

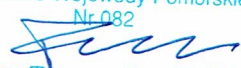
PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU
KOPERNICA W GMINIE CHOJNICE.

AUTOR OPRACOWANIA:

Tomasz Kamiński

Biegły w zakresie ochrony przyrody
Świadectwo Wojewody Pomorskiego
Nr 082


mgr Tomasz Kamiński

Chojnice, 07 lipca 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY ORAZ WAŻNIEJSZE PRZEPISY PRAWNE MAJĄCE ZASTOSOWANIE DO OBSZARU OBJĘTEGO PROGNOZĄ.	3
1.1 ZAWARTOŚĆ I CELE PROGNOZY ORAZ JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.	4
2. POŁOŻENIE TERENÓW OBJĘTYCH PROGNOZĄ W PRZESTRZENI GEOGRAFICZNEJ.	7
2.1. POŁOŻENIE NA TLE WARUNKÓW PRZYRODNICZYCH.	7
2.1.1. UKSZTAŁTOWANIE POWIERZCHNI ZIEMI I WARUNKI GEOMORFOLOGICZNO-GEOLOGICZNE.	7
2.1.2. WARUNKI KLIMATYCZNE.	8
2.1.3. FLORA I FAUNA.	9
2.1.4. GLEBY.	11
2.1.5. CHARAKTERYSTYKA WÓD.	11
2.2. POŁOŻENIE NA TLE STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE.	12
2.3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.	12
3. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI PROJEKTOWANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	20
4. OCENA I SKUTKI WPLYWU INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.	26
4.1. UKSZTAŁTOWANIE POWIERZCHNI ZIEMI I WARUNKI GEOMORFOLOGICZNO-GEOLOGICZNE.	26
4.2. WARUNKI AEROSANITARNE.	27
4.3. FAUNA I FLORA.	27
4.4. GLEBY.	27
4.5. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.	28
4.6. PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE.	28
4.7. KRAJOBRAZ.	28
4.8. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.	30
5. STOPIEŃ WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA GŁÓWNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.	31
6. OPIS ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE WPLYWY NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.	37
6.1. ROZWIĄZANIA O CHARAKTERZE PLANISTYCZNYM (NA ETAPIE USTALEŃ MPZP)	37
6.2. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE ODDZIAŁYWANIA NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, FLORE I FAUNĘ.	37
6.3. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE ODDZIAŁYWANIA NA GLEBY ORAZ POWIERZCHNIĘ ZIEMI.	38
6.4. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH.	38
6.5. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT AKUSTYCZNY I JAKOŚĆ POWIETRZA.	38
6.6. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE OCHRONY KRAJOBRAZU.	38
6.7. ROZWIĄZANIA PROCEDURALNE I ORGANIZACYJNE.	39
6.8. PODSUMOWANIE.	39
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	40
10. SPIS MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH.	42

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY ORAZ WAŻNIEJSZE PRZEPISY PRAWNE MAJĄCE ZASTOSOWANIE DO OBSZARU OBJĘTEGO PROGNOZĄ.

Podstawy prawne mające zastosowanie do niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice, to następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538),
- Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
- Ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 69),
- Ustawa z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.08.2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1.09.2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311),
- Rozporządzenie R. M. z dnia 14.05.1996 r. w sprawie utworzenia Parku Narodowego „Bory Tucholskie” (Dz. U. Nr 64, poz. 305 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15.12.2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie” (Dz. U. Nr 230, poz. 1545),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31.03.2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2015 r., poz. 1161),
- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 144/VII/11 z dnia 27.04.2011 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 66 z dnia 2.06.2011 r., poz. 1459),
- Uchwała Nr 264/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25.07.2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 16.08.2016 r., poz. 2947),
- Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego z dnia 01.07.1991 r., 16.10.1992 r., 26.10.1993 r., 14.02.1995 r. i 29.12.1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego,
- Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego z dnia 30.12.1994 r. i 25.12.1995 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego.

1.1 ZAWARTOŚĆ I CELE PROGNOZY ORAZ JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Przedmiotem opracowania niniejszej prognozy są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice.

Celem opracowania przedmiotowego planu jest przeznaczenie tego terenu na potrzeby lokalizacji terenu telekomunikacji, terenu drogi publicznej zbiorczej oraz terenu lasu, związanych z zaspokojeniem aktualnych potrzeb w tym względzie wraz z określeniem szczegółowych zasad jego zagospodarowania. W planie określone zostały parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, które pozwalają na kształtowanie ładu przestrzennego tego fragmentu gminy Chojnice.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto obszar działki nr 3348/2 o powierzchni 24,4787 ha położony pomiędzy jeziorami Charzykowskim i Karsińskim, po południowo - zachodniej stronie drogi powiatowej nr 2624G w obrębie Kopernica gm. Chojnice.

We wschodniej części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geod. Swornegacie i Kopernica, w gminie Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/398/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2108 z dnia 08 maja 2013 r.).

Celem opracowania zmiany obowiązującego planu jest przeznaczenie małego fragmentu terenu leśnego, oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 16 ZL, jako teren usług telekomunikacji, aby można było na nim zlokalizować stację bazowej łączności komórkowej wraz z infrastrukturą niezbędną do zapewnienia łączności bezprzewodowej.

Lokalizacja terenu pod usługi telekomunikacji na fragmencie działki nr 3348/2 została zaproponowana przez Nadleśnictwo Przymuszewo po wcześniejszych rozmowach

Wójta Gminy Chojnice z przedstawicielami Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych i Dyrektorem firmy P4. Firma P4 uzyskała wcześniej pozwolenie na budowę masztu telefonii komórkowej na terenie działki nr 717/12 obręb Swornegacie w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr VII/109/2019 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 31 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3324 z dnia 15 lipca 2019 r.), na terenie parkingu 7 KP.

Z uwagi na liczne protesty mieszkańców wsi Małe Swornegacie postanowiono przenieść lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej poza tereny zabudowane. Najlepszą lokalizacją okazał się nieporośnięty drzewami fragment terenu leśnego na działce nr 3348/2, położonego na linii pomiędzy wydzieleniami leśnymi „i” i „h”.

Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu w/w obowiązujący plan utraci moc w granicach obszaru objętego planem miejscowym, w obrębie których będą obowiązywały ustalenia przedmiotowego planu.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r., leży w granicach strefy „C1” - atrakcyjnej przyrodniczo i krajobrazowo, w podstrefie miejscowości Małe Swornegacie i Funka „C1a” – uporządkowania i ograniczenia funkcji turystycznej.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenu pod planowaną inwestycję spełnia wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie narusza ustaleń w/w „Studium” poprzez zgodność z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium”, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu zostanie przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dla w/w ustaleń obowiązującego na przedmiotowym terenie planu miejscowego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice przeprowadzone były postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko wraz z opracowaniem prognoz oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – uzgodnienie z dnia 12.08.2025 r., znak: RDOŚ-Gd-WZP.411.2.5.2025.PK.1.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach – uzgodnienie z dnia 21.07.2025 r., znak: SNZ.9022.596.2025.

Powiązania z innymi dokumentami:

Projekt ustaleń planu poprzedzony został na etapie prac wstępnych rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych w Opracowaniu ekofizjograficznym, które stanowiły podstawę merytoryczną konstruowania prognozy oddziaływania na środowisko.

We wschodniej i centralnej części terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geod. Swornegacie i Kopernica, w gminie Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/398/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2108 z dnia 08 maja 2013 r.). W planie tym, tereny nimi objęte przeznaczone są pod lasy oraz zieleń leśną.

Analizując powiązania obszaru objętego opracowaniem z ustaleniami innych dokumentów planistycznych uwzględniono również kwestie wynikające z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami oraz Programu Ochrony Środowiska Gminy Chojnice.

Sąsiedztwo terenu objętego opracowaniem stanowią istniejące tereny leśne oraz droga powiatowa nr 2624G.

Usytuowanie stacji planowane jest na gruntach leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, których przeznaczenie na cele nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby.

Z uwagi na to, że zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konieczne stało się opracowanie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granicami opracowania planu objęto całą działkę geodezyjną nr 3348/2 obręb Kopernica.

2. POŁOŻENIE TERENÓW OBJĘTYCH PROGNOZĄ W PRZESTRZENI GEOGRAFICZNEJ.

2.1. POŁOŻENIE NA TLE WARUNKÓW PRZYRODNICZYCH.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski Jerzego Kondrackiego obręb Kopernica leży na Niżu Polskim i wchodzi w skład podprovincji Pojezierza Południowobałtyckie. Makroregionem, do którego należy obręb wsi Małe Swornegacie są Pojezierza Południowopomorskie, zaś mezoregionem Równina Charzykowska.

Tereny objęte opracowaniem prognozy znajdują się w obrębie rozległego obszaru, który w krajowej koncepcji Sieci Ekologicznej ECONET - Polska został wyróżniony jako obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym i wskazany do szczególnej ochrony walorów przyrodniczych. Tereny położone są na obszarze o ponadregionalnych walorach przyrodniczych, które odgrywają stabilizującą rolę w krajowych i europejskich strukturach i powiązaniach ekologicznych. Leżą w otulinie Parku Narodowego Bory Tucholskie oraz w zasięgu Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie” (program MAB). Znajdują się ponadto w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego i w granicach jednego z elementów sieci obszarów chronionych Natura 2000 - obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB220001 „Wielki Sandr Brdy” (w całości) oraz w części (część zachodnia) - specjalny obszar ochrony „Doliny Brdy i Chociny” PLH220058.

Opracowywane tereny leżą w obrębie geodezyjnym Kopernica, w rejonie zachodniej części wsi Małe Swornegacie, na przesmyku pomiędzy strefą wzniesień czołowomorenowych zamykających od północy rynną Jez. Charzykowskiego. Obszar ten charakteryzuje się dużym urozmaicheniem rzeźby, a także złożoną budową geologiczną. Tereny opracowania prognozy od południa i wschodu sąsiadują bezpośrednio z linią brzegową Jeziora Charzykowskiego, od północy z drogą powiatową nr 2624G Chojnice-Funka i od zachodu z terenami leśnymi.

Tereny te leżą w skrajnie południowej części rynny glacialnej Jeziora Charzykowskiego i w strefie kontaktu dna rynny ze strefą wzniesień czołowomorenowych zamykających ją od południa. Sąsiednie tereny charakteryzują się dużym urozmaicheniem rzeźby, a także złożoną budową geologiczną.

2.1.1. Ukształtowanie powierzchni ziemi i warunki geomorfologiczno-geologiczne.

Obręb Kopernica leży w północnej części Pojezierza Krajeńskiego, w pobliżu rozległych powierzchni sandrowych Brdy.

Bliższe i dalsze otoczenie charakteryzuje się bardzo żywą rzeźbą, która nosi, podobnie jak rzeźba innych obszarów mieszczących się w granicach naszych pojezierzy, wyraźne piętno epoki lodowej.

Jest to rzeźba uformowana w plejstocenie podczas ostatniego zlodowacenia, zwanego bałtyckim, a przekształconego w holocenie, kiedy to w stadiale pomorskim miały miejsce dłuższe postoje lodowca.

Cechą specyficzną Pojezierzy Południowobałtyckich jest położenie w granicach zasięgu ostatniego zlodowacenia, z czego wynikają konsekwencje geomorfologiczne, hydrograficzne i glebowe, znajdujące swoje odbicie w typach krajobrazu. Małe Swornegacie znajdują się w obszarze przejściowym pomiędzy kompleksem moren, które przylegają od południa do rynny Jeziora Charzykowskiego. Budują je utwory glacialne i glaciofluwialne

wykształcone w postaci piasków i żwirów oraz głazów, a lokalnie glin zwałowych. Ukształtowały się one podczas fazy poznańsko-dobrzyńskiej stadiu głównego ostatniego zlodowacenia (vistuliańskiego). Utwory te znajdują się w strefie krawędziowej rynn glacialnej Jeziora Charzykowskiego.

Przedstawiony poniżej profil geologiczny przedstawia układ warstw geologicznych w rejonie terenu objętego planem – we wsi Małe Swornegacie (rzędna otworu 124,2 m n.p.m.).

L.p.	Rodzaj gruntu	Przełot warstwy /m/	Mięszość warstwy /m/	Barwa	Zagęszczenie, konsystencja	Wilgotność
1.	gleba	0,0-0,4	0,4	ciemno-brunatna	-	wilgotna
2.	piaski średnie	0,4-1,5	1,1	jasno-szare	luźne	wilgotne / mokre
3.	glina piaszczysta z przewarstwieniami piasku gliniastego	1,5-4,5	3,0	szara	plastyczna / twardoplastyczna	wilgotna

Jak wynika z fizjografii urbanistycznej gminy Chojnice opracowywany obszar wchodzi w skład jednostki:

- las typ 4. Siedlisko boru suchego z litymi drzewostanami sosnowymi. Wiele drzewostanów na ogół nie przekracza 80 lat - w tym duży odsetek stanowią odnowienia, młodniki i drągowiny do 40 lat, tworzące dość zwarte i duże powierzchnie. Runo utworzone z mchów, porostów, wrzосу. Miejscami gleba nieutrwalona i pozbawiona pokrywy. Mało atrakcyjne powierzchnie leśne o wysokim zagrożeniu pożarowym. Pokrywa glebowa słaba, narażona na zniszczenie przez wydeptanie. Korzystne cechy klimatyczne - niska chłonność siedlisk.

Na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i w związku z tym zagadnienie to nie będzie przedmiotem analizy niniejszej prognozy.

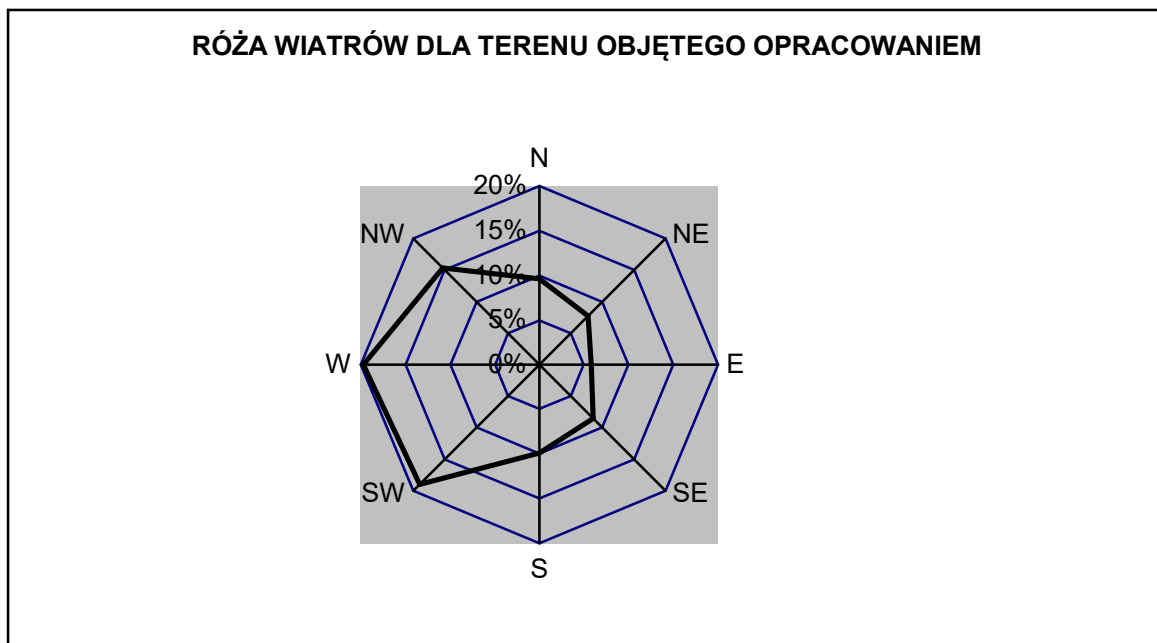
2.1.2. Warunki klimatyczne.

Opracowywany obszar znajduje się pod wpływem czynników klimatycznych charakterystycznych dla klimatu Pojezierzy i wg Wiszniewskiego i Chełchowskiego (1975) i położony jest w regionie klimatycznym Pojezierza Pomorskiego.

Teren objęty opracowaniem należy do obszarów o najbardziej korzystnych warunkach termicznych i wilgotnościowych powietrza. Opady wynoszą średnio rocznie około 550 mm, czas trwania pokrywy śnieżnej od 40 do 60 dni. Dni z przymrozkami jest tutaj ponad 100. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210-215 dni. Maksymalną miesięczną sumę opadów w ciągu ostatnich kilkudziesięciu lat zanotowano na stacji meteorologicznej w Chojnicach w lipcu 1980 r. - 198,4 mm. Średnia temperatura roku wynosi ok. 7,0 °C, stycznia ok. -3,5 °C, lipca ok. 17 °C. Najwyższą temperaturę dobową w 1997 r. zanotowano w Chojnicach w miesiącu czerwcu 30,5 °C (skrajną maksymalną wartością w ciągu ostatnich

kilkudziesięciu lat było $36,3^{\circ}\text{C}$ w 1994 r.), najniższą w miesiącu lutym $-23,3^{\circ}\text{C}$ (była to też skrajna wartość minimalna w ciągu ostatnich lat).

Na terenie tym przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie (patrz róża wiatrów), zaś średnia roczna prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s.



Warunki klimatu lokalnego ukształtowane są przez ukształtowanie powierzchni, rodzaj pokrycia terenu oraz ekspozycji w stosunku do stron świata.

Generalnie można stwierdzić, że omawiany obszar charakteryzuje się dobrymi warunkami topoklimatycznymi. Przewietrzanie tego terenu jest dobre.

Obszar objęty opracowaniem niniejszej prognozy leży w:

- II strefie obciążenia śniegiem obiektów budowlanych (Q_k) - maksymalne obciążenie wynosi $0,9 \text{ kN/m}^2$,
- strefie przemarzania gruntów, w której głębokość przemarzania (h_z), przy temperaturze obliczeniowej powietrza na zewnątrz budynków -18°C , wynosi 0,8 m,
- I strefie obciążenia obiektów budowlanych wiatrem - ciśnienie prędkości wiatru (q_k) wynosi $0,25 \text{ kN/m}^2$.

2.1.3. Flora i fauna.

Teren opracowania to obszar leśny, który stanowią siedliska boru suchego z litymi drzewostanami sosnowymi. Wiele drzewostanów na ogół nie przekracza 80 lat - w tym duży odsetek stanowią odnowienia, młodniki i drągowiny do 40 lat, tworzące dość zwarte i duże powierzchnie. Runo utworzone z mchów, porostów, wrzosu. Miejscami gleba nieutrwalona i pozbawiona pokrywy.

Mało atrakcyjne powierzchnie leśne o wysokim zagrożeniu pożarowym. Pokrywa glebowa słaba, narażona na zniszczenie przez wydeptanie. Korzystne cechy klimatyczne - niska chłonność siedlisk.

Występujące w obszarze planu tereny leśne, pomimo niedużego potencjału przyrodniczego stanowią ważne miejsca dla bytujących tu zwierząt (schronienie, miejsca rozrodu, czy zdobywanie pokarmu).

W związku z powyższym, dążąc do jak najmniejszej redukcji terenów leśnych, pod wyłączenie z produkcji leśnej plan przeznacza w jednostce 1IT 0,0212 ha (przy całkowitej wielkości tej jednostki 0,0222 ha).

W rejonie opracowywanego terenu występuje fauna lądowa, z kręgowców mamy tam reprezentantów płazów: traszka zwyczajna, żaby brunatne i zielone, z gadów występuje tam żmija zygzakowata. Rejon ten jest znanym od lat miejscem jej występowania. Z ssaków występują: liczne gatunki gryzoni, sarna, zając, lis, bóbr, czy wydra (dwa ostatnie objęte ochroną gatunkową), m.in.: wrona siwa, dzięcioł czarny i duży, zimorodek, lerka, mazurek, sikory, kos, szpak, sierpówka, pliszka i inne. Na wodach i w trzcinowiskach Jeziora Karsńskiego występuje: łabędź niemy i krzykliwy, łyska, krzyżówka, czapla siwa. Występują tu także bezkręgowce charakterystyczne zarówno dla terenów rolniczych, nadwodnych czy leśnych. Dla wielu z tych zwierząt obszar ten jest niezwykle ważny zarówno ze względów żerowych, jak i lęgowych.

Uzasadnienie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne w jednostce 1IT jest niezbędna w celu przeznaczenia małego fragmentu terenu leśnego, oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 16 ZL, jako teren usług telekomunikacji, aby można było na nim zlokalizować stację bazowej łączności komórkowej wraz z infrastrukturą niezbędną do zapewnienia łączności bezprzewodowej. Wyłączeniu z produkcji leśnej podlegać ma teren o powierzchni 0,0212 ha, przy czym całkowita powierzchnia jednostki 1IT to 0,0222 ha.

Charakterystyka obszaru, który podlegać ma zgodzie na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Teren podlegający wyłączeniu z produkcji leśnej położony jest w obrębie geodezyjnym Kopernica, w bliskiej odległości od północnego brzegu Jeziora Charzykowskiego, w północnej części gminy Chojnice. Znajduje się po południowej stronie drogi powiatowej nr 2624G.

Teren z każdej strony otoczony jest lasem.

W szacie roślinnej tego rejonu opracowania występują grunty leśne:

- typ siedliskowy lasu: Bór mieszany świeży (BMSw),
- gatunek: sosna, wierzba, brzoza, wiek 136 lat

Zgoda Ministra Klimatu i Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

W związku z objęciem projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa uzyskano wymaganą przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgodę Ministra Klimatu i Środowiska na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Decyzją nr DLŁ-ZNL.8130.45.2026.AG z dnia 29 czerwca 2026 r. Minister Klimatu i Środowiska wyraził zgodę na przeznaczenie 0,0212 ha gruntów leśnych, obejmujących część działki ewidencyjnej nr 3348/2 w obrębie Kopernica, gmina Chojnice, pod teren telekomunikacji.

Przed wydaniem decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne, w ramach którego uzyskano pozytywne opinie Marszałka Województwa Pomorskiego oraz Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu. Minister uznał, że planowana zmiana przeznaczenia gruntów spełnia przesłanki określone w art. 9 ust. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tj. jest uzasadniona ważnymi względami społecznymi oraz brakiem możliwości realizacji inwestycji poza gruntami leśnymi.

W uzasadnieniu decyzji wskazano, że realizacja infrastruktury telekomunikacyjnej stanowi inwestycję celu publicznego, służącą zapewnieniu mieszkańcom dostępu do nowoczesnych usług łączności elektronicznej, przeciwdziałaniu wykluczeniu cyfrowemu oraz poprawie bezpieczeństwa publicznego poprzez zapewnienie sprawnej łączności w sytuacjach kryzysowych. Jednocześnie podkreślono, że wydana zgoda dotyczy wyłącznie zmiany przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie stanowi zgody na realizację inwestycji, która pozostaje uzależniona od spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów, w tym dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

2.1.4. Gleby.

Opracowywany teren to wg ewidencji gruntów to głównie tereny leśne.

W ewidencji gruntów oznaczone są jako:

- Ls - 16.2237 ha
- N - 8.0510 ha
- Tr - 0.2040 ha

Gleby występujące w tym rejonie to typowe piaski średnie o niskiej przydatności rolniczej. Zaliczone one zostały w przeważającym stopniu do kompleksu przydatności rolniczej Ls (w kompleksie tym znajdują się w całości jednostki 1IT oraz 2KDZ).

Poza tym, zgodnie z mapą glebowo-rolniczą gminy Chojnice, na terenie opracowania planu zidentyfikowano następujące kompleksy przydatności rolniczej:

- 3z Tn – użytki zielone słabe i bardzo słabe na glebach torfowych i murszowo-torfowych, torfy niskie – niewielki fragment w części północnej opracowania (w całości w jednostce 3L),
- N – nieużytki – fragmenty terenu w części zachodniej i wschodniej (w całości w jednostce 3L).

W związku z tym, iż teren objęty opracowaniem zgodnie z obecnym przeznaczeniem to tereny leśne - nie dojdzie do ubytku rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

2.1.5. Charakterystyka wód.

Opracowywane tereny leżą w granicach zlewni Jez. Charzykowskiego i od południa i wschodu sąsiadują bezpośrednio z tym jeziorem.

Woda gruntowa w rejonie jednostki 1IT występuje najprawdopodobniej na głębokości ok. 1-2 m od pow. terenu, co nie będzie sprawiać tym samym większych problemów w realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.

W granicach opracowania planu miejscowego zidentyfikowane zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym zagospodarowanie terenu musi uwzględniać wyznaczone na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

Reasumując należy stwierdzić, że z punktu widzenia cech środowiska przyrodniczego, tj. korzystnego układu rzeźby, wód gruntowych oraz walorów fizjonomicznych, na terenach objętych planem projektowane funkcje posiadają dogodne warunki do swego rozwoju.

2.2. POŁOŻENIE NA TLE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionym Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r., obszar opracowania planu, który stanowi przedmiot niniejszej prognozy, zlokalizowany jest w obrębie geodezyjnym Kopernica gm. Chojnice, w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą powiatową nr 2624G Chojnice – Funka oraz Jeziorem Charzykowskim.

Teren leży w granicach strefy „C1” - atrakcyjnej przyrodniczo i krajobrazowo, w podstrefie miejscowości Małe Swornegacie i Funka „C1a” – uporządkowania i ograniczenia funkcji turystycznej.

W/w tereny nie naruszają ustaleń w/w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice.

2.3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

Teren objęty opracowaniem prognozy znajduje się granicach opisanych poniżej obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody:

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW (OSO) PLB 220001 „WIELKI SANDR BRDY”

Opis obszaru:

Obszar jest fragmentem Wielkiego Sandru Tucholskiego i objęty jest w większości granicami Zaborskiego Parku Krajobrazowego, a od południowego wschodu Parku Narodowego „Bory Tucholskie” oraz przylegającą do Zaborskiego Parku Krajobrazowego od zachodu grupą jezior (J. Długie, J. Księżę, J. Śluza, J. Parczewskie), przez które przepływa rzeka Zbrzyca. Lesistość obszaru wynosi 70%. Obszar odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wiele rzek charakteryzuje znaczny spadek i silny prąd. Na terenie obszaru znajduje się ponad 50 jezior, z których największym jest Jez. Charzykowskie (1363 ha), zaś najgłębszym Jez. Ostrowite (43 m). Wiele jezior to jeziora przepływowe, połączone z systemem wodnym Brdy. Wśród jezior liczne są jeziora oligotroficzne i mezotroficzne oraz nieliczne eutroficzne. Torfowiskom wysokim towarzyszą jeziora dystroficzne. Rzeźba terenu jest urozmaicona, występują tu wysoczyzny i rozległe wzgórza, liczne pagórki oraz doliny i rynny. W lasach przeważają bory sosnowe; płaszczyzny sandrowe zajmują bory świeże, w obniżeniach terenu występują bory wilgotne, a torfowiska wysokie i obrzeża jeziorek dystroficznych zajmują bory bagienne; zwymnione pagórki pokrywają bory suche. Na glebach żyznych występują grądy i lasy mieszane bukowo-dębowe, w pobliżu cieków i zbiorników wodnych rosną lasy łęgowe i olsy. Roślinność torfowiskowa występuje na torfowiskach niskich związanych z rzekami i jeziorami oraz na torfowiskach wysokich, rozwijających się w zagłębieniach terenu.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E11.

Występują co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% lęgowej populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: gągoł, nurogęś, puchacz; co najmniej 1% populacji krajowej: kania ruda i brodziec piskliwy; w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) obszar zasiedla: bielik, samotnik, dzięcioł czarny, zimorodek i dudek.

W okresie wędrownym w znacznych ilościach (C2) występuje żuraw: żółtobielak tego gatunku znajduje się na terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” (do 1800 ptaków); obszar stanowi ważne zimowisko łąbiedzia krzykliwego (do 400 osobników). Na obszarze gniazduje ponad 100 gatunków ptaków.

Na obszarze występują: co najmniej 4 gatunki roślin z Zał. II Dyrektywy siedliskowej (sasanka otwarta, skalnica torfowiskowa, obuwik pospolity i lipiennik Loesela), 71 gatunków chronionych roślin naczyniowych (w p. 3.3. z motywacją „D”) - wśród nich 16 gatunków jest wymienionych w Czerwonej Księdze Roślin, 36 gatunków chronionych mszaków, w tym 23 gatunki z rodzaju *Sphagnum* i 64 gatunki chronionych porostów.

W związku z położeniem terenów objętych planem w granicach Obszaru Natura 2000 Wielki Sandr Brdy, w jego ustaleniach wprowadzono zapis zobowiązujący inwestorów do przestrzegania wszelkich przepisów związanych z tym położeniem.

Zagospodarowanie terenów w granicach objętych planem musi być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony obszarów Natura 2000, a więc nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt znajdujących się w granicach przedmiotowych terenów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w obszarze Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy”, zgodnie z wymogami art. 33 ust. 103 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ze względu na funkcje projektowane na terenie objętym planem, które nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice oraz istniejącymi w bezpośrednim sąsiedztwie typami zagospodarowania można przyjąć, że przyszłe zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na gatunki chronione, dla ochrony których został utworzony Obszar Natura 2000.

SPECJALNY OBSZAR OCHRONY (SOO) DOLINY BRDY I CHOCINY PLH220058

W granicach obszaru leży północno-zachodnia część opracowania planu.

Opis obszaru:

Ostoja obejmuje fragment doliny Brdy, odcinek doliny Chociny, rynnę jezior Duże Głuche i Małe Głuche, rynnę jezior Małe i Duże Łowne (wraz z rezerwatem przyrody „Jezioro Małe Łowne”), a także położony między rzeką Chociną a rynną jezior Głuchych fragment równiny sandrowej z ubogimi, oligotroficznymi siedliskami borów chrobotkowych. Od wschodu ostoja przylega do brzegu jeziora Charzykowskiego. Rynny polodowcowe wcięte w równinę sandrową, wypełnione jeziorami lub wykorzystywane przez rzeki, są typowe dla krajobrazu Borów Tucholskich. W obu dolinach są także obecne starorzecza, co jest unikatem w Borach Tucholskich. Do ostoi należą też sąsiadujące z dolinami jeziora: dystroficzne jez. Małe Łowne oraz kilka zbiorników eutroficznych. Istotne są zasoby typowych dla Borów Tucholskich borów chrobotkowych. Rzeką Brda jest popularnym szlakiem kajakowym, spływy odbywają się także w granicach ostoi.

Na obszarze występują siedliska ujęte w Dyrektywie Siedliskowej, m.in.:

Kod siedliska	Nazwa siedliska (polska / angielska)
3110	Jeziora lobeliowe / Oligotrophic waters of sandy plains
3140	Twardowodne oligo-mezotroficzne zbiorniki z ramienicami (Characeae)
3150	Starorzecza i eutroficzne zbiorniki ze zbiorowiskami Nymphaion / Natural eutrophic lakes
3260	Rzeki nizinne z roślinnością włosieniczników / Water courses with Ranunculion fluitantis
6510	Łąki świeże użytkowane ekstensywnie / Lowland hay meadows
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska / Transition mires
91D0	Bory i lasy bagienne / Bog woodland
91E0	Łęgi olszowe i jesionowe / Alluvial forests
91T0	Sosnowy bór chrobotkowy / Central Euro. lichen scots pine forests

Na obszarze chronione są m.in.:

- Bóbr europejski (*Castor fiber*) – populacja osiadła
- Jelonek rogacz (*Lucanus cervus*) – populacja osiadła
- Kozioróg dębosz (*Cerambyx cerdo*) – populacja osiadła
- Wydra (*Lutra lutra*) – populacja osiadła

(te gatunki są wymienione w Załączniku IV i/lub Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej).

W związku z częściowym położeniem terenu objętego planem w granicach Obszaru Natura 2000 Doliny Brdy i Chociny, w jego ustaleniach należy wprowadzić zapisy

zobowiązujący inwestorów do przestrzegania wszelkich przepisów związanych z tym położeniem.

W związku z powyższym należy stwierdzić brak negatywnego oddziaływania terenu objętego planem miejscowym na stan zachowania siedlisk i cele ochrony tego Obszaru.

OTULINA PARKU NARODOWEGO „BORY TUCHOLSKIE”

Obszar opracowania planu leży w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, ustanowionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.05.1996 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 305 z dnia 11.06.1996 r. z późn. zm.), w której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Ustalenia, które winny być zawarte w tekście planu miejscowego w związku z położeniem w otulinie w/w Parku, wskazuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie” (Dz. U. Nr 230, poz. 1545).

ZABORSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Zakres nakazów i zakazów obowiązujących na obszarze Parku zawarty jest w cytowanej wyżej Uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 144/VII/11 z dnia 27.04.2011 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 66 z dnia 2.06.2011 r., poz. 1459) oraz uchwała nr 264/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2016 r., poz. 2947). Najogólniej sprowadzają się one do zakazów:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (zakaz dotyczy zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym, pełniących funkcje przeciwoerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie);
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodno prawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1

pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych (zakaz nie dotyczy dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych);
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych, z wyłączeniem Jeziora Charzykowskiego. Zakaz nie dotyczy:
 - Jeziora Charzykowskiego,
 - używania łodzi o napędzie elektrycznym o mocy do 5 KM, z wyłączeniem jezior lobeliowych (Jez. Nawionek, Jez. Piecki, Jez. Czarne, Jez. Moczadło, Jez. Żabionek, Jez. Sosnówek, Jez. Długie – gmina Brusy),
 - stosowania pomocniczych silników spalinowych o mocy do 10 KM na jachtach żaglowych na odcinku rzeki Brdy o długości 50 m poniżej mostu zwodzonego w miejscowości Małe Swornegacie w kierunku Jez. Długiego, w okresie od 1 maja do 30 września,
 - prowadzenia prac badawczo-naukowych przez jednostki naukowe w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1620 z późn. zm.),
 - zapewnienia bezpieczeństwa uprawiającym sporty żeglarskie w formach zorganizowanych (szkółki, kluby, regaty).

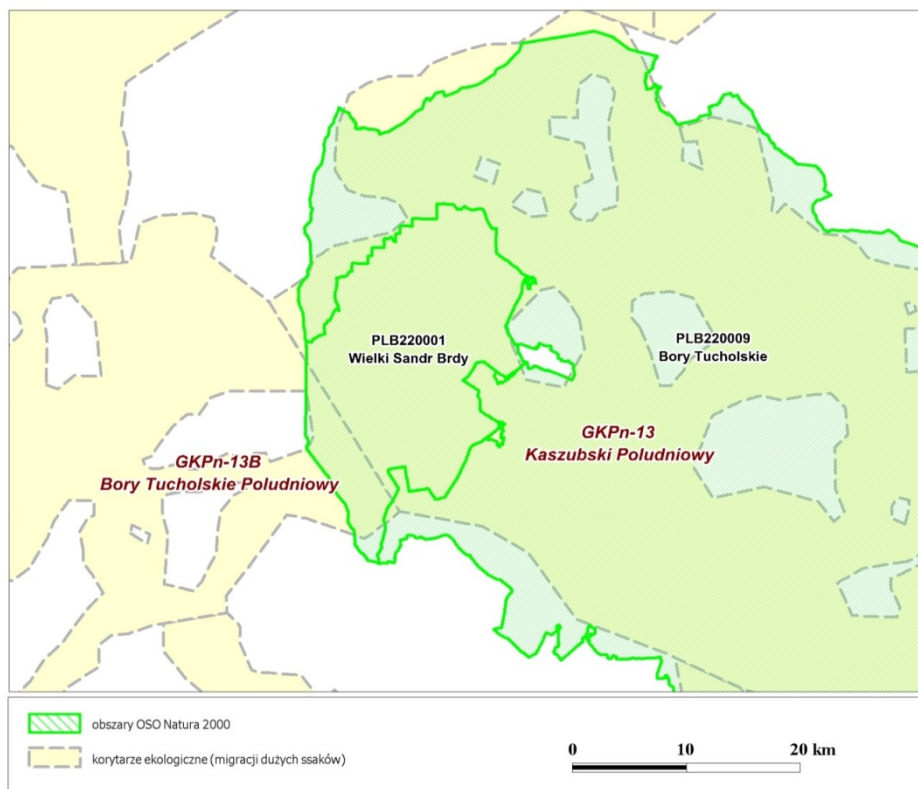
Zakazy wymienione powyżej - jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt - nie dotyczą :

- określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obszarów zwartej zabudowy wsi - gdzie dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód zgodnie z linią występującą na przylegających działkach,
- istniejących siedlisk rolniczych – gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód,
- istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód,
- budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku krajobrazowego.

KORYTARZ EKOLOGICZNY POJEZIERNY – PÓŁNOCNY

Obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB 220001 i Zaborski Park Krajobrazowy położone są w zachodniej części jednego z ważniejszych korytarzy migracji dużych ssaków wyznaczonych dla obszaru Polski, znajdującym się na terenie Pomorza. Jest to korytarz Kaszubski Południowy GKPN-13, obejmujący swym zasięgiem duże kompleksy leśne Borów Tucholskich i Równiny Charzykowskiej. Południowo-zachodnie krańce ostoi leżą w obrębie kolejnego ważnego korytarza ekologicznego „Bory Tucholskie” Południowy GKPN-13B. Korytarze migracji ssaków mają mniejsze znaczenie dla przemieszczania się ptaków. Jednak ze względu na lokalizację wzdłuż dolin rzecznych z licznymi mokradłami oraz znaczne zalesienie mogą stanowić dogodne miejsca tranzytowe, ułatwiające migracje. Teren planowanej inwestycji nie leży na żadnej istotnej trasie migracyjnej ptaków. Wędrówka jesienna oraz wiosenna w tych miejscach odbywa się szerokim frontem, jest zauważalna, jednak nie jest to miejsce kluczowe na trasie przelotu. Obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB 220001 stanowi część rozległego obszaru leśnego Borów Tucholskich. Od północnej i wschodniej strony ostoi styka się z dużym Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009. Bezpośrednie połączenie tych obszarów stwarza dogodne warunki dla przemieszczania się ptaków, co ułatwia ciągłość obszarów leśnych i znaczna liczba siedlisk przyrodniczych, między innymi torfowisk, borów i lasów bagiennych. Powiązania przyrodnicze ostoi możliwe są także w kierunku północno-zachodnim, zachodnim i południowo-zachodnim za pośrednictwem korytarza migracji ssaków „Bory Tucholskie” Południowy.

Pod względem hydrologicznym i możliwości migracji organizmów wodnych obszar odznacza się znaczącą liczbą możliwych powiązań z otoczeniem. Jedynym problemem jest uniemożliwienie migracji ryb, w szczególności dwuśrodowiskowych, na rzekach Brda i Zbrzyca w związku z istniejącą od lat zabudową hydrotechniczną. Występujące tu jeziora są przeważnie przepływowe, co stwarza dogodne warunki do przemieszczania się organizmów. Z drugiej strony, małe zbiorniki wodne, mokradła i związane z nimi siedliska hydrogeniczne mają często charakter bezodpływowy, a sieć ich dopływów jest słabo rozwinięta. Są to głównie niewielkie cieki, często o charakterze antropogenicznym np. rowy melioracyjne. Możliwości migracyjne w przypadku takich obiektów są również ograniczone.



Ryc. Położenie obszaru na tle innych Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 oraz głównych korytarzy migracji ssaków opracowanych przez Jędrzejewskiego.

W związku z powyższym zasadne jest, aby w przypadku wprowadzenia nowych form zagospodarowania unikać zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie z linią brzegową Jeziora Charzykowskiego oraz w szczególności unikać grodzenia dostępu do jeziora. Realizacja nowego zainwestowania zgodnie z obecnymi ustaleniami planu miejscowego nie spowoduje nowych barier dla migrujących zwierząt. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo planu od strony północnej z kompleksami leśnymi, w dalszym ciągu występować będą dobre warunki dla połączeń ekologicznych.

Zagospodarowanie terenów w granicach objętych planem musi być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony obszarów Natura 2000, a więc nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt znajdujących się w granicach przedmiotowych terenów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w obszarach Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” i „Doliny Brdy i Chociny”, zgodnie z wymogami art. 33 ust. 103 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ze względu na funkcje projektowane na terenie objętym planem, które są zgodne z przeznaczeniem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice oraz istniejącymi w bezpośrednim sąsiedztwie typami zagospodarowania można przyjąć, że przyszłe zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na gatunki chronione, dla ochrony których zostały utworzone Obszary Natura 2000.

Pozostałe formy ochrony przyrody

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się pomniki przyrody jak i też inne obiekty chronione, czy planowane do wpisu do Rejestru Regionalnego Konserwatora Przyrody w Gdańsku.

W czasie prac terenowych na terenach przeznaczonych do bezpośredniego zainwestowania, nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych lub objętych częściową ochroną.

Projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcje, w związku z tym, iż teren ten znajduje się na peryferiach naturalnego i seminaturalnego układu oraz stanowi pozostawienie w zdecydowanej większości terenów leśnych w dotychczasowym leśnym użytkowaniu, nie przerywa naturalnych ciągów przyrodniczych, nie zakłóca naturalnego systemu przyrodniczego wsi i tym samym nie stwarza niebezpieczeństw dla zachowania ciągłości pierwotnych ekosystemów.

3. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI PROJEKTOWANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z projektem tekstu planu, wprowadza się następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania:

§ 1.1 Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje obszar działki nr 3348/2 o powierzchni 24,4787 ha położony pomiędzy jeziorami Charzykowskim i Karsińskim, po południowo - zachodniej stronie drogi powiatowej nr 2624G, w obrębie Kopernica gm. Chojnice.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren telekomunikacji, oznaczony symbolem klasy przeznaczenia terenu **IT**;
- 2) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia terenu **KDZ**;
- 3) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia terenu **L**.

§ 4.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w **Rozdziale 2** i ustalenia szczegółowe określone w **Rozdziale 3** dla danego terenu.

6. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granica strefy 100 m wzdłuż linii brzegu jeziora;

- 3) pas technologiczny wzdłuż linii SN – 15 kV;
- 4) obszar Natura 2000 „Dolina Brdy i Chociny” PLB 220058;
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 7) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 8) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem, tj. symbolami klas przeznaczenia terenu oddzielonymi myślnikiem, określającym rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa lokalnego.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1IT**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 7;
- 2) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDZ**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 8;
- 3) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **3L**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w § 9.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

zagospodarowanie terenu w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz możliwości dostępu w celu napraw i konserwacji – dopuszcza się przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu oraz likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego, w tym służące realizacji celów ochrony przyrody określonych w Planie Ochrony Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;
- 3) z uwagi na położenie obszaru planu w granicach obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB 220001 oraz części obszaru planu w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Brdy

i Chociny” PLB 220058 zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony obszarów Natura 2000;

- 4) uwzględnić położenie obszaru, stanowiącego fragment korytarza ekologicznego łączącego obszar Parku Narodowego Borów Tucholskich z innymi cennymi przyrodniczo obszarami, w tzw. strefie buforowej Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie”;
- 5) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych;
- 6) gospodarka odpadami powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 7) należy przestrzegać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 8) należy zastosować kolorystykę i formę obiektów technicznych wpisujących się w krajobraz;
- 9) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 10) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a ewentualne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w trybie i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3 uchwały dla terenu drogi publicznej zbiorczej 2KDZ.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie:
 - a) przyrody - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3 pkt 1-4 i ust. 10 pkt 1,
 - b) gruntów rolnych i leśnych - grunty leśne klasy Ls o powierzchni 0,0212 ha przeznacza się na cele nieleśne
- 2) terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych - nie określa się ze względu na brak ich występowania;
- 3) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać wyznaczone na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- a) średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- b) wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- 4) na obszarach, o których mowa w pkt 3, ustala się obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) z uwagi na położenie w granicach krajobrazu priorytetowego „Rynna Jezior Charzykowskich”, oznaczonego kodem 22-314.67-32 (typ 1 – Wód powierzchniowych, podtyp 1a – Jeziora), znajdującego się w granicach form ochrony, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu ustalone w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego, w szczególności:
 - a) w zakresie kształtowania zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do specyfiki przyrodniczej i krajobrazowej danego obszaru polegające na bezwzględny stosowaniu i egzekwowaniu zakazów wynikających z dokumentów stanowiących oraz planów ochrony i planów zadań ochronnych form ochrony przyrody, a w szczególności parków narodowych, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000,
 - b) w ramach wzmacniania funkcji społecznych lasów kształtowanie krajobrazu leśnego poprzez punktowe cięcia odsłaniające osie i punkty widokowe w kierunku jeziora, itp., a także udostępnianie takich atrakcyjnych widokowo miejsc ujawnionych podczas rębni,
 - c) w zakresie uwzględnienia i koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Parku Narodowego, Natura 2000 i Parku Krajobrazowego, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu Parku Krajobrazowego.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się granicę strefy 100 m wzdłuż linii brzegu jeziora, tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie której obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 2) wyznacza się pas technologiczny wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN-15 kV w odległości 7,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 3) w obrębie pasa, o którym mowa w **pkt 2**, obowiązuje zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego nadzór techniczny, naprawy, eksploatację, konserwację oraz przebudowę;
- 4) pas, o którym mowa w **pkt 2**, ulega likwidacji na odcinkach, na których nastąpi demontaż linii napowietrznej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi droga publiczna powiatowa nr 2624G;
- 2) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającym

§ 7. Karta terenu 1IT

1. Przeznaczenie terenu: teren telekomunikacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

ustala się budowę stacji bazowej łączności komórkowej wraz z infrastrukturą niezbędną do zapewnienia łączności bezprzewodowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) wysokość budowl do 60,0 m;
- 3) linia zabudowy: nie ustala się;
- 4) ustalenia w zakresie maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nie dotyczy.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz budowy budynków i wiat.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi publicznej powiatowej nr 2624G.

§ 8. Karta terenu 2KDZ

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej zbiorczej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) wyznacza się pas terenu o zmiennej szerokości jako fragment drogi publicznej powiatowej nr 2624G;
- 2) dopuszcza się budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren drogi publicznej zbiorczej ustala się jako przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) umieszczanie na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) na terenie, o których mowa w **pkt 1**, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowych.

§ 9. Karta terenu 3L

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: teren pozostawia się w leśnym użytkowaniu bez zmiany przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zbiorczej **2KDZ** wydzielonej w obszarze planu.

*Rozdział 3***Przepisy końcowe**

§ 10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geod. Swornegacie i Kopernica, w gminie Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/398/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2108 z dnia 08 maja 2013 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

4. OCENA I SKUTKI WPŁYWU INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

Człowiek w czasie realizacji swoich celów nieustannie zmienia lub przystosowuje się do niektórych z komponentów środowiska przyrodniczego takich jak: budowa geologiczna, rzeźba terenu, gleba, system wodny, mikroklimat, roślinność. Można zaobserwować więc ścisłą współzależność środowiska przyrodniczego i działalności człowieka. Działalność ta, obejmująca swoim zasięgiem nawet stosunkowo nieduże antropokompleksy, powoduje niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym. Nawet na małą skalę zakłócenia równowagi w jednym ze środowisk przyrodniczych zawsze wywołują następne ujemne zmiany w innych. W związku z tym szczególną uwagę zwrócić należy na wszelkiego rodzaju zanieczyszczenia mogące pojawić się na terenie opracowania niniejszej prognozy. Ewentualne zniszczenia w środowisku przyrodniczym podzielić można na: fizyko-mechaniczne, chemiczne i termiczne, geomechaniczne i hydrologiczne litosfery, atmosfery, hydrosfery i biosfery.

Typy zagospodarowania przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ze względu na swój charakter należą do inwestycji, które wpłynąć mogą w niewielkim stopniu na pogorszenie stanu jakości środowiska przyrodniczego. Należy dodać, iż tereny opracowania niniejszej prognozy znajdują się w miejscowości bardzo atrakcyjnej pod względem turystyczno-krajobrazowym, znajdującej się w dodatku w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” i w obszarze Zaborskiego Parku Krajobrazowego. Znajdują się też w bezpośrednim sąsiedztwie z północnym brzegiem Jeziora Charzykowskiego oraz w niewielkiej odległości od dużych kompleksów leśnych. W związku z tym wszelkie inwestycje prowadzone na tym terenie muszą w jak najmniejszym stopniu ingerować w naturalny stan środowiska przyrodniczego.

Odpowiednio przeprowadzone zabiegi zabezpieczające, zastosowanie się do wymogów ochronnych zawartych w planie oraz do zaleceń niniejszej prognozy mogą w znacznym stopniu ograniczyć negatywne zespoły zmian, mogące wystąpić w tym środowisku.

4.1. Ukształtowanie powierzchni ziemi i warunki geomorfologiczno-geologiczne.

Zmiana charakteru użytkowania terenu poprzez przyszłą inwestycję pociągnie za sobą niewielką konieczność ingerencji człowieka w zewnętrzną powierzchnię litosfery, polegającą na stosowaniu znikomych zabiegów niwelacyjnych. Obszar objęty opracowaniem niniejszej prognozy, na którym planuje się budowę stacji bazowej, jest prawie płaski. W związku z tym przyszłe inwestycje spowodują zmiany powierzchni ziemi w niewielkim zakresie, nie doprowadzając tym samym do nasilenia erozji powierzchniowej oraz na układ warstw geologicznych.

W związku z tym, iż na terenie objętym planem nie występują złoża surowców mineralnych temat ten nie będzie analizowany w niniejszej prognozie.

4.2. Warunki aerosanitarne.

Zmiany w lokalnych warunkach aerosanitarnych spowodować może w szczególności wprowadzenie nowej zabudowy oraz pojawienie się zwiększonego ruchu samochodowego. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego nastąpić może poprzez wprowadzenie do niego substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach i rodzaju, które spowodować mogą przekroczenie dopuszczalnych stężeń. W przypadku terenów objętych opracowaniem nie przewiduje się pojawienia się nowych lokalnych emitorów, co nie spowoduje wzrostu stężenia w atmosferze pyłów, dwutlenku siarki, tlenku węgla i węglowodorów. W związku z tym, iż na terenie opracowania planuje się budowę stacji bazowej, można prognozować, że nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości tła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i zgodnie z przeważającymi kierunkami wiatrów nie dojdzie do pogorszenia tamtejszych warunków aerosanitarnych. Zagrożenie stanowią w tym przypadku szkodliwe związki emitowane przez spaliny samochodowe poruszające się po sąsiedniej drodze powiatowej. Woda i powietrze odgrywają w tym wypadku rolę nośników tych zanieczyszczeń do biosfery, a w szczególności do I poziomu wód podziemnych.

W związku z tym, iż tereny opracowania należą do obszarów o korzystnych warunkach mikroklimatycznych oraz biorąc pod uwagę rozmiary i charakter projektowanych inwestycji, można prognozować, że nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu atmosferycznym określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24.08.2012 r. Ewentualne zanieczyszczenia, w związku z przeważającymi na tym terenie kierunkami wiatrów (patrz róże wiatrów), przemieszczać się będą w kierunku wschodnim i północno-wschodnim, a po rozproszeniu w atmosferze nie doprowadzą do pogorszenia warunków aerosanitarnych akwenów jezior: Charzykowskiego, Długiego i Karsńskiego oraz wsi Małe Swornegacie.

4.3. Fauna i flora.

W przypadku realizacji projektowanej zabudowy największe zniszczenie szaty roślinnej będzie miało miejsce w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Do zniszczenia mikroflory przyczyni się również ruch pojazdów samochodowych.

Wyparta także zostanie drobna fauna lądowa, która w związku z tym, iż w sąsiedztwie z terenami objętymi opracowaniem znajdują się tereny leśne, przemieści się w ich stronę, znajdując sobie nowe siedliska.

Inwestycje przewidziane w planie, zgodnie z analizą zawartą w pkt. 4.2., nie zagrażą jednak ekologicznym funkcjom gminy Chojnice oraz Parku Narodowego „Bory Tucholskie” i Zaborskiego Parku Krajobrazowego.

4.4. Gleby.

Przekształcenia w powierzchni glebowej dotyczyć mogą:

- ich mechanicznego usunięcia w trakcie prowadzenia robót budowlanych (ok. 0,3 m),
- zmian w poziomie próchnicy na skutek wymieszania z materiałem podglebia,
- zniekształceń gleby na skutek jej ugniatania przez sprzęt budowlany,

– zmian w uwilgotnieniu (z czym wiążą się parametry geotechniczne gruntu.

W związku z tym, iż na terenie objętym planem występują wyłącznie grunty leśne - nie dojdzie do ubytku rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

4.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Zanieczyszczenia wód mogą być naturalne i sztuczne. Zanieczyszczenia sztuczne (antropogeniczne) mogą pochodzić ze ścieków płynnych, jak również z odpadów, usług, a także detergentów, transportu itp.

Stosowanie w procesach inwestycyjnych różnorodnych środków chemicznych, detergentów, materiałów ropopochodnych, itp. oraz nasilenie się procesów erozyjnych doprowadzić może do pewnych zmian w naturalnej strukturze gleb, a także istnienie procesów infiltracyjnych spowodować może zanieczyszczenie wód gruntowych. Jest to szczególnie istotne w tym przypadku w związku z tym, że analizowane tereny znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z Jeziorem Charzykowskim, co sprzyja szybkiemu przedostaniu się ewentualnych zanieczyszczeń do jego wód poprzez ich migrację w wodach gruntowych.

Zanieczyszczenia wód podziemnych wyniknąć mogą na skutek różnorodnych typów działalności człowieka. Przyczyną ewentualnych zagrożeń być mogą następujące formy odpadów antropogenicznych:

- odpady materiałów budowlanych,
- inne odpady (obiekty o odpadach trudnych do jednolitego sklasyfikowania - np. opony samochodowe, odpady plastikowe).

W związku z powyższymi zagrożeniami niezbędne jest stosowanie zabezpieczeń środków chemicznych w celu nie dopuszczenia do ich kontaktu z wodami opadowymi przedostającymi się do powierzchni glebowej. Dużej uwagi wymagać będą prace nad realizacją mediów infrastruktury technicznej (linia energetyczna). W celu zachowania istniejących warunków hydrologicznych zaleca się więc szczególną ostrożność w trakcie budowy sieci tej infrastruktury.

4.6. Promieniowanie niejonizujące.

Przez obszar będący przedmiotem analizy niniejszej prognozy nie przebiegają linie energetyczne wysokich napięć. W związku z tym na terenie tym nie wystąpi zagrożenie szkodliwego oddziaływania promieniowania niejonizującego wspomnianych linii.

4.7. Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu na analizowanych terenach spowoduje pewne minimalne zmiany w fizjonomii tamtejszego krajobrazu. Zmiany te widoczne będą przede wszystkim w miejscach wprowadzenia nowej formy będącej obcym elementem w zastanym krajobrazie, który charakteryzuje się szczególnie atrakcyjnymi walorami fizjonomiczno-widokowymi. Z punktu widzenia ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych występujących na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego projektowane funkcje nie są pożądanym elementem. Jednak w celu zaspokojenia różnorodnych potrzeb człowieka oraz pewnego pogodzenia jego interesów z interesami ochrony środowiska, nie należy stosować filozofii polegającej na całkowitym zakazie wprowadzania nowych inwestycji.

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione poprzez ustalenie przeznaczenia terenów w § 6 ust. 1, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów.

Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) – nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Gminy w Chojnicach, podjętej na podstawie tzw. ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotychczas sporządzony i uchwalony, nie można zatem w planie uwzględnić jego wyników.

W dniu 28 lipca 2025 r. Sejmik Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 190/XVII/25 w sprawie uchwalenia Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego, który wszedł w życie z dniem 1 października 2025 r. W ramach prac nad audytem krajobrazowym zidentyfikowano w granicach województwa pomorskiego 1793 jednostki krajobrazowe, z czego 152 krajobrazy uznano za krajobrazy priorytetowe. Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego oznaczonego kodem 04-314.69-01, dlatego należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu ustalone w w/w audycie w zakresie:

- z uwagi na położenie w granicach krajobrazu priorytetowego „Rynna Jezior Charzykowskich”, oznaczonego kodem 22-314.67-32 (typ 1 – Wód powierzchniowych, podtyp 1a – Jeziora), znajdującego się w granicach form ochrony, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu ustalone w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego, w szczególności:
 - a) w zakresie kształtowania zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do specyfiki przyrodniczej i krajobrazowej danego obszaru polegające na bezwzględnym stosowaniu i egzekwowaniu zakazów wynikających z dokumentów stanowiących oraz planów ochrony i planów zadań ochronnych form ochrony przyrody, a w szczególności parków narodowych, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000,
 - b) w ramach wzmocniania funkcji społecznych lasów kształtowanie krajobrazu leśnego poprzez punktowe cięcia odsłaniające osie i punkty widokowe w kierunku jeziora, itp., a także udostępnianie takich atrakcyjnych widokowo miejsc ujawnionych podczas rębni,
 - c) w zakresie uwzględnienia i koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Parku Narodowego, Natura 2000 i Parku Krajobrazowego, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu Parku Krajobrazowego.

Plan narzuca tutaj pewne reguły postępowania, dzięki którym projektowane inwestycje komponować się będą z otoczeniem, m.in. nakaz zastosowania kolorystyki i formy obiektów technicznych wpisujących się w krajobraz. Dostosowanie się do tych zaleceń spowoduje,

że nowo projektowana stacja bazowa nie będzie wywoływać negatywnych zmian w fizjonomii pierwotnego krajobrazu.

Wymienione wyżej potencjalne możliwości zagrożeń środowiskowych, na skutek swego niewielkiego zasięgu przestrzennego i skali oddziaływania, nie są czynnikami uniemożliwiającymi zrealizowanie inwestycji przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice.

4.8. Zabytki i dobra materialne.

W gminie Chojnice mamy do czynienia z następującymi strefami ochrony konserwatorskiej:

- Strefa „A” - strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary o szczególnej wartości, z obowiązkiem ich zachowania.
- Strefa „B” - strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy.
- Strefa „C” - strefa ochrony ekspozycji. Obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego.
- Strefa „W” - strefa ochrony archeologicznej, obejmująca obszary występowania udokumentowanych i potencjalnych stanowisk archeologicznych.

Wszelka działalność projektowa i wykonawcza prowadzona w obrębie w/w stref winna być uzgadniana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na terenie gminy Chojnice strefami ochrony konserwatorskiej objęto szereg terenów i obiektów, m.in. pałace, dworki z parkami, zespoły folwarczne, kościoły oraz cmentarze zamknięte i czynne, ze znaczącymi w miejscowej historii - nagrobkami. Ochroną konserwatorską objęte są także takie obiekty jak: stare kaszubskie chaty, leśniczówka, młyn wodny, przydrożne kapliczki oraz historyczne układy zabudowy wsi. Stan techniczny i otoczenie niektórych obiektów podlegających ochronie, wskazują na konieczność prowadzenia prac rehabilitacyjnych i remontowych, w celu przywrócenia im dawnej świetności.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują jednakże żadne obiekty wpisane do rejestru bądź ewidencji zabytków prowadzonej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Wymienione wyżej potencjalne możliwości zagrożeń środowiskowych, na skutek swego niewielkiego zasięgu przestrzennego i skali oddziaływania, nie są czynnikami uniemożliwiającymi zrealizowanie inwestycji przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice.

5. STOPIEŃ WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA GŁÓWNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

♦ IIT - teren telekomunikacji

Na terenie tym plan ustala budowę stacji bazowej łączności komórkowej wraz z infrastrukturą niezbędną do zapewnienia łączności bezprzewodowej.

Plan określa tu następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość budowli do 60,0 m;
- linia zabudowy: nie ustala się;
- ustalenia w zakresie maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nie dotyczy.

Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Teren jednostki IIT stanowi obecnie grunt leśny. Realizacja ustaleń MPZP będzie wiązała się z trwałym wyłączeniem z produkcji leśnej powierzchni ok. 0,0212 ha (z 0,0222 ha powierzchni jednostki planistycznej), co spowoduje bezpośrednią likwidację fragmentu drzewostanu oraz runa leśnego w miejscu lokalizacji obiektu i infrastruktury towarzyszącej.

Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, trwały i nieodwracalny w skali lokalnej, jednak ze względu na niewielką powierzchnię terenu objętego wyłączeniem oraz punktowy charakter inwestycji, nie spowoduje istotnej fragmentacji kompleksów leśnych ani przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych.

W fazie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe oddziaływania pośrednie na faunę, polegające na płoszeniu zwierząt i czasowym pogorszeniu warunków bytowania gatunków związanych z siedliskiem leśnym.

W fazie eksploatacji oddziaływanie na florę i faunę ograniczy się do trwałej zmiany użytkowania niewielkiego fragmentu terenu leśnego; nie przewiduje się istotnych oddziaływań na populacje gatunków w skali lokalnej i ponadlokalnej.

Przy założeniu braku występowania siedlisk i gatunków będących przedmiotem ochrony na obszarach Natura 2000 w bezpośrednim zasięgu inwestycji oraz przy zachowaniu przepisów ustawy o ochronie przyrody i ustawy o lasach, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) PLB 220001 „Wielki Sandr Brdy”.

Gleby i powierzchnia ziemi

Planowana inwestycja spowoduje lokalne, trwałe przekształcenie powierzchni ziemi w miejscu posadowienia fundamentów masztu oraz elementów infrastruktury technicznej.

Zakres ingerencji w glebę będzie ograniczony powierzchniowo i nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie środowiska glebowego w skali ponadlokalnej. Przy właściwej organizacji robót ziemnych oraz gospodarowaniu masami ziemnymi nie przewiduje się degradacji gleb ani naruszenia ich struktury poza obszarem bezpośredniej lokalizacji inwestycji.

Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie działki nr 3348/2 nie przewiduje się ingerencji w ciek, zbiorniki wodne ani stosunki wodne.

W fazie realizacji możliwe jest krótkotrwale ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi i pośrednio wód substancjami ropopochodnymi w wyniku prac budowlanych i eksploatacji sprzętu, przy czym ryzyko to może zostać wyeliminowane poprzez stosowanie standardowych środków ochrony środowiska (szczelne miejsca tankowania, zabezpieczenie zaplecza budowy).

W fazie eksploatacji inwestycja nie będzie generowała ścieków technologicznych ani wód opadowych zanieczyszczonych w stopniu mogącym pogorszyć stan wód powierzchniowych lub podziemnych.

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

W fazie realizacji przewiduje się krótkotrwale, lokalne oddziaływania w postaci emisji pyłów oraz hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter przemijający i ustąpią po zakończeniu robót.

W fazie eksploatacji stacja bazowa nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza. Potencjalne oddziaływania akustyczne związane z pracą urządzeń technicznych będą miały charakter znikomy i nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Krajobraz

Lokalizacja masztu telekomunikacyjnego na działce nr 3348/2 spowoduje punktowe i trwałe przekształcenie krajobrazu lokalnego.

Oddziaływanie to może być postrzegane w krajobrazie otwartym gminy Chojnice, jednak jego zasięg będzie ograniczony przestrzennie. Zastosowanie odpowiedniej formy architektonicznej, kolorystyki oraz minimalizacja wysokości konstrukcji (w granicach potrzeb technologicznych) pozwolą na ograniczenie negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Eksploatacja stacji bazowej łączności komórkowej na działce nr 3348/2 będzie związana z emisją pól elektromagnetycznych. Oddziaływanie to będzie mieściło się w dopuszczalnych poziomach PEM określonych w obowiązujących przepisach prawa, co wyklucza negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi.

Przy dotrzymaniu norm oraz przeprowadzeniu wymaganych pomiarów kontrolnych nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na komponenty środowiska.

Podsumowanie

Realizacja ustaleń MPZP dla terenu IIT – działka nr 3348/2, obręb Kopernica, gmina Chojnice:

- spowoduje oddziaływania lokalne, krótkotrwale i odwracalne w fazie realizacji,
- w fazie eksploatacji wywoła oddziaływania trwałe, punktowe i o niewielkiej skali,
- nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
- nie naruszy integralności obszarów chronionych, w tym obszaru Natura 2000 PLB 220001 oraz PLH220058,
- nie wpłynie istotnie na ciągłość powiązań przyrodniczych i funkcjonowanie ekosystemów w skali lokalnej i regionalnej.

W związku z powyższym realizacja ustaleń MPZP dla terenu 1IT na wskazanej działce nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem stosowania standardowych środków minimalizujących na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

♦ **2KDZ** – teren drogi publicznej zbiorczej

Plan wyznacza pas terenu o zmiennej szerokości jako fragment drogi publicznej powiatowej nr 2624G i dopuszcza na nim budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Teren 2KDZ wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi pas terenu przeznaczony na rezerwę pod ewentualne przyszłe poszerzenie istniejącej drogi powiatowej, która pozostaje poza granicami opracowania planu. Ustalenie to ma charakter rezerwowy i kierunkowy i nie przesądza o realizacji inwestycji drogowej w okresie obowiązywania planu.

Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Samo wyznaczenie terenu 2KDZ w MPZP nie powoduje bezpośredniego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na florę i faunę, gdyż nie wiąże się z natychmiastową ingerencją w pokrywę roślinną ani z przekształceniem siedlisk.

Potencjalne oddziaływania mogłyby wystąpić wyłącznie w przypadku realizacji w przyszłości inwestycji drogowej, przy czym ich zakres i skala będą zależne od ostatecznych rozwiązań projektowych oraz procedur środowiskowych właściwych dla konkretnego przedsięwzięcia.

Na etapie ustaleń planistycznych nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na siedliska leśne, korytarze ekologiczne ani cele i przedmiot ochrony obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

Gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i krajobraz

Wyznaczenie rezerwy terenowej 2KDZ nie powoduje bezpośrednich oddziaływań na gleby, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny ani krajobraz.

Ewentualne oddziaływania środowiskowe będą mogły wystąpić dopiero na etapie realizacji konkretnej inwestycji drogowej, która – jako przedsięwzięcie infrastrukturalne – podlegać będzie odrębnym procedurom oceny oddziaływania na środowisko, w tym uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli będzie to wymagane przepisami odrębnymi.

♦ **3L** – teren lasu

Teren 3L plan pozostawia w leśnym użytkowaniu bez zmiany przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Teren 3L w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pozostaje w użytkowaniu leśnym, bez zmiany przeznaczenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o lasach oraz przepisów dotyczących ochrony przyrody. Ustalenia planu mają charakter ochronny i zachowawczy, porządkujący sposób użytkowania terenu zgodnie z jego dotychczasową funkcją.

Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Utrzymanie terenu 3L w funkcji leśnej nie powoduje negatywnych oddziaływań na różnorodność biologiczną, florę i faunę. Wręcz przeciwnie – sprzyja zachowaniu istniejących siedlisk leśnych, ciągłości ekologicznej oraz warunków bytowania gatunków związanych z ekosystemami leśnymi.

Ustalenia planu nie przewidują działań skutkujących trwałą likwidacją siedlisk ani fragmentacją kompleksów leśnych. Ewentualne prace gospodarcze prowadzone w ramach gospodarki leśnej będą realizowane na podstawie planów urządzenia lasu i przepisów odrębnych, co wyklucza znaczące negatywne oddziaływania na cele ochrony przyrody.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz otuliny PN „Bory Tucholskie”.

Gleby i powierzchnia ziemi

Zachowanie funkcji leśnej terenu 3L nie powoduje przekształceń powierzchni ziemi ani degradacji gleb. Użytkowanie leśne sprzyja ochronie gleb przed erozją, zachowaniu naturalnych procesów glebotwórczych oraz retencji wód opadowych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Utrzymanie pokrywy leśnej sprzyja naturalnej retencji wód, infiltracji oraz stabilizacji stosunków wodnych. Ustalenia planu nie wprowadzają rozwiązań mogących pogorszyć stan wód powierzchniowych lub podziemnych.

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Tereny leśne pełnią funkcje ochrony klimatu lokalnego i jakości powietrza (retencja pyłów, pochłanianie CO₂) oraz funkcję buforową w zakresie hałasu. Ustalenia planu dla jednostki 3L nie generują źródeł emisji ani hałasu.

Krajobraz

Zachowanie funkcji leśnej terenu 3L sprzyja utrzymaniu walorów krajobrazowych obszaru oraz spójności krajobrazu leśnego charakterystycznego dla tego fragmentu gminy Chojnice. Plan nie wprowadza elementów zabudowy ani infrastruktury ingerujących w krajobraz.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

W przypadku tego zagadnienia szczególnie istotna jest polityka gminy związana z prawidłową **gospodarką wodno-ściekową**. System wodno-ściekowy jest gwarantem korzystania z wody pitnej o wymaganych przepisami szczególnymi parametrach jakościowych, a odprowadzenie ścieków siecią kanalizacyjną, zabezpiecza ich właściwe oczyszczenie i ochronę lokalnego środowiska naturalnego.

W związku ze wskazaniem planu gospodarka wodno-ściekowa będzie miała charakter ściśle uporządkowany. W celu szczegółowego przeanalizowania zagadnień związanych z odprowadzaniem ścieków i zaopatrzeniem w wodę opracowywanych terenów posłużono się ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, „Projekcie budowlanym kanalizacji sanitarnej wraz

z przepompowniami ścieków i kolektorami tłocznymi w gminie Chojnice” oraz informacjami uzyskanymi w Urzędzie Gminy w Chojnicach.

Zasady ogólne ochrony środowiska wodno-gruntowego

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego (§ 6 ust. 3 pkt 8 uchwały) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. W związku z tym wszelkie rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej muszą być projektowane i realizowane w sposób zapewniający:

- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- eliminację ryzyka przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu,
- dostosowanie do warunków obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- zgodność z przepisami odrębnymi (Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków).

Zaopatrzenie w wodę

Plan miejscowy nie wprowadza własnych rozwiązań technicznych w zakresie zaopatrzenia w wodę, wobec czego zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:

- z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej – jeżeli taka istnieje w zasięgu terenu,
- przy zapewnieniu szczelności instalacji oraz zabezpieczenia przed skażeniem wód gruntowych.

W przypadku obiektów infrastrukturalnych (np. 1IT) dopuszcza się minimalne zapotrzebowanie na wodę wyłącznie do celów eksploatacyjnych i porządkowych, przy czym rozwiązania techniczne nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego.

Odprowadzanie ścieków bytowych i technologicznych

Na obszarze planu nie przewiduje się powstawania znaczących ilości ścieków bytowych ani technologicznych (brak zabudowy mieszkaniowej i usługowej; zakaz budowy budynków i wiat na terenie 1IT).

Wszelkie potencjalne ścieki (np. socjalne związane z okresową obsługą infrastruktury technicznej) muszą być:

- odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej – o ile istnieje lub zostanie doprowadzona,
- albo
- gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty – rozwiązanie dopuszczalne wyłącznie w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.

Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (teren 1IT, ewentualnie 2KDZ) powinny być zagospodarowane w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, w szczególności:

- preferowane jest rozsączanie wód opadowych na terenie inwestycji – po ich wstępnym podczyszczeniu (osadniki, separatory substancji ropopochodnych),

- dopuszcza się odprowadzanie do systemów odwadniających zgodnie z przepisami Prawa wodnego,
- zakazuje się niekontrolowanego spływu zanieczyszczonych wód do gruntu, cieków i jezior.

Rozwiązania w zakresie odwodnienia muszą uwzględniać położenie części obszaru w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%), zgodnie z ustaleniami planu (§ 6 ust. 8).

Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi

Z uwagi na charakter funkcji (infrastruktura techniczna, pas drogowy), plan nakazuje stosowanie takich rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które eliminują ryzyko przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, w tym:

- szczelnych nawierzchni w miejscach potencjalnego postoju pojazdów serwisowych,
- separatorów substancji ropopochodnych dla wód opadowych z powierzchni utwardzonych,
- zabezpieczenia zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji.

Podsumowanie – prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa wg MPZP

Prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa na obszarze objętym planem polega na:

- niedopuszczaniu do zanieczyszczania gruntu i wód,
- odprowadzaniu ścieków wyłącznie do systemów zgodnych z przepisami,
- podczyszczaniu wód opadowych z powierzchni utwardzonych,
- uwzględnieniu zagrożenia powodziowego przy projektowaniu odwodnienia,
- stosowaniu rozwiązań technicznych minimalizujących presję na środowisko wodno-gruntowe.

Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej mają charakter ochronny i prewencyjny i są zgodne z celami ochrony wód na obszarach objętych formami ochrony przyrody oraz w zlewni jezior Charzykowskiego i Karsińskiego.

6. OPIS ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE WPŁYWY NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

6.1. Rozwiązania o charakterze planistycznym (na etapie ustaleń MPZP)

1. **Ograniczenie zakresu przeznaczeń terenu** – plan dopuszcza wyłącznie funkcje o ograniczonej presji środowiskowej (1IT – infrastruktura techniczna o charakterze punktowym; 2KDZ – pas rezerwy pod ewentualne poszerzenie drogi; 3L – utrzymanie funkcji leśnej bez zmiany przeznaczenia).
2. **Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, co eliminuje możliwość realizacji inwestycji o wysokiej presji na komponenty przyrodnicze.
3. **Zachowanie funkcji leśnej terenu 3L** bez zmiany przeznaczenia, co zapewnia ciągłość siedlisk leśnych, korytarzy ekologicznych oraz utrzymanie walorów krajobrazowych i retencyjnych obszaru.
4. **Ograniczenie powierzchni ingerencji w las na terenie 1IT** do niezbędnego minimum (wyłączenie z produkcji leśnej ok. 0,0212 ha), co minimalizuje skalę utraty siedlisk.
5. **Charakter rezerwowego terenu 2KDZ**, który nie przesądza o realizacji inwestycji drogowej, ogranicza presję środowiskową na etapie planistycznym do zera; ewentualne oddziaływania mogą wystąpić wyłącznie w przypadku przyszłej realizacji inwestycji, po przeprowadzeniu odrębnych procedur środowiskowych.
6. **Uwzględnienie form ochrony przyrody i korytarzy ekologicznych** (Zaborski Park Krajobrazowy, Natura 2000, otulina PN „Bory Tucholskie”, strefa buforowa Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie”), poprzez wprowadzenie obowiązku stosowania nakazów i zakazów wynikających z przepisów odrębnych i dokumentów ochronnych.

6.2. Rozwiązania ograniczające oddziaływania na różnorodność biologiczną, florę i faunę

1. **Minimalizacja powierzchni wycinki drzew i krzewów** na terenie 1IT do niezbędnego minimum technologicznego.
2. **Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków** (1 marca – 31 sierpnia) lub po przeprowadzeniu nadzoru przyrodniczego.
3. **Zabezpieczenie drzew pozostających w sąsiedztwie inwestycji** przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie realizacji robót.
4. **Rekultywacja i odtworzenie pokrywy roślinnej** na terenach czasowo zajętych w trakcie realizacji inwestycji.
5. **Zachowanie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych** – brak grodzień trwałych i barier utrudniających migrację drobnej fauny.
6. W przypadku ewentualnej realizacji inwestycji drogowej w pasie 2KDZ – **stosowanie rozwiązań ograniczających śmiertelność zwierząt** (drożne przepusty, prowadnice dla drobnej fauny), jako warunek przyszłych decyzji środowiskowych.

6.3. Rozwiązania ograniczające oddziaływania na gleby oraz powierzchnię ziemi

1. **Ograniczenie robót ziemnych do minimum niezbędnego technologicznie.**
2. **Selektywne zdejmowanie i czasowe magazynowanie warstwy próchnicznej,** a następnie jej wykorzystanie do rekultywacji terenu po zakończeniu robót.
3. **Stosowanie szczelnych nawierzchni w miejscach narażonych na wycieki substancji ropopochodnych** (dojazdy serwisowe, place techniczne).
4. **Zakaz składowania odpadów i materiałów budowlanych bezpośrednio na gruncie leśnym.**

6.4. Rozwiązania w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

1. **Eliminacja ryzyka zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego,** zgodnie z ustaleniami planu – stosowanie szczelnych instalacji, zabezpieczenie zaplecza budowy.
2. **Podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych** (osadniki, separatory substancji ropopochodnych) przed ich rozsączeniem lub odprowadzeniem.
3. **Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych** – ścieki wyłącznie do systemów zgodnych z przepisami odrębnymi.
4. **Uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%)** przy projektowaniu rozwiązań odwodnieniowych i lokalizacji urządzeń technicznych.

6.5. Rozwiązania ograniczające oddziaływania na klimat akustyczny i jakość powietrza

1. **Ograniczenie uciążliwych prac budowlanych do pory dziennej.**
2. **Stosowanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego** o obniżonej emisji hałasu i spalin.
3. **Ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich do minimum niezbędnego do realizacji inwestycji.**
4. Brak źródeł emisji w fazie eksploatacji terenu IIT – rozwiązania techniczne o niskiej presji środowiskowej.

6.6. Rozwiązania w zakresie ochrony krajobrazu

1. **Minimalizacja wysokości i gabarytów elementów infrastruktury** do niezbędnych technologicznie.
2. **Dostosowanie kolorystyki i formy obiektów technicznych do tła krajobrazowego** (barwy neutralne, matowe).
3. **Zachowanie maksymalnej ilości istniejącej zieleni leśnej w otoczeniu inwestycji.**
4. **Wprowadzenie zieleni osłonowej** w miejscach potencjalnej ingerencji w krajobraz (jeżeli dopuszczalne przepisami).

6.7. Rozwiązania proceduralne i organizacyjne

1. **Obowiązek stosowania przepisów odrębnych** w zakresie ochrony przyrody, wód, lasów, obszarów Natura 2000 i parków krajobrazowych.
2. **Przeprowadzenie odrębnych procedur środowiskowych (OOS)** dla ewentualnych przyszłych inwestycji drogowych w pasie 2KDZ – jeżeli będą tego wymagały przepisy.
3. **Nadzór przyrodniczy na etapie realizacji inwestycji 1IT**, w przypadku występowania chronionych gatunków roślin lub zwierząt.
4. **Monitoring oddziaływań pól elektromagnetycznych (PEM)** po uruchomieniu stacji bazowej – zgodnie z obowiązującymi normami.

6.8. Podsumowanie

Zaproponowane w planie miejscowym oraz rekomendowane w prognozie rozwiązania eliminują lub istotnie ograniczają potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w szczególności poprzez:

- ograniczenie skali ingerencji w las,
- zachowanie funkcji leśnej na przeważającej części obszaru,
- brak realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,
- wprowadzenie rozwiązań technicznych i organizacyjnych chroniących wody, gleby, faunę i krajobraz.

W efekcie realizacja ustaleń MPZP, przy zastosowaniu wskazanych środków minimalizujących, nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz form ochrony przyrody.

Wszystkie wyżej wymienione zalecenia warunkują, iż na terenie objętym opracowaniem nie dojdzie do pogorszenia stanu jakości środowiska przyrodniczego.

Niewielka szkodliwość projektowanych w planie funkcji nie wpłynie niekorzystnie na teren objęty planem, jak również na tereny bezpośrednio do niego przylegające.

7. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROGNOZY.

Podstawowe cele analizy skutków realizacji prognozy można określić następująco:

- Ocena jakości poszczególnych elementów środowiska (zgodnie z normami i wytycznymi);
- Wykrywanie źródeł i określenie wielkości emisji oraz szacowanie zasięgu ich oddziaływania na środowisko;
- Ocena wpływu zjawisk atmosferycznych na proces rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń;
- Wskazanie dróg przemieszczania się zanieczyszczeń, badanie wpływu zanieczyszczeń na zmiany jakości środowiska;

- Określanie wpływu zanieczyszczeń na środowisko i zdrowie człowieka (monitoring sprzężony z badaniami epidemiologicznymi, etotoksycznymi itp.);
- Badanie tła i trendów zmian w poziomie emisji poszczególnych zanieczyszczeń;
- Określenie skuteczności przedsięwzięć i zabiegów sozotechnicznych (np.: przez określenie stopnia redukcji emisji zanieczyszczeń z określonych źródeł po instalacji urządzeń zabezpieczających).

Analiza ta może wystąpić na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację danego przedsięwzięcia, kiedy to właściwe organy podejmować będą decyzje o jego zakwalifikowaniu do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz stwierdzając brak lub konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (lub oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000).

8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

W przypadku analizowanego projektu planu miejscowego oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice, opracowano w celu ustalenia oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz w celu sformułowania niezbędnych zabiegów mających ograniczyć ewentualne zagrożenia na tym etapie projektowania.

Prognoza jest zgodna z Ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670) i stanowi obligatoryjne opracowanie do projektu w/w planu miejscowego.

Na skutek przeprowadzonych badań w trakcie opracowania niniejszej prognozy, do których należały analizy warunków geologicznych, aerosanitarnych, wodnych, glebowych, świata roślinnego i zwierzęcego, wpływu promieniowania niejonizującego oraz fizjonomii krajobrazu stwierdza się, iż na analizowanym terenie istnieją dogodne warunki dla funkcjonowania projektowanej inwestycji.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania technologiczne oraz narzucone nakazy i zakazy, dotyczące w szczególności rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej

spełniają wymagania ochrony środowiska dla warunków projektowania i eksploatacji terenu telekomunikacji i drogi publicznej zbiorczej.

W trakcie badań posłużono się różnymi metodami prac, do których należały: metoda opisowa, analogii, badania terenowe, analiza danych statystycznych i inne.

Podsumowując należy stwierdzić, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Dogodna lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia, jak również charakterystyka środowiska przyrodniczego tam występującego (dogodne kierunki wiatrów, głębokość występowania wód gruntowych) sprawiają, że projektowane funkcje posiadają odpowiednie warunki dla swego rozwoju.

Jak przedstawiono wyżej niewielka szkodliwość projektowanych w planie funkcji, nie wpłynie niekorzystnie na obszary sąsiednie i nie doprowadzi do zachwiania równowagi ekologicznej występującej na terenie Obszaru Natura 2000 Wielki Sandr Brdy, Obszaru Natura 2000 Doliny Brdy i Chociny, Zaborskiego Parku Krajobrazowego i otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, w skład których włączony został obręb Kopernica.

10. SPIS MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH.

1. Dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001 w województwie pomorskim, 2015, RDOŚ w Gdańsku,
2. Gromadzki M., 2012, Inwentaryzacja ornitologiczna obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001 (awifauna lęgowa), Warszawa, Gdańsk,
3. Kamiński T., Siegmiller W., 2016, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małe Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice, Chojnice,
4. Kolendowicz T., 1993, Mechanika budowli dla architektów, Arkady, Warszawa,
5. Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, 2014, Gdańsk,
6. Kondracki J., 1994, Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa,
7. Korzeniak G. red., 1998, Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego, IGPiK, Kraków,
8. Kulka P., Próchniewicz J., 2015, Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Nad Brdą”, gmina Chojnice, Poznań,
9. Mapa kwalifikacyjna terenu gminy Chojnice, WBPP, Bydgoszcz,
10. Materiały własne z wizji lokalnej,
11. Materiały inwentaryzacyjne oraz dokumentacyjne udostępnione przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2017,
12. Plan Ochrony Zaborskiego Parku Krajobrazowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Charzykowy,
13. Roczniki Statystyczne Województwa Pomorskiego, US, Gdańsk,
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15.12.2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie” (Dz. U. Nr 230, poz. 1545),
15. Wiszniewski W., Chełchowski W., 1975, Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatyczna Polski, WKiŁ, Warszawa.

Tomasz Kamiński
Biegły w zakresie ochrony przyrody
Świadectwo Wojewody Pomorskiego
Nr 082

Chojnice, 07.07.2026 r.

OŚWIADCZENIE

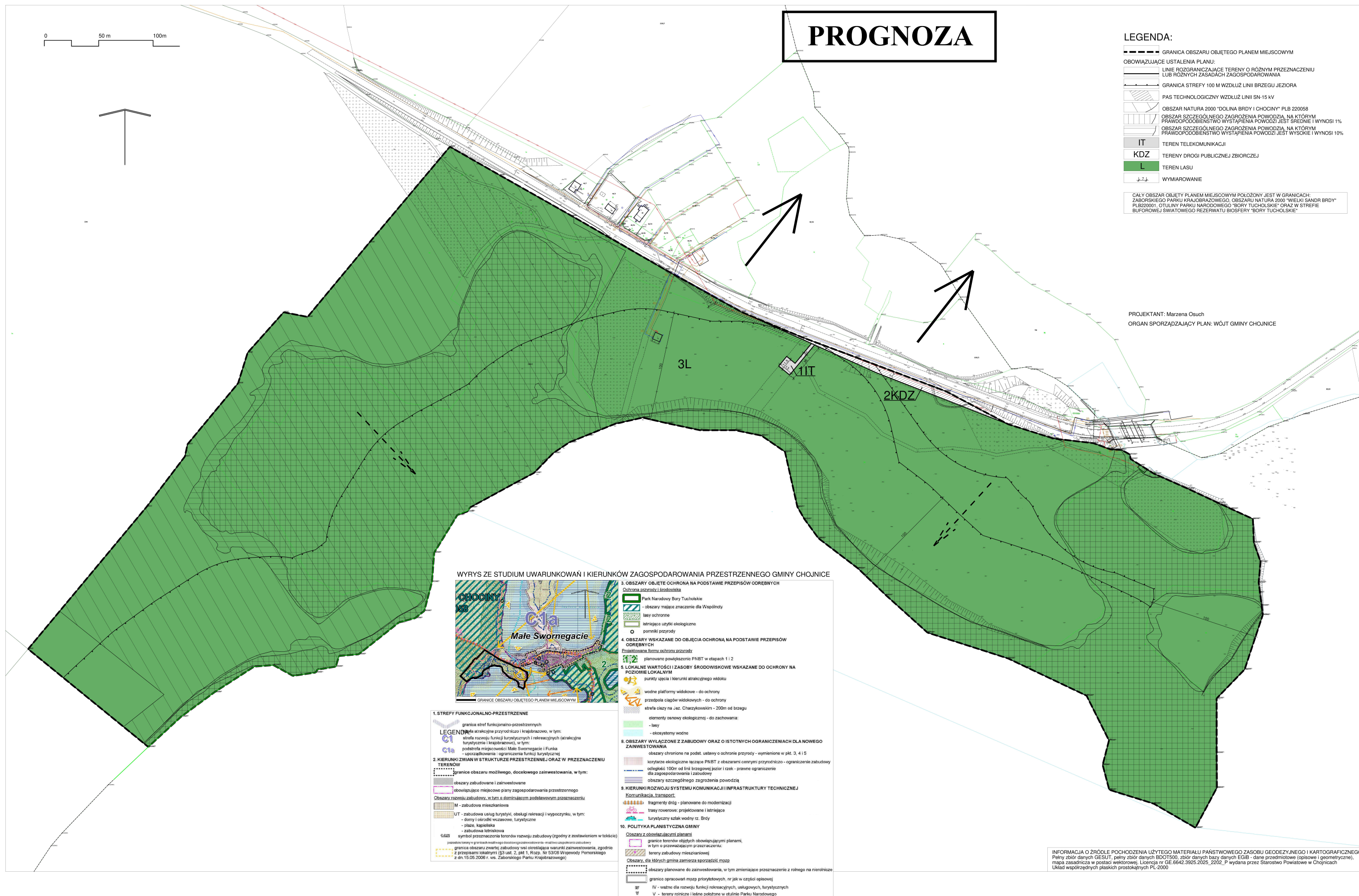
Jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko, oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Biegły w zakresie ochrony przyrody
Świadectwo Wojewody Pomorskiego
Nr 082



mgr Tomasz Kamiński



LEGENDA:
do rysunku planu w skali 1:1000

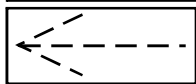
- **1IT** - teren telekomunikacji
- **2KDZ** - teren drogi publicznej zbiorczej
- **3L** - teren lasu



- granica terenu objętego planem



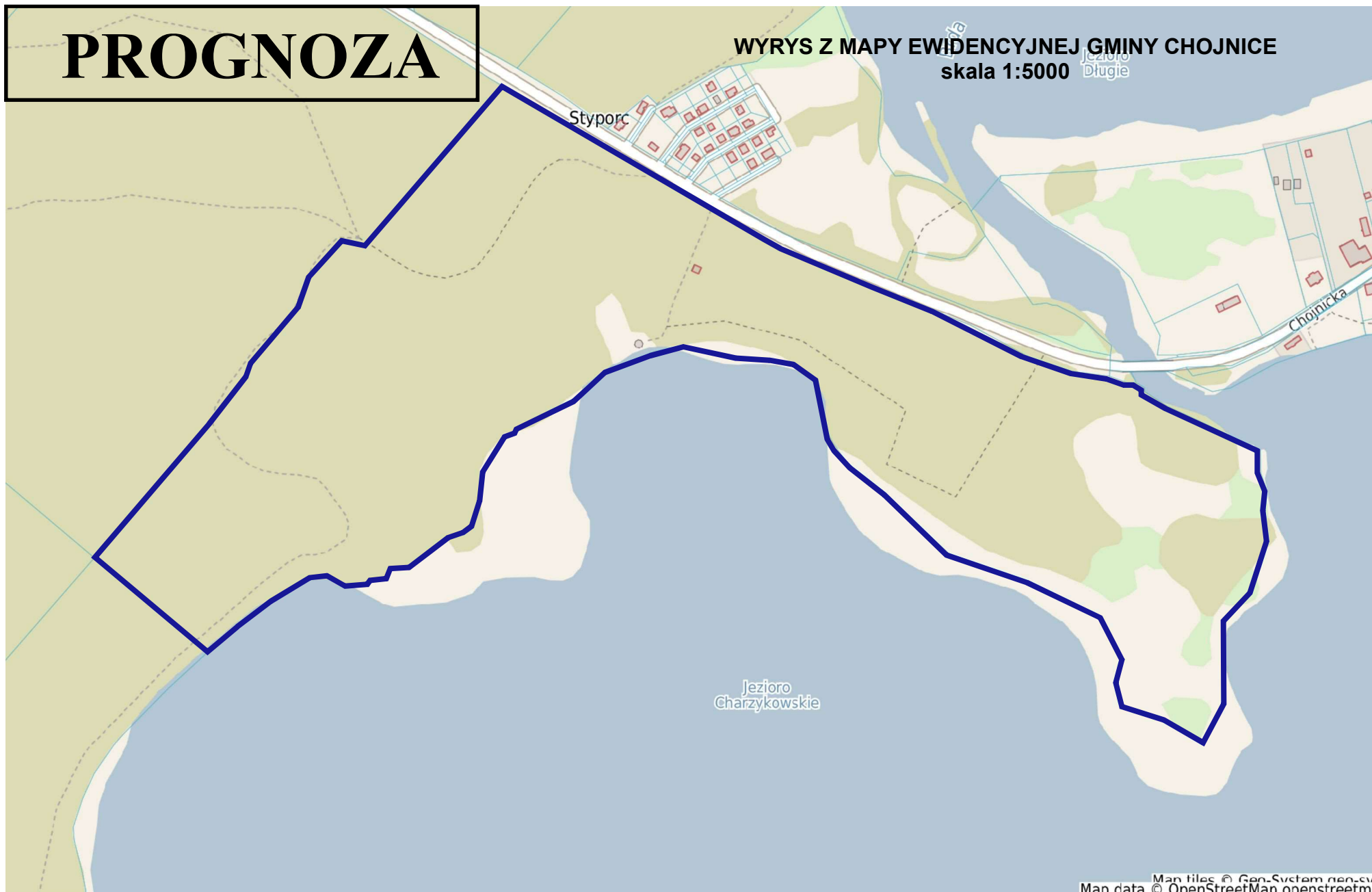
- potencjalne kierunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń



- kierunki spływu wód powierzchniowych

PROGNOZA

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ GMINY CHOJNICE
skala 1:5000



Man tiles © Geo-System geo-sys
Man data © OpenStreetMap openstreetma

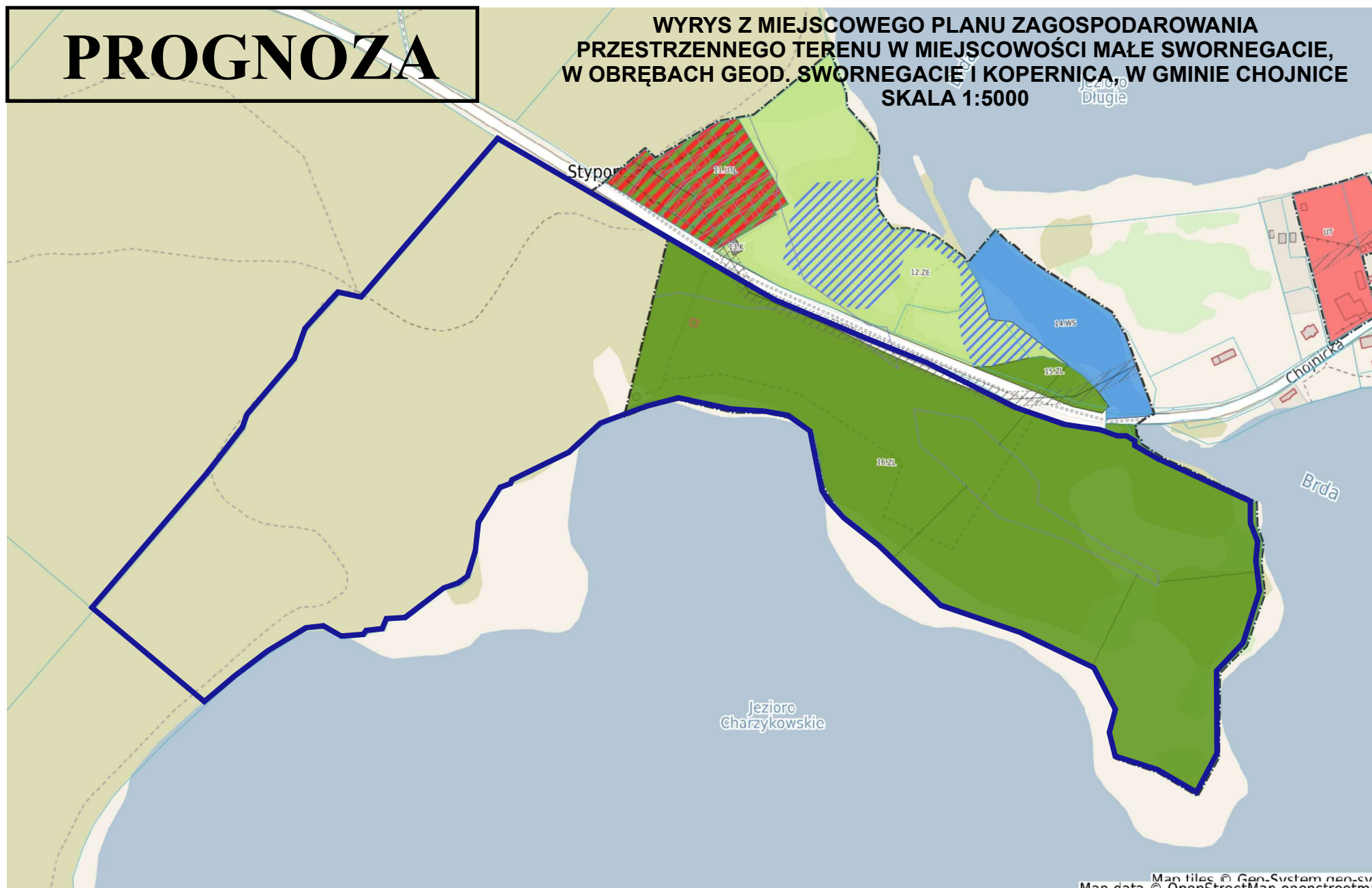


- teren objęty ustaleniami niniejszej prognozy

Załącznik Nr 2

PROGNOZA

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI MAŁE SWORNEGACIE,
W OBRĘBACH GEOD. SWORNEGACIE I KOPERNICA, W GMINIE CHOJNICE
SKALA 1:5000



Map tiles © Geo-System geo-sys
Map data © OpenStreetMap openstreetmap

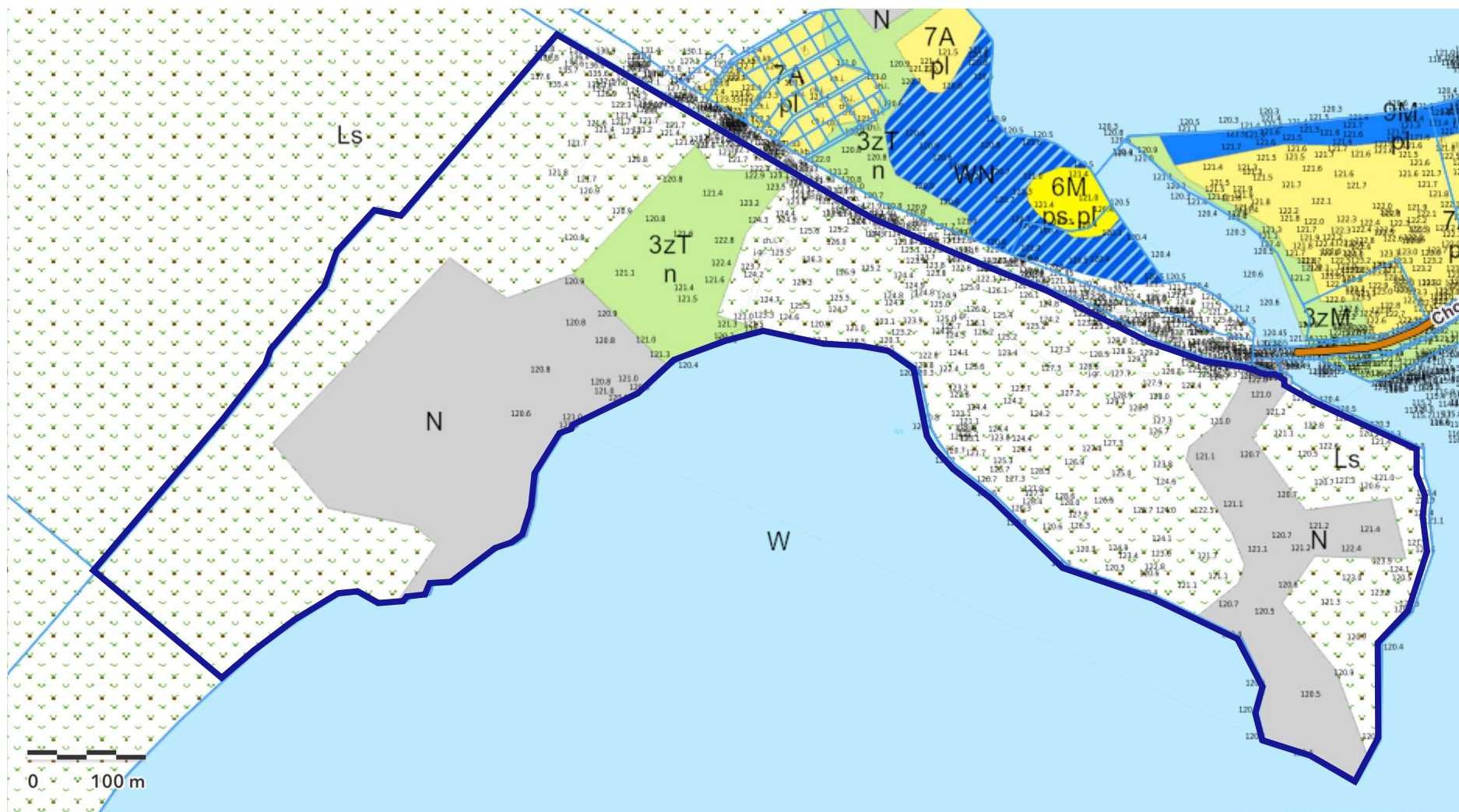


- teren objęty ustaleniami niniejszej prognozy

Załącznik Nr 3

PROGNOZA

WYRYS Z MAPY GLEBOWO-ROLNICZEJ GMINY CHOJNICE
skala 1:5000



- granica obszaru opracowania niniejszej prognozy

Załącznik Nr 4

LEGENDA:
(do Mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000)

Kompleksy rolniczej przydatności gleb
Kompleksy gleb ornych

1	- kompleks pszenney bardzo dobry
2	- kompleks pszenney dobry
3	- kompleks pszenney wadliwy
4	- kompleks żytni bardzo dobry
5	- kompleks żytni dobry
6	- kompleks żytni słaby
7	- kompleks żytni bardzo słaby
8	- kompleks zbożowo-pastewny mocny
9	- kompleks zbożowo-pastewny słaby

Kompleksy trwałych użytków zielonych

1z	- użytki zielone bardzo dobre i dobre
2z	- użytki zielone średnie
3z	- użytki zielone słabe i bardzo słabe

RN - gleby rolniczo nieprzydatne

Ls - lasy

Tz - tereny zabudowane

W - wody

N - nieużytki rolnicze

Typy i podtypy gleb

A - gleby bielnicowe i pseudobielnicowe

Bw - gleby brunatne wylugowane i kwaśne

D - czarne ziemie właściwe

Emt - gleby mułowo-torfowe

T - gleby torfowe i murszowo-torfowe

M - gleby murszowo-mineralne

Rodzaje i gatunki gleb
gleby piaskowe

pl	- piaski luźne
ps	- piaski słabogliniaste
pgl	- piaski gliniaste lekkie
pgm	- piaski gliniaste mocne

gleby gliniaste

gl	- gliny lekkie
gś	- gliny średnie

gleby pyłowe

plz	- pyły zwykłe
pli	- pyły ilaste

Oznaczenia dodatkowe

ż - żwir

p - piasek luźny lub słabogliniasty

d - utwory deluwialne

○ 19 - lokalizacja i numer profilu glebowego

○ (22) - lokalizacja i numer profilu glebowego, z którego pobrano próbki do analiz

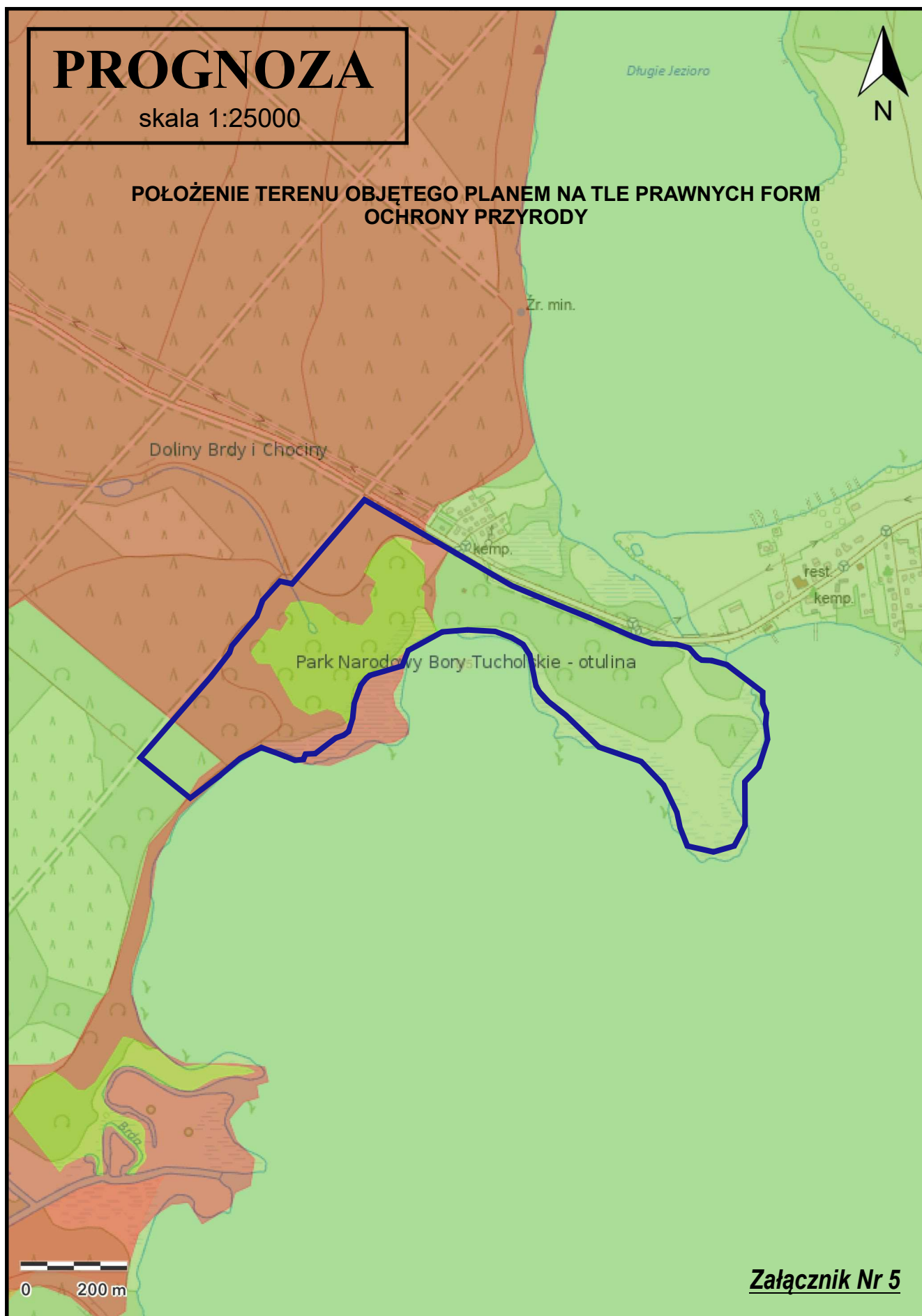
$\frac{12}{3,4}$ - numer konturu gruntowego, powierzchnia konturu gruntowego

4 - numer działki

PROGNOZA

skala 1:25000

POŁOŻENIE TERENU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE PRAWNYCH FORM OCHRONY PRZYRODY



Załącznik Nr 5

Legenda:



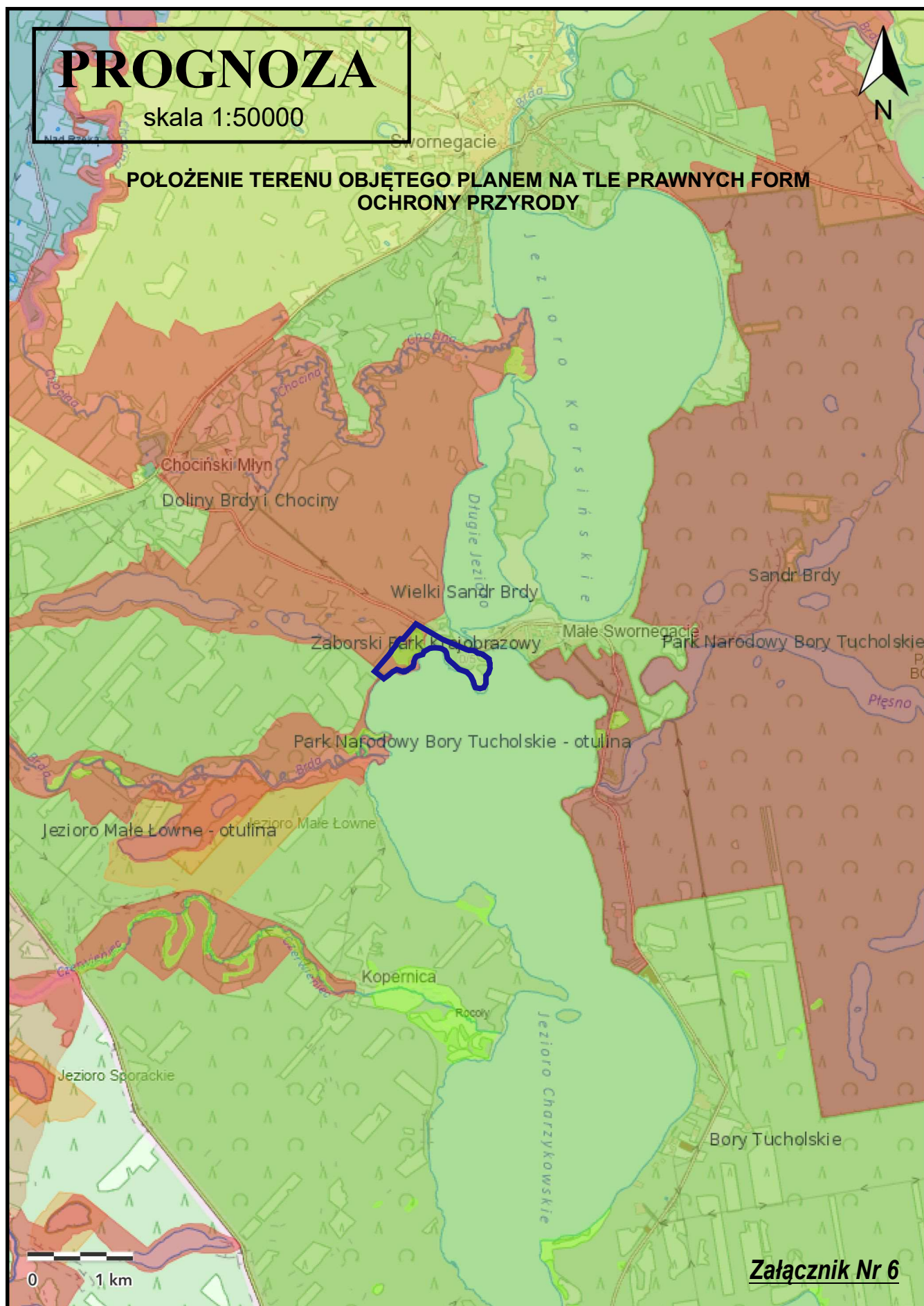
- teren objęty ustaleniami niniejszej prognozy

PROGNOZA

skala 1:50000



POŁOŻENIE TERENU OBJĘTEGO PLANEM NA TŁE PRAWNYCH FORM OCHRONY PRZYRODY



Załącznik Nr 6

Legenda:



- teren objęty ustaleniami niniejszej prognozy