

**Protokół nr XLII/2010**  
**z Sesji Rady Gminy w Chojnicach**  
**z dnia 10 listopada 2010 roku**

Posiedzenie odbyło się w sali nr 41 Starostwa Powiatowego w Chojnicach i trwało od godziny 10-tej do godziny 13.30.

W Sesji uczestniczyli Radni Rady Gminy – zgodnie z załączoną listą obecności.

Poza tym obecni byli:

1. Pan dr inż. *Zbigniew Szczepański* – Wójt Gminy Chojnice,
2. Pani mgr inż. *Stefania Majewska-Kilkowska* – Sekretarz Gminy,
3. Pani *Aleksandra Wojcieszewska* – Skarbnik Gminy,
4. Dyrektorzy Wydziałów Urzędu Gminy i Innych Jednostek Organizacyjnych,
5. Pan Edward Meyer – Radca Prawny,
6. Poseł na Sejm RP – Pan *Piotr Stanke*,
7. Starosta Powiatu Chojnickiego – Pan *Stanisław Skaja*
8. Z-ca Komendanta Powiatowego Policji – Pan *Krzysztof Pestka*
9. Kierownik Rewiru Dzielnicowych w Charzykowach – Pan *Grzegorz Matyszewski*
10. Z-ca Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej – *Edmund Szczepański*
11. Gminny Komendant OSP – Pan *Łukasz Kwiatkowski*
12. Dyrektor Przedsiębiorstwa Projektowo-Realizacyjnego „DOM” ze Starogardu Gdańskiego - Pani *Maria Stańczuk*
13. Przedstawiciele grup inicjatywnych tworzenia sołectw Funka i Klosnowo,
14. Pełnomocnik Wójta ds. szarży pod Krojantami – Pani *Krystyna Kijek*,
15. Radni Powiatu Chojnickiego,
16. Sołtysi Gminy Chojnice,
17. Media

W związku z podziałem sołectw Charzykowy i Zbeniny w obradach uczestniczyli również przedstawiciele samorządowych grup inicjatywnych : Pan **Henryk Erdmański z Klosnowa** oraz Pan **Wojciech Wachała** ze Starego Młyna.

Prowadzący obrady – Pan Tadeusz Stelmaszyk – poinformował, że są to ostatnie obrady Rady w tej Kadencji. Dzisiejsza Sesja ma charakter uroczysty. Istotnym punktem dzisiejszego posiedzenia będzie podsumowanie wspólnej czteroletniej Pracy w latach 2006-2010.

O terminie zwołania dzisiejszej Sesji Radni zostali powiadomieni w ustawowym terminie na 7 dni wcześniej.

Już po wysłaniu materiałów zaszła konieczność dopisania do projektu porządku obrad jeszcze jednej uchwały w sprawie Programu Współpracy Gminy Chojnice z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na rok 2011.

Projekt tej uchwały był omawiany wraz z innymi materiałami na komisjach poprzedzających dzisiejszą sesję.

Dodatkowo na tej sesji Rada Gminy musi ustosunkować się do jeszcze jednej sprawy, dotyczącej wcześniej podjętej uchwały przez Radę Gminy nr XL/583/10. O bliższe naświetlenie tej kwestii prosimy Radę Prawnego – Pana *Edwarda Meyera*.

Pan Edward Meyer wyjaśnił, że w związku z zakwestionowaniem ww. uchwały przez Wojewodę Pomorskiego w dwóch punktach dotyczących :

- możliwości upoważnienia na wniosek Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy społecznej innego pracownika Ośrodka do wydawania decyzji administracyjnych,  
a także - braku podstaw formalno-prawnych dla funkcjonowania Komisji Stypendialnej.

Szczegółowe wyjaśnienia zawarto w przesłanym do Rady Gminy piśmie Wojewody Pomorskiego nr N.K.III.L.L.- 0911/13/10 z dnia 3 listopada 2010 roku, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pan Tadeusz Stelmaszyk – zwrócił się do Radnych o wyrażenie zgody na poszerzenie porządku obrad o te dwa punkty.

