



# WÓJT GMINY CHOJNICE



89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, tel. 52 39 72129, fax. 52 39 73559, e-mail: [gmina@gminachojnice.com.pl](mailto:gmina@gminachojnice.com.pl)

Chojnice, dnia 20.03.2026r.

RŚ.6220.61.7.2025

## DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 104, w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691);

- po rozpatrzeniu wniosku **PVE 53 Sp. z o.o., ul. Taneczna 18, 02-289 Warszawa**; z dnia 27.10.2025r. wpisanego do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/64/25 (prowadzonego na stronie internetowej [www.bip.gminachojnice.com.pl](http://www.bip.gminachojnice.com.pl) – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska) w sprawie ponownej zmiany ostatecznej decyzji Wójta Gminy Chojnice o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RŚiGN.6220.9.7.2020 z dnia 25.08.2020r., zmienionej decyzją znak: RŚ.6220.18.6.2025 z dnia 23.05.2025r. dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewidencyjnym 244/4 w miejscowości Chojniczki, gmina Chojnice”.**

### Orzeka się

Zgodnie z art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.):

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewidencyjnym 244/4 w miejscowości Chojniczki, gmina Chojnice”.**

planowanego do realizacji przez Inwestora: wniosku **PVE 53 Sp. z o.o., ul. Taneczna 18, 02-289 Warszawa**.

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących ochrony środowiska, koniecznych do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
- zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne;
  - należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego oraz odpowiednio uszczelnić podłoże w przypadku uzupełniania paliwa na terenie realizacji przedsięwzięcia;
  - prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>;
  - rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
  - podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
  - wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych ze sprzętu lub pojazdów;
  - wyposażyć plac budowy w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości poprzez wyspecjalizowaną firmę;
  - odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie;
  - powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
  - podczas eksploatacji pielęgnację murawy prowadzić po 1 sierpnia;
  - ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiału ażurowego z pozostawieniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokość ok. 20 cm lub z zastosowaniem dużych oczek w dolnej części ogrodzenia (ok. 15 x 15 cm) w celu umożliwienia przedostawania się małym i średnim zwierzętom na teren zajęty przez przedmiotową inwestycję;
  - kontrolować regularnie stan techniczny ogrodzenia, aby nie dopuścić do przedostawania się na teren przedsięwzięcia większych zwierząt;
  - zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;

- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zabezpieczyć transformatory olejowe poprzez zamontowanie mis olejowych zapewniających zmagazynowanie wycieku oleju oraz wody podczas ewentualnej akcji gaśniczej; wykonanych z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego;
  - wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia;
  - mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody, a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych;
  - teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować po wykonaniu tych prac;
  - realizacja planowanej inwestycji nie powinna wpływać na stosunki wodne na przedmiotowym terenie oraz na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych będących w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.
3. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 27.10.2025r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek: PVE 53 Sp. z o.o., ul. Taneczna 18, 02-289 Warszawa o wydanie ponownej zmiany ostatecznej decyzji Wójta Gminy Chojnice o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RŚiGN.6220.9.7.2020 z dnia 25.08.2020r., zmienionej decyzją znak: RŚ.6220.18.6.2025 z dnia 23.05.2025r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewidencyjnym 244/4 w miejscowości Chojniczki, gmina Chojnice”.

Inwestor stwierdził, że obecny zakres realizacji inwestycji określony w przedmiotowej decyzji nie pozwala w pełni wykorzystać dostępnych zasobów i potencjału terenu, dlatego postanowił wystąpić z wnioskiem o zmianę wydanej przez Wójta Gminy Chojnice decyzji z dnia 25.08.2020r. znak: RŚiGN.6220.9.7.2020 na rzecz PVE 41 Sp. z o.o. Decyzja ta została przeniesiona na inny podmiot, tj.: PVE 53 Sp. z o.o., co zatwierdza decyzja wydana przez Wójta Gminy Chojnice z dnia 03.02.2023r. znak: RŚiGN.6220.9.12.2020. Zmiana dotyczy zwiększenia mocy instalacji z 6 MW do 10 MW przy zachowaniu niezmienionej powierzchni inwestycji.

Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 01.12.2025r. o 4 egzemplarze płyty CD z podpisanymi KIP-ami.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.), załączono:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a cyt. ustawy – 1 egzemplarz w wersji papierowej wraz z 4 egzemplarzami zapisu w formie elektronicznej,
2. wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000,
3. załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) pod nr RŚiGN.6220/X/64/25 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach [www.bip.gminachojnice.com.pl](http://www.bip.gminachojnice.com.pl) – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska).

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691).

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Działka, na której planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chojnice.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikowane jest jako: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”

i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 oraz 1a i 1b cyt. ustawy. W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, co uzasadnia współdziałanie w niniejszej sprawie, obok Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, organu Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;

2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.);

3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;

4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚ.6220.61.1.2025 z dnia 20.11.2025r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – postanowienie znak: RDOŚ- Gd- WOO.4220.743.2025.SH.1 z dnia: 17.12.2025r. (wpływ: 22.12.2025r.) - wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice – pismo znak GC.ZZŚ.4901.230.2025.PG, z dnia: 22.12.2025r. (wpływ: 05.01.2026r.) – wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89- 600 Chojnice – pismo znak: SNZ.9022.1036.2025 z dnia 01.12.2025r. (wpływ: 01.12.2025r.) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Chojnice uwzględniając analizowane w toku postępowania uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

#### **1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 244/4, obręb Chojniczki, gm. Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 14,8 ha, a powierzchnia przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję wyniesie do ok. 12,7 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 25 m na w kierunku zachodnim od planowanej elektrowni fotowoltaicznej i w odległości min. 50 m od najbliższej stacji transformatorowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach ornych klasy bonitacyjnej RIIIb, RIVa, RIVb, RV, PsVI, LsV.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, który umożliwia transport elementów elektrowni.

Obszar przedmiotowej działki w chwili obecnej stanowią uprawy rolne. Głównymi gatunkami roślin są te uprawiane przez człowieka, ponadto spotyka się pospolite gatunki siedlisk ruderalnych stanowiące chwasty zbożowe – głównie mak polny, chaber bławatek, babka lancetowata, bylica piołun, wrotycz pospolity, krwawnik.

Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar zasadniczo nie zmieni swojej funkcji biologicznej – wciąż w większej mierze będzie porośnięty roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta. Z racji, iż teren stanowią uprawy rolne, na obszarze zainwestowania brak jest roślin chronionych. W zachodniej części działki znajdują się zadrzewienia, niewielkie lasy, w związku z planowaną inwestycją nie dojdzie do ingerencji w nie, nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne;

- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczne – światłowodowe;
- przyłącza elektromagnetyczne;
- transformatory;
- inwertery;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych;
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynku technicznego;
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych;
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Dopuszcza się realizację inwestycji w dziesięciu etapach, do 1 MW każdy, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach, montowanych za pomocą kotew wbijanych w ziemię, bądź montowanych do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe, bądź jako instalacje śledzące ruch słońca.

Poszczególne panele będą łączone kablami i przewodami do zastosowań fotowoltaicznych, które są odporne na działanie wysokich i niskich temperatur, promieni UV oraz wilgoci. Kable zostaną odpowiednio izolowane. Kilkanaście paneli połączonych przewodami do zastosowań PV tworzy sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwertery) za pomocą biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną.

Przewiduje się, iż odstępki pomiędzy rzędami paneli wynosić będą do 10 m, a same panele skierowane będą w dowolnym kierunku.

Rodzaj i parametry ogniw:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne;
- moc panela – od 200 do 900 Wp;
- liczba paneli: do 24000 – w zależności od mocy użytych paneli
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią – do 5 m;
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m;
- liczba inwerterów: do 240 sztuk;
- liczba stacji transformatorowych: do 6 sztuk;
- ekspozycja w dowolnym kierunku.

Inwertery to urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.

Falowniki (inwertery) będą połączone ze stacją transformatorową/rozdzielnicą wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Na terenie inwestycji planuje się usytuowanie stacji transformatorowej.

Budynek stacji transformatorowej to prefabrykat betonowy o kolorystyce neutralnej. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia NN (niskiego napięcia), transformatory – żywiczne lub olejowe i tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn V instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość stacji nie przekroczy 3,5 m, a wymiary budynku nie przekroczą 7 m na 7 m.

Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji to: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie jej do linii średniego napięcia biegnącej przez działkę objętą inwestycją. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ. Każdorazowo kabel doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany zostanie na głębokości od 0,8 m do 1,5 m.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo – alarmowy. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię i skonstruowane będzie tak, aby nie zaburzać dyspersji zwierząt.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Zaproponowana zmiana nie będzie miała wpływu na charakter inwestycji ani obszar oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej, nie zwiększy ona obszaru podlegającego przekształceniu, nie wpłynie negatywnie na ilość powierzchni biologicznie czynnej. Zmiana nie zwiększy też uciążliwości inwestycji dla terenów sąsiednich.

Priorytetem przyświecającym przedmiotowej inwestycji jest zwiększenie udziału energii pozyskiwanej z odnawialnych źródeł celem ochrony środowiska naturalnego. W związku z tym, możliwość zrealizowania założeń elektrowni o mocy do 10 MW przy pozostaniu na tym samym obszarze inwestycji, a także przy jak najmniejszej ingerencji w środowisko naturalne oraz walory krajobrazowe gminy stanowi dużą wartość.

Propozycja zmiany spowodowana jest dynamicznym rozwojem technologii, rosnącym zapotrzebowaniem na energię elektryczną oraz potrzebą maksymalizacji produkcji energii odnawialnej. Większa moc instalacji pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie dostępnej powierzchni i przyczyni się do zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w lokalnym bilansie energetycznym. Zmiana mocy pojedynczych paneli wynika z postępu technologicznego w dziedzinie fotowoltaiki.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak powiązań z innymi przedsięwzięciami; nie wystąpi kumulacja oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich.

W promieniu 1 km od terenu inwestycyjnego obecnie nie występują inne elektrownie fotowoltaiczne.

Oddziaływanie inwestycji polegających na budowie farm fotowoltaicznych zamyka się w granicach działek, na których planowana jest realizacja inwestycji. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy planowanymi w przyszłości inwestycjami o podobnym charakterze, znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zapotrzebowanie na surowce, materiały i energię należy rozpatrzyć dla dwóch okresów życia inwestycji – etapu budowy i użytkowania.

#### Etap budowy

W trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane takie materiały jak: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe, szereg elementów instalacyjnych (łącniki, kable, elementy montażowe paneli itp.) oraz urządzeń (panele fotowoltaiczne, aparatura elektroenergetyczna itp.).

Podczas robót zajdzie konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego:

- samochodów ciężarowych – do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów,
- koparek, spychaczy, równiarek i ładowarek – do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

Szacunkowe zapotrzebowanie na główne surowce i materiały wykorzystywane na etapie realizacji prac budowlanych przedstawia się następująco:

- beton (lub prefabrykowane płyty betonowe): ok. 6 m<sup>3</sup>;
- stal i inne metale: ok. 12 Mg;
- olej napędowy (maszyny budowlane, samochody dostawcze): ok. 4 m<sup>3</sup>;
- woda na cele socjalne i porządkowe: ok. 1,5 m<sup>3</sup>/d;
- energia elektryczna – ok. 10 kW/h.

### Etap eksploatacji

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie z zużyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, tzn. mycia paneli oraz wykaszania terenu farmy, paliwa do samochodów ekip serwisowych oraz wody użytej do mycia. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywa też pewne ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektroenergetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy).

Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na główne surowce związane z funkcjonowaniem planowanej do budowy infrastruktury przedstawia się następująco:

- energia elektryczna: 100 kW;
- woda: 50 m<sup>3</sup>.

Podczas funkcjonowania instalacji nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- emisja do powietrza

Emisja zanieczyszczeń może mieć miejsce podczas transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Transport niezbędnych elementów elektrowni fotowoltaicznej przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych oraz praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej.

Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych, punktowe oraz nieznaczące.

Maszyny takie jak wbijarka słupów metalowych, koparki, ładowarki oraz samochody ciężarowe, spalają olej napędowy w silnikach wysokoprężnych i powodują emisje tlenków azotu, tlenków węgla i węglowodorów alifatycznych oraz aromatycznych do powietrza, a także emisja tlenków siarki.

W trakcie montażu instalacji będzie zachodziła emisja nieorganizowana.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja do powietrza, z wyjątkiem niewielkiej ilości zanieczyszczeń związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

- emisja hałasu

Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas budowy farmy fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90 - 111 dB(A). Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Zasięg przestrzenny hałasu na etapie prowadzenia prac budowlanych będzie ograniczony. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace prowadzone będą w znacznym oddaleniu od zabudowań i wyłączone w porze dziennej.

Jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej i mogącymi powodować emisję hałasu na etapie eksploatacji inwestycji są pomieszczenia inwertera i transformatora. Obydwa obiekty mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza.

- odpady

Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytworzeniem pewnej ilości odpadów z grupy 15 i 17. W trakcie realizacji inwestycji będzie prowadzona prawidłowa gospodarka odpadami polegająca na zapobieganiu powstawaniu lub minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów. Dalszym etapem jest odzyskiwanie lub unieszkodliwianie odpadów, którym nie udało się zapobiec, a dopiero ostatecznym etapem w gospodarowaniu odpadami jest bezpieczne składowanie odpadów, których unieszkodliwienie było niemożliwe z przyczyn technologicznych. W razie konieczności składowanie powstałych odpadów, Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w celu odzysku, a następnie recyklingu. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów, na odpady typu komunalnego oraz zobowiąże się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Konserwację elektrowni będzie prowadzić serwis producenta elektrowni słonecznej lub firma wyspecjalizowana w tego typu pracach. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane, tylko na bieżąco przekazywane firmie zajmującej się zagospodarowaniem odpadów.

- wpływ na środowisko gruntowo - wodne

Z uwagi na fakt, iż w związku z realizacją inwestycji zajdzie konieczność otwierania wykopów jedynie na niewielką głębokość, które nie będą odwadniane, nie istnieje możliwość bezpośredniego zanieczyszczenia wód gruntowych. Należy jednak zwrócić uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego i podjęcie działań mających na celu ograniczenie możliwości powstania rozlewu substancji niebezpiecznych, w tym przede wszystkim ropopochodnych płynów eksploatacyjnych pojazdów i maszyn budowlanych.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie jest związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Na terenie planowanej instalacji oprócz miejsc usytuowania obiektów inwerterów, transformatorów oraz budynków technicznych nie będzie terenów uszczelnionych. Woda deszczowa będzie również swobodnie ciekła z paneli fotowoltaicznych i wsiąkała w grunt.

- wpływ na środowisko przyrodnicze

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie rolniczym, znacząco przekształconym przez człowieka. W związku z realizacją prac budowlanych nie dojdzie do konieczności wycinki drzew i krzewów oraz usuwania innej naturalnej roślinności. Prace będą realizowane jedynie na obszarze upraw rolnych. Niemniej jednak nie można wykluczyć możliwości

rozrodu płazów na tym terenie czy występowania ptaków mogących prowadzić na przedmiotowej powierzchni łąg, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. W związku z powyższym, aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na przedmiotowe organizmy, prace należy rozpocząć poza sezonem łągowym trwającym od marca do sierpnia.

- promieniowanie elektromagnetyczne

Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem jego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdzielenia energii elektrycznej, a także jej odbiorniki.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatycznych, gdyż nie będzie się wiązać ze zorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, która jest głównym czynnikiem pogarszającym stan klimatu, ponadto funkcjonowanie przedsięwzięcia, nie będzie miało znaczącego wpływu na rozkład temperatur, kierunek i siłę wiatrów, ani stosunki wodne w okolicy. Wpływ klimatu i jego zmian nie będzie miał znaczenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku, gdy planuje się ich powstawanie:

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy, tj.:

- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury;
- 15 01 03 – opakowania z drewna;
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych;
- 15 01 04 – opakowania z metali;
- 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe;
- 15 01 06 – opakowania zmieszane.

Z racji tego, iż planowane przedsięwzięcie składa się z gotowych elementów, pasujących do siebie, ilość powstających odpadów będzie minimalna. Możliwe jest powstanie wyżej wyszczególnionych rodzajów w sumarycznej ilości kilkudziesięciu kilogramów.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy.

Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym ich odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe będą przekazywane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją inwestycji będą odwracalne, krótko- lub średnioterminowe i niezagrażające zdrowiu lub życiu ludzi.

