



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH**

SNZ.9022.118.2025

Chojnice, dnia 21 stycznia 2026 r.

Za potwierdzeniem odbioru

WÓJT GMINY CHOJNICE
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚ.6220.66.1.2025 z dnia 13-01-2026 r. - (data wpływu 13-01-2026 r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: **„Kompleks zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 3/25, 3/27, 3/5, 3/6, 3/7, 3/21, 3/10, 3/11, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17 położonych w miejscowości Jakubowo, obręb geodezyjny Lotyń (0014), gmina Chojnice.”**

Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH
wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -
nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku, KIP (podpisana przez Pana dr Rafał Chmara z dnia 04-12-2025 r.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie kompleksu zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 3/25, 3/27, 3/5, 3/6, 3/7, 3/21, 3/10, 3/11, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17 położonych w miejscowości Jakubowo, obręb geodezyjny Lotyń (0014), gmina Chojnice.

W ramach przedsięwzięcia wybudowanych zostanie łącznie 60 budynków, powierzchnia zabudowy wyniesie łącznie 8290 m². Łączna powierzchnia utwardzenia terenu to 12 200 m², a całkowita powierzchnia terenu przekształconego wyniesie 20 490 m².

Do budowy budynków przewiduje się zastosowanie tradycyjnej technologii: ławy fundamentowe, żelbetowe, ściany fundamentowe : murowane z bloczków betonowych lub wylewane na mokro, ściany nadziemna murowane z cegły ceramicznej, bloczki gazobetonowe/cegła licowana, „nie agresywna” forma i kolorystyka elewacji. Planuje się budowę budynków bez piwnicy, z tradycyjnym ogrzewaniem sprzężonym z systemem solarów lub baterii fotowoltaicznych.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci. Sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych – do szczelnych zbiorników na nieczystości. Wody opadowe zostaną odprowadzone na tereny zielone Inwestora. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

Najbliższa zabudowa znajduje się na działce nr 14/1 w odległości od granicy przedsięwzięcia 73 m, na działce 3/24 graniczącej z przedsięwzięciem oraz na działkach 386 i 15, które od przedsięwzięcia dzieli tylko droga.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu życia osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie, z uwagą podaną wyżej.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Justyna Pilarek

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chojnicach
/podpisano elektronicznie/

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice – e-Doręczenia

II. Jako strona w sprawie:

1. Ryszard Knop, ul. Leśna 9, 89-641 Nowa Cerkiew.

III. Do wiadomości:

1. SNZ a/a.