

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (Owink), w gminie Chojnice.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi / uzasadnienie rozpatrzenia
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
WNIOSKI OSÓB FIZYCZNYCH ZŁOŻONE W ODPOWIEDZI NA OGŁOSZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU							
1.	27.12.2025	Osoba fizyczna	Swornegacie Działka 905/8	Przeznaczenie działki pod zabudowę		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Wielki Sandr Wdy, Zaborskim Parku Krajobrazowym i otulinie PN Bory Tucholskie i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego bardzo ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego.
2.	29.12.2025 14.01.2026 (przesłanie wniosku na formularzu)	Osoba fizyczna	Swornegacie Działka 1015/29	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy. Dopuszczenie budowy jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz zabudowy towarzyszącej, infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna przez działkę 1015/27 (drogę wewnętrzną) lub przez działkę 1015/30 z możliwością ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Wielki Sandr Wdy, Zaborskim Parku Krajobrazowym i otulinie PN Bory Tucholskie i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego bardzo ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego.

3.	29.12.2025 14.01.2026 (przesłanie wniosku na formularzu)	Osoba fizyczna	Swornegacie Działka 1015/28	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy. Dopuszczenie budowy jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz zabudowy towarzyszącej, infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna przez działkę 1015/27 (drogę wewnętrzną) lub przez działkę 1015/30 z możliwością ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Wielki Sandr Wdy, Zaborskim Parku Krajobrazowym i otulinie PN Bory Tucholskie i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego bardzo ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego.
4.	05.01.2026	Osoba fizyczna	Swornegacie Działka 1025	Składający wniosek wnosi o uwzględnienie wydanej decyzji o warunkach zabudowy w obszarze planu		Wniosek nieuwzględniony	W granicach planu miejscowego znajduje się tylko część terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy. Inwestor ma możliwość realizacji zabudowy na podstawie wydanej decyzji poza granicami planu miejscowego. Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Wielki Sandr Wdy, Zaborskim Parku Krajobrazowym i otulinie PN Bory Tucholskie i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego bardzo ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego.
5.	05.01.2026 19.01.2026 (przesłanie wniosku na formularzu)	Osoba fizyczna	Swornegacie Działka 1015/28 1015/29	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i dopuszczenie budowy jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz zabudowy towarzyszącej, infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna przez działkę 1015/27 (drogę wewnętrzną).		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Wielki Sandr Wdy, Zaborskim Parku Krajobrazowym i otulinie PN Bory Tucholskie i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego bardzo ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego.

WNIOSKI ORGANÓW ZŁOŻONE PO ZAWIADOMIENIU O PODJĘCIU UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU

1.	02.01.2026	Zarząd Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk	obszar objęty planem	ZWP przesyła informacje zawarte w planie zagospodarowania województwa i innych dokumentach uchwalonych przez Sejmik lub Zarząd Województwa Pomorskiego oraz rekomendacje, wnioski i informacje wynikające z audytu krajobrazowego	Wniosek uwzględniony	-	Pismo ZWP znak DRRP-G.7637.2.2026 z dnia 02.01.2026r.
2.	23.12.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Do Studzienki 45 80-206 Gdańsk	-	CWCR nie zgłasza wniosków (obszar objęty planem nie koliduje z terenami zamkniętymi).	-	-	Pismo CWCR znak GD-WWZ.0731.556.2025 z dnia 19.12.2025r.
3.	16.01.2026	PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach ul. Łużycka 1A 89-600 Chojnice	obszar objęty planem	Informacja, że na terenie planu nie występują rowy stanowiące urządzenia melioracji wodnych, ale na terenie istnieje rów, którego funkcja powinna być zachowana.	Wniosek uwzględniony	-	Pismo PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach nr GC.ZPU.524.2.2025.MO z dnia 16.01.2026r.
4.	09.02.2026	Enea Operator Sp. z o.o. Ul. E. Warmińskiego 8 85-054 Bydgoszcz	obszar objęty planem	Informacja dotycząca istniejących sieci, pasów ochronnych, ewentualnych kolizji, warunków przyłączenia do sieci.	Wniosek uwzględniony w części	-	Pismo Enea Operator z dnia 21.01.2026r. Na obszarze planu istnieje tylko linia kablowa nn-0,4 kV. W zapisach mpzp dopuszczono lokalizację sieci infrastruktury technicznej. W planie nie uwzględniono zapisów mówiących o warunkach usuwania kolizji oraz warunkach przyłączenia do sieci.
5.	19.12.2025	Komenda Powiatowa Straży Pożarnej Ul. Gdańska 51 89-600 Chojnice	obszar objęty planem	Wniosek o uwzględnienie w planie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.	Wniosek uwzględniony	-	Pismo KPPSP znak PR.5263.22.2025.1.AG z dnia 19.12.2025 r. W planie nie dopuszcza się zabudowy.
6.	22.12.2025	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A. UL. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	-	PSE nie zgłaszają wniosków do planu. Rejon gminy jest brany pod uwagę przy planowaniu trasy nowej linii 400kV, ale obecnie nie są wyznaczone wstępne przebiegi trasy.	-	-	Pismo PSE znak 3365-DE-DSB-DUB-WFB.071.1888.2025.2 z dnia 19.12.2025r.

7.	22.12.2025	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Piłsudskiego 39 89-620 Chojnice	obszar objęty planem	Wniosek o uwzględnienie w planie ochrony życia, zdrowia i komfortu życia ludzi sąsiadującej zabudowy chronionej.	Wniosek uwzględniony		Pismo PPIS znak SNZ.9022.1146.2025 z dn. 22.12.2025 r. W planie nie dopuszcza się zabudowy.
8.	05.01.2026	Park Narodowy „Bory Tucholskie” Ul. Długa 33 89-606 Charzykowy	obszar objęty planem	Wniosek o uwzględnienie położenia obszaru planu w otulinie PN i obszarze oddziaływania korytarza ekologicznego PN – zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania – tereny leśne i rolne bez zabudowy.	Wniosek uwzględniony		Pismo PN znak ZD-OP-450-168/25 z dn. 05.01.2026 r.

*Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
/Dokument podpisany elektronicznie/*