



**Wójt Gminy Chojnice
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 Chojnice**

W odpowiedzi na wniosek nr PP.6722.18.2025 z dnia 15.12.2025 r. w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice, po przeanalizowaniu uzasadnienia ww. pisma, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdza, że

**realizacja przedmiotowego projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z informacją zawartą w powyższym wniosku głównym celem sporządzenia planu jest ochrona otwartych obszarów rolnych, cennych ze względu na wartości krajobrazowe i kulturowe. W ramach realizacji planu przewidywane przeznaczenie obszaru to teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Planowane działania w zakresie zagospodarowania terenu są tożsame z dotychczasowym użytkowaniem rolniczym, będą miały charakter lokalny oraz nie wpłyną w sposób negatywny na środowisko.

Uzasadnienie wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Analizując treść danego uzasadnienia tutejszy organ, wzięwszy pod uwagę wszystkie uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy, stwierdza, iż nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której mowa w art. 46 pkt. 1 oraz art. 50 powyżej cytowanej ustawy, a organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku może skorzystać z art. 48, biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 tejże ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Małgorzata Kistowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (doręczenie elektroniczne)
2. aa





**Wójt Gminy Chojnice
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 Chojnice**

W odpowiedzi na wniosek nr PP.6722.22.2025 z dnia 15.12.2025 r. w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (Owink) w gminie Chojnice, po przeanalizowaniu uzasadnienia ww. pisma, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdza, że

**realizacja przedmiotowego projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z informacją zawartą w powyższym wniosku głównym celem sporządzenia planu jest ochrona otwartych obszarów rolnych i rolnoleśnych, cennych ze względu zachowanie funkcjonowania przyrodniczych powiązań Parku Narodowego "Bory Tucholskie" z innymi obszarami cennymi przyrodniczo. W ramach realizacji planu przewidywane przeznaczenie obszaru to teren rolnictwa z zakazem zabudowy i teren lasu.

Planowane działania w zakresie zagospodarowania terenu są tożsame z dotychczasowym użytkowaniem terenu, będą miały charakter lokalny oraz nie wpłyną w sposób negatywny na środowisko.

Uzasadnienie wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Analizując treść danego uzasadnienia tutejszy organ, wzięwszy pod uwagę wszystkie uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy, stwierdza, iż nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której mowa w art. 46 pkt. 1 oraz art. 50 powyżej cytowanej ustawy, a organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku może skorzystać z art. 48, biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 tejże ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Małgorzata Kistowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (doręczenie elektroniczne)
2. aa



2026-01-14

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU
AE:PL-11496-14644-IWWAG-26

URZĄD GMINY CHOJNICE
AE:PL-35705-33769-UGCJJ-19

dot. MPZP dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice

Znak sprawy: RDOŚ-Gd-WZP.410.2.17.2025.PK.1

W załączeniu pisma dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice (RDOŚ-Gd-WZP.410.2.17.2025.PK.1) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (Owink) w gminie Chojnice (RDOŚ-Gd-WZP.410.2.18.2025.PK.1).

Załączniki

1. RDOŚ-Gd-WZP.410.2.17.2025.PK.1..pdf (SHA3-512, ed145f68078cf428c074edc2bb92686b233f634662eb88e94f29161054f0daca691848efbf411b2bac046ed733e1f19014f4f8056d0fa68342317a9a90e64c3c)
2. RDOŚ-Gd-WZP.410.2.18.2025.PK.1..pdf (SHA3-512, 21cb1cbcc377838cbfea68079f51a94bb850cd8d6ad640298d5d7586d916912bce8ed1a3425a6788cef8439b241a9a58a967180855d73fa5820055f531c9290d)