

Informacja dodatkowa

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności		
1.		
1.1	nazwę jednostki	Urząd Gminy w Chojnicach
1.2	siedzibę jednostki	Chojnice
1.3	adres jednostki	ul. 31 Stycznia 56 a 89-600 Chojnice
1.4	podstawowy przedmiot działalności	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe	Nie dotyczy
4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	<p><i>W roku obrotowym 2025 stosowano zasady wynikające z ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U.z 2023 poz.120 t.j. z późn. zm.) z uwzględnieniem szczególnych zasad wyceny zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z 13 września 2017r. sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej polskiej (Dz.U. z 2020 poz.342).Jednostka Urząd Gminy w Chojnicach stosuje zasady amortyzacji środków trwałych określone w rozporządzeniu z 13 września 2017r. sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej polskiej (Dz.U. z 2020 poz.342). Do umarzania i amortyzacji stosuje się stawki określone w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2023r. poz. 2805 t.j z późn. zmianami). Do przeprowadzenia inwentaryzacji aktywów i pasywów wykazanych w księgach rachunkowych stosuje się Zarządzenie Nr Fn/251/2025 Wójta Gminy Chojnice z dnia 10 grudnia 2025 roku. Metodami wyceny aktywów i pasywów są: spis z natury- w odniesieniu do środków trwałych, aktywów pieniężnych, rzeczowych aktywów obrotowych, papierów wartościowych, maszyn i urządzeń stanowiących element środków trwałych w budowie, innych składników znajdujących się w dyspozycji jednostki. Uzgodnienie sald -należności, środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych, udzielonych pożyczek, powierzonych innym jednostkom własnych składników. Weryfikacja danych wynikających z ksiąg rachunkowych z dokumentami źródłowymi tj. wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych w budowie, gruntów i środków trwałych trudno dostępnych oglądowi, materiałów, towarów i środków pieniężnych w drodze, dostaw niefakturowanych, czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, należności spornych i wątpliwych, należności i zobowiązań wobec pracowników, należności i zobowiązań publiczno-prawnych, zobowiązań wynikających z ksiąg rachunkowych, funduszy własnych i celowych, rezerw i przychodów przyszłych okresów, innych rozliczeń międzyokresowych.</i></p>
5.	Inne informacje	W 2025 roku nie wystąpiły ważne okoliczności, które miały istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.

II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności	
1.		
1.1	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne zestawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	
1.2	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	Jednostka nie dysponuje takimi informacjami
1.3	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych	Tabela nr 1 i nr 2
1.4	wartość gruntów użytkowanych wieczystie	14.799,61

1.5	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu	100.340,41
1.6	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	Liczba posiadanych papierów wartościowych: 100 akcji o wartości 10.000,00; 116381 udziałów na wartość 92.183.850,00
1.7	dane o odpisach aktualizujących należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)	Stan na początek roku 15.370.116,10; zwiększenia 1.111.451,97; stan na koniec roku bilansowego 16.481.568,07
1.8	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	Rezerwa na odsetki od pożyczek mieszkaniowych z ZFŚS: stan na początek roku 288,00; utworzone 924,00; rozwiązane 294,35; wykorzystane 0,00; stan na koniec roku 917,65. Długoterminowe należności budżetowe: stan na początek roku 607.316,85, utworzone 7.722,00; wykorzystane 0,00; rozwiązane 248.079,78; stan na koniec roku 366.959,07

1.9	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym do dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego okresie spłaty	nie dotyczy
a)	powyżej 1 roku do 3 lat	
b)	powyżej 5 do 5 lat	
c)	powyżej 5 lat	
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub zwrotnego	nie dotyczy
1.11	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	Nie dotyczy
1.12	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	Nie dotyczy

1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników a zobowiązaniem zapłaty za nie	nie dotyczy
1.14	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	nie dotyczy
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	114.344,60
1.16	inne informacje	<i>Nie dotyczy</i>
2		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	Nie dotyczy
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	W 2025 roku nie było wydatków na wytworzenie środków trwałych. Nakłady na środki trwałe w budowie w 2025r - stan na koncie 080- środki trwałe w budowie 6.623.631,96
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	Przychody: odszkodowania na kwotę 48.710,09, darowizny na kwotę 11.500,00. Koszty: Wypłacone odszkodowania na kwotę 40.078,57

2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania dochodów budżetowych	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje	
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłoby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	nie dotyczy

Tabela 1 Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych od 01.01.2025 r. do 31.12.2025r.

