

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) w dniach od 22.06.2026 r. do 24.07.2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice.

Ogłoszenie Wójta Gminy Chojnice o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnice,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chojnice (<https://bip.gminachojnice.com.pl>)
- na stronie internetowej gminy Chojnice (<https://gminachojnice.pl>)
- w prasie – Czas Chojnic z dnia 22.06.2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń w Ostrowite.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony:

- w siedzibie Urzędu Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, w godzinach pracy Urzędu,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chojnice.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacje społeczne prowadzono w formie:

- zbierania uwag w dniach od 22.06.2026 r. do 24.07.2026 r.,
- spotkania otwartego w dniu 02.07.2026 r. o godz. 15:10,
- prowadzenie punktu konsultacyjnego z dnia 02.07.2026 r. w godz. 15:30 -16:00

W wyniku przeprowadzonych konsultacji:

- w wyznaczonym terminie nie złożono uwag do projektu planu,
- na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz,
- do punktu konsultacyjnego nie przybył żaden interesariusz.

Załączniki do raportu:

1. Zał. 1 - Kopia ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji,
2. Zał. 2 - Protokół ze spotkania otwartego,
3. Zał. 3 - Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego,
4. Zał. 4 – Wykaz uwag.
5. Zał. 5 – Prezentacja ze spotkania otwartego.

Raport sporządzono w 3 egzemplarzach: dla Wójta Gminy Chojnice, dla Rady Gminy Chojnice i do dokumentacji planistycznej.

Raport został sporządzony w dniu 27.07.2026 r. przez Annę Macijewicz.

DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
an
mgr inż. Anna Macijewicz
.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

Z up. Wójta Gminy
an
mgr inż. Anna Macijewicz
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
.....
(podpis Wójta Gminy Chojnice)

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY CHOJNICE
o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) oraz w związku z uchwałą Nr VIII/131/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice

zawiadamiam

o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice, które będą prowadzone w terminie od 22.06.2026 r. do 24.07.2026 r., w następujących formach:

- 1) Zbierania uwag do projektu miejscowego planu,
- 2) Spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu,
- 3) Prowadzenia punktu konsultacyjnego.

Z projektem miejscowego planu można zapoznać się w w/w terminie w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach, pokój nr 111 w godzinach pracy urzędu lub w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.gminachojnice.com.pl w zakładce: Załatwianie spraw – Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Plan miejscowy – sprawy planu miejscowego (<https://bip.gminachojnice.com.pl/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-dla-fragmentu-obrebu-ostrowite-gm-chojnice.html>).

Uwagi do projektu miejscowego planu należy składać **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.07.2026 r.** na piśmie utrwalonym w postaci papierowej (w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach w godzinach pracy urzędu lub na adres: 89-600 Chojnice ul. 31 Stycznia 56a) lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: ezd@gminachojnice.com.pl lub adres skrytki ePUAP: /2202032/skrytka lub e-Doręczeń: AE:PL-35705-33769-UGCJJ-19 na formularzu zgodnym z wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest także na stronie: <https://bip.gminachojnice.com.pl/1529-informacje-ogolne-planu-miejscowego.html>.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu, odbędzie się po godzinach pracy urzędu **w dniu 02.07.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach, pokój nr 111,

o godzinie 15.10.

Punkt konsultacyjny dot. projektu miejscowego planu będzie prowadzony po godzinach pracy urzędu **w dniu 02.07.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach, pokój nr 111, w godzinach **15:30- 16:00.**

Uwagi do projektu miejscowego planu będą rozpatrywane przez Wójta Gminy Chojnice.

Uwagi i wnioski złożone po upływie wyżej podanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Anna Macijewicz
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
/Dokument podpisany elektronicznie/

W związku z przetwarzaniem przez Wójta danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04 maja 2016 r.) informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Gmina Chojnice, reprezentowana przez Wójta Gminy Chojnice;
- 2) kontakt z inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy w Chojnicach możliwy jest pod numerem telefonu: 523972129 lub adresem e-mail: iod@gminachojnice.com.pl;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu sporządzania aktu planistycznego oraz na potrzeby związanego z tym celem postępowania administracyjnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Dane szczegółowe dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją w/w ustawy znajdują się na stronie BIP Urzędu Gminy w Chojnicach.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w dniu 2 lipca 2026 r. dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite, w dniu 02.07.2026 r. wyznaczono termin spotkania otwartego dotyczącego ww projektu planu.

Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godz. 15:10 w Urzędzie Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a w Chojnicach.

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz.

Informacje dodatkowe:

- termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych,
- godzina spotkania otwartego: 15:10 tj. po godzinach pracy,
- miejsce spotkania: Urząd Gminy w Chojnicach, pokój 111 – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- na spotkaniu otwartym była obecna Anna Maciejewicz (Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami) oraz Katarzyna Łukowicz (projektant planu).

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół został sporządzony w dniu 02.07.2026 r. przez Annę Maciejewicz.

DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Maciejewicz
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
.....
(podpis Wójta Gminy Chojnice)

Lista obecności

**Spotkanie otwarte w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu
Ostrowite w gminie Chojnice – 02.07.2026 r.**

1. *Katarzyna Zularow, projektant*
2. *Anna Majewicz, VG w Chojnicach*
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

PROTOKÓŁ

z prowadzenia punktu konsultacyjnego w dniu 2 lipca 2026 r. dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite, w dniu 02.07.2026 r. wyznaczono prowadzenie punktu konsultacyjnego dotyczącego ww projektu planu.

Punkt konsultacyjny był dostępny dla interesariuszy od godz. 15:30 do godz. 16:00 w Urzędzie Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a w Chojnicach.

Do punktu konsultacyjnego nie przybył żaden interesariusz.

Informacje dodatkowe:

- prowadzenie punktu konsultacyjnego odbyło się w godzinach 15:30-16:00, tj. po godzinach pracy,
- miejsce prowadzenia punktu konsultacyjnego: Urząd Gminy w Chojnicach, pokój 111 – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- podczas prowadzenia punktu była obecna Anna Maciejewicz (Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami) oraz Katarzyna Łukowicz (projektant planu).

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół został sporządzony w dniu 02.07.2026 r. przez Annę Maciejewicz.

DYREKTOR
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Maciejewicz
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
.....
(podpis Wójta Gminy Chojnice)

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych podczas konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite
w gminie Chojnice

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 22.06.2026 r. do 24.07.2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7

- nie złożono uwag do projektu planu.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
.....

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice

Konsultacje społeczne

