



**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Chojnicach
Państwowego
Gospodarstwa
Wodnego
Wody Polskie**

GC.ZZŚ.4901.87.2025.2026.PG

Chojnice, dnia 23 kwietnia 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 1c oraz ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., dalej jako „ustawa OOS”), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice z dnia 07 maja 2025 r. znak: RŚ.6220.23.1.2025 (data wpływu: 08 maja 2025 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach nr 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5 w obrębie ewidencyjnym Kłódawa, gmina Chojnice”

postanawiam

1. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 57, art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.),
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:
 - a. Jednoznaczne wskazanie sposobu dostarczania wody na etapie eksploatacji inwestycji. W piśmie pełnomocnika inwestora – p. R. Kreft z dnia 21 sierpnia 2025 r. wskazuje się na możliwość podłączenia planowanego przedsięwzięcia do sieci wodociągowej i odstępuje się od realizacji własnych ujęć wód. Natomiast w piśmie pełnomocnika inwestora z dnia 30 marca 2026 r. wskazuje się ponownie na realizację studni głębinowych dla każdego z planowanych budynków mieszkalnych załączając jednocześnie pisma z Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy, które wskazują na możliwość wybudowania sieci wodociągowej z własnych środków inwestora.
 - b. Wskazanie, czy inwestor zrealizuje sieć wodociągową z własnych środków, biorąc pod uwagę położenie gminnej sieci wodociągowej w niewielkiej odległości od terenu inwestycyjnego.
 - c. W przypadku realizacji indywidualnych studni głębinowych - przedstawienie projektu robót geologicznych związanych z wykonaniem otworów wiertniczych,

- w związku z planowanymi do budowy studniami głębinowymi dla każdego z projektowanych budynków, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- d. Przedstawienie wariantu alternatywnego w postaci budowy jednego ujęcia wód podziemnych dla całego przedsięwzięcia.
 - e. Określenie wpływu planowanych indywidualnych ujęć wód podziemnych na stan ilościowy i jakościowy użytkowej warstwy wodonośnej oraz przedstawienie wpływu wzajemnego ich oddziaływania względem siebie oraz na przedmiotową warstwę wodonośną (określenie głębokości, wydajności oraz zasięgu leja depresji).
 - f. Jednoznaczne wskazanie sposobu odprowadzania ścieków socjalno – bytowych z terenu inwestycyjnego na etapie eksploatacji inwestycji.
 - g. Przedstawienie w postaci graficznej najbliższej zlokalizowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie

W dniu 08 maja 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice z dnia 07 maja 2025 r. znak: RŚ.6220.23.1.2025 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach nr 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5 w obrębie ewidencyjnym Kłodawa, gmina Chojnice”, uzupełniony pismem z dnia 04 czerwca 2025 r. znak: RŚ.6220.6.4.2025, pismem z dnia 28 sierpnia 2025 r. znak: RŚ.6220.23.6.2025 oraz pismem z dnia 01 kwietnia 2026 r. znak: RŚ.6220.23.12.2025, odpowiednio na wezwania tutejszego organu z dnia 27 maja 2026 r. znak: GC.ZZŚ.4901.87.2025.PG, z dnia 08 lipca 2025 r. znak: GC.ZZŚ.4901.87.2025.PG oraz z dnia 22 października 2025 r. znak: GC.ZZŚ.4901.87.2025.PG.

Odpowiedzi pełnomocnika inwestora na ww. wezwania tutejszego organu nie zawierają wszystkich odpowiedzi, o które poproszono lub są ze sobą sprzeczne.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*”.

Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy budowy 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych planowanych do budowy w tradycyjnej technologii murowanej lub w technologii drewnianej. Powierzchnia przeznaczona do realizacji inwestycji wyniesie 0,9 ha.

Obszar zamierzonego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki inwestycyjne nie posiadają uzbrojenia, dlatego w ramach realizacji inwestycji planuje się odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz budowę indywidualnych ujęć wody.

Przedmiotowy sposób odprowadzania ścieków socjalno - bytowych oraz czerpanie wody z indywidualnych studni głębinowych może powodować zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego.

Teren działek inwestycyjnych znajduje się na terenach objętych formą ochrony przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13),

tj. na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz na terenie Chojnicko – Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), na obszarze następujących jednolitych części wód:

- ☐ powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie RW20001029249 „Raciąska Struga”, określonej jako silnie zmieniona część wód, monitorowana, typ PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. dobrego potencjału ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Stan ogólny ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475). Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.
- ☐ podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Mając powyższe na uwadze należy szczegółowo określić wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Postanowienie niniejsze można zaskarżyć jedynie w zażaleniu na postanowienie, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Dyrektor
Maria Ossowska

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
2. aa/PG.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-613 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.