

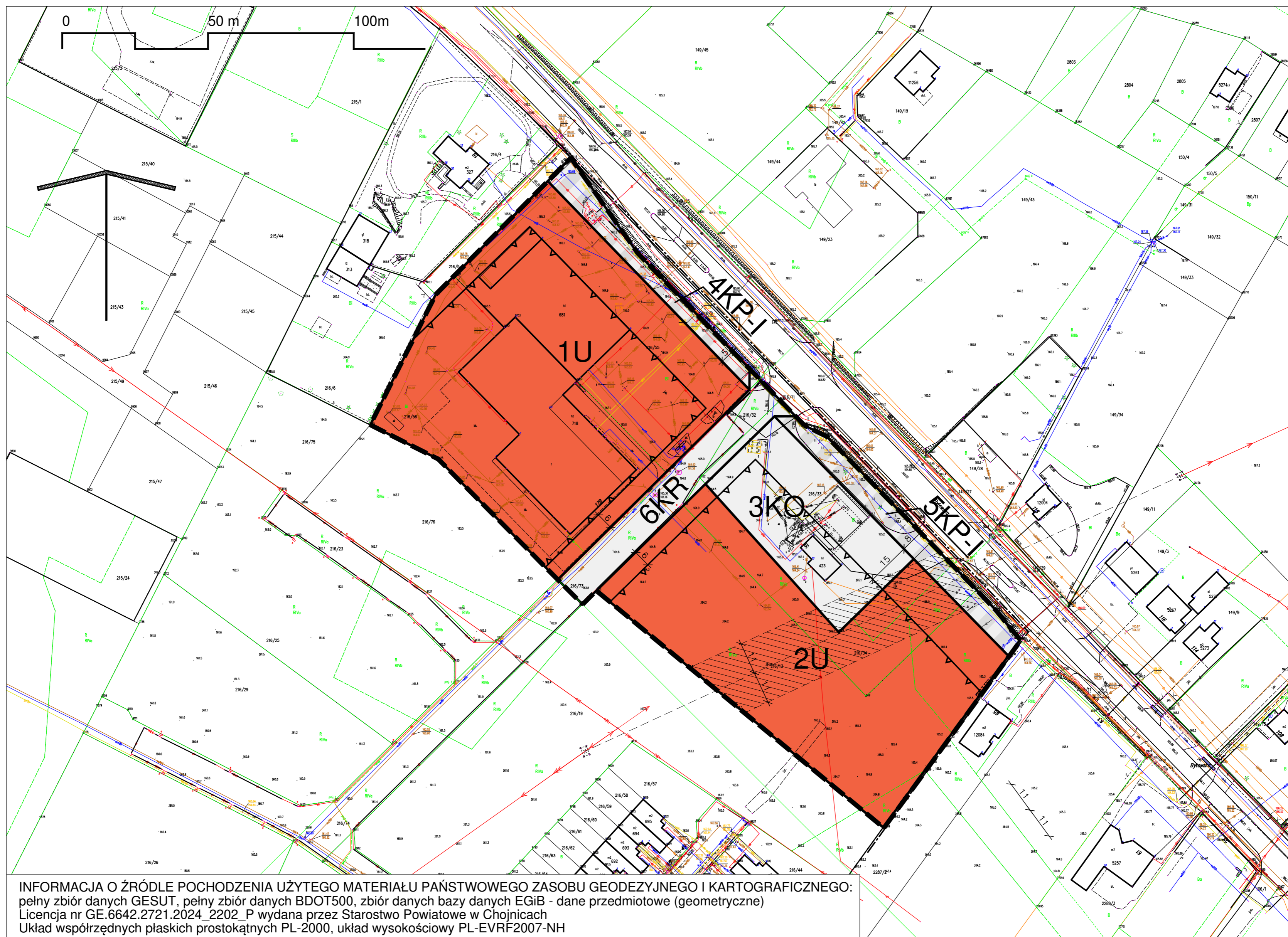
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE STACJI PALIW W MIEJSCOWOŚCI KAROLEWO OBRĘB GEODEZYJNY NIEŻYCHOWICE GM. CHOJNICE