L.P	Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)- Gr.0	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej- Gr.1-2	Urządzenia techniczne i maszyny Gr.3-6	Środki transportu - Gr.7	Inne środki trwałe Gr.8	w tym:	Razem
							dobry kultury	
1	Wartość brutto na początek roku obrotowego	26 820 952,40	196 140 768,89	6 238 422,47	1 299 461,03	3 225 442,61		233 725 047,40
2	Zwiększenia, w tym (3+4+5)	229 765,50	3 656 818,06	814 983,00	709 826,01	283 055,26	0,00	5 694 447,83
3	1) nabyte	8 457,50	119 694,00	814 983,00	709 826,01	283 055,26		1 936 015,77
4	2) otrzymane, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek gminnych	3 933,00	191 300,00		0,00			195 233,00
5	3) aktualizacja		274 000,00	0,00				274 000,00
6	Zmniejszenia, w tym (7+8+9)	76 729,80	12 895 604,09	454 585,48	0,00	11 029,60	0,00	13 437 948,97
7	1) sprzedaż	10 870,80	12 459,00	0,00				23 329,80
8	2) likwidacja		46 685,90	74 446,34	0,00	11 029,60		132 161,84
9	3) przekazane, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek gminnych		12 836 459,19	380 139,14		0,00		13 216 598,33
10	4) aktualizacja			0,00				0,00
11	Wartość brutto na koniec roku obrotowego (1+2-6)	26 973 988,10	186 901 982,86	6 598 819,99	2 009 287,04	3 497 468,27	0,00	225 981 546,26
12	Umorzenie na początek roku obrotowego	0,00	58 883 850,54	3 263 647,65	729 217,42	2 704 271,95		65 580 987,56
13	Zwiększenia, w tym (13+14+15)	0,00	8 022 271,53	498 192,49	112 495,13	274 824,22	0,00	8 907 783,37
14	1) nabyte		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
15	2) otrzymane, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek gminnych		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
16	3) amortyzacja		8 022 271,53	498 192,49	112 495,13	274 824,22		8 907 783,37
17	4) aktualizacja							0,00
18	Zmniejszenia, w tym (17+18+19)	0,00	9 070 041,18	428 136,94	0,00	11 029,60	0,00	9 509 207,72
19	1) sprzedaż		4 219,61	0,00	0,00	0,00		4 219,61
20	2) likwidacja		14 951,66	47 997,80	0,00	11 029,60		73 979,06
21	3) przekazanie, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek gminnych		9 046 320,62	380 139,14		0,00		9 426 459,76
	4) aktualizacja		4 549,29	0,00				4 549,29
22	Umorzenia na koniec roku obrotowego (11+12-16)	0,00	57 836 080,89	3 333 703,20	841 712,55	2 968 066,57	0,00	64 979 563,21
23	Wartość netto na początek roku obrotowego (1-11)	26 820 952,40	137 256 918,35	2 974 774,82	570 243,61	521 170,66	0,00	168 144 059,84
24	Wartość netto na koniec roku obrotowego (10-20)	26 973 988,10	129 065 901,97	3 265 116,79	1 167 574,49	529 401,70	0,00	161 001 983,05

Tabela 2 Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

L.P	Wyszczególnienie	Wartości niematerialne i prawne
1	Wartość brutto na początek roku obrotowego	292 312,97
2	<i>Zwiększenia, w tym (3+4)</i>	26 739,64
3	1) nabycie	26 739,64
4	2) otrzymane, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych	
5	<i>Zmniejszenia, w tym (6+7+8)</i>	0,00
6	1) sprzedaż	0,00
7	2) likwidacja	0,00
8	3) przekazanie, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych	0,00
9	Wartość brutto na koniec roku obrotowego (1+2-5)	319 052,61
10	Umorzenie na początek roku obrotowego	292 312,97
11	<i>Zwiększenia, w tym (12+13)</i>	26 739,64
12	1) amortyzacja	26 739,64
13	2) otrzymane, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych	
14	<i>Zmniejszenia, w tym (15+16+17+18)</i>	0,00
15	1) sprzedaż	0,00
16	2) likwidacja	0,00
17	3) przekazanie, w tym przemieszczenia wewnętrzne w ramach jednostek powiatowych	
18	4)inne	0,00
19	Umorzenia na koniec roku obrotowego (10+11-14)	319 052,61
20	Wartość netto na początek roku obrotowego (1-10)	0,00
21	Wartość netto na koniec roku obrotowego (9-19)	0,00

Tabela 3 Zestawienie odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów niefinansowych i długoterminowych aktywów finansowych

L.P	Wyszczególnienie	Wartość odpisów aktualizujących na 31.12. 2024 (rok porzedający rok obrotowy)	Wartość odpisów aktualizujących na 31.12.2025 (rok obrotowy)
1	Stan na początek okresu (2+3)	0,00	0,00
2	1) długoterminowe aktywa niefinansowe	0,00	0,00
	a) wartości niematerialne i prawne		
	b) środki trwałe		
	c) środki trwałe w budowie		
	d) zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)		
3	2) długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	a) akcje i udziały		
	b).....		
4	Zwiększenia (5+6)	0,00	0,00
5	1) długoterminowe aktywa niefinansowe		
6	2) długoterminowe aktywa finansowe		
7	Zmniejszenia (8+9)	0,00	0,00
8	1) długoterminowe aktywa niefinansowe		
9	2) długoterminowe aktywa finansowe		
10	Stan na koniec okresu (1+4-7)	0,00	0,00

Tabela nr 4 Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

L.P.	Grunty użytkowane wieczystie	Stan na 01.01.2025 r.	zmiany w ciągu roku		Stan na 31.12.2025 r.
			zwiększenia	zmniejszenia	
1.	Wartość	14 799,61	0,00	0,00	14 799,61

Tabela nr 5 Wartość środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, z tym z tytułu umów leasingu

Najem

L.P.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2025 r.	zmiany w ciągu roku obrotowego z tytułu najmu, dzierżawy i innych umów, z tym z tytułu umów leasingu		Stan na 31.12.2025 r.
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	Grunty				
2	Budynki, lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
3	Urządzenia techniczne i maszyny	100 340,41 zł	0,00 zł	0,00 zł	100 340,41 zł
4	Środki transportu				
5	Inne środki trwałe				
6	Razem	100 340,41 zł	0,00 zł	0,00 zł	100 340,41 zł
7	w tym:				
8	leasing				

Tabela nr 6 Liczba i wartość Posiadanych papierów wartościowych lub praw

L.P.	Wyszczególnienie		Papiery wartościowe lub prawa na dzień 31.12.2025 (rok obrotowy)				Razem
			akcje	udziały	obligacje lub papiery dłużne wartościowe	inne papiery wartościowe	
1	Stan na początek roku obrotowego	liczba	100	110454			110554
		wartość	10 000,00	86 246 850,00			86 256 850,00
2	zwiększenia	liczba		5927			5927
		wartość		5 927 000,00			5 927 000,00
3	zmniejszenia	liczba		0			0
		wartość		0			0
4	Stan na koniec roku obrotowego	liczba	100	116381	0	0	116481
		wartość	10 000,00	92 173 850,00			92 183 850,00
Uwagi							

Tabela 7 Liczba oraz wartość posiadanych akcji i udziałów n na dzień 31.12.2025 r.

L.p.	Posiadane akcje i udziały na dzień 31.12.2025r.		
	Nazwa jednostki, w której posiadamy akcje lub udziały	liczba	wartość w zł.
1	Kujawsko-Pomorski Rynek Hurtowy	100	10 000,00 zł
2	Promocja Regionu Chojnickiego	30	30 000,00
3	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna	857	857 000,00
4	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej	89996	89 996 100,00
5	Zakład Zagospodarowania Odpadów	25495	1 274 750,00
6	Spółdzielnia Socjalna TUR	1	10 000,00
7	Spółdzielnia Socjalna "Razem można więcej"	1	5 000,00
8	Spółdzielnia energetyczna Gminy Chojnice	1	1 000,00
		116481	92 183 850,00

Tabela nr 8 Odpisy aktualizujące wartość należności za rok 2025 (rok obrotowy)

L.p.	Wyszczególnienie	Opłaty aktualizujące wartość należności	
		długoterminowych	krótkoterminowych
1	Stan na początek roku obrotowego		15 370 116,10 zł
2	Zwiększenia		1 111 451,97 zł
3	Wykorzystanie		
4	Rozwiązane		
5	Stan na koniec roku obrotowego (1+2-3-4)	0	16 481 568,07 zł
6	w tym dłużnicy:		
7			
8			
9			
10			
11			
12			

Tabela nr 9 Dane o stanie rezerw wg celu utworzenia (w roku obrotowym)