Rozważając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

**2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to:

- Bory Tucholskie PLB220009 – oddalony o ok. 0,27 km na północ;
- Wielki Sandr Brdy PLB220001 – oddalony o ok. 2,11 km na zachód.

Inne najbliżej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2026r., poz. 13) to zlokalizowany:

- Zaborski Park Krajobrazowy – oddalony o ok. 2,4 km na zachód;
- Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 3,2 km na północny – wschód.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w odległości ok. 1,3 km na północ od korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16. Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

Obecnie grunt jest wykorzystywany jako rolny. Głównymi gatunkami roślin są te uprawiane przez człowieka, ponadto spotyka się pospolite gatunki siedlisk ruderalnych, stanowiące

chwasty zbożowe – głównie mak polny, chaber bławatek, babka lancetowata, bylina piołun, wrotycz pospolity, krwawnik.

W zachodniej części działki znajdują się zadrzewienia, niewielkie lasy. W związku z planowaną inwestycją nie dojdzie jednak do ingerencji w tereny leśne. Nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Położenie inwestycji na terenie antropogenicznie przekształconym, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków w ww. obszarze Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również: spowodować pogorszenie siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony; pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Nie jest, więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Ponadto z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Niemniej podkreślenia wymaga fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

W celu umożliwienia przedostawania się małych i średnich zwierząt na i z terenu zajętego pod instalację fotowoltaiczną, tutejszy organ nałożył warunek pozostawienia wolnej przestrzeni nad gruntem.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny (na terenie stwierdzono obecność żaby trawnej *Rana temporaria* i ropuchy szarej *Bufo bufo*), tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m. in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018 – 2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Dodatkowo na terenie objętym wnioskiem, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary wodno – błotne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie

mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na w/w obszary.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

k) wody i obowiązujące na nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o kodzie RW2000172923112 „Struga Jarcewska”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ P\_poj potok w systemie rzeczno — jeziorowym Pojezierzy, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego oraz stanu chemicznego: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Stan wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475);
- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Ponadto, podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy jednak zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego.

W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe odbywać się będą na terenach utwardzonych, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo - wodnego będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.

W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytym stanie technicznym. W przypadku montażu transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony misą olejową, która gwarantuje pomieszczenie całego oleju znajdującego się w urządzeniu. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty.

W trakcie pracy farmy fotowoltaicznej nie będzie pobierana woda. Planuje się wykorzystywać wodę jedynie do mycia paneli fotowoltaicznych. Woda służąca do czyszczenia będzie dowożona specjalnymi beczkowozami. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z powstawaniem zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, dlatego będą one odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu (wsiąkanie). Na etapie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty typu TOI - TOI, a zgromadzone nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy. W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycja nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód. Przedsięwzięcie położone jest z dala od obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, stref ochronnych ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Działka inwestycyjna nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 960 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Uwarunkowania określone w pkt. 2 lit. a) – k) przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

### **3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

Wnioskowana zmiana nie wpływa na zmiany zakresu, skali ani rodzaju planowanego przedsięwzięcia. Nie stanowi również elementu determinującego zmiany w zakresie oddziaływań planowanego przedsięwzięcia wykazanych we wcześniejszej procedurze uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym.

Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości.

W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń do atmosfery będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się dodatkowych ograniczeń emisji zanieczyszczeń.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą selektywnie zbierane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy o odpadach, tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w innych wyznaczonych do tego miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazywane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z ich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych.

Można przypuszczać, że realizacja poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Obecnie Inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie go do linii średniego napięcia biegnącej przez działkę objętą inwestycją. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej GPZ. Ostateczny wariant zostanie wybrany po uzyskaniu warunków przyłączeniowych od operatora sieci i zgodnie z zapisami w nim zawartymi.

Każdorazowo natomiast kabel doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany zostanie na głębokości od 0,8 m do 1,5 m.

W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić 100% zawartości oleju. Ponadto transformator podlegał będzie okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych.

W ramach zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przewiduje się regularną kontrolę terenu prowadzonych prac, a zwłaszcza wszelkich wykopów pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich drobnych kręgowców. Wszystkie kręgowce, które zostaną znalezione zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce o właściwej dla nich charakterystyce siedliskowej. Planuje się również położenie podziemnych linii elektroenergetycznych.

Rozpoczęcie prowadzenia prac ziemnych nastąpi poza sezonem lęgowym ptaków – 1 marca – 31 sierpnia lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków.

W ramach ochrony bioróżnorodności biologicznej Polski planuje się obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać arealu występowania gatunków obcych, inwazyjnych.

Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Na etapie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować zanieczyszczeń do atmosfery.

Odpady powstają w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas prowadzenia prac konserwacyjnych. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 30 lat.

Na etapie likwidacji inwestycji zostanie zrobiony projekt rozbiórki wg którego dokonane zostaną prace. Elektrownia fotowoltaiczna jest konstrukcją modułową, zbudowaną z dopasowanych do siebie elementów, które zostaną ze sobą skręcone. Tym samym prace rozbiórkowe przebiegną szybko, sprawnie i nie będą wiązały się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Powstałe materiały zostaną zagospodarowane przez specjalistyczny podmiot posiadający niezbędne uprawnienia zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami odrębnymi.

Zasięg oddziaływania na środowisko ma jedynie charakter lokalny, a uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i czasowy. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Wszelkie prace wykonywane będą tylko w porze dziennej, z zastosowaniem sprawnego technicznie sprzętu.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Uwzględniając proponowane rozwiązania chroniące środowisko skalę oraz rodzaj przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby przedmiotowe przedsięwzięcie znacząco wpłynęło na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd) oraz uniemożliwiło osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie Gospodarowania Wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r., poz.13).

Na podstawie przeprowadzonej analizy powyższych uwarunkowań, Wójt Gminy Chojnice nie uwzględnił opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach, znak: SNZ.9022.1036.2025 z dnia 01.12.2025r. (wpływ: 01.12.2025r.) z uwagi na brak możliwości wystąpienia, zdaniem tut. Organu, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym w szczególności generowania konfliktów społecznych i przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i zanieczyszczeń lub też skumulowanego oddziaływania planowanego zamierzenia z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze w sąsiedztwie inwestycji, a także wzrostu emisji do powietrza, czy też zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia na terenie obecnie użytkowanym rolniczo, przekształconym, poza obszarami wodno – błotnymi, leśnymi, w znacznej odległości od obszarów chronionych, przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła w sposób bezpośredni, bądź pośredni mieć negatywny wpływ na środowisko.

Analizując oddziaływanie przedsięwzięcia, stwierdza się, że planowana inwestycja nie wywrze negatywnego wpływu na przyrodę, krajobraz i zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie jest niewielkie o zasięgu lokalnym, dlatego można uznać, że jego wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny. Ponadto inwestycja ta nie będzie stanowiła przedsięwzięcia mogącego osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, zakaz których to oddziaływań wynika z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r., poz. 13). Biorąc pod uwagę niewielki zakres oddziaływań inwestycji, położenie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, nie ma podstaw przypuszczać, iż dojdzie do utraty czy fragmentacji

siedlisk gatunków chronionych lub pogorszenia warunków bytowania, żerowania i lęgu zwierząt we wskazanych obszarach, z uwagi na położenie inwestycji na terenie, gdzie nie występują siedliska ptaków stanowiących przedmiot ochrony. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie zminimalizowane poprzez wykonywanie prac wyłącznie w porze dziennej, zapewnienie prawidłowego przechowywania substancji, materiałów i surowców, gromadzenie selektywnie powstających odpadów. Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie pogorszy parametrów klimatu akustycznego ani stanu zanieczyszczenia powietrza istniejącego na tym terenie.

Wnioskowana zmiana nie wpływa na zmiany zakresu, skali ani rodzaju planowanego przedsięwzięcia. Nie stanowi również elementu determinującego zmiany w zakresie oddziaływań planowanego przedsięwzięcia wykazanych we wcześniejszej procedurze uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zawiadomieniem znak: RŚ.6220.61.5.2025 z dnia 15.01.2026r. Wójt Gminy Chojnice, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691), poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691). Informacje o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na stronie internetowej [www.bip.gminachojnice.com.pl](http://www.bip.gminachojnice.com.pl), na tablicy ogłoszeń, Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Chojniczki i Czartołomie.

W trakcie prowadzenia postępowania tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji, poprzez wywieszenia stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy sołectwa Chojniczki i Czartołomie, wskazując miejsce i termin ich składania.

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag.

Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

*Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a oraz 1b ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.*

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (art. 6 ust. 1 pkt.3, art. 8 ust. 1, część 1.1.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r., poz. 1154 z późn. zm.). Zapłata opłaty skarbowej przez wnioskodawcę nastąpiła w dniu 22.10.2025r. przelewem, na konto bankowe tut. Urzędu.

Informacja o wydanej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

***Od decyzji niniejszej służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.***

WÓJT GMINY CHOJNICE

Otrzymują:

1. PVE 53 Sp. z o.o., ul. Taneczna 18, 02-289 Warszawa – Inwestor;
2. *Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691);*
3. a/a I.W./A.M.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice.

**Załącznik nr 1**  
do decyzji znak RŚ.6220.61.7.2025  
z dnia 20.03.2026r.

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewidencyjnym 244/4 w miejscowości Chojniczki, gmina Chojnice”.**

Charakterystykę sporządzono na podstawie załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

#### I. Położenie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 244/4, obręb Chojniczki, gm. Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 14,8 ha, a powierzchnia przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję wyniesie do ok. 12,7 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 25 m na w kierunku zachodnim od planowanej elektrowni fotowoltaicznej i w odległości min. 50 m od najbliższej stacji transformatorowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach ornych klasy bonitacyjnej RIIIb, RIVa, RIVb, RV, PsVI, LsV.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, który umożliwia transport elementów elektrowni.

Obszar przedmiotowej działki w chwili obecnej stanowią uprawy rolne. Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar zasadniczo nie zmieni swojej funkcji biologicznej – wciąż w większej mierze będzie porośnięty roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta. Z racji, iż teren stanowią uprawy rolne, na obszarze zainwestowania brak jest roślin chronionych. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów.

Działka, na której planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to:

- Bory Tucholskie PLB220009 – oddalony o ok. 0,27 km na północ;
- Wielki Sandr Brdy PLB220001 – oddalony o ok. 2,11 km na zachód.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2026r., poz. 13) to zlokalizowany:

- Zaborski Park Krajobrazowy – oddalony o ok. 1,3 km na zachód;
- Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 3,2 km na północny – wschód.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w odległości ok. 1,3 km na północ od korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16.

Przedsięwzięcie położone jest z dala od obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, stref ochronnych ujść wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Działka inwestycyjna nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 960 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300) przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o kodzie RW2000172923112 „Struga Jarcewska”,
- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200027.

## II. Charakterystyka techniczna inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy do 10 MW.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Chojnice wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RŚiGN.6220.9.7.2020 z dnia 25.08.2020r., zmienioną decyzją znak: RŚ.6220.18.6.2025 z dnia 23.05.2025r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewidencyjnym 244/4 w miejscowości Chojniczki, gmina Chojnice”.

Inwestor stwierdził, że obecny zakres realizacji inwestycji określony w przedmiotowej decyzji nie pozwala w pełni wykorzystać dostępnych zasobów i potencjału terenu, dlatego postanowił wystąpić z wnioskiem o zmianę wydanej przez Wójta Gminy Chojnice decyzji z dnia 25.08.2020r. znak: RŚiGN.6220.9.7.2020 na rzecz PVE 41 Sp. z o.o. Decyzja ta została przeniesiona na inny podmiot, tj.: PVE 53 Sp. z o.o., co zatwierdza decyzja wydana przez Wójta Gminy Chojnice z dnia 03.02.2023r. znak: RŚiGN.6220.9.12.2020. Zmiana dotyczy zwiększenia mocy instalacji z 6 MW do 10 MW przy zachowaniu niezmięnionej powierzchni inwestycji.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne;
- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczne – światłowodowe;
- przyłącza elektromagnetyczne;
- transformatory;
- inwertery;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych;
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynku technicznego;
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych;
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Dopuszcza się realizację inwestycji w sześciu etapach, do 1 MW każdy, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach, montowanych za pomocą kotew wbijanych w ziemię, bądź montowanych do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe, bądź jako instalacje śledzące ruch słońca.

Poszczególne panele będą łączone kablami i przewodami do zastosowań fotowoltaicznych, które są odporne na działanie wysokich i niskich temperatur, promieni UV oraz wilgoci. Kable zostaną odpowiednio izolowane. Kilkanaście paneli połączonych przewodami do zastosowań PV tworzy sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwertery) za pomocą biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną.

Przewiduje się, iż odstępy pomiędzy rzędami paneli wynosić będą do 10 m, a same panele skierowane będą w dowolnym kierunku.

Dowolna orientacja paneli fotowoltaicznych umożliwi Inwestorowi dostosowanie kierunku instalacji modułów do specyficznych warunków terenowych, maksymalizując efektywność i produkcję energii. Zmiana orientacji paneli fotowoltaicznych z południowej na dowolną, nie będzie oddziaływać na środowisko przyrodnicze w inny sposób, niż określono to w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RŚiGN.6220.9.7.2020 z dnia 25.08.2020r., szczególnie że dopuszcza zastosowanie systemów nadążnych – trackerów.

Rodzaj i parametry ogniw:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne;
- moc panela – od 200 do 900 Wp;
- liczba paneli: do 24000 – w zależności od mocy użytych paneli;

- wysokość całkowita instalacji nad ziemią – do 5 m;
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m;
- liczba inwerterów: do 240 sztuk;
- liczba stacji transformatorowych: do 6;
- ekspozycja w dowolnym kierunku.

Inwertery to urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.

Falowniki (inwertery) będą połączone ze stacją transformatorową/rozdzielnicą wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Na terenie inwestycji planuje się usytuowanie stacji transformatorowej.

Budynek stacji transformatorowej to prefabrykat betonowy o kolorystyce neutralnej. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia NN (niskiego napięcia), transformatory – żywiczne lub olejowe i tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn V instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość stacji nie przekroczy 3,5 m, a wymiary budynku nie przekroczą 7 m na 7 m.

Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji to: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie jej do linii średniego napięcia biegnącej przez działkę objętą inwestycją. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ. Każdorazowo kabel doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany zostanie na głębokości od 0,8 m do 1,5 m.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo – alarmowy. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię i skonstruowane będzie tak, aby nie zaburzać dyspersji zwierząt.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Zapotrzebowanie na surowce, materiały i energię należy rozpatrzyć dla dwóch okresów życia inwestycji – etapu budowy i użytkowania.

#### Etap budowy

W trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane takie materiały jak: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe, szereg elementów instalacyjnych (łącznie,

kable, elementy montażowe paneli itp.) oraz urządzeń (panele fotowoltaiczne, aparatura elektroenergetyczna itp.).

Podczas robót zajdzie konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego:

- samochodów ciężarowych – do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów,
- koparek, spychaczy, równiarek i ładowarek – do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

Szacunkowe zapotrzebowanie na główne surowce i materiały wykorzystywane na etapie realizacji prac budowlanych przedstawia się następująco:

- beton (lub prefabrykowane płyty betonowe): ok. 6 m<sup>3</sup>;
- stal i inne metale: ok. 12 Mg;
- olej napędowy (maszyny budowlane, samochody dostawcze): ok. 4 m<sup>3</sup>;
- woda na cele socjalne i porządkowe: ok. 1,5 m<sup>3</sup>/d;
- energia elektryczna – ok. 10 kW/h.

#### Etap eksploatacji

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie z zużyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, tzn. mycia paneli oraz wykaszania terenu farmy, paliwa do samochodów ekip serwisowych oraz wody użytej do mycia. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywa też pewne ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektroenergetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy).

Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na główne surowce związane z funkcjonowaniem planowanej do budowy infrastruktury przedstawia się następująco:

- energia elektryczna: 100 kW;
- woda: 50 m<sup>3</sup>.

Podczas funkcjonowania instalacji nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy, tj.:

- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury;
- 15 01 03 – opakowania z drewna;
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych;
- 15 01 04 – opakowania z metali;
- 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe;
- 15 01 06 – opakowania zmieszane.

Z racji tego, iż planowane przedsięwzięcie składa się z gotowych elementów, pasujących do siebie, ilość powstających odpadów będzie minimalna. Możliwe jest powstanie wyżej wyszczególnionych rodzajów w sumarycznej ilości kilkudziesięciu kilogramów.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy.

Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym ich odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe będą przekazywane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

*WÓJT GMINY CHOJNICE*