



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach

SNZ.9022.840.2026.MSS
Chojnice, 2026-04-27

Wójt Gminy Chojnice
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 Chojnice

Dotyczy: SNZ.9022.840.2026

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚ.6220.10.1.2026 z dnia 14-04-2026 r. - (data wpływu 15-04-2026 r.) - o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z garażem na działce o nr ewidencyjnym 165/9 w miejscowości Angowice, gmina Chojnice**”.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH

wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedłożonymi w KIP warunkami – nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

W przyszłej decyzji środowiskowej zawrzeć zapisy chroniące zdrowie i życie ludzi. Zapisy te powinny wskazać skuteczne metody i środki, które wykluczą wszelkie uciążliwości płynące z realizacji i eksploatacji tego zadania, a dotyczące ochrony życia i zdrowia ludzi oraz komfortu ich życia.

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z garażem na działce o nr ewidencyjnym 165/9 w miejscowości Angowice, gmina Chojnice.

Łączna powierzchnia działki wynosi 69 829,00 m². Maksymalna powierzchnia zabudowy dla 28 budynków będzie wynosiła 8820 m².

Na każdej wydzielonej posesji powstanie: dom mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy od 140 do 315 m², niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, ciągi piesze i jezdne, taras, dwa miejsca postojowe, przydomowa indywidualna oczyszczalnia ścieków.



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Chojnicach
ul. Piłsudskiego 39 | 89-600 Chojnice
+48 52 397 63 95
adres e-mail: psse.chojnice@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-34424-71876-JIDTJ-24

Budynki będą zasilane w wodę na cele bytowo – gospodarze z sieci wodociągowej, w energię z sieci energetycznej, ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzane do przydomowej indywidualnej oczyszczalni ścieków, wody opadowe i roztopowe będą rozdysponowane na terenie poszczególnych działek. Źródłem ciepła dla każdego budynku będzie kocioł na biomasę lub kocioł na gaz LPG.

W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, zagrodowe, tereny rolne oraz lasy. Odległość działki od najbliższego budynku mieszkalnego wynosi od strony północnej 21 m, od stron wschodniej 55 m.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na terenie obszaru specjalnej ochrony przyrody.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu życia osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z wyrazami szacunku

Justyna Pilarek

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach [PPIS]

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice – e-Doręczenia.

II. Jako strona w sprawie:

1. Barbara i Ryszard Kołatka, Angowice 3, 89-620 Chojnice.

III. Do wiadomości:

1. SNZ a/a.