Radni głosowali za przyjęciem proponowanych zmian do porządku obrad

- j e d n o g ł o ś n i e - /15 głosami „za”/

A zatem obrady Sesji toczyły się według niżej podanego przyjętego po zmianach przez Radnych porządku obrad :

**1/ Sprawy porządkowe:**

- a/ otwarcie sesji, stwierdzenie quorum,
- b/ ustalenie sekretarza sesji,
- c/ przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

**2/ Interpelacje, wnioski i zapytania.**

**3/ Informacja z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.**

**4/ Informacja o złożonych oświadczeniach majątkowych radnych i pracowników Urzędu Gminy w Chojnicach oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.**

**5/ Podjęcie uchwały nr XLII/605/10** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyczne i sportu z funkcją hotelowa oraz rekreację, zieleni i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

**6/ Podjęcie uchwały nr XLII/606/10** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi zdrowia i komunikację, w tym parking oraz zieleni i rekreację z dopuszczeniem usług nad Jeziorem Charzykowskim w rejonie ulic Długiej, Kaczeńców, Rybackiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

**7/ Podjęcie uchwały nr XLII/607/10** w sprawie oceny aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów gminy Chojnice.

**8/ Podjęcie uchwały nr XLII/608/10** w sprawie wynajmu pomieszczeń w budynku gminnym.

**9/ Podjęcie uchwały nr XLII/609/10** w sprawie przyjęcia „Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Chojnice na lata 2010-2014”.

**10/ Podjęcie uchwały nr XLII/610/10** w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

**11/ Podjęcie uchwały nr XLII/611/10** w sprawie obniżenia średniej ceny żyta dla celów podatku rolnego.

**12/ Podjęcie uchwały nr XLII/612/10** w sprawie zmian w budżecie gminy na 2010 rok.

**13/ Podjęcie uchwały nr XLII/613/10** w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Kłodawa.

- 14/ Podjęcie uchwały nr XLII/614/10** w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Niezychowice.
- 15/ Podjęcie uchwały nr XLII/615/10** w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Ostrowite.
- 16/ Podjęcie uchwały nr XLII/616/10** w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Sławęcín.
- 17/ Podjęcie uchwały nr XLII/617/10** w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Ciechocin.
- 18/ Podjęcie uchwały nr XLII/618/10** w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych : Kłodawa i Sławęcín.
- 19/ Podjęcie uchwały nr XLII/619/10** w sprawie dokonania darowizny na rzecz Skarbu Państwa działki położonej w miejscowości Lichnowy.
- 20/ Podjęcie uchwały Nr XLII/620/10** w sprawie podziału sołectwa Charzykowy na sołectwo Funka oraz nadania statutów dla sołectwa Charzykowy i Funka.
- 21/ Podjęcie uchwały nr XLII/621/10** w sprawie podziału sołectwa Zbeniny na sołectwo Klosnowo oraz nadania statutów dla sołectwa Klosnowo i Zbeniny.
- 22/ Podjęcie uchwały nr XLII/622/10** w sprawie nadania Statutów Sołectw Gminy Chojnice.
- 23/ Podjęcie uchwały nr XLII/623/10** w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr XL/583/10 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 września 2010 w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania w Gminie Chojnice pomocy materialnej o charakterze socjalnym w postaci stypendiów i zasiłków szkolnych.
- 24/ Podjęcie uchwały nr XLII/624/10** w sprawie Programu współpracy Gminy Chojnice z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na rok 2011.
- 25/ Sprawozdanie Przewodniczącego Rady** z działalności Rady Gminy w Chojnicach w latach 2006-2010.
- 26/ Odpowiedzi na zapytania i interpelacje.**
- 27/ Sprawy bieżące.**
- 28/ Zakończenie obrad.**

Przebieg obrad :

### **Ad 1/ Sprawy porządkowe:**

#### **a/ otwarcie sesji, stwierdzenie quorum,**

Obrady XLII Sesji Rady Gminy w Chojnicach otworzył Pan Tadeusz Stelmaszyk. Prowadzący obrady powitał wszystkich zebranych, a następnie stwierdził, że w Sesji uczestniczy 15 radnych, czyli 100% składu Rady.

#### **b/ ustalenie sekretarza sesji,**

Sekretarzem Sesji został kolejny z listy Radnych – Pan Ryszard Kontek.

#### **c/ przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.**

Przewodniczący Rady zaproponował przyjąć protokół z poprzedniej Sesji bez odczytania. Stwierdzając, że był on do wglądu w Biurze Rady i każdy z Radnych miał możliwość zapoznania się z jego treścią.

### **Ad 2/ Interpelacje, wnioski i zapytania.**

Nie było.

### **Ad 3/ Informacja z działalności Wójta Gminy w okresie międzysesyjnym.**

Wójt - poinformował zebranych o pojawieniu się w Chojnicach billboardów z moim wizerunkiem trzymającym w ręku plik banknotów z napisem „Czemu Wójt kłamie? Gdzie jest milion za żwir!” Plakaty te godzą w moje dobre imię i dobra osobiste oraz poniżają w oczach wyborców. Zapowiedział, że skieruje sprawę do sądu. Dodał, że sprawca tych pomówień jest obecny na dzisiejszej sesji Pan Hubert Harsz.

(Informacja o działalności Wójta w okresie międzysesyjnym - stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

### **Ad 4/ Informacja o złożonych oświadczeniach majątkowych radnych i pracowników Urzędu Gminy w Chojnicach oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.**

Zgodnie z art. 24 h ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym Wójt Gminy Chojnice – Pan Zbigniew Szczepański przedstawił na sesji informację o złożonych oświadczeniach majątkowych za miniony rok przez Zastępcę Wójta

– Sekretarza Gminy, Skarbnika Gminy, kierowników jednostek organizacyjnych oraz osoby wydające decyzje administracyjne w Jego imieniu. Wójt wyjaśnił, że w ustawowym terminie do dnia 30 kwietnia 2010 roku wpłynęły wszystkie oświadczenia wyżej wymienionych osób. Wójt dokonał analizy danych zawartych w złożonych oświadczeniach majątkowych. Jeden egzemplarz oświadczeń majątkowych został przesłany do Urzędu Skarbowego w Tucholi natomiast pozostałe do Urzędu Skarbowego w Chojnicach.

Wójt oświadczył, że dokonując analizy złożonych oświadczeń majątkowych nie stwierdził żadnych nieprawidłowości.

Natomiast Pan Tadeusz Stelmaszyk – poinformował Radę Gminy, że w ustawowym terminie do 30 kwietnia wpłynęły wszystkie oświadczenia Radnych za 2009 rok oraz oświadczenia majątkowe na koniec kadencji Rady Gminy. W złożonych oświadczeniach nie stwierdzono nieprawidłowości. W związku z powyższym zostały one przekazane Naczelnikowi Urzędu Skarbowego w Chojnicach, który swym pismem również potwierdził, że w analizowanych oświadczeniach nie stwierdzono nieprawidłowości.

**Ad 5/ Podjęcie uchwały nr XLII/605/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyczne i sportu z funkcją hotelowa oraz rekreację, zieleń i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.**

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.

Pan Hubert Harsz – uważał, że głosowanie nad tą uchwałą powinno zostać przełożone, na inny termin. Argumentował, iż debata na ten temat odbywała się bez udziału Wójta Gminy jedynie przy obecności Dyrektora Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – Pana Stormanna i Pani urbanistki. Nie rozmawiano w związku z tym na wszystkie tematy.

Dodatkowo zdaniem Pana Harsza, treść pisma, które otrzymał w odpowiedzi na złożone przez siebie w drodze pisemnej uwagi do planu była odmienna od tej, której by mógł się spodziewać sądząc po przebiegu wspomnianej debaty. W związku z tym zwrócił się o ponowne rozpatrzenie tej sprawy w obecności Wójta Gminy i odłożenie głosowania nad przedmiotową uchwałą.

Poinformował zebranych, że w uwagach do planu zaznaczył, iż jest zainteresowany głównie dopisaniem do przeznaczenia w/w terenu funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub pensjonatowo-mieszkaniowej – z możliwością wykorzystania minimum 50% powierzchni całkowitej na cele mieszkaniowe. Funkcja mieszkaniowa istnieje już na tej działce. Dodatkowo wniósł o zwiększenie powierzchni zabudowy z 30% do 35-40% oraz zmniejszenie najmniejszego kąta nachylenia dachu z 20 stopni na 10-15 stopni, przy zachowaniu jego największego kąta 50 stopni. Zdaniem Pana Harsza rozwiązanie takie pozwoli na ciekawsze zaprojektowanie dużych budynków przy zachowaniu 12 m wysokości budynku.

Wnioskował również o dopisanie możliwości wykonania trzeciej kondygnacji nie tylko jako poddasza użytkowego o ścinie kolankowej 1,2 m, ale również pełnej kondygnacji – ale mniejszej np. 75% powierzchni kondygnacji poniżej.

Pan Zdzisław Stormann – Dyrektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej stwierdził, że istnieją różnice pomiędzy pojęciem debaty, a dyskusji publicznej.

Zwrócił się do Przewodniczącego Rady Gminy odczytanie załącznika nr 2 do przedmiotowej uchwały zawierającego Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyczne i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zieleń i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał, ww. załącznik w całości. Informując, iż w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 16 września 2010 r. do 7 października 2010.) tj. do dnia 21 października 2010 r., w dniu 7 października br. Spółka EUVEN z Gdyni wniosła uwagi, o których dzisiaj również mówił reprezentujący ją Pan Harsz.

W Rozstrzygnięciu postanowiono nie uwzględnić zgłoszonych uwag, ponieważ opuszczenie funkcji mieszkaniowej byłoby sprzeczne z planowanym przeznaczeniem terenu określonym w uchwale Nr XXXI/489/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 grudnia 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, natomiast zapisy zawarte w projekcie planu miejscowego, dot. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, stanowią wypadkową stanowisk organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

Następnie Przewodniczący Rady poprosił o przegłosowanie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag (stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/605/10 z dnia 10 listopada 2010 roku).

Radni pytań, ani uwag nie zgłaszali.

Rada Gminy w Chojnicach  
głosowała „za” przyjęciem

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyczne i sportu z funkcją hotelową ora rekreację, zieleń i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

Następnie Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad całością projektu uchwały nr XLII/605/10 :

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/605/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosami „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 6/ Podjęcie uchwały nr XLII/606/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi zdrowia i komunikację, w tym parking oraz zieleń i rekreację z dopuszczeniem usług nad Jeziorem Charzykowskim w rejonie ulic Długiej, Kaczeńców, Rybackiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.**

Projekt ww. uchwały odczytał w całości Przewodniczący Rady Gminy wraz z załącznikami.



Radni uwag nie zgłaszali.

Pani Litkowska Irena – użytkowniczka jednego z domków letniskowych przy ulicy Pocztovej (dawnej Klubowej) zapytała, czy likwidacji ulegnie tylko domek położony na działce nr 504/14, czy też wszystkie usytuowane tam budynki letniskowe będą traktowane podobnie ?

Dyrektor Stormann – wyjaśnił, że nr działki 504/14 podany w skierowanym do użytkowników domków dotyczy całego obszaru będącego własnością Gminy Chojnice, na którym to przedmiotowa zabudowa się znajduje. Teren ten nie był dzielony i dotyczy 20-tu działek.

Dyrektor Stormann - podkreślił, że bardzo istotny dla tej sprawy jest dołączony do projektu uchwały załącznik nr 2 o następującej treści :

W terminie do 14 dni po okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 16 września 2010 r. do 07 października 2010 r.), tj. do dnia 21 października 2010 r., **wniesiono pisemne uwagi** dotyczące:

- 1) możliwości pozostawienia na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, dotychczasowej funkcji, tj. rekreacyjnej, oraz wydzielenia działek i sprzedaży ich lub wydzierżawienia dotychczasowym użytkownikom z nakazem poprawy wyglądu istniejących budynków wg opracowanego projektu (wpływ dnia 21 września 2010 r.);
- 2) możliwości pozostawienia na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, dotychczasowej funkcji, tj. rekreacyjnej (wpływ dnia 23 września 2010).
- 3) możliwości pozostawienia na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, dotychczasowej funkcji, tj. rekreacyjnej, oraz wydzielenia działek i sprzedaży ich lub wydzierżawienia dotychczasowym użytkownikom

z nakazem poprawy wyglądu istniejących budynków, wg opracowanego projektu (wpływ dnia 24 września 2010 r.);