Kategoria (cel utworzonej rezerwy)	stan 01.01.2025	Utworzone	Wykorzystane	Rozwiązane	Stan na 31.12.2024 (2+3-4-5)
1	2	3	4	5	6
Rezerwa na odsetki od pożyczek mieszkaniowych z ZFŚS	288,00 zł	924,00 zł	- zł	294,35 zł	917,65 zł
Długoterminowe należności budżetowe	607 316,85 zł	7 722,00 zł	- zł	248 079,78 zł	366 959,07 zł
					0
Razem	607 604,85 zł	8 646,00 zł	- zł	248 374,13 zł	367 876,72 zł

Tabela 10 Podział zobowiązań długoterminowych na dzień 31.12. 2025 (rok obrotowy)

L.p.	Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe o pozostałych od dnia bilansowego okresach spłaty			
		powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
1	kredyty i pożyczki				
2	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
3	inne zobowiązania finansowe				
4	pozostałe zobowiązania długoterminowe				
5	Razem	0	0	0	0

Tabela 11

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki na dzień
31.12.2025 (rok obrotowy)

Lp	Rodzaj zabezpieczenia	kwota zobowiązania	kwota zabezpieczenia	w tym na aktywach	
				trwałych	obrotowych
1	Hipoteczne				
2	Zastawem				
3	Wekslami				
4	W inny sposób				
	Razem				

Tabela nr 12 Zobowiązania warunkowe

L.p	Zobowiązania warunkowe	stan na 31.12.rok poprzedający rok obrotowy	stan na 31.12. rok obrotowy
Ogółem, w tym z tytułu:			
1	gwarancji i poręczeń		
2	kaucji i wadiów		
3	weksli		
4	zawartych a jeszcze nie wykonanych umów		

Tabela 13 Rozliczenia międzyokresowe

I.p.	Tytuł czynnych rozliczeń międzyokresowych	stan na 31.12.rok poprzedzający rok obrotowy	stan na 31.12. rok obrotowy
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Razem		0	0

I.p.	Tytuł biernych rozliczeń międzyokresowych	stan na 31.12.rok poprzedzający rok obrotowy	stan na 31.12. rok obrotowy
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
Razem		0	0

Tabela 14 Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń

Lp	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota wynikająca z gwarancji i poręczeń	Ważność gwarancji i poręczeń do.....	Wyszczególnienie zadania zabezpieczonego gwarancją lub poręczeniem	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
1	Gwarancje:	0			0
1)				
2)				
3)				
2	Poręczenia:	0			0
1)					
2)					
3)					
RAZEM		0	x	x	0

Tabela 15 Wypłacone świadczenia pracownicze

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie za rok obrotowy brutto
1	ekwiwalenty za urlop	4 259,40 zł
2	nagrody jubileuszowe	67 749,20 zł
3	odprawy emerytalne i rentowe	42 336,00 zł
4	urlopy dla podratowania zdrowia	
5	zasiłki na zagospodarowanie dla nauczycieli	
6	wynagrodzenie z tytułu likwidacji stanowiska pracy	
7	odprawa pośmiertna	
	Razem świadczenia	114 344,60 zł

Tabela 16 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

L.p.	Wyszczególnienie	Wydatki na wytworzenie środków trwałych na dzień 31.12.roku poprzedającego rok obrotowy	Wydatki na wytworzenie środków trwałych na dzień 31.12.roku obrotowego
1	Wydatki na środek trwały w budowie w tym:		
2	odsetki i różnice kursowe, które powiększyły wydatki na środek trwały		

Tabela nr 17 Przychody i koszty występujące incydentalnie w okresie obrotowym

L.p.	Wyszczególnienie	w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 roku poprzedającego rok obrotowy	w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku obrotowego
1.	Przychody występujące incydentalnie, w tym:	51 558,92	60 210,09
1.1.	odszkodowania	30 744,69	48 710,09
1.2.	darowizny	20 814,23	11 500,00
2.	Koszty występujące incydentalnie, w tym:	567 349,24	40 078,57
2.1.	losowe - pożar- wartość strat		
2.2.	losowe-zalanie-wartość strat		
2.3.	Wypłacone odszkodowanie	567 349,24	40 078,57

Tabela nr 18 Przekazane / Otrzymane środki trwałe stan na dzień 31.12.2024.r.

L.P.	Nazwa środka trwałego	Otrzymano z			Przekazano do		
		Nazwa jednostki	Wartość brutto	Wartość umorzenia	Nazwa jednostki	Wartość brutto	Wartość umorzenia
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							