



WÓJT GMINY CHOJNICE



89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, tel. 52 39 72129, fax. 52 39 73559, e-mail gmina@gminachojnice.com.pl

Chojnice, dnia 24.06.2026r.

Nr RŚ.6220.50.9.2025

za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz.1691);

- po rozpatrzeniu wniosku **Pana Adama Łoś, zam. Ogorzeliny**, z dnia 09.10.2025r., wpisanego do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/50/25 (prowadzonego na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Rozbudowa Gospodarstwa Rolnego Adam Łoś w miejscowości Ogorzeliny, gmina Chojnice”,

planowanego do realizacji na działce nr ew. 534/2 – obręb geodezyjny Ogorzeliny;

- po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Orzeka się

I.

Określić następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku inwentarskiego i budowie nowego budynku inwentarskiego, przeznaczonych do hodowli bydła mlecznego, w obrębie funkcjonującego gospodarstwa rolnego w miejscowości Ogorzeliny, i planowanego do realizacji przez Inwestora: Pana Adama Łoś, zam. Ogorzeliny, rozumianego jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 2 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce nr ew. 534/2 obręb Ogorzeliny, gmina Chojnice, w obrębie funkcjonującego gospodarstwa rolnego. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego budynku inwentarskiego i budowie nowego budynku inwentarskiego, przeznaczonych do hodowli bydła mlecznego. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się także wykonanie infrastruktury towarzyszącej w postaci miejsc magazynowania nawozów naturalnych, silosów paszowych, silosów (zasieków) na sianokiszonkę i kukurydzę.

W związku z przedsięwzięciem zaplanowano:

- rozbudowę istniejącego budynku inwentarskiego nr 3, w którym utrzymywane są, i w dalszym ciągu będą, krowy dojne,
- budowę nowego budynku inwentarskiego nr 4, w którym utrzymywane będą jałówki, krowy cielne i cielęta,
- realizację płyty obornikowej wyposażonej w zbiornik na odcieki.

W budynku inwentarskim nr 3 wydzielona zostanie powierzchnia udojowa wyposażona w urządzenia, tzw. tandemy udojowe, szerokie i dopasowane ganki przepędowe, bramki wejściowe i wyjściowe oraz zlewnię mleka. Mleko przesyłane będzie w obiegu hermetycznym bezpośrednio do zbiornika schładzania mleka, z którego przesyłane będzie do podstawianych cystern ze zbiornikami na mleko. W skład budynku będą wchodzić także korytarze gnojowe i boksy paszowe. Woda do pojenia dostarczana będzie poidłami.

W budynku inwentarskim nr 4, poza legowiskami i boksami dla zwierząt, zostaną wydzielone boksy i stoły paszowe, korytarze gnojowe. Woda do pojenia dostarczana będzie poidłami.

Obecna obsada gospodarstwa wynosi 250,25 DJP i przewiduje się wzrost obsady o 371,05 DJP. Docelowa obsada inwentarza gospodarstwa wyniesie 621,3 DJP.

Aktualnie na terenie gospodarstwa, w istniejących budynkach inwentarskich, prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w systemie ściółkowym zarówno na ściółce płytkowej jak i gębokiej. Obsada zwierząt w istniejących budynkach inwentarskich nr 1 i 2 przedstawia się następująco:

Budynek inwentarski	Grupa zwierząt	Obsada zwierząt	Liczba DJP
1	Cielęta do 1/2 roku	40	6
	Cielęta od 1/2 roku do 1 roku	45	13,5
2	Krowy	84	84
	Cielęta do 1/2 roku	45	6,75
Łącznie			110,25

W budynku inwentarskim nr 3 prowadzona jest obecnie hodowla bydła mlecznego w ilości 140 szt. (140 DJP) w systemie ściółkowym (płytki ściółka). W wyniku rozbudowy tego budynku powstanie budynek, w którym zostaną wydzielone stanowiska (legowiska) dla krów w ilości łącznej 273 sztuk (273 DJP), zatem nastąpi wzrost ilości utrzymywanego tutaj bydła o 133 szt. (133 DJP). W projektowanym budynku inwentarskim nr 4 utrzymywane będą jałówki, krowy cielne i cielęta, w łącznej obsadzie 238,05 DJP (płytki ściółka).

Obsada zwierząt w rozbudowywanym obiekcie nr 3 i projektowanym obiekcie nr 4 będzie następująca:

Budynek inwentarski	Grupa zwierząt	Obsada zwierząt	Liczba DJP
3	Krowy	273	273
4	Cielęta do 1/2 roku	89	13,35
	Jałówki od 1/2 roku do 1 roku	135	40,5
	Jałówki powyżej roku	49	39,2
	Jałówki po zacieleniu (do 7 m-ca ciąży)	52	52
	Jałówki cielne (powyżej 7 m-ca ciąży) i krowy cielne	93	93
łącznie			511,05

Biorąc pod uwagę powyższe, obecna obsada gospodarstwa wynosi 250,25 DJP i przewiduje się wzrost obsady o 371,05 DJP.

Docelowa obsada inwentarza gospodarstwa wyniesie 621,3 DJP.

W skali roku będą powstawać nawozy naturalne o łącznej zawartości 28 816,56 kg azotu, w ilości:

- obornik — 5837,5 t,
- gnojówka — 3652,4 m³,
- gnojowica — 0 m³.

Zastosowana w okresie roku dawka odchodów zwierzęcych wykorzystywanych rolniczo nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. Dla zagospodarowania powstających w gospodarstwie nawozów naturalnych wymagana powierzchnia pól uprawnych wynosi 169,5 ha. Wskazuje się, że w rzeczywistości nawozy naturalne będą mogły powstawać w ilości mniejszej, niż obliczonej ze wskaźników. Powstające nawozy naturalne przeznaczone będą do rolniczego wykorzystania na gruntach rolnych Wnioskodawcy. Posiada on w użytkowaniu ok. 170 ha gruntów rolnych.

Miejsca przechowywania nawozów będą wystarczające do ich zmagazynowania przez okres 6 miesięcy. Powstający w gospodarstwie nawóz naturalny stały (obornik) po usunięciu z budynków inwentarskich przechowywany będzie na płycie obornikowej, której powierzchnia wyniesie ok. 400 m², zostanie ona wyposażona w zbiornik na odcieki o pojemności ok. 10 m³. Powstająca w gospodarstwie gnojówka będzie magazynowana

w zbiorniku przeznaczonym do przechowywania nawozów płynnych o pojemności ok. 4000 m³.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Etap realizacji:

- Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- Codziennie przeprowadzać kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac, uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych, używany do tego sprzęt dezynfekować.
- Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00).
- Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew — na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wyгородzenie obszaru występowania krzewów,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- Zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych.
- W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy.
- Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez.

- zabezpieczenie przed spływami — zakrycie, materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.,
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych — na uszczelnionym podłożu,
 - wyposażenie placu budowy w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.
- Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w przeznaczonym do tego miejscu, w sposób uniemożliwiający ich kontakt ze środowiskiem gruntowo – wodnym. Odpady przekazywać odbiorcom posiadającym wymagane zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Etap eksploatacji:

- Planowana maksymalna obsada w gospodarstwie nie może przekroczyć 621,3 DJP. Hodowlę prowadzić w systemie ściółkowym.
- Wodę na potrzeby socjalno – bytowe oraz produkcyjne (pojenie zwierząt, mycie budynków inwentarskich oraz instalacji udojowej) pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
- Ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- Odcieki z mycia budynków inwentarskich oraz instalacji udojowej odprowadzać do zbiornika na gnojówkę.
- Do dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich stosować środki biodegradowalne.
- Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo do gruntu w obrębie działki.
- Powstający obornik gromadzić na płycie obornikowej o powierzchni minimum 255,5 m², wyposażonej w system zbierania odcieków.
- Powstającą gnojówkę odprowadzać do szczelnego zbiornika o pojemności minimum 1 826,2 m³.
- Wszystkie elementy instalacji mające kontakt z nawozami muszą być szczelne, a także posiadać odpowiednią pojemność, zapewniającą zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego.
- Powstające w trakcie hodowli nawozy stosować na użytkach rolnych o powierzchni minimum 169,5 ha. Nawozy stosować w sposób niezagrażający jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
- Powstającą w gospodarstwie gnojowicę zagospodarowywać na polach w celach nawozowych.
- W celu ograniczenia emisji amoniaku i odorów prowadzić technologiczne działania prewencyjne polegające na zachowaniu czystości wewnątrz obiektu inwentarskiego.
- Padłe sztuki przechowywać na szczelnym podłożu w pomieszczeniu z zabezpieczeniem przed działaniami czynników atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie niezwłocznie przekazywać do utylizacji wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne zezwolenia.
- Ruch pojazdów obsługujących gospodarstwo ograniczyć do pory dziennej.

3. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o oś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

II.

Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

W dniu 09.10.2025r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek: Pana Adama Łoś, zam. Ogorzeliny (złożony przez pełnomocnika: Pana Michała Schmidta) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa Gospodarstwa Rolnego Adam Łoś w miejscowości Ogorzeliny, gmina Chojnice”, planowanego do realizacji na działce nr ew. 534/2 – obręb geodezyjny Ogorzeliny.

Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 24.02.2026r. na wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: G.RZŚ.4900.157.2025.OS z dnia 16.01.2026r. (wpływ: 19.01.2026r.).

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670), załączono:

1. Raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa gospodarstwa rolnego Adam Łoś w miejscowości Ogorzeliny, gmina Chojnice”, oprac. Michał Schmidt, EKOTER ochrona środowiska, październik 2025r. – 1 egz. w wersji papierowej wraz z 4 egz. zapisu w formie elektronicznej,
2. wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000,
3. załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) pod nr RŚiGN.6220/X/50/25 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska). Natomiast raport został wpisany do publicznie dostępnego wykazu pod numerem RŚiGN.6220/X/51/25.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691).

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikowane jest jako: „przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1, o ile zostały one określone”, w związku z „chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 i 1a cyt. ustawy. W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, co uzasadnia współdziałanie w niniejszej sprawie, obok Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, organu Inspekcji Sanitarnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chojnice.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚ.6220.50.1.2025 z dnia 29.10.2025r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o przedstawienie odpowiednio uzgodnień i opinii w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem znak: GC.ZZŚ.062.17.2025.PG z dnia 10.12.2025r. (wpływ: 12.12.2025r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przekazał sprawę według właściwości Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Po zapoznaniu się z:

- 1) raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa gospodarstwa rolnego Adam Łoś w miejscowości Ogorzeliny, gmina Chojnice”, oprac. Michał Schmidt, EKOTER ochrona środowiska, październik 2025r, wpisanym do publicznie dostępnego wykazu danych pod nr RŚiGN.6220/X/51/25 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska);
- 2) uzupełnieniem raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa gospodarstwa rolnego Adam Łoś w miejscowości Ogorzeliny, gmina Chojnice”, oprac. Michał Schmidt, EKOTER ochrona środowiska, luty 2026r. (wpływ: 24.02.2026r.), wpisanym do publicznie dostępnego wykazu danych pod nr RŚiGN.6220/X/20/26 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska); stanowiącym odpowiedź na wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: G.RZŚ.4900.157.2025.OS z dnia 16.01.2026r. (wpływ: 19.01.2026r.);

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.168.2025.AKĆ.1 z dnia 08.12.2025r. (wpływ: 11.12.2025r.) uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po otrzymaniu uzupełnienia raportu oś pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.168.2025.AKĆ.3 z dnia 12.03.2026r. (wpływ: 12.03.2026r.) podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.168.2025.AKĆ.1 z dnia 08.12.2025r. (wpływ: 11.12.2025r.).

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku postanowieniem znak: G.RZŚ.4900.157.2025.OS.2 z dnia 07.05.2026r. (wpływ: 11.05.2026r.) uzgodnił realizację przedmiotowego, po wcześniejszym przedłużeniu terminu na wydanie uzgodnienia – zawiadomienie znak: G.RZŚ.157.2025.OS.1 z dnia 30.03.2026r. (wpływ: 31.03.2026r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, pismem znak: SNZ.9022.982.2025 z dnia 12.11.2025r. (wpływ: 12.11.2025r.) nakazał, aby przestrzegać rozwiązań, wniosków i zaleceń podanych w przedmiotowym raporcie oraz egzekwować zapisy w nim zamieszczone. Po otrzymaniu uzupełnienia raportu oos pismem znak: snz.9022.982.2025.MSS z dnia 09.03.2026r. (wpływ: 09.03.2026r.) podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: SNZ.9022.982.2025 z dnia 12.11.2025r.

Ponadto informacja o możliwości wglądu do raportu i uzupełnienia do tego raportu oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń miejscowości Ogorzeliny.

W toku postępowania tut. Organ ustalił i zważył co następuje:

W ramach przedsięwzięcia projektuje się wykonanie robót określonych w punkcie I.1. niniejszej decyzji.

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została oparta o ustalenia faktyczne i poglądy naukowo-badawcze zawarte w przedstawionym przez wnioskodawcę raporcie o ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko odpowiada pod względem struktury treści art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670), a jego ustalenia są spójne, logiczne i przekonujące.

W postępowaniu poddano analizie wariant proponowany przez wnioskodawcę, który uznano za wariant najkorzystniejszy dla środowiska oraz wariant alternatywny, polegający na zmianie systemu utrzymania zwierząt w projektowanym budynku inwentarskim nr 4 – tj. bezściołowo na rusztach. W wariancie tym obok obornika i gnojówki, powstawałyby także nawozy naturalne w postaci gnojowicy. w wariancie alternatywnym w skali roku będą powstawać nawozy naturalne w ilości:

- obornik – 4053,0 t,
- gnojówka – 2276,4 m³,
- gnojowica – 4162,9 m³,

o łącznej zawartości 36 120,85 kg azotu.

Zastosowana w okresie roku dawka odchodów zwierzęcych wykorzystywanych rolniczo nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. Dla zagospodarowania wyliczonej ilości nawozów naturalnych wymagana powierzchnia pól uprawnych wynosi: $36\ 120,85\ \text{kg N/rok} / 170\ \text{kg N/ha} \approx \underline{212,5\ \text{ha}}$, którą Inwestor nie dysponuje.

Za najkorzystniejszy środowiskowo, zdaniem tut. Organu należy uznać wariant wybrany przez Inwestora (przedstawiony w punkcie I.1.). Biorąc pod uwagę przeprowadzone badania w trakcie opracowania raportu, do których należały analizy wpływu przedsięwzięcia na ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami, stwierdza się, iż na analizowanym terenie istnieją dogodne warunki dla realizacji i funkcjonowania projektowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszego opracowania zostanie zrealizowane na działce nr ew. 534/2 obręb Ogorzeliny, gmina Chojnice, w obrębie funkcjonującego gospodarstwa rolnego. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego budynku inwentarskiego i budowie nowego budynku inwentarskiego, przeznaczonych do hodowli bydła mlecznego. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się także wykonanie infrastruktury towarzyszącej w postaci miejsc magazynowania nawozów naturalnych, silosów paszowych, silosów (zasieków) na sianokiszonkę i kukurydzę.

W związku z przedsięwzięciem zaplanowano:

- rozbudowę istniejącego budynku inwentarskiego nr 3, w którym utrzymywane są, i w dalszym ciągu będą, krowy dojne,
- budowę nowego budynku inwentarskiego nr 4, w którym utrzymywane będą jałówki, krowy cielne i cielęta,
- realizację płyty obornikowej wyposażonej w zbiornik na odcieki.

W budynku inwentarskim nr 3 wydzielona zostanie powierzchnia udojowa wyposażona w urządzenia, tzw. tandemy udojowe, szerokie i dopasowane ganki przepędowe, bramki wejściowe i wyjściowe oraz zlewnię mleka. Mleko przesyłane będzie w obiegu hermetycznym bezpośrednio do zbiornika schładzania mleka, z którego przesyłane będzie do podstawianych cystern ze zbiornikami na mleko. W skład budynku będą wchodzić także korytarze gnojowe i boksy paszowe. Woda do pojenia dostarczana będzie poidłami.

W budynku inwentarskim nr 4, poza legowiskami i boksami dla zwierząt, zostaną wydzielone boksy i stoły paszowe, korytarze gnojowe. Woda do pojenia dostarczana będzie poidłami.

Obecna obsada gospodarstwa wynosi 250,25 DJP i przewiduje się wzrost obsady o 371,05 DJP. Docelowa obsada inwentarza gospodarstwa wyniesie 621 ,3 DJP.

Aktualnie na terenie gospodarstwa, w istniejących budynkach inwentarskich, prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w systemie ściółkowym zarówno na ściółce płytkiej jak i głębokiej. Obsada zwierząt w istniejących budynkach inwentarskich nr 1 i 2 przedstawia się następująco:

Budynek inwentarski	Grupa zwierząt	Obsada zwierząt	Liczba DJP
1	Cielęta do 1/2 roku	40	6
	Cielęta od 1/2 roku do 1 roku	45	13,5
2	Krowy	84	84
	Cielęta do 1/2 roku	45	6,75
Łącznie			110,25

W budynku inwentarskim nr 3 prowadzona jest obecnie hodowla bydła mlecznego w ilości 140 szt. (140 DJP) w systemie ściółkowym (płytki ściółki). W wyniku rozbudowy tego budynku powstanie budynek, w którym zostaną wydzielone stanowiska (legowiska) dla krów w ilości łącznej 273 sztuk (273 DJP), zatem nastąpi wzrost ilości utrzymywanego tutaj bydła o 133 szt. (133 DJP). W projektowanym budynku inwentarskim nr 4 utrzymywane będą jałówki, krowy cielne i cielęta, w łącznej obsadzie 238,05 DJP (płytki ściółki).

Obsada zwierząt w rozbudowywanym obiekcie nr 3 i projektowanym obiekcie nr 4 będzie następująca:

Budynek inwentarski	Grupa zwierząt	Obsada zwierząt	Liczba DJP
3	Krowy	273	273
4	Cielęta do 1/2 roku	89	13,35
	Jałówki od 1/2 roku do 1 roku	135	40,5
	Jałówki powyżej roku	49	39,2
	Jałówki po zacieleniu (do 7 m-ca ciąży)	52	52
	Jałówki cielne (powyżej 7 m-ca ciąży) i krowy cielne	93	93
Łącznie			511,05

Biorąc pod uwagę powyższe, obecna obsada gospodarstwa wynosi 250,25 DJP i przewiduje się wzrost obsady o 371,05 DJP. Docelowa obsada inwentarza gospodarstwa wyniesie 621,3 DJP.

Bydło utrzymywane będzie w budynkach inwentarskich w systemie wolnostanowiskowym na płytce ściółki. Powstały obornik po usunięciu z hal przechowywany będzie na szczelnej płycie obornikowej o powierzchni ok. 400 m², wyposażonej w zbiornik na odcieki o pojemności ok. 10 m³. Transport obornika z budynków na płytę odbywać się będzie z wykorzystaniem ciągnika rolniczego z przyczepą w sposób uniemożliwiający jego rozsypywanie się. W ramach hodowli powstawać będzie również gnojówka, która za pomocą korytarzy gnojowych spływać będzie do szczelnego zbiornika przeznaczonego do przechowywania nawozów płynnych o pojemności ok. 4000 m³. Rocznie na terenie gospodarstwa powstawać będzie ok. 5 837,5 ton obornika oraz 3 652,4 m³ gnojówki o łącznej zawartości azotu ok. 28 816,56 kg. Pojemność miejsc magazynowania nawozów

naturalnych jest zgodna z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2023r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023, poz. 244). Miejsca przechowywania nawozów będą wystarczające do ich zmagazynowania przez okres 6 miesięcy.

Zgromadzony nawóz przeznaczony będzie do celów nawozowych na użytkach rolnych. Wymagany areal gruntów, umożliwiający wykorzystanie w całości powstałych nawozów, z uwzględnieniem dopuszczalnej dawki azotu (170 kg N/ha), obejmuje ok. 169,5 ha powierzchni. Inwestor zamierza zagospodarować wyprodukowany obornik i gnojówkę na gruntach będących jego własnością oraz dzierzawionych.

Wykorzystanie nawozów odbywać się będzie zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu z dnia (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 105) oraz Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania z dnia 16 kwietnia 2008r. (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1826). Szczególną uwagę należy zwrócić na zgodność gospodarowania nawozami z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2023r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023, poz. 244), dotyczącymi warunków rolniczego wykorzystania nawozów w pobliżu wód powierzchniowych, okresów nawożenia, warunków przechowywania nawozów naturalnych i postępowania z odciekami oraz dawek i sposobów nawożenia azotem.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie wykopów do głębokości ok. 2,5 m. W przypadku ewentualnego wysokiego poziomu wód, odwodnienie wykopu prowadzone będzie za pomocą np. igłofiltrów i pompy. Wody z wykopów zostaną zagospodarowane w obrębie działki inwestycyjnej.

Na terenie działki przedsięwzięcia znajduje się ujęcie wód podziemnych, natomiast gospodarstwo zaopatrywane będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Dostawca wody (Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Charzykowy) zapewnia o możliwości poboru wody w ilości niezbędnej do prowadzenia gospodarstwa. Przewidywane roczne zapotrzebowanie wody na poszczególne cele wynosić będzie ok. 17 665,6 m³/rok, w tym na pojenie zwierząt ok. 17 494,5 m³/rok, utrzymanie czystości urządzeń i pomieszczeń inwentarskich ok. 83 m³/rok oraz cele socjalno – bytowe 88 m³/rok.

Powstające w ramach funkcjonowania gospodarstwa ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Proces czyszczenia obejmować będzie mycie instalacji udojowej oraz całych pomieszczeń inwentarskich. Czyszczenie sprzętu udojowego odbywać się będzie codziennie, natomiast budynków inwentarskich 1 – 2 razy do roku. Mycie realizowane będzie poprzez czyszczenie powierzchni na sucho, następnie mycie właściwe wodą z detergentem za pomocą myjek wysokociśnieniowych. Końcowym etapem będzie dezynfekcja metodą zamgławiania

z użyciem specjalistycznych preparatów. Odcieki powstałe w procesie czyszczenia odprowadzane będą do zbiornika na gnojówkę.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie działki.

Wytwarzane w wyniku funkcjonowania obiektu inwentarskiego odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym i przystosowanym do tego celu miejscu w wydzielonych pomieszczeniach magazynowych – w budynku, pod wiatą lub na placu magazynowym, w zależności od ich rodzaju – luzem, w workach, pojemnikach magazynowych lub kontenerach. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.

Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu – wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego wykorzystywany sprzęt budowlany i transportowy będzie w dobrym stanie technicznym, a wszelkie naprawy oraz tankowanie pojazdów prowadzone będzie w przystosowanym do tego celu miejscu na utwardzonym i szczelnym podłożu. Dodatkowo plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 Zbiornik międzymorenowy Ogorzeli, dla którego nie ustanowiono obszaru ochronnego.

Teren inwestycyjny znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2025r., poz. 960 z późn. zm).

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

powierzchniowych:

- JCWP RW kod RW200010292659 – Kamionka. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, brak danych o stanie chemicznym). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Głównym źródłem presji, determinującym stan wód, jest nawożenie i depozycja, odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe, źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Cel środowiskowy dla JCWP to umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MIR]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których

mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja nie jest jednak położona na tych obszarach.

podziemnych:

- kod GW200036 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Eksploatacja przedsięwzięcia przy zachowaniu warunków wymienionych w niniejszym postanowieniu i przestrzeganiu zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023r. w sprawie przyjęcia "Programu działań mających a celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. z 2023r., poz. 244), nie powinna spowodować dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023, poz. 300).

W zakresie powyższym tut. Organ podzielił ocenę zawartą w przedstawionym raporcie.

Powierzchnia planowanej zabudowy w obrębie użytku ornego charakteryzuje się obecnością słabo rozwiniętej roślinności segetalnej, gdzie stwierdzono obecność gatunków: powój polny, perz właściwy, rdest plamisty, chwastnica jednostronna, rogownica polna, skrzyp polny, gwiazdnica polna, tasznik pospolity, rzeżusznik piaskowy, rumian bezpromieniowy, maruna bezwonna. Uwzględniając skład gatunków dominujących w obrębie powierzchni gruntu ornego (z wyłączeniem roślinności uprawowej), występującą roślinność zaklasyfikowano do zespołu powoju i perzu właściwego *Convolvulo arvensis-Agropyretum repentis*.

Ponadto teren zaplecza gospodarstwa, w obrębie którego przewidywana jest budowa nowego budynku inwentarskiego i rozbudowa obory wraz z budową płyty obornikowej to powierzchnia gdzie stwierdzono obecność gatunków takich jak perz właściwy, chwastnica jednostronna, wiechlina roczna, wiechlina zwyczajna, rajgras wyniosły, szarłat szorstki, komosa biała, żmijowiec zwyczajny, szczaw polny, niezapominajka polna, wyka płotowa, kurzyślad polny, fiołek polny, pyleniec pospolity, konyza kanadyjska, krwawnik pospolity, koniczyna polna, mniszek lekarski, rdest ptasi, ostróżeczka polna, koniczyna biała, koniczyna drobnogłówkowa, bniec biały, owies głuchy, mydelnica lekarska, życica trwała, cykoria podróżnik, bylica pospolita, pokrzywa zwyczajna, pokrzywa żagawka, Inica pospolita, rdest plamisty, ostrożeń polny, szczaw tępolistny. Uwzględniając skład gatunków dominujących

w obrębie powierzchni zaplecza gospodarstwa (terenu planowanej zabudowy), występującą roślinność zaklasyfikowano do zespołu *Artemisienea vulgaris* zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych. Znaczna powierzchnia terenu zaplecza pozostaje oddarniona w przebiegu ciągów przejazdu maszyn rolniczych i powierzchni użytkowych w ramach funkcjonującego gospodarstwa.

Wśród stwierdzonych gatunków roślin zielnych, pozostających w zasięgu oddziaływania bezpośredniego i pośredniego nie potwierdzono obecności gatunków objętych ochroną lub zagrożonych w skali regionu lub kraju. Na terenie planowanej inwestycji w zasięgu oddziaływania bezpośredniego i pośredniego inwestycji, wynikającego np. ze zmiany warunków siedliskowych, nie potwierdzono obecności cennych typów siedlisk przyrodniczych, w tym typów siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej.

Realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

W obrębie terenu planowanej inwestycji oraz w jego otoczeniu stwierdzono występowanie przedstawicieli kilku grup fauny typowych dla krajobrazu rolniczego. Wśród ssaków odnotowano kreta europejskiego i ryjówkę aksamitną, a także pojedyncze tropy lub obserwacje sarny, nornicy i myszy polnej. Na podstawie warunków siedliskowych przewiduje się również możliwe występowanie borsuka, kuny domowej, lisa oraz zająca, które mogą wykorzystywać pola uprawne jako przestrzeń migracji. Nie potwierdzono obecności dogodnych schronień dla nietoperzy w obrębie budynków ani na terenie inwestycji, uznając je jedynie za obszar potencjalnych przelotów i żerowania.

Wśród herpetofauny odnotowano populacje rozrodzce ropuchy szarej i żaby trawnej zasiedlające sąsiadujące zbiorniki wodne, a także jednego osobnika jaszczurki zwinki w rejonie zabudowy zagrodowej.

W związku z występowaniem na przedmiotowej działce herpetofauny tutaj organ. nałożył warunek, aby prace ziemne prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie ww. prac w tym okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

W grupie bezkręgowców stwierdzono liczne gatunki pospolite, charakterystyczne dla terenów otwartych, łąkowych i rolniczych, w tym m.in. przedstawicieli motyli, błonkówek, chrząszczy, pluskwiaków, prostoskrzydłych, pająków i ślimaków. W zbiornikach wodnych zaobserwowano typowe gatunki makrobezkręgowców wodnych, w tym błotniarkę stawową, płoszczycę szarą, pływaka żółto-brzeżka i inne organizmy związane z siedliskami wodnymi.

Obszar inwestycji oraz jego bufor stanowią również teren występowania licznych gatunków ptaków krajobrazu rolniczego oraz ptaków związanych z zabudową zagrodową. Do najczęściej obserwowanych należały dymówki, mazurki, oknówki, pliszka siwa oraz skowronki polne, dla których potwierdzano stanowiska żerowania i gniazdowania. Ponadto odnotowano obecność gatunków przelotnych i koczujących, takich jak bocian biały, grzywacz, kawka, kruk, myszołów, trznadel, potrzyszcz, kopciuszek, krzyżówka i inne gatunki powszechnie spotykane w otwartym krajobrazie rolniczym.

Zgodnie z zasadą przezorności tut. organ nałożył warunek, aby prace ziemne oraz wycinę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie ww. prac w tym okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- ok. 9,6 km na wschód Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
- ok. 13 km na północ Obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz charakter i zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych oraz tymczasowych celów ochrony. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

W promieniu 5 km od terenu inwestycji znajdują się jeden obszar objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13 z późn. zm.) jest to Krajeński Park Krajobrazowy oddalony ok. 2,1 km na zachód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane poza korytarzem ekologicznym. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 5,1 km na zachód od planowanej inwestycji — Krajna KPn — 17B. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

Niniejsza decyzja nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13 z późn. zm.).

Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów wynikające z realizacji i eksploatacji lub funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

ETAP REALIZACJI

Powietrze atmosferyczne

Na etapie realizacji będą powstawać zanieczyszczenia wprowadzane do atmosfery w sposób niezorganizowany, pochodzące z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów

dostarczających sprzęt i urządzenia oraz maszyn roboczych, takie jak: tlenek węgla, tlenki azotu wyrażone jako NO₂ oraz węglowodory (pozostałości nie spalonego paliwa).

Szacunkowe wielkości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery w trakcie realizacji inwestycji, związane z ruchem pojazdów oraz pracami ziemnymi, wynoszą:

- dwutlenek azotu — 0,00001722 kg/h/100m,
- węglowodory aromatyczne — 0,00000333 kg/h/100m,
- benzen - 0,00000083 kg/h/100m,
- tlenek węgla - 0,000305812 kg/h/100m,
- pył - 0,00005280 kg/h.

Wielkości emisji określono przy założeniu ruchu 2 pojazdów ciężarowych oraz 2 pojazdów osobowych w ciągu doby. Zaznaczyć należy, iż emisje substancji do powietrza atmosferycznego w fazie budowy mają charakter krótkotrwały i są one mało znaczące dla ogólnego stanu środowiska naturalnego.

Klimat akustyczny i wibracje

W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami ziemnymi i budowlano-montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. Będzie to oddziaływanie okresowe i krótkotrwałe.

Ścieki

Na terenie realizacji inwestycji wydzielone zostanie zaplecze budowy wyposażone w przenośną toaletę ekologiczną. Wody opadowe wsiąkały będą w grunt.

Woda na potrzeby funkcjonowania gospodarstwa będzie pobierana z ujęcia wód podziemnych, natomiast awaryjnym źródłem zaopatrzenia pozostanie sieć wodociągowa.

Odpady

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów zależnych od zakresu robót i stanu terenu. Mogą powstać odpady o kodach:

- 17 01 82 — inne niewymienione odpady;
- 17 04 05 — żelazo i stal;
- 17 05 04 — gleba i ziemia, w tym kamienie;
- 17 09 04 — zmieszane odpady budowlane

Jeżeli grunt z wykopów zostanie wykorzystany na terenie inwestycji, nie będzie traktowany jako odpad. Wytwórcą odpadów będą wykonawcy prac, którzy zagospodarują je zgodnie z przepisami, przekazując uprawnionym odbiorcom. Odpady będą czasowo magazynowane na wydzielonym i zabezpieczonym terenie.

ETAP EKSPLOATACJI

Gazy i pyły

Po rozbudowie we wszystkich obiektach inwentarskich łącznie utrzymywane będzie około 357 krów mlecznych, około 374 jałówek (jałówki cielne oraz jałówki poniżej i powyżej 1 roku) oraz około 174 cieląt. Prowadzona hodowla bydła wiązać się będzie z emisją substancji do powietrza atmosferycznego, wynikającą przede wszystkim z procesów fermentacji jelitowej zwierząt oraz z gospodarowania nawozami naturalnymi.

Wszystkie obiekty inwentarskie, z wyjątkiem istniejącego budynku nr 1, wyposażone będą wyłącznie w system wentylacji grawitacyjnej, opartej na otwieranych oknach oraz szczelinach okapowych i kalenicowych regulowanych w zależności od warunków termicznych. W oborach tych emisja będzie miała charakter emisji niezorganizowanej. Z istniejącego budynku nr 1, ze względu na sposób wyprowadzenia powietrza, emisję kwalifikuje się jako emisję zorganizowaną.

W trakcie chowu bydła, będącego gatunkiem przeżuwaczy, podstawową substancją emitowaną w wyniku fermentacji jelitowej jest metan (CH₄). Do atmosfery wprowadzane są również dwutlenek węgla oraz w mniejszej części inne gazy towarzyszące procesom chowu i magazynowania nawozów naturalnych. Około połowa całkowitej emisji związanej z eksploatacją gospodarstwa uwalniana jest bezpośrednio w obrębie terenu inwestycji. Pozostała część emisji ma charakter rozproszony i występuje poza terenem zabudowy inwentarskiej — głównie podczas transportu i aplikacji nawozów naturalnych na pola. Emisje te mają charakter niezorganizowany, zmienny przestrzennie i czasowo, dlatego nie mogą być ujęte w analizie rozprzestrzeniania w odniesieniu do konkretnego punktu emisji.

W zakresie magazynowania nawozów naturalnych emisje powstające na płycie obornikowej mają charakter wyłącznie niezorganizowany. W przypadku magazynowania gnojówki w kanałach i zbiorniku żelbetowym emisja jest zdecydowanie niższa od wartości wskaźnikowych, a także rozproszona i trudna do jednoznacznego przypisania do określonej lokalizacji. Dla tego procesu możliwe było jedynie oszacowanie emisji łącznej rocznej, bez określania wartości emisji godzinowych.

Obiekty inwentarskie nie są i nie będą ogrzewane. Jedynym źródłem ciepła na terenie gospodarstwa pozostaje kocioł na biomasę o mocy 70 kW, wykorzystywany na potrzeby zaplecza socjalnego w budynku nr 3.

Na etapie eksploatacji inwestycji występować będzie również emisja niezorganizowana związana z ruchem pojazdów obsługujących gospodarstwo, w tym pojazdów dostawczych, maszyn rolniczych oraz środków transportu wykorzystywanych do wywozu i aplikacji nawozów naturalnych.

Hałas

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami hałasu będą praca urządzeń stosowanych w gospodarstwie, praca wentylacji grawitacyjnej budynków, czynności związane z obsługą zwierząt oraz ruch pojazdów, w tym ciągników, wozów paszowych i pojazdów dostawczych. Hałas będzie miał charakter okresowy i krótkotrwały, związany z codziennym funkcjonowaniem gospodarstwa. Z uwagi na brak pracy głośnych urządzeń w porze nocnej oraz usytuowanie budynków inwentarskich nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Hałas generowany przez ruch pojazdów będzie stanowił emisję niezorganizowaną.

Ścieki

Zapotrzebowanie na wodę na cele pojenia zwierząt zależy od wieku, płci, stanu zwierzęcia, systemu pojenia, temperatury otoczenia, sposobu żywienia oraz uwarunkowań genetycznych. Szacuje się, że roczne wykorzystanie wody na ten cel wyniesie ok. 18 160 m³,

przy czym rzeczywiste zużycie może różnić się w zależności od indywidualnych potrzeb zwierząt.

Czyszczenie właściwe budynków inwentarskich prowadzone będzie poprzez mycie powierzchni wodą z detergentem przy użyciu myjek wysokociśnieniowych lub metodą pianowania.

Następnie wykonywana będzie dezynfekcja z zastosowaniem odpowiednich preparatów bakteriobójczych metodą zamgławiania. Pełne czyszczenie obór wraz z dezynfekcją realizowane będzie 1–2 razy w roku. Roczne zapotrzebowanie na wodę na czyszczenie właściwe szacuje się na poziomie do 10 m³.

W zakresie higieny urządzeń i pomieszczeń związanych z produkcją mleka przewiduje się codzienne mycie pomieszczenia zlewni mleka, zbiornika na mleko oraz aparatury udojowej. Zużycie wody na ten cel wyniesie ok. 110 m³/rok. Ścieki porządkowe oraz wody z mycia urządzeń udojowych i zbiornika na mleko, w ilości ok. 110 m³/rok, odprowadzane będą do zbiornika na gnojówkę.

Na potrzeby socjalno-bytowe, przy zatrudnieniu 3 - 4 osób, przewiduje się zużycie wody w ilości ok. 88 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe w tej samej ilości będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe odprowadzane będą grawitacyjnie na teren biologicznie czynny, co zapewni ich naturalną infiltrację w grunt.

Odpady

Na etapie eksploatacji powstawać będą następujące odpady:

- 15 01 02 — opakowania z tworzyw sztucznych;
- 15 01 03 — opakowania z drewna;
- 15 02 03 — sorbenty, materiały filtracyjne i tkaniny do wycierania.

Padłe zwierzęta będą zagospodarowane zgodnie z przepisami o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego i mogą zostać zakwalifikowane jako:

- 02 01 80* — odpady z produkcji roślinnej lub zwierzęcej;
- 02 02 82 — odpady z działalności przemysłu mięsnego

Gnojowica, gnojówka i obornik będą wykorzystywane jako nawozy naturalne. W przypadku przekazania poza cele rolnicze mogą zostać uznane za 02 01 06 — odchody zwierzęce, treści przewodu pokarmowego oraz odchody z ubojni.

Odpady będą przekazywane wyłącznie uprawnionym podmiotom, a gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający brak zagrożenia dla środowiska.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tutejszy Organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeanalizowaniu zakresu planowanego przedsięwzięcia oraz zidentyfikowaniu jego oddziaływań na środowisko i ich skali stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r., poz. 13 z późn. zm.).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi inwestycjami.

Przy uwzględnieniu ww. warunków realizacji przedsięwzięcia planowana inwestycja nie spowoduje w opinii tutejszego organu negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Analiza oddziaływań przeprowadzona odrębnie dla faz realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, zawarta w raporcie jest szczegółowa i prowadzi do następujących wniosków:

- planowana inwestycja nie będzie powodować zagrożenia dla elementów przyrodniczych środowiska, ponieważ zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne są prawidłowe z punktu widzenia ochrony środowiska i zostały zaplanowane zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną w oparciu o aktualne przepisy;
- na podstawie wykonanych obliczeń i przeprowadzonej analizy zanieczyszczeń powietrza można stwierdzić, że inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych norm i wartości odniesienia dla żadnej rozpatrywanej substancji; planowana inwestycja nie występuje w granicach obszaru gminy uzdrowskiej w myśl ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2025, poz. 1135);
- warunki akustyczne w obrębie planowanej inwestycji kształtowane są głównie hałasem emitowanym przez sprzęt pracujący na terenie inwestycji. Obliczony zasięg poziomu hałasu wskazuje, iż w wyniku funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do sytuacji niedotrzymania standardów jakości środowiska pod względem uciążliwości akustycznej, a dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, ustalone dla pory dziennej i nocnej, nie zostaną przekroczone; projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie;
- biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia oraz warunki lokalizacyjne nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania przedmiotowej inwestycji,

- na podstawie przeprowadzonych analiz stanu środowiska na omawianym terenie, stwierdza się, że nie występują i nie powinny wystąpić nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska przy zachowaniu proponowanych w niniejszym raporcie rozwiązań projektowych, co stwierdzono po uwzględnieniu wniosków zawartych w ocenach poszczególnych komponentów ochrony środowiska.

Organ podziela ustalenia raportu dotyczące oddziaływań w poszczególnych etapach funkcjonowania przedsięwzięcia.

Uwarunkowania i obowiązki określone w niniejszej decyzji nałożono w oparciu o wnioski i zalecenia przedstawionego raportu, jak też stanowisko organów współdziałających.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na rodzaj i lokalny charakter planowanego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w południowo - wschodniej części województwa pomorskiego, skąd od granic państwa jest około 250 km.

Realizacja inwestycji i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka poważnej awarii zagrażającej środowisku bądź życiu i zdrowiu ludzi przy zastosowaniu przepisów bhp.

Raport wykonany dla przedsięwzięcia opisuje możliwe sytuacje awaryjne oraz określa sposoby zapobiegania tym zdarzeniom oraz obowiązki z ochroną środowiska na wypadek ich wystąpienia.

Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatycznych, gdyż nie będzie się wiązać ze zorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, która jest głównym czynnikiem pogarszającym stan klimatu, ponadto funkcjonowanie przedsięwzięcia, nie będzie miało znaczącego wpływu na rozkład temperatur, kierunek i siłę wiatrów, ani stosunki wodne w okolicy. Wpływ klimatu i jego zmian nie będzie miał znaczenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem znak: RŚ.6220.50.7.2025 z dnia 20.05.2026r. Wójt Gminy Chojnice, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691), poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2026., poz. 670) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691).

Informacja o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl, na tablicy ogłoszeń, Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń miejscowości Ogorzeliny.

W trakcie prowadzenia postępowania tut. organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji, poprzez wywieszenia stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy miejscowości Ogorzeliny, wskazując miejsce i termin ich składania.

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag.

Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (art. 6 ust. 1 pkt.3, art. 8 ust. 1, część 1.1.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r., poz. 1154 z późn. zm.). Zapłata opłaty skarbowej przez wnioskodawcę nastąpiła w dniu 22.09.2025r. przelewem na konto tut. Urzędu.

Informacja o wydanej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Adam Łoś, [REDACTED] Ogorzeliń – Inwestor, na adres pełnomocnika: Michał Schmidt, EKOTER ochrona środowiska, ul. K. Libelta 5/1, 85-080 Bydgoszcz;
2. *Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691);*
3. a/a I.W./A.M.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice.

Załącznik nr 1
do decyzji znak RŚ.6220.50.9.2025
z dnia 24.06.2026r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowa Gospodarstwa Rolnego Adam Łoś w miejscowości Ogorzeliny, gmina Chojnice”,
planowanego do realizacji na działce nr ew. 534/2 – obręb geodezyjny Ogorzeliny.

Charakterystykę sporządzono na podstawie załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i jej uzupełnienia.

I. Położenie przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszego opracowania zostanie zrealizowane na działce nr ew. 534/2 obręb Ogorzeliny, gmina Chojnice, w obrębie funkcjonującego gospodarstwa rolnego.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- ok. 9,6 km na wschód Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
- ok. 13 km na północ Obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001.

W promieniu 5 km od terenu inwestycji znajdują się jeden obszar objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13 z późn. zm.) jest to Krajeński Park Krajobrazowy oddalony ok. 2,1 km na zachód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane poza korytarzem ekologicznym. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 5,1 km na zachód od planowanej inwestycji — Krajna KPn — 17B.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych - JCWP RW kod RW200010292659 – Kamionka;
- podziemnych - kod GW200036.

II. Charakterystyka techniczna inwestycji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego budynku inwentarskiego i budowie nowego budynku inwentarskiego, przeznaczonych do hodowli bydła mlecznego. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się także wykonanie infrastruktury towarzyszącej w postaci miejsc magazynowania nawozów naturalnych, silosów paszowych, silosów (zasieków) na sianokiszonkę i kukurydzę.

W związku z przedsięwzięciem zaplanowano:

- rozbudowę istniejącego budynku inwentarskiego nr 3, w którym utrzymywane są, i w dalszym ciągu będą, krowy dojne,
- budowę nowego budynku inwentarskiego nr 4, w którym utrzymywane będą jałówki, krowy cielne i cielęta,
- realizację płyty obornikowej wyposażonej w zbiornik na odcieki.

W budynku inwentarskim nr 3 wydzielona zostanie powierzchnia udojowa wyposażona w urządzenia, tzw. tandemy udojowe, szerokie i dopasowane ganki przepędowe, bramki wejściowe i wyjściowe oraz zlewnię mleka. Mleko przesyłane będzie w obiegu hermetycznym bezpośrednio do zbiornika schładzania mleka, z którego przesyłane będzie do podstawianych cystern ze zbiornikami na mleko. W skład budynku będą wchodzić także korytarze gnojowe i boksy paszowe. Woda do pojenia dostarczana będzie poidłami.

W budynku inwentarskim nr 4, poza legowiskami i boksami dla zwierząt, zostaną wydzielone boksy i stoły paszowe, korytarze gnojowe. Woda do pojenia dostarczana będzie poidłami.

Obecna obsada gospodarstwa wynosi 250,25 DJP i przewiduje się wzrost obsady o 371,05 DJP. Docelowa obsada inwentarza gospodarstwa wyniesie 621 ,3 DJP.

Aktualnie na terenie gospodarstwa, w istniejących budynkach inwentarskich, prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w systemie ściółowym zarówno na ściółce płytkiej jak i głębokiej. Obsada zwierząt w istniejących budynkach inwentarskich nr 1 i 2 przedstawia się następująco:

Budynek inwentarski	Grupa zwierząt	Obsada zwierząt	Liczba DJP
1	Cielęta do 1/2 roku	40	6
	Cielęta od 1/2 roku do 1 roku	45	13,5
2	Krowy	84	84
	Cielęta do 1/2 roku	45	6,75
łącznie			110,25

W budynku inwentarskim nr 3 prowadzona jest obecnie hodowla bydła mlecznego w ilości 140 szt. (140 DJP) w systemie ściółowym (płytki ściółki). W wyniku rozbudowy tego budynku powstanie budynek, w którym zostaną wydzielone stanowiska (legowiska) dla krów w ilości łącznej 273 sztuk (273 DJP), zatem nastąpi wzrost ilości utrzymywanego tutaj bydła

o 133 szt. (133 DJP). W projektowanym budynku inwentarskim nr 4 utrzymywane będą jałówki, krowy cielne i cielęta, w łącznej obsadzie 238,05 DJP (płytką ściółką).

Obsada zwierząt w rozbudowywanym obiekcie nr 3 i projektowanym obiekcie nr 4 będzie następująca:

Budynek inwentarski	Grupa zwierząt	Obsada zwierząt	Liczba DJP
3	Krowy	273	273
4	Cielęta do 1/2 roku	89	13,35
	Jałówki od 1/2 roku do 1 roku	135	40,5
	Jałówki powyżej roku	49	39,2
	Jałówki po zacieleniu (do 7 m-ca ciąży)	52	52
	Jałówki cielne (powyżej 7 m-ca ciąży) i krowy cielne	93	93
łącznie			511,05

Biorąc pod uwagę powyższe, obecna obsada gospodarstwa wynosi 250,25 DJP i przewiduje się wzrost obsady o 371,05 DJP. Docelowa obsada inwentarza gospodarstwa wyniesie 621,3 DJP.

Bydło utrzymywane będzie w budynkach inwentarskich w systemie wolnostanowiskowym na płytce ściółce. Powstały obornik po usunięciu z hal przechowywany będzie na szczelnej płycie obornikowej o powierzchni ok. 400 m², wyposażonej w zbiornik na odcieki o pojemności ok. 10 m³. Transport obornika z budynków na płytę odbywać się będzie z wykorzystaniem ciągnika rolniczego z przyczepą w sposób uniemożliwiający jego rozsypywanie się. W ramach hodowli powstawać będzie również gnojówka, która za pomocą korytarzy gnojowych spływać będzie do szczelnego zbiornika przeznaczonego do przechowywania nawozów płynnych o pojemności ok. 4000 m³. Rocznie na terenie gospodarstwa powstawać będzie ok. 5 837,5 ton obornika oraz 3 652,4 m³ gnojówki o łącznej zawartości azotu ok. 28 816,56 kg. Pojemność miejsc magazynowania nawozów naturalnych jest zgodna z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2023r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023, poz. 244). Miejsca przechowywania nawozów będą wystarczające do ich zmagazynowania przez okres 6 miesięcy.

Zgromadzony nawóz przeznaczony będzie do celów nawozowych na użytkach rolnych. Wymagany areal gruntów, umożliwiający wykorzystanie w całości powstałych nawozów, z uwzględnieniem dopuszczalnej dawki azotu (170 kg N/ha), obejmuje ok. 169,5 ha powierzchni. Inwestor zamierza zagospodarować wyprodukowany obornik i gnojówkę na gruntach będących jego własnością oraz dzierżawionych.

Wykorzystanie nawozów odbywać się będzie zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu z dnia (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 105) oraz Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania z dnia 16 kwietnia 2008r. (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1826). Szczególną uwagę należy zwrócić na zgodność gospodarowania nawozami z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2023r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023, poz. 244), dotyczącymi warunków rolniczego wykorzystania nawozów w pobliżu wód powierzchniowych, okresów nawożenia, warunków przechowywania nawozów naturalnych i postępowania z odciekami oraz dawek i sposobów nawożenia azotem.

Na terenie działki przedsięwzięcia znajduje się ujęcie wód podziemnych, natomiast gospodarstwo zaopatrywane będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Dostawca wody (Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Charzykowy) zapewnia o możliwości poboru wody w ilości niezbędnej do prowadzenia gospodarstwa. Przewidywane roczne zapotrzebowanie wody na poszczególne cele wynosić będzie ok. 17 665,6 m³/rok, w tym na pojenie zwierząt ok. 17 494,5 m³/rok, utrzymanie czystości urządzeń i pomieszczeń inwentarskich ok. 83 m³/rok oraz cele socjalno – bytowe 88 m³/rok.

Powstające w ramach funkcjonowania gospodarstwa ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Proces czyszczenia obejmować będzie mycie instalacji udojowej oraz całych pomieszczeń inwentarskich. Czyszczenie sprzętu udojowego odbywać się będzie codziennie, natomiast budynków inwentarskich 1 – 2 razy do roku. Mycie realizowane będzie poprzez czyszczenie powierzchni na sucho, następnie mycie właściwe wodą z detergentem za pomocą myjek wysokociśnieniowych. Końcowym etapem będzie dezynfekcja metodą zamgławiania z użyciem specjalistycznych preparatów. Ocieki powstałe w procesie czyszczenia odprowadzane będą do zbiornika na gnojówkę.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie działki.

Wytwarzane w wyniku funkcjonowania obiektu inwentarskiego odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym i przystosowanym do tego celu miejscu w wydzielonych pomieszczeniach magazynowych – w budynku, pod wiatą lub na placu magazynowym, w zależności od ich rodzaju – luzem, w workach, pojemnikach magazynowych lub kontenerach. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.

WÓJT GMINY CHOJNICE