- 4) możliwości zabudowy szeregowej z funkcją rekreacyjną na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, i kupna działek przez obecnych dzierżawców (wpływ dnia 28 września 2010 r.);
- 5) możliwości pozostawienia na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, dotychczasowej funkcji, tj. rekreacyjnej, oraz umożliwienia wykupu lub dzierżawy przez obecnych użytkowników (wpływ dnia 04 października 2010 r.);
- 6) możliwości pozostawienia na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, dotychczasowej funkcji, tj. rekreacyjnej, oraz umożliwienia podziału terenu na działki z możliwością pierwokupu wśród obecnych użytkowników (wpływ dnia 12 października 2010 r.);
- 7) odstąpienia od opracowania planu z przeznaczeniem terenu, oznaczonego symbolem **1 UZ,KP**, pod parking i ośrodek zdrowia, zawarcia umów dzierżawnych z mieszkańcami, którzy mają zagospodarowane domki na 3 lata, wyburzenia domków, w których od lat nikt nie mieszka, a w okresie tych 3 lat opracowania nowego planu i pozostawienia dotychczasowej funkcji terenu z możliwością wykupu działek (wpływ dnia 19 października 2010 r.);
- 8) możliwości realizacji w obrębie działek rekreacyjnych, na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, planu miejscowego zagospodarowania terenu, który umożliwiłby zabudowę tego terenu np. zabudową letniskową szeregową (wpływ dnia 19 października 2010 r.);
- 9) braku zgody na zagospodarowanie projektowanego terenu usług zdrowia

i parkingu, oznaczonego symbolem **1 UZ,KP**, na inne cele niż rekreacyjne, z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż gruntu, na którym stoi domek letniskowy (wpływ dnia 19 października 2010 r.);

- 10) możliwości pozostawienia drogi w sąsiedztwie działki nr 500/2, oznaczonej symbolem **8 KDY**, w dotychczasowym kształcie (wpływ dnia 20 października 2010 r.);
- 11) umożliwienia: zabudowy letniskowej szeregowej na projektowanym terenie usług zdrowia, i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP**, wykupu działek na własność i modernizacji domków letniskowych pod okiem fachowca (wpływ dnia 20 października 2010 r.),
- 12) utrzymania w planie charakteru działek rekreacji indywidualnej na projektowanym terenie usług zdrowia i parkingu, oznaczonym symbolem **1 UZ,KP** (wpływ dnia 21 października 2010 r.)

W dniu 05 października 2010 r. podczas dyskusji publicznej **wniesiono ustne uwagi** dotyczące:

- 13) pozostawienia terenu, oznaczonego symbolem **1 UZ,KP**, do dyspozycji użytkowników z pominięciem budowy ośrodka zdrowia;
- 14) braku zgody na poszerzenie drogi w sąsiedztwie działki nr 500/1, oznaczonej symbolem **8 KDY**.

**Postanowiono:**

- **nie uwzględnić** uwag, o których mowa w pkt 1 ÷ pkt 9 i pkt 11 ÷ pkt 13, z uwagi na przeznaczenie terenu działki nr 504/14, stanowiącej własność Gminy Chojnice, położonej w liniach rozgraniczających terenu **1 UZ,KP**, pod usługi zdrowia i parking, przy czym zmniejszono maksymalną liczbę miejsc postojowych z 80 na 55;
- **częściowo uwzględnić** uwagi wymienione w pkt 10 i pkt 14, poprzez zwężenie ciągu pieszo - jezdni **8 KDY** do łącznej szerokości 5,0 m, gdyż § 14 ust. 2 rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) stanowi, iż dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo - jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów

Następnie Przewodniczący zarządził odrębne głosowanie w sprawie przyjęcia załącznika nr 2 do niniejszej uchwały , który to Rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi zdrowia i komunikację, w tym parking, oraz zieleni i rekreację z dopuszczeniem usług nad Jeziorem Charzykowskim w rejonie ulic Długiej, Kaczeńców i Rybackiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice

Rada Gminy w Chojnicach  
głosowała „za” przyjęciem

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi zdrowia i komunikację, w tym parking, oraz zieleni i rekreację z dopuszczeniem usług nad Jeziorem Charzykowskim w rejonie ulic Długiej, Kaczeńców i Rybackiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice. o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania

14 głosów „za”  
i 1 głos „wstrzymujący się”

Następnie Prowadzący obrady zarządził głosowanie nad całością projektu uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/606/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

13 głosów „za”  
1 głos „przeciw”

1 głos „wstrzymujący  
(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 7/ Podjęcie uchwały nr XLII/607/10 w sprawie oceny aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów gminy Chojnice.**

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.  
Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/607/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - ( 15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 8/ Podjęcie uchwały nr XLII/608/10 w sprawie wynajmu pomieszczeń w budynku gminnym.**

Prowadzący obrady zapoznał zebranych z kolejnym projektem uchwały.  
Do projektu uchwały radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/608/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - ( 15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 9/ Podjęcie uchwały nr XLII/609/10 w sprawie przyjęcia „Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Chojnice na lata 2010-2014”.**

Przewodniczący Rady poprosił Panią Stańczuk, o krótkie wprowadzenie do tematu:

Pani Maria Stańczuk – Przedmiotem niniejszego opracowania wykonanego przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „DOM” w Starogardzie Gdańskim jest dziedzictwo kulturowe znajdujące się w granicach administracyjnych gminy Chojnice. Podmiotem formującym program jest samorząd gminy. Realizacja programu odbywa się poprzez szereg działań gminy, które powinny doprowadzić do osiągnięcia zawartych w nim celów. Przyjęty przez radę Gminy w formie uchwały program opieki nad zabytkami jest elementem polityki samorządowej.

Zachowane dziedzictwo kulturowe wyróżnia obszar – określa jego atrakcyjność i tożsamość. Konieczne jest uznanie potrzeby zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, za ważny czynnik wpływający na kształtowanie się Regionalnej oraz promocji turystycznej gminy.

Celem opracowania jest określenie zasadniczych kierunków działań i zadań na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami gminy Chojnice. Poprzez te działania należy dążyć do poprawy stanu dziedzictwa kulturowego gminy, w szczególności w zakresie stanu zachowania i utrzymania obiektów zabytkowych oraz zachowania krajobrazu kulturowego regionu. Głównym odbiorcą programu jest społeczność lokalna, która powinna bezpośrednio odczuć efekty jego działania.

Gminny program opieki nad zabytkami jest opracowany na okres 4 lat.

Co 2 lata wójt zobowiązany jest przedstawić Radzie Gminy sprawozdanie z realizacji ww. programu.

Pan Tadeusz Leszczyński – pytał, czy od tej pory nie będzie można rozbierać na terenie gminy starych domów i chlewni skoro nie będzie pieniędzy na ich remont?

Pani Stañczuk wyjaśniła, iż ten program ma pomóc właścicielom takich obiektów w pozyskaniu środków, natomiast nie powoduje restrykcji. Spełnia on bardziej funkcję rejestrową.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/609/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - ( 15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 10/ Podjęcie uchwały nr XLII/610/10 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.**

Projekt ww. uchwały odczytał przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/610/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - ( 15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 11/ Podjęcie uchwały nr XLII/611/10 w sprawie obniżenia średniej ceny żyta dla celów podatku rolnego.**

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt kolejnej uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie zgłaszali.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/611/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - ( 15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 12/ Podjęcie uchwały nr XLII/612/10 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2010 rok.**

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/612/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 13/ Podjęcie uchwały nr XLII/613/10 w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Kłodawa.**

Pan *Tadeusz Stelmaszyk* – odczytał projekt ww. uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/613/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 14/ Podjęcie uchwały nr XLII/614/10 w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Niezychowice.**

Projekt ww. uchwały odczytał przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/614/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku



- j e d n o g ł o ś n i e - ( 15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 15/ Podjęcie uchwały nr XLII/615/10 w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Ostrowite.**

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt kolejnej uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie zgłaszali.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/615/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - ( 15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 16/ Podjęcie uchwały nr XLII/616/10 w sprawie sprzedaży przetargowej działki niezabudowanej położonej w miejscowości Sławęcín.**

Pan Tadeusz Stelmaszyk – odczytał projekt ww. uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/616/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 17/ Podjęcie uchwały nr XLII/617/10 w sprawie zamiany działek położonych w miejscowości Ciechocin.**

Projekt ww. uchwały odczytał przewodniczący Rady Gminy.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/617/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - ( 15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 18/ Podjęcie uchwały nr XLII/618/10 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych : Kłodawa i Sławęcín.**

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt kolejnej uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie zgłaszali.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/618/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 19/ Podjęcie uchwały nr XLII/619/10 w sprawie dokonania darowizny na rzecz Skarbu Państwa działki położonej w miejscowości Lichnowy.**

Pan *Tadeusz Stelmaszyk* – odczytał projekt ww. uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/619/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad 20/ Podjęcie uchwały Nr XLII/620/10 w sprawie podziału sołectwa Charzykowy na sołectwo Funka oraz nadania statutów dla sołectwa Charzykowy i Funka.

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.  
Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/620/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - /15 głosami „za”/

/Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu/.

Ad 21/ Podjęcie uchwały nr XLII/621/10 w sprawie podziału sołectwa Zbeniny na sołectwo Klosnowo oraz nadania statutów dla sołectwa Klosnowo i Zbeniny.

Z projektem ww. uchwały zapoznał zebranych Pan Tadeusz Stelmaszyk.  
Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/621/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - /15 głosami „za”/

/Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu/.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w związku z podziałem sołectw Charzykowy i Zbeniny w obradach dzisiejszej sesji uczestniczą przedstawiciele samorządowych grup inicjatywnych : Pan **Henryk Erdmański z Klosnowa** oraz Pan **Wojciech Wachała** ze Starego Młyna.

Poprosił obu Panów do przodu i pogratulował determinacji, która to pozwoliła na utworzenie dwóch nowych sołectw.

Następnie Wójt Gminy – do gratulacji dołączył przedstawicielom grup inicjatywnych w prezencie nowiutkie Kroniki sołectw z nadzieją, że niebawem na ich kartach zostaną utrwalane najważniejsze wydarzenia.

Jednocześnie życzył gościom realizacji wyznaczonych planów i wiele satysfakcji z pracy społecznej.

Pan Wojciech Wąchała – podziękował za trafną decyzję utworzenia sołectwa Funka. Wyraził swoje zadowolenie, że Radni uchwałą o utworzeniu sołectwa podjęli jednogłośnie. Musimy teraz poczekać jedynie na jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym, uprawomocnienie i wybór sołtysa. Dodał, że ma nadzieję, że współpraca z sąsiednim sołectwem Charzykowy będzie układała się pomyślnie i pozwoli na obopólny rozwój.

Pan Henryk Erdmański – podziękował za utworzenie sołectwa Klosnowo wyrażając swoje przekonanie, że gmina nie będzie miała powodów, aby się za nich wstydzić. Zadeklarował, że zrobią wszystko, aby sołectwo było piękne i zadbane.

#### **Ad 22/ Podjęcie uchwały nr XLII/622/10 w sprawie nadania Statutów Sołectw Gminy Chojnice.**

Pan Tadeusz Stelmaszyk – odczytał projekt ww. uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie wniesiono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/622/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 23/ Podjęcie uchwały nr XLII/623/10 w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr XL/583/10 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 września 2010 w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania w Gminie Chojnice pomocy materialnej o charakterze socjalnym w postaci stypendiów i zasiłków szkolnych.**

Projekt ww. uchwały odczytał Przewodniczący Rady Gminy.  
Do projektu uchwały Radni uwag nie zgłosili.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/623/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - (15 głosów „za”)

(Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

**Ad 24/ Podjęcie uchwały nr XLII/624/10 w sprawie Programu współpracy Gminy Chojnice z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na rok 2011.**

*Prowadzący obrady* poinformował, że są sygnały iż zdaniem organizacji był krotki termin dokonania konsultacji i czy są uzasadnione przesłanki, aby zgodnie z sugestiami odstąpić w dniu dzisiejszym od głosowania tego projektu uchwały.

*Edward Meyer* – Radca Prawny – wyjaśnił, iż jedynym rozsądnym rozwiązaniem jest przyjęcie tej uchwały na dzisiejszej sesji, gdyż zgodnie z przepisami ta uchwała powinna być podjęta do 30 listopada każdego roku. W tym roku sytuacja jest szczególna, gdyż 12 listopada kończy się kadencja Rady Gminy i kolejna Rada mogłaby ją podjąć najwcześniej w miesiącu styczniu, co byłoby niezgodne z wymogami ustawy. Nasza wcześniejsza uchwała o trybie przyjmowania tej uchwały przewiduje min. 7-mio dniowy termin podania do publicznej wiadomości projektu uchwały organizacjom pożytku publicznego przed podjęciem tej uchwały. Dzisiaj mija siódmy dzień, jednak uchwała proceduralna nie została opublikowana jeszcze w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, a więc jeszcze nie obowiązuje.

I w tej konkretnej sytuacji zasadne jest podjęcie na dzisiejszej sesji przedmiotowej uchwały. \_

Pan Tadeusz Stelmaszyk – zapytał, czy te uwagi, które zgłosiły organizacje i instytucje zostały w tym planie uwzględnione ?

Pani Barbara Stelmaszyk - wyjaśniła, że Radni przed dzisiejszą sesją otrzymali już poprawioną wersję Programu współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi, w którym to zostały uwzględnione uwagi i zastrzeżenia zgłoszone przez organizacje. Zapisano także kwotę 135.000 złotych przewidzianą na realizację tego programu.

Dodała, że na podstawie tego dokumentu zostanie opracowany również Regulamin wyboru członków komisji konkursowej. Organizacje zaproponowały, aby osoba ubiegająca się o zasiadanie w takiej komisji miała poparcie przynajmniej trzech organizacji pozarządowych. Pionierską rzeczą w programie jest umieszczenie w nim nowego rodzaju współpracy z mieszkańcami jakim jest inicjatywa lokalna.

Po tych wyjaśnieniach Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały.

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy w Chojnicach  
podjęła uchwałę nr XLII/624/10  
z dnia 10 listopada 2010 roku

- j e d n o g ł o ś n i e - 15 głosów „za”

/Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu/.

**Ad 25/ Sprawozdanie Przewodniczącego Rady z działalności Rady Gminy w Chojnicach w latach 2006-2010.**

(Ww. informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.)

Przewodniczący Rady Gminy - za chwilę zakończymy naszą 4 letniej wspólną pracę.

Pozostaje nam teraz jedynie wspólnie się ze sobą pożegnać i podziękować za życzliwość, dobrą współpracę i okazaną wszelką pomoc.

W związku z zakończeniem kadencji Rady Gminy 2006-2010 składam serdeczne podziękowania wszystkim radnym za pełną zaangażowania 4-letnią pracę. Dziękuję za włożony wysiłek i pracę na rzecz Gminy Chojnice. Jednocześnie życzę wszystkim dużo zdrowia, powodzenia w życiu prywatnym i zawodowym oraz wygranej w kolejnych wyborach samorządowych.

Pozwólcie, że złożę Wójtowi Gminy podziękowania za aktywne pełnienie tej zaszczytnej funkcji. Jestem przekonany, że Pan Wójt dzięki swojej pełnej zaangażowania i owocnej działalności na rzecz Naszej Małej Ojczyzny przyczynił się do podniesienia rangi Gminy w Regionie.

Wraz z wyrazami uznania składam Panu Wójtowi podziękowania za dobrą współpracę i wszelką pomoc oraz łączę życzenia zdrowia i dalszych sukcesów w życiu publicznym i rodzinnym.

Pan Zbigniew Szczepański – dziękując za życzenia, podkreślił, że sukces Wójta jest sukcesem, oraz odzwierciedleniem pracy całej załogi Urzędu Gminy. Dodał, że zawsze zabiegał o to, aby dobro publiczne było celem nadrzędnym. Dlatego bardzo bołą go ustawione w dniu dzisiejszym w Chojnicach kłamliwe billboardy. Z pewnością mają one związek z podjętą na dzisiejszej sesji przez Radę Gminy uchwałą dotyczącą ziemi w Charzykowach, którą ma w wieczystym użytkowaniu i zabiegał o to, aby na działce można było budować domy wielorodzinne. Tymczasem plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu, który dzisiaj został przegłosowany zezwala jedynie na budowę obiektu turystycznego, czyli np. hotelu.

Zwracając się do Przewodniczącego Rady podziękował mu za ostatnie 4 lata pracy na rzecz Najpiękniejszej Gminy w Polsce oraz dobrą współpracę.

#### **Ad 26/ Odpowiedzi na zapytania i interpelacje.**

Nie było.

**Ad 27/ Sprawy bieżące.**

*Posel Stanke* – podziękował Radzie Gminy za 4-letnią współpracę oraz za systematyczne zapraszanie na obrady , w których w miarę możliwości starał się uczestniczyć.

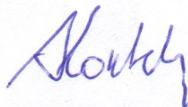
Stwierdził, że na posiedzeniach tej Rady zapodawano takie pytania, które inspirowały do zadawania interpelacji poselskich. Na zakończenie życzył wszystkim startującym w najbliższych wyborach samorządowych osiągnięcia zamierzonych celów oraz dużo zdrowia i powodzenia w życiu rodzinnym.

**Ad 28/ Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady XLII Sesji VI-ej kadencji Rady Gminy w Chojnicach.

**Sekretarz Sesji :**

*Ryszard Kontek*



**Protokołowała :**

*Hanna Papierkiewicz*

**Przewodniczący Rady Gminy :**

*Tadeusz Stelmąszyk*