Załącznik Nr 1

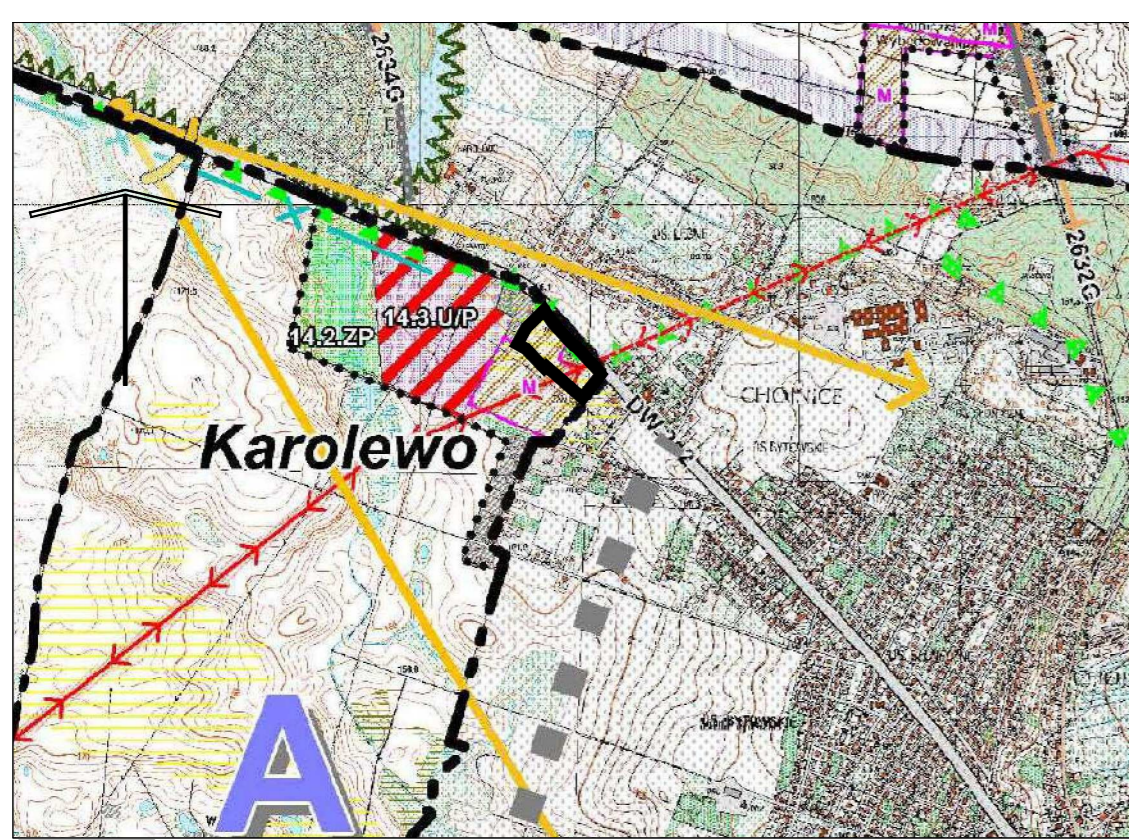
do uchwały Nr
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



- 6. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE, UCIAŻLIWOŚCI**
 - główne drogi - w tym korytarz komunikacyjny drogi krajowej - źródło zanieczyszczeń i hałasu
 - linia energetyczna 110 kV
 - gazociąg średniego ciśnienia - orientacyjny przebieg
- 7. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
 - rejony o najwyższych walorach agroekologicznych w gminie
- 8. OBSZARY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA**
 - linia energetyczna 110 kV, wraz z pasem technicznym - 20 m od osi
 - orientacyjny przebieg gazociągu średniego ciśnienia - istniejący
- 9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
Komunikacja, transport:
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi projektowane - szacowany przebieg obwodnic i nowych dróg
Infrastruktura techniczna
 - istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- 10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY**
Obszary z obowiązującymi planami
 - granice terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp
 - obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA CHOJNICE
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII WN-110 KV
- U** TEREN USŁUG
- KO** TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KP-I** TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ LUB INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WYMIAROWANIE

LEGENDA:

- 0. OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica administracyjna gminy Chojnice
 - granice gmin sąsiednich
 - granica administracyjna miasta Chojnice
- Klosnowo** nazwy pozostałych większych miejscowości w gminie
- lasy
 - wody: jeziora, rzeki
 - grunty rolne
 - łąki i pastwiska
- 1. STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
 - strefa urbanizacji i rozwoju gospodarczego
- 2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
 - obszary zabudowane i zainwestowane
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu**
 - U/P - zabudowa usługowo-produkcyjna
 - ZP - zieleni urządzonej i omentarze
 - symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
- pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania - możliwe uzupełnienie zabudowy
- 3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
Ochrona przyrody i środowiska
- otulina parku narodowego
 - granica ustanowionego światowego rezerwatu biosfery "Bory Tucholskie"
- 5. LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA POZIOMIE LOKALNYM**
- punkty ujęcia i kierunki atrakcyjnego widoku

PROJEKTANT: Marzena Osuch
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE