

UZASADNIENIE

**Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice, uchwalonego uchwałą
Nr Rady Gminy w Chojnicach z dnia**

Wstęp

Uchwałą Nr VIII/134/2025 z dnia 7 marca 2025 r. Rada Gminy w Chojnicach zobowiązała Wójta Gminy Chojnice do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto obszar działki nr 3348/2 o powierzchni 24,4787 ha położony pomiędzy jeziorami Charzykowskim i Karsińskim, po południowo - zachodniej stronie drogi powiatowej nr 2624G, w obrębie Kopernica gm. Chojnice.

We wschodniej części terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geod. Swornegacie i Kopernica, w gminie Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/398/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2108 z dnia 08 maja 2013 r.).

Celem opracowania zmiany obowiązującego planu jest przeznaczenie małego fragmentu terenu leśnego, oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 16 ZL, jako teren usług telekomunikacji, aby można było na nim zlokalizować stację bazowej łączności komórkowej wraz z infrastrukturą niezbędną do zapewnienia łączności bezprzewodowej.

Lokalizacja terenu pod usługi telekomunikacji na fragmencie działki nr 3348/2 została zaproponowana przez Nadleśnictwo Przymuszewo po wcześniejszych rozmowach Wójta Gminy Chojnice z przedstawicielami Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych i Dyrektorem firmy P4. Firma P4 uzyskała wcześniej pozwolenie na budowę masztu telefonii komórkowej na terenie działki nr 717/12 obręb Swornegacie w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr VII/109/2019 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 31 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3324 z dnia 15 lipca 2019 r.), na terenie parkingu 7 KP.

Z uwagi na liczne protesty mieszkańców wsi Małe Swornegacie postanowiono przenieść lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej poza tereny zabudowane. Najlepszą lokalizacją okazał się nieporośnięty drzewami fragment terenu leśnego na działce nr 3348/2, położonego na linii pomiędzy wydzielaniami leśnymi „i” i „h”.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 311, 1019):

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

- 1a. Nie stosuje się ustaleń planu miejscowego w zakresie ustanowionych zakazów lub przyjętych w nim rozwiązań, o których mowa w ust. 1, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
2. Jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu

Usytuowanie stacji planowane jest na gruntach leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, których przeznaczenie na cele nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby.

Z uwagi na to, że zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konieczne stało się opracowanie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania planu objęto całą działkę geodezyjną nr 3348/2 obręb Kopernica.

Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu w/w obowiązujący plan utraci moc w granicach obszaru objętego planem miejscowym, w obrębie których będą obowiązywały ustalenia przedmiotowego planu.

Teren wyznaczony w granicach obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r., leży w granicach strefy „C1” - atrakcyjnej przyrodniczo i krajobrazowo, w podstrefie miejscowości Małe Swornegacie i Funka „C1a” – uporządkowania i ograniczenia funkcji turystycznej.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenu pod planowaną inwestycję spełnia wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie narusza ustaleń w/w „Studium” poprzez zgodność z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium”, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu zostanie przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenia terenów w § 6 ust. 1, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego w § 6 ust. 2 odnośnie uwzględnienia przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów w zakresie możliwości zagospodarowania tych terenów oraz dopuszczonych działań. Na terenie 1IT ustala się budowę stacji bazowej łączności komórkowej o wysokości do 60,0 m wraz z infrastrukturą niezbędną do zapewnienia łączności bezprzewodowej z zakazem budowy budynków i wiat, a na terenie 2KDZ, stanowiącym fragment drogi publicznej powiatowej nr 2624G, dopuszcza się budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren lasu 3L pozostawia się w leśnym użytkowaniu bez zmiany przeznaczenia, na którym obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione poprzez ustalenie przeznaczenia terenów w § 6 ust. 1, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów.

Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) – nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Gminy w Chojnicach, podjętej na podstawie tzw. ustawy krajobrazowej.

W dniu 28 lipca 2025 r. Sejmik Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 190/XVII/25 w sprawie uchwalenia Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego, który wszedł w życie z dniem 1 października 2025 r. W ramach prac nad audytem krajobrazowym zidentyfikowano w granicach województwa pomorskiego 1793 jednostki krajobrazowe, z czego 152 krajobrazy uznano za krajobrazy priorytetowe.

Z uwagi na położenie w granicach krajobrazu priorytetowego „Rynna Jezior Charzykowskich”, oznaczonego kodem 22-314.67-32 (typ 1 – Wód powierzchniowych, podtyp 1a – Jeziora), znajdującego się w granicach form ochrony, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu ustalone w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego, w szczególności:

- a) w zakresie kształtowania zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do specyfiki przyrodniczej i krajobrazowej danego obszaru polegające na bezwzględnym stosowaniu i egzekwowaniu zakazów wynikających z dokumentów stanowiących oraz planów ochrony i planów zadań ochronnych form ochrony przyrody, a w szczególności parków narodowych, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000,
- b) w ramach wzmocniania funkcji społecznych lasów kształtowanie krajobrazu leśnego poprzez punktowe cięcia odsłaniające osie i punkty widokowe w kierunku jeziora, itp., a także udostępnianie takich atrakcyjnych widokowo miejsc ujawnionych podczas rębni,
- c) w zakresie uwzględnienia i koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Parku Narodowego, Natura 2000 i Parku Krajobrazowego, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu Parku Krajobrazowego.

3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami.

Wymagania te uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w § 6 ust. 10, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11.

W obszarze planu występują formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884), dlatego ustalono n/w zasady:

- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego, w tym służące realizacji celów ochrony przyrody określonych w Planie Ochrony Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;
- 3) z uwagi na położenie obszaru planu w granicach obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB 220001 oraz części obszaru planu w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Brdy i Chociny” PLB 220058 zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony obszarów Natura 2000;
- 4) uwzględnić położenie obszaru, stanowiącego fragment korytarza ekologicznego łączącego obszar Parku Narodowego Borów Tucholskich z innymi cennymi przyrodniczo obszarami, w tzw. strefie buforowej Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie”;

Ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

4. Wymagania ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren objęty opracowaniem planu dla terenu 1IT wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w kontekście przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). W decyzji znak: DLŁ-ZNL.8130.45.2026.AG 4331693.18010295.14686180 z dnia 29 czerwca 2026 r. Minister Klimatu i Środowiska wyraził zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne 0,0212 ha gruntów leśnych, będących własnością Skarbu Państwa stanowiących część działki nr 3348/2 z obręby ewidencyjnego 0100 Kopernica jednostka ewidencyjna Chojnice – G, projektowanych pod teren telekomunikacji.

5. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach obszaru planu nie występują obiekty zabytkowe, parki kulturowe, strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Wymagania te zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w § 6 ust. 10.

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie tereny górnicze i obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Obszar opracowania położony jest w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

Kompleksowa ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko, w tym w zakresie wymagań ochrony zdrowia, jest przedmiotem sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko.

7. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na lepsze, bardziej racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu dzięki możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych.

8. Prawo własności.

Uszanowano prawo do własności wynikające z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zapisano, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

W okresie konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 2026 r. do 2026 r. wpłynęły/ nie wpłynęły uwagi, co dokładnie opisano w protokole z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

9. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Usługi telekomunikacyjne zapewniają łączność dla służb ratunkowych i umożliwiają komunikację w sytuacjach awaryjnych, co stanowi element bezpieczeństwa państwa. Projekt planu został uzgodniony przez właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

10. Potrzeby interesu publicznego.

Interes publiczny polega na zapewnieniu powszechnej i niezawodnej komunikacji mobilnej poprawiającej bezpieczeństwo (np. łączność w sytuacjach kryzysowych).

Oznacza to, że można szybko uzyskać pomoc w razie wypadku lub nagłego wypadku. Niezależnie od tego czy jest to zawał serca, udar, poważny uraz, wypadek samochodowy itp. Potrzeba tylko kilku sekund, aby zadzwonić pod numer alarmowy. Zazwyczaj w ciągu kilku minut przyjedzie karetka, a zespół ratownictwa medycznego może pomóc poszkodowanym.

11. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, nie ograniczając możliwości realizacji systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedura opracowania planu miejscowego została wszczęta i zainicjowana podjęta przez Radę Gminy w Chojnicach uchwałą Nr VIII/134/2025 z dnia 7 marca 2025 r.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zostaje zapewnione zgodnie z procedurą opracowania miejscowego planu określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opisane w uzasadnieniu zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawierającym informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Wójt Gminy Chojnice na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość w/w procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, konsultacji społecznych oraz możliwości składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Wójt Gminy Chojnice ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie internetowej BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, wyznaczając termin składania wniosków.

Ponadto, po uprzednim ogłoszeniu zamieszczonym w lokalnej prasie, w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP, zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne. W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy Chojnice każdy, kto zakwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, będzie mógł wnieść uwagi. Wnioski i uwagi będą mogły być wnoszone na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego zamieszczonym na stronie internetowej gminy.

13. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego nie przewiduje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dlatego nie zawiera ustaleń w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

14. Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

Po przeanalizowaniu możliwości zagrożeń stwierdzono, że nie zachodzi konieczność wprowadzania ustaleń w planie w w/w zakresie.

15. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Nie zachodzi konieczność wprowadzania ustaleń w planie w w/w zakresie.

16. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Na większej części obszaru planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem opracowania planu jest modyfikacja przyjętego już dokumentu związana z dostosowaniem ustaleń planu do potrzeby wynikającej z konieczności zapewnienia dostępu do sieci telefonii komórkowej w obszarze planu i na terenach sąsiednich w celu poprawy bezpieczeństwa ludzi i mienia. Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu obowiązujący plan utraci moc w granicach obszaru objętego planem miejscowym, w obrębie których będą obowiązywały ustalenia przedmiotowego planu.

17. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.

Nie zachodzi konieczność wprowadzania ustaleń w planie w w/w zakresie gdyż nie jest planowane sytuowanie nowej zabudowy poza budowlą, którą stanowi wieża stacji bazowej telefonii komórkowej.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

W „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przyjętej uchwałą Nr XXXIX/612/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 października 2018 r., miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geod. Swornegacie i Kopernica, w gminie Chojnice, uchwalony uchwałą Nr XXXIII/398/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2108 z dnia 08 maja 2013 r.), został ujęty w zestawieniu obowiązujących planów miejscowych.

Ponadto, ze względu na ochronę ładu przestrzennego oraz zrównoważony rozwój, gmina powinna również dążyć do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym Studium oraz terenów, dla których należy bezwzględnie ustalić zakaz zabudowy.

W związku z powyższym opracowanie planu jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w planie nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy. Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.