

projekt

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
**z dnia .....**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Nieżychowice gm. Chojnice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1824, Dz. U. z 2025 r. poz. 527) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), w związku z uchwałą Nr III/26/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Nieżychowice gm. Chojnice, Rada Gminy uchwała, następuje:

**§ 1.1** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Nieżychowice gm. Chojnice nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r.

**2.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Nieżychowice gm. Chojnice, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

*Rozdział 1*  
**Przepisy ogólne**

**§ 2.** Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,1674 ha, położony w miejscowości Karolewo w obrębie geodezyjnym Nieżychowice gm. Chojnice, od strony południowo wschodniej przy granicy administracyjnej z miastem Chojnice i na południowy zachód od drogi publicznej wojewódzkiej nr 212, tj. ulicy Bytowskiej, położonej w granicach administracyjnych miasta Chojnice.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia terenu **U**;
- 2) teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia terenu **KO**;
- 3) tereny komunikacji pieszo – rowerowej lub infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami klas przeznaczenia terenu **KP-I**;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia terenu **KR**.

**§ 4.1.** Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**2.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w **Rozdziale 2** i ustalenia szczegółowe określone w **Rozdziale 3** dla danego terenu.

6. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) pas technologiczny wzdłuż linii WN – 110 kV;
- 4) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat, ale która nie dotyczy remontów istniejących obiektów budowlanych;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz symbolem klasy przeznaczenia terenu określającym rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **obiekcie towarzyszącym** – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa lokalnego.

## *Rozdział 2*

### **Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

**§ 6.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U** i **2U**, na których z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 7;
- 2) teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KO**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 8;
- 3) tereny komunikacji pieszo – rowerowej lub infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **4KP-I** i **5KP-I**, na których z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 9;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **6KR**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 10.

## 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz możliwości dostępu w celu napraw i konserwacji zgodnie z przepisami odrębnymi – dopuszcza się przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu lub likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się:
  - a) remonty i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie,
  - b) rozbiórkę istniejących budynków,
  - c) podpiwniczenia,
  - d) zieleni towarzyszącą,
  - e) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi,
  - f) budowę niezbędnych sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

## 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych, o ile z zasad ustalonych w **Rozdziale 3** dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej;
- 2) zakaz, wymieniony w **pkt 1**, nie dotyczy:
  - a) inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
  - b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
    - dla których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
    - dla których stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ale przeprowadzona ocena nie wykazała negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową;
- 3) należy wykluczyć lokalizowanie zakładów usługowych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 4) gospodarka odpadami powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 5) należy przestrzegać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 7) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 8) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a ewentualne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w trybie i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

**4. Zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

**5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

**6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

**7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) nie ogranicza się wysokości budowli innych niż wiaty;
- 2) ustala się zakaz stosowania pokrycia dachu o kolorystyce jaskrawej i niebieskiej;
- 3) w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 4) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) nie mniej niż 1 na 3 osoby zatrudnione i nie mniej niż 2 do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powyżej 100 m<sup>2</sup>,
  - b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
  - c) miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, a także jako wbudowane w budynki.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ze względu na brak uchwalonego audytu krajobrazowego województwa będącego w trakcie sporządzania, a pozostałych elementów nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie występuje potrzeba określania.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) wyznacza się pas technologiczny wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej WN-110 kV w odległości 11,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie którego obowiązują ustalenia określone w pkt 2;
- 2) w obrębie pasa, o którym mowa w pkt 1, obowiązują:
  - a) zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego nadzór techniczny, naprawy, eksploatację, konserwację oraz przebudowę;
  - b) zakaz sadzenia drzew;
  - c) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 3) pas, o którym mowa w pkt 1, ulega likwidacji na odcinkach, na których nastąpi demontaż linii napowietrznej;
- 4) należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi teren komunikacji drogowej wewnętrznej, którego fragment 6KR znalazł się w obszarze planu, stanowiący dojazd

drogi publicznej wojewódzkiej nr 212, tj. ulicy Bytowskiej, położonej w granicach administracyjnych miasta Chojnice;

- 2) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem sieci infrastruktury technicznej stanowią sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w terenie komunikacji drogowej wewnętrznej, którego fragment **6KR** znalazł się w obszarze planu, w położonych w obszarze planu terenach komunikacji pieszo – rowerowej lub infrastruktury technicznej **4KP-I** i **5KP-I**, łączące się z układem sieci infrastruktury technicznej w działkach zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru planu, także w ulicy Bytowskiej, położonej w granicach administracyjnych miasta Chojnice;
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenów i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych kanalizacją deszczową do odbiornika lub indywidualnie na terenie działki – dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki, z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania, z uwzględnieniem zapisu w ust. 3 pkt 7;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 8) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe lub inne).

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się.

**13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

### *Rozdział 3*

#### **Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającym**

##### **§ 7. Karta terenów: 1U i 2U**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren usług.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się budowę budynków usługowych wraz z obiektami towarzyszącymi - wolnostojącymi lub dobudowanymi do budynków usługowych;
- 2) wszelka działalność usługowa, w tym handlowa, musi spełniać wymogi określone w **§ 6 ust. 3 pkt 1-2**;
- 3) wyklucza się wydzielenie w budynku usługowym funkcji mieszkalnej.

**3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) na terenie 1U – 1,2,
  - b) na terenie 2U – 0,8;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
  - a) na terenie 1U – 1,6,
  - b) na terenie 2U – 1,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) na terenie 1U - 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenie 2U - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:

- a) budynki usługowe
    - na terenie 1U do III kondygnacji nadziemnych i do 12,0 m,
    - na terenie 2U do II kondygnacji nadziemnych i do 11,0 m,
  - b) obiekty towarzyszące parterowe do 8,0 m;
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w linii zabudowy istniejących budynków oraz w odległościach 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu **4KR** i 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu **5I**, tak jak wrysowano na rysunku planu;
  - 8) dachy:
    - a) na budynkach usługowych płaskie lub dwuspadowe o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia od 30° do 45° lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
    - b) na obiektach towarzyszących płaskie lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 30°, a na dobudowanych do budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.
- 4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z wydzielonej w obszarze planu terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR**.
- 5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:** 0,3 ha.

## § 8. Karta terenu 3KO

**1. Przeznaczenie terenu:** teren obsługi komunikacji.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) dopuszcza się budowę budynków usługowych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym stacji paliw;
- 2) wszelka działalność usługowa, w tym handlowa, musi spełniać wymogi określone w **ust. 3**;
- 3) wyklucza się wydzielenie w budynku usługowym funkcji mieszkalnej.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w przepisach odrębnych.

**4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) budynki usługowe do II kondygnacji nadziemnych i do 9,0 m,
  - b) obiekty towarzyszące parterowe do 7,0 m;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległościach 6,0 m od linii rozgraniczającej przylegającego terenu **4KR** i 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu **5I**, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 8) dachy płaskie lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 30°, a na dobudowanych do budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

**5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z wydzielonej w obszarze planu terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR** oraz z ulicy Bytowskiej, położonej w granicach administracyjnych miasta Chojnice, przez działkę nr 216/11.

### **§9. Karta terenów: 4KP-I i 5KP-I**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren komunikacji pieszo – rowerowej lub infrastruktury technicznej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** dopuszcza się łączną lub zamienną realizację obu rodzajów przeznaczenia terenu.

#### **3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
- 8) gabaryty obiektów: nie dotyczy.

**4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz budowy budynków i wiat.

**5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się wzajemne powiązanie komunikacyjne pieszo – rowerowe obu terenów przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR**, a także z terenem komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR**.

### **§10. Karta terenu 6KR**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się szerokość terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR** zgodnie z rysunkiem planu, tj. min. 12,0 m;
- 2) dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej w postaci ciągu pieszo – jezdni.

**3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się powiązanie komunikacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR** z ulicą Bytowską, położoną w granicach administracyjnych miasta Chojnice, przez działkę nr 216/11.

## *Rozdział 4* **Przepisy końcowe**

**§ 11.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10 w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Niezychowice, gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/430/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 174 poz. 3431 z dnia 22 grudnia 2009 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

**§ 13.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy**