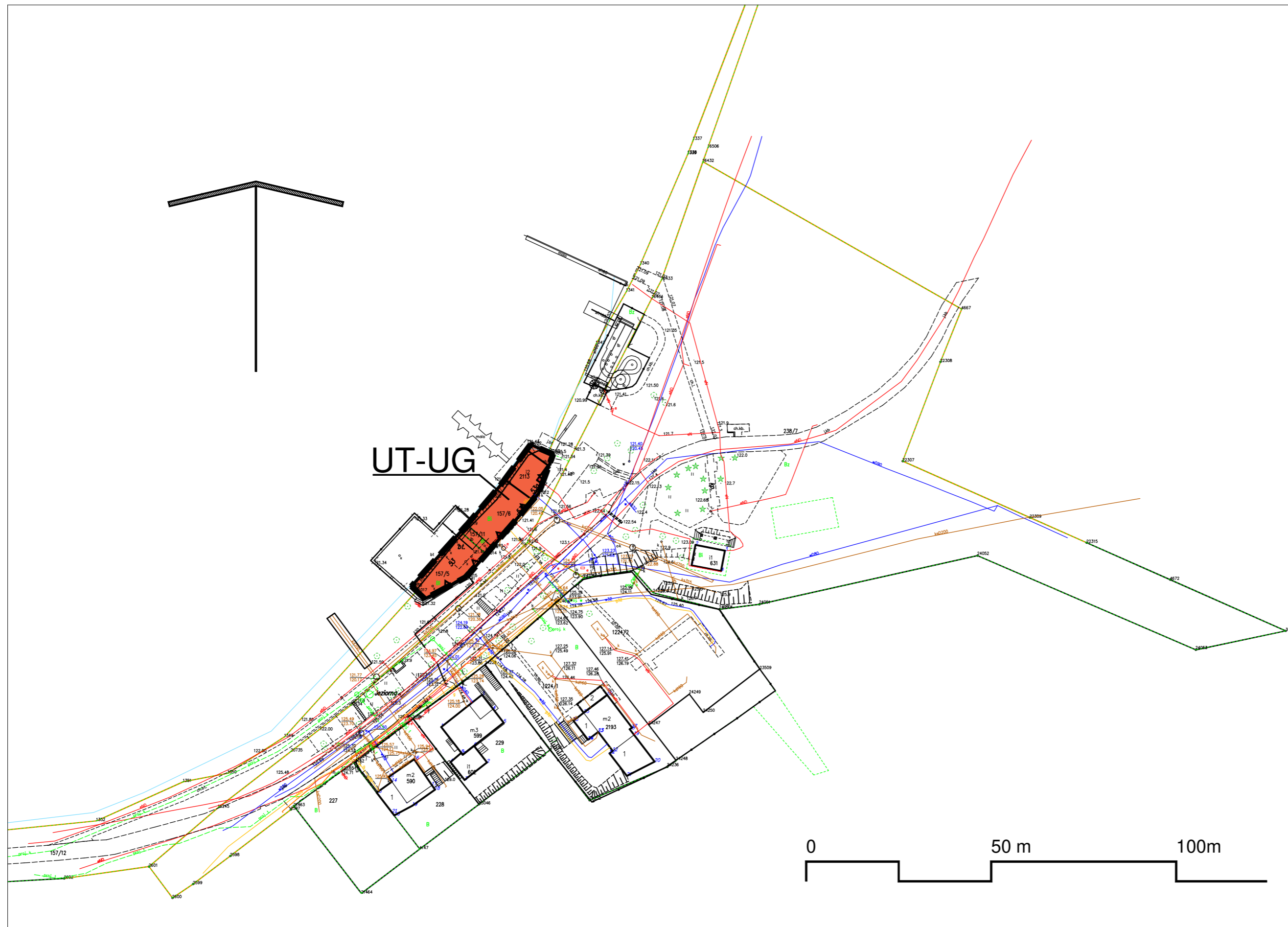


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU NAD JEZIOREM CHARZYKOWSKIM W MIEJSCOWOŚCI
CHARZYKOWY GM. CHOJNICE

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

1:1000

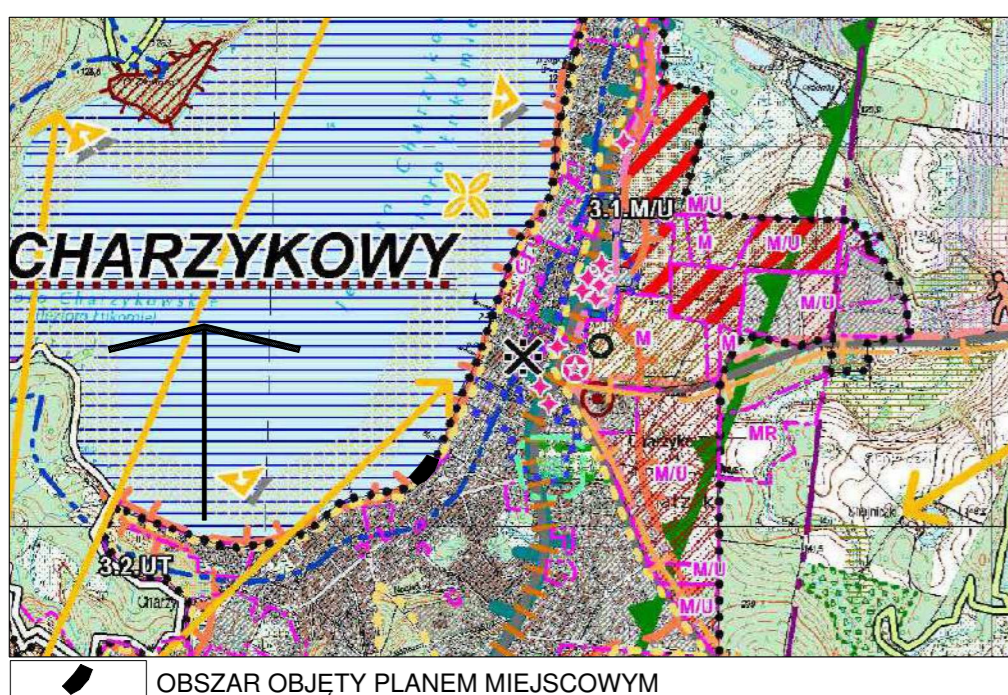


INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
pełny zbiór danych GESUT, pełny zbiór danych BDOT500, zbiór danych bazy danych EGIB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Licencja nr GE.6642.2719.2024_2202_P wydana przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- UT-UG** TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG GASTRONOMII

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



5. LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA POZIOMIE LOKALNYM

- Ostrowite** miejscowości o najstarszej chronologii
- obiekty i zespoły obiektów o wartościach historycznych, kulturowych - proponowane do ochrony:
- I poziom ochrony
 - II poziom ochrony
 - Stanowiska archeologiczne:
 - o określonym zasięgu i szczególnej wartości naukowej
 - o określonej lokalizacji - ze strefą ok. 50 m
 - punkty ujęcia i kierunki widoku o wybitnej wartości
 - punkty ujęcia i kierunki atrakcyjnego widoku
 - wodne platformy widokowe - do ochrony
 - strefa ciszy na Jez. Charzykowskim - 200m od brzegu

8. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA

- odległość 100m od linii brzegowej jezior i rzek - prawne ograniczenie dla zagospodarowania i zabudowy
- istniejące cmentarze ze strefą 50 m

9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Komunikacja, transport:**
- drogi powiatowe
 - szlaki turystyczne piesze
- Infrastruktura techniczna**
- orientacyjny przebieg gazociągu średniego ciśnienia - istniejący

10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY

- Obszary z obowiązującymi planami**
- granice terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - tereny zabudowy rekreacyjnej
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp**
- obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze
 - granice opracowań mpzp priorytetowych, nr jak w części opisowej

11. INNE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE, USTALENIA DOTYCZĄCE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE

- obszary wskazane do przekształceń
- wsie, dla których proponuje się prace studialne, ze względu na ich cenny układ przestrzenny lub wartościową historyczną zabudowę - wskazane jest określenie lokalnych zasad zabudowy i zagospodarowania
- opracowanie kompleksowego programu rekreacyjnego rejonu turystycznego miejscowości z możliwością uzupełnienia ogólnodostępnej bazy noclegowej (Charzykowy, Swornegacie)
- miejsca wymagające działań związanych z usprawnieniem i poprawą bezpieczeństwa drogowego

0. OZNACZENIA OGÓLNE

- granice obszarów geodezyjnych
- 2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
 - obszary zabudowane i zainwestowane
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu**
- M - zabudowa mieszkaniowa
- M/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- UT - zabudowa usług turystyki, obsługi rekreacji i wypoczynku, w tym:
 - domy i ośrodki wczasowe, turystyczne
 - plaże, kąpieliska
 - zabudowa letniskowa
- symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
- pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania - możliwe uzupełnienie zabudowy
- granica obszaru zwartej zabudowy wsi określająca warunki zainwestowania, zgodnie z przepisami lokalnymi (§3 ust. 2, pkt 1, Rozp. Nr 53/06 Wojewody Pomorskiego z dn. 15.05.2006 r. vs. Zaborskiego Parku Krajobrazowego)
- 3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- Ochrona przyrody i środowiska**
- granica parku krajobrazowego: Zaborski PK, Tucholski PK
- Obszary Natura 2000:**
- granica obszarów specjalnej ochrony ptaków
- lasy ochronne
- istniejące użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- Ochrona środowiska kulturowego:**
- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków