

## WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla fragmentu obrębu Charzykowy (między wsią a drogą wojewódzka), w gminie Chojnice

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi / uzasadnienie rozpatrzenia
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>WNIOSKI OSÓB FIZYCZNYCH ZŁOŻONE W ODPOWIEDZI NA OGŁOSZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU</b>							
1.	23.12.2025	Osoby fizyczne	Obręb Charzykowy, dz. 348/14, 348/15, 348/16	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczenie podziału na działki ok. 1000 m <sup>2</sup> . We wniosku określono sposób obsługi komunikacyjnej, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony środowiska i krajobrazu.		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, otulinie PN Bory Tucholskie, stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego, bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego. Działki w projekcie planu zostały przeznaczone pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
2.	29.12.2025	Osoba fizyczna	Obręb Charzykowy, dz. 349	Pod budownictwo mieszkaniowe.		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, otulinie PN Bory Tucholskie, częściowo w Zaborskim Parku Krajobrazowym i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego, bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego. Działka w projekcie planu została przeznaczona pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3.	05.01.2026	Osoba fizyczna	Obszar planu	Wyznaczenie korytarza ekologicznego umożliwiającego zachowanie ciągłości terenów zielonych oraz migrację fauny. Zaplanowanie ścieżki rowerowej przebiegającej przez obszar planu w sposób spójny z istniejącą i planowaną infrastrukturą rowerową gminy Chojnice i miejscowości Charzykowy.	Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania ciągłości terenów zielonych	Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenie nowych ścieżek rowerowych	Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania ciągłości terenów zielonych – przeznaczenie obszarów w projekcie planu to tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, lasy i komunikacja drogowa.  Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenie nowych ścieżek rowerowych – w projekcie planu wskazano tylko istniejącą ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy Długiej. Obecnie nie przewiduje się budowy nowych ścieżek w granicach planu miejscowego.
4.	06.01.2026	Osoba fizyczna	Obręb Charzykowy, dz. 348/10	Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, otulinie PN Bory Tucholskie i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego, bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego. Działka w projekcie planu została przeznaczona pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
5.	07.01.2026	Osoba fizyczna	Obręb Charzykowy, dz. 348/4	Ustanowienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i kontynuację parametrów zabudowy jak w sąsiednim planie na terenie Osiedla Bajkowego miasta Chojnice i terenu zabudowy mieszkaniowej wsi Charzykowy.		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, otulinie PN Bory Tucholskie, częściowo w Zaborskim Parku Krajobrazowym i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego, bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego. Działka w projekcie planu została przeznaczona pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
6.	07.01.2026	Osoba fizyczna	Obręb Charzykowy, dz. 348/7, 348/11	Ustanowienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i kontynuację parametrów zabudowy jak w sąsiednim planie na terenie Osiedla		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, otulinie PN Bory Tucholskie i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego, bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo

				Bajkowego miasta Chojnice i terenu zabudowy mieszkaniowej wsi Charzykowy.			spełniającego ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego. Działki w projekcie planu zostały przeznaczone pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
7.	07.01.2026	Osoba fizyczna	Obręb Charzykowy, dz. 348/9, 348/8	Ustanowienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i kontynuację parametrów zabudowy jak w sąsiednim planie na terenie Osiedla Bajkowego miasta Chojnice i terenu zabudowy mieszkaniowej wsi Charzykowy.		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, otulinie PN Bory Tucholskie i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego, bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego. Działki w projekcie planu zostały przeznaczone pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
8.	08.01.2026	Osoba fizyczna	Obręb Charzykowy, dz. 336/6, 336/5, 336/9, 336/7, 337/2, 345/1, 536/1, 328/8	Zagospodarowanie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie i Natura 2000 Wielki Sandr Brdy, otulinie PN Bory Tucholskie, częściowo w Zaborskim Parku Krajobrazowym i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego, bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego ważne funkcje przyrodnicze. Ponadto wniosek jest niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego. Działki w projekcie planu zostały przeznaczone pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.  Działka 328/8 jest położona poza granicami planu.
9.	15.01.2026 (data wniosku 08.01.26)	Osoba fizyczna	Obręb Charzykowy, dz. 348/3	Ustalenie przeznaczenia zapewniającego możliwie szeroką elastyczność zagospodarowania, adekwatną do położenia i potencjału rozwojowego oraz ukształtowanie ustaleń mpzp,		Wniosek nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, otulinie PN Bory Tucholskie, Zaborskim Parku Krajobrazowym i stanowi część rozległego obszaru rolno-leśnego, bardzo wartościowego przyrodniczo i krajobrazowo spełniającego ważne funkcje przyrodnicze. We wniosku nie

				aby nie wprowadzały ograniczeń inwestycyjnych wykraczających poza konieczne minimum wynikające z przepisów odrębnych. W szczególności dopuszczenie zróżnicowanych form zagospodarowania terenu oraz parametrów zabudowy, pozostawiających właścicielom możliwość dostosowania przyszłego wykorzystania terenu do aktualnych potrzeb i uwarunkowań rynkowych.			wskazano konkretnego przeznaczenie. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium i projekcie planu ogólnego, teren jest predysponowany do zachowania funkcji rolniczej. Działka w projekcie planu przeznaczona pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
--	--	--	--	--	--	--	--

WNIOSKI ORGANÓW ZŁOŻONE PO ZAWIADOMIENIU O PODJĘCIU UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU							
1.	02.01.2026	Zarząd Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk	obszar objęty planem	ZWP przesyła informacje zawarte w planie zagospodarowania województwa i innych dokumentach uchwalonych przez Sejmik lub Zarząd Województwa Pomorskiego oraz rekomendacje, wnioski i informacje wynikające z audytu krajobrazowego	Wniosek uwzględniony	-	Pismo ZWP znak DRRP-G.7637.4.2026 z dnia 02.01.2026r.
2.	05.01.2026	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Do Studzienki 45 80-206 Gdańsk	-	CWCR nie zgłasza wniosków (obszar objęty planem nie koliduje z terenami zamkniętymi).	-	-	Pismo CWCR znak GD-WWZ.0731.568.2025/0731 z dnia 30.12.2025r.
3.	16.01.2026	PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach ul. Łużycka 1A 89-600 Chojnice	obszar objęty planem	Wniosek o uwzględnienie istniejących na terenie rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych.	Wniosek uwzględniony	-	Pismo PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach nr GC.ZPU.525.3.2025.MO z dnia 16.01.2026r. W projekcie planu jest zapis, że należy zachować istniejące na terenie rowy, stanowiące urządzenia melioracji wodnych.
4.	19.12.2025	Komenda Powiatowa Straży Pożarnej Ul. Gdańska 51	obszar objęty planem	Wniosek o uwzględnienie w planie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz	Wniosek uwzględniony		Pismo KPPSP znak PR.5263.24.2025.1.AG z dnia 19.12.2025 r. W planie nie dopuszcza się zabudowy.

		89-600 Chojnice		ochrony środowiska.			
5.	22.12.2025	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A. UL. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	-	PSE nie zgłaszają wniosków do planu. Rejon gminy jest brany pod uwagę przy planowaniu trasy nowej linii 400kV, ale obecnie nie są wyznaczone wstępne przebiegi trasy.	-	-	Pismo PSE znak 3394-DE-DSB-DUB-WFB.071.1933.2025.2 z dnia 22.12.2025r.
6.	22.12.2025	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Piłsudskiego 39 89-620 Chojnice	obszar objęty planem	Wniosek o uwzględnienie w planie ochrony życia, zdrowia i komfortu życia ludzi sąsiadującej zabudowy chronionej.	Wniosek uwzględniony		Pismo PPIS znak SNZ.9022.1221.2025 z dn. 22.12.2025 r. W planie nie dopuszcza się zabudowy.
7.	07.01.2026	Park Narodowy „Bory Tucholskie” Ul. Długa 33 89-606 Charzykowy	obszar objęty planem	Wniosek o uwzględnienie położenia obszaru planu w otulinie PN i obszarze oddziaływania korytarza ekologicznego PN – zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania – tereny leśne i rolne bez zabudowy.	Wniosek uwzględniony		Pismo PN znak ZD-OP-450-170/25 z dn. 07.01.2026 r.
8.	07.01.2026	Enea Operator sp. z o.o. Ul. Dr Warmińskiego 8 85-054 Bydgoszcz	obszar objęty planem	Informacja dotycząca istniejących sieci, pasów ochronnych, ewentualnych kolizji, warunków przyłączenia do sieci.	Wniosek uwzględniony w części		Wniosek Enea Operator z dnia 07.01.2026r. Na obszarze planu istnieją linie elektroenergetyczne SN-15kV i nn-0,4 kV. W zapisach mpzp dopuszczono lokalizację sieci infrastruktury technicznej. W projekcie planu nie uwzględniono zapisów mówiących o warunkach usuwania kolizji oraz warunkach przyłączenia do sieci.

Z up. Wójta Gminy  
 mgr inż. Anna Maciejewicz  
 Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego  
 i Gospodarki Nieruchomościami  
 /Dokument podpisany elektronicznie/