, transportu i utylizacji: fotografie całego budynku z wyrobami zawierającymi azbest przed oraz po ich usunięciu. W przypadku transportu i utylizacji: wykonanie dokumentacji fotograficznej składowanego azbestu przed jego załadunkiem z terenu nieruchomości oraz po jego usunięciu.
 - 9) przekazanie zdjęć Zamawiającemu w formie elektronicznej bądź papierowej. Fotografie muszą posiadać opis z adresem nieruchomości, z którego pochodzą usunięte wyroby zawierające azbest.
 - 10) podzielenie prac demontażu pokrycia dachowego zawierającego azbest na co najmniej dwa etapy wyłącznie na życzenie właściciela nieruchomości oraz uzgodnienie terminów wykonania poszczególnych etapów prac z właścicielem nieruchomości.
 - 11) wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych, w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu,
 - 12) uporządkowanie terenu po wykonaniu usługi oraz ewentualną wypłatą odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku wykonywania usługi lub prac z nią związanych,
 - 13) własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
 - 15) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.,
 - 16) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych umów oraz zezwoleń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności zgodnie z:
- 1) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21),
 - 2) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 519 z późn. zm.),
 - 3) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2119 z późn. zm.),
 - 4) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 169 z późn. zm.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz.1824),

- 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz.1973),
- 8) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31),
- 9) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 11) Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Chojnice.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane jest jako iloczyn jednostkowych cen za demontaż, transport i utylizację oraz transport i utylizację pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo - cementowych dla budownictwa określonych w ofercie Wykonawcy i faktycznej masy azbestu [Mg] przekazanego do utylizacji na podstawie kart przekazania odpadów, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 3.
2. Strony ustalają następujące jednostkowe ceny, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
 - 1) Cena jednostkowa za demontaż, transport i utylizację zł brutto/Mg, w tym podatek VAT % w kwocie zł.
 - 2) Cena jednostkowa za transport i utylizację zł brutto/Mg, w tym podatek VAT % w kwocie zł.
4. W przypadku mniejszej ilości usuniętych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest niż określone w ofercie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu mniejszego wynagrodzenia.

ROZLICZENIE

§ 6

1. Rozliczenie należności pomiędzy Stronami następować będzie sukcesywnie, na podstawie faktur częściowych.
2. Faktury wystawiane będą nie częściej niż raz na jeden miesiąc, po wykonaniu i odbiorze poszczególnych etapów robót.
3. Do faktur muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – zgodnie z §6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U.

nr 71, poz. 649, zm, Dz.U. z 2010r. Nr 162, poz. 1089) – np. potwierdzenie nadania wraz z listą zgłoszonych nieruchomości.

- 2) oryginały podpisanych Protokołów odbioru prac z poszczególnych miejsc usuwania wyrobów zawierających azbest pomiędzy właścicielem nieruchomości a Wykonawcą.
- 3) oryginały kart przekazania odpadów na składowisko docelowe z pieczęcią składowiska
- 4) zestawienie zawierające adresy nieruchomości z ilością usuniętych wyrobów zawierających azbest w m² oraz w Mg wraz z przypisaniem poszczególny kart przekazania odpadów, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 3.
- 5) opisaną dokumentację fotograficzną w kolorze, obrazującą aktualny stan wyrobów zawierających azbest (przed rozpoczęciem prac) oraz dokumentację powykonawczą.
4. Wynagrodzenie będzie świadczone przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania faktury i przedłożenia wszystkich załączników wymienionych w § 6 ust. 3 niezbędnych do rozliczenia umowy.
5. Płatnikiem Zamawiającego jest Gmina Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-08-755.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

ZMIANY W UMOWIE

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W szczególności Zamawiający dopuszcza:

- 1) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
- 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 3) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
- 4) zmianę ilości wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do utylizacji.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5000 zł,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy – w wysokości 300 zł,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie lub rozwiązanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 5000 zł.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i w ograniczonym zakresie Prawa Zamówień Publicznych.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
3. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA