



Gdańsk, dnia 7 maja 2026 r.

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa
Wodnego**

G.RZŚ.4900.157.2025.OS.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 77 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3, ust. 4, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), po przeanalizowaniu wniosku Wójta Gminy Chojnice znak RŚ.6220.50.1.2025 z dnia 29.10.2025 r wraz z załącznikami, w tym raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

Uzgardniam

realizację przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Gospodarstwa Rolnego Adam Łoś w miejscowości Ogorzeliny, gmina Chojnice” i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Maksymalna łączna obsada w budynkach inwentarskich nie może przekraczać 621,3 DJP. Hodowlę prowadzić w systemie ściółkowym.
2. Wodę na potrzeby socjalno – bytowe oraz produkcyjne (pojenie zwierząt, mycie budynków inwentarskich oraz instalacji udojowej) pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
3. Ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej.
4. Odcieki z mycia budynków inwentarskich oraz instalacji udojowej odprowadzać do zbiornika na gnojówkę.
5. Do dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich stosować środki biodegradowalne.
6. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo do gruntu w obrębie działki.
7. Powstający obornik gromadzić na płycie obornikowej o powierzchni minimum 255,5 m² wyposażonej w system zbierania odcieków.
8. Powstającą gnojówkę odprowadzać do szczelnego zbiornika o pojemności minimum 1 826,2 m³.
9. Wszystkie elementy instalacji mające kontakt z nawozami muszą być szczelne, a także posiadać odpowiednią pojemność, zapewniającą zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego.
10. Powstające w trakcie hodowli nawozy stosować na użytkach rolnych o powierzchni min. 169,5 ha. Nawozy stosować w sposób niezagrażający jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
11. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy.

12. Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w przeznaczonym do tego miejscu, w sposób uniemożliwiający ich kontakt ze środowiskiem gruntowo – wodnym. Odpady przekazywać odbiorcom posiadającym wymagane zezwolenia na gospodarowanie odpadami.
13. Padłe sztuki przechowywać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu, a następnie przekazywać firmie utylizacyjnej.

oraz

nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

W dniu 16.12.2025 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice znak RŚ.6220.50.1.2025 z dnia 29.10.2025 r. w sprawie wydania uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Gospodarstwa Rolnego Adam Łoś w miejscowości Ogorzeliny, gmina Chojnice”. Wniosek został przekazany do tut. organu przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach pismem znak GC.ZZŚ.062.17.2025.PG z dnia 10.12.2025 r.

Wójt Gminy Chojnice zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 pkt b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i zaliczył do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 59, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), natomiast Inwestor zakwalifikował planowane przedsięwzięcie jako § 2 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 pkt b) powyższego rozporządzenia.

Kompetencja dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej do wydawania ocen wodnoprawnych wskazana została w art. 397 ust. 3 pkt 1 b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie mieści się w powyższym katalogu.

Do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, opracowany w październiku 2025 r., wraz z załącznikami.

Po przeanalizowaniu przedmiotowej sprawy tut. organ wezwał do uzupełnienia raportu oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko pismem znak G.RZŚ.4900.157.2025.OS z dnia 16.01.2026 r. Wymagane uzupełnienie wpłynęło do tut. organu w dniu 06.03.2026 r.

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego gospodarstwa rolnego, w ramach którego przewiduje się rozbudowę budynku inwentarskiego nr 3 i budowę budynku inwentarskiego nr 4 wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej w postaci miejsc magazynowania nawozów naturalnych, silosów paszowych, silosów (zasieków) na sianokiszonkę i kukurydzę oraz ewentualnych nawierzchni utwardzonych. Inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr ew. 534/2 obręb Ogorzeliny, gmina Chojnice. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie na terenie gospodarstwa w istniejących budynkach inwentarskich (nr 1, 2 i 3) prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w systemie ściółkowym (ściółka płytka i głęboka). Obecna obsada gospodarstwa wynosi 250,25 DJP. W budynkach nr 3 i 4 utrzymywane będą jałówki, krowy cielne, cielęta i krowy mleczne

w systemie płytkiej ściółki. W ramach planowanej rozbudowy docelowa obsada inwentarza w całym gospodarstwie wyniesie 621,3 DJP.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie wykopów do głębokości ok. 2,5 m. W przypadku ewentualnego wysokiego poziomu wód, odwodnienie wykopu prowadzone będzie za pomocą np. igłofiltrów i pompy. Wody z wykopów zostaną zagospodarowane w obrębie działki inwestycyjnej.

Krowy utrzymywane będą w budynkach inwentarskich w systemie wolnostanowiskowym na płytkiej ściółce. Powstały obornik po usunięciu z hal przechowywany będzie na szczelnej płycie obornikowej o powierzchni ok. 400 m², wyposażonej w zbiornik na odcieki o pojemności ok. 10 m³. Transport obornika z budynków na płytę odbywać się będzie z wykorzystaniem ciągnika rolniczego z przyczepą w sposób uniemożliwiający jego rozsypywanie się. W ramach hodowli powstawać będzie również gnojówka, która za pomocą korytarzy gnojowych spływać będzie do szczelnego zbiornika przeznaczonego do przechowywania nawozów płynnych o pojemności ok. 4000 m³. Rocznie na terenie gospodarstwa powstawać będzie ok. 5 837,5 ton obornika oraz 3 652,4 m³ gnojówki o łącznej zawartości azotu ok. 28 816,56 kg. Pojemność miejsc magazynowania nawozów naturalnych jest zgodna z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023, poz. 244).

Zgromadzony nawóz przeznaczony będzie do celów nawozowych na użytkach rolnych. Wymagany areal gruntów, umożliwiający wykorzystanie w całości powstałych nawozów, z uwzględnieniem dopuszczalnej dawki azotu (170 kg N/ha), obejmuje ok. 169,5 ha powierzchni. Inwestor zamierza zagospodarować wyprodukowany obornik i gnojówkę na gruntach będących jego własnością oraz dzierżawionych.

Wykorzystanie nawozów odbywać się będzie zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu z dnia (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 105) oraz Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania z dnia 16 kwietnia 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1826). Szczególną uwagę należy zwrócić na zgodność gospodarowania nawozami z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023, poz. 244), dotyczącymi warunków rolniczego wykorzystania nawozów w pobliżu wód powierzchniowych, okresów nawożenia, warunków przechowywania nawozów naturalnych i postępowania z odciekami oraz dawek i sposobów nawożenia azotem.

Na terenie działki przedsięwzięcia znajduje się ujęcie wód podziemnych, natomiast gospodarstwo zaopatrywane będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Dostawca wody (Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Charzykowy) zapewnia o możliwości poboru wody w ilości niezbędnej do prowadzenia gospodarstwa. Przewidywane roczne zapotrzebowanie wody na poszczególne cele wynosić będzie ok. 17 665,6 m³/rok, w tym na pojenie zwierząt ok. 17 494,5 m³/rok, utrzymanie czystości urządzeń i pomieszczeń inwentarskich ok. 83 m³/rok oraz cele socjalno – bytowe 88 m³/rok.

Powstające w ramach funkcjonowania gospodarstwa ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Proces czyszczenia obejmować będzie mycie instalacji udojowej oraz całych pomieszczeń inwentarskich. Czyszczenie sprzętu udojowego odbywać się będzie codziennie, natomiast budynków inwentarskich 1 – 2 razy do roku. Mycie realizowane będzie poprzez czyszczenie powierzchni na sucho, następnie mycie właściwe wodą z detergentem za pomocą myjek wysokociśnieniowych. Końcowym etapem będzie dezynfekcja metodą zamgławiania z użyciem specjalistycznych preparatów. Odcieki powstałe w procesie czyszczenia odprowadzane będą do zbiornika na gnojówkę.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie działki.

Wytwarzane w wyniku funkcjonowania obiektu inwentarskiego odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym i przystosowanym do tego celu miejscu w wydzielonych pomieszczeniach magazynowych – w budynku, pod wiatą lub na placu magazynowym, w zależności od ich rodzaju – luzem, w workach, pojemnikach magazynowych lub kontenerach. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.

Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu – wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego wykorzystywany sprzęt budowlany i transportowy będzie w dobrym stanie technicznym, a wszelkie naprawy oraz tankowanie pojazdów prowadzone będzie w przystosowanym do tego celu miejscu na utwardzonym i szczelnym podłożu. Dodatkowo plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 Zbiornik międzymorenowy Ogorzeli, dla którego nie ustanowiono obszaru ochronnego.

Teren inwestycyjny znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm).

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

☐ powierzchniowych:

- JCWP RW kod RW200010292659 – Kamionka. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, brak danych o stanie chemicznym). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Głównym źródłem presji, determinującym stan wód, jest nawożenie i depozycja, odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe, źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Cel środowiskowy dla JCWP to umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MIR]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja nie jest jednak położona na tych obszarach.

☐ podziemnych:

- kod GW200036 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Eksploatacja przedsięwzięcia przy zachowaniu warunków wymienionych w niniejszym postanowieniu i przestrzeganiu zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia "Programu działań mających a celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. z 2023 r., poz. 244), nie powinna spowodować dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze

dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300).

Po przeanalizowaniu zakresu planowanego przedsięwzięcia oraz zidentyfikowaniu jego oddziaływań na środowisko i ich skali stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 kpa, postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Z up. Dyrektora
Aleksandra Bodnar
Z-ca Dyrektora
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice/ e-doręczenie
2. RZŚ/aa