

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chojnice z dnia 22 maja 2026 r. znak: RŚ.6220.21.1.2026 (data wpływu: 25 maja 2026 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii o mocy do 20 MW, z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na terenie działek nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 w obrębie Lichnowy, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Elementy farmy fotowoltaicznej należy posadzić poza obszarem rowu melioracyjnego znajdującego się na działce nr ewid. 240/1 obręb Lichnowy.
2. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo - wodne.
3. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego.
4. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
5. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
6. Odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować selektywnie w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
7. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
8. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować po wykonaniu tych prac.
9. Realizacja planowanej inwestycji nie powinna wpływać na stosunki wodne na przedmiotowym terenie oraz na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych będących w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 25 maja 2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice z dnia 22 maja 2026 r. znak: RŚ.6220.21.1.2026, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii o mocy do 20 MW, z możliwością etapowej realizacji inwestycji,

na terenie działek nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 w obrębie Lichnowy, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”.

Planowana inwestycja została wymieniona w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”.

Pismem z dnia 30 kwietnia 2026 r., inwestor – PV Kupienino Sp. z o. o., ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin, złożył do Wójta Gminy Chojnice wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05 października 2023 r. znak: RŚiGN.6220.11.9.2023, wydanej przez Wójta Gminy Chojnice, dla której Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wydał opinię z dnia 22 czerwca 2023 r. znak: GD.ZZŚ.1.4901.142.2023.WG, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Z przedstawionej w sprawie dokumentacji wynika, że zmianie podlegać będzie między innymi posadowienie magazynów energii.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii o mocy do 20MW, z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na terenie działek nr ewid. 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 obręb Lichnowy, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 13,05 ha. Powierzchnia zabudowy wynosić będzie do 11,25 ha.

Obszar inwestycyjny stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w jego bezpośrednim otoczeniu znajdują się: grunty rolne oraz drogi dojazdowe. Inwestycja położona jest w odległości około 14 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej na działce nr ewid. 247/14 obręb Lichnowy, położonej na północ od terenu inwestycyjnego.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację:

- ☐ do 30 000 szt. paneli fotowoltaicznych,
- ☐ do 30 stacji transformatorowych o mocy od 1 MVA do 5MVA każda,
- ☐ do 300 szt. inwerterów,
- ☐ stałych konstrukcji montażowych lub tzw. trackerów (systemy nadążne),
- ☐ stacji transformatorowej GPO wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- ☐ rozdzielni sieciowych (RS) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- ☐ magazynów energii o łącznej mocy do 20 MW.

W ramach inwestycji planuje się również: budowę tymczasowych dróg wewnętrznych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji), budowę konstrukcji wsporczych dla ogniw fotowoltaicznych, budowę placów montażowych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji), budowę instalacji sterującej i monitorującej pracę elektrowni;

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili

aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu, a w przypadku zastosowania trackerów - z wykonaniem niewielkich fundamentów.

W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe odbywać się będą na terenach utwardzonych, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo - wodnego będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytym stanie technicznym. W przypadku montażu transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony misą olejową, która gwarantuje pomieszczenie całego oleju znajdującego się w urządzeniu. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. W trakcie pracy farmy fotowoltaicznej nie będzie pobierana woda. Planuje się wykorzystywać wodę jedynie do mycia paneli fotowoltaicznych. Woda służąca do czyszczenia będzie dowożona specjalnymi beczkowozami. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z powstawaniem zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, dlatego będą one odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu (wsiąkanie). Na etapie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty typu TOI - TOI, a zgromadzone nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy. W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, że teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Przedsięwzięcie nie zostało zlokalizowane na obszarach wodno - błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto, inwestycja nie jest położona na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Przez południową część działki nr ewid. 240/1 obręb Lichnowy przepływa rów melioracyjny. Jak wynika z przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia, realizację przedsięwzięcia przewiduje się poza obszarem rowu melioracyjnego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- ☐ powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie PLRW20001029249 - „Raciąska Struga”, określonej jako silnie zmieniona część wód, monitorowana, typ PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobrego stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Stan wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),
- ☐ podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r.

poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

**Dyrektor
Maria Ossowska**

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
2. aa/PG.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-613 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.

- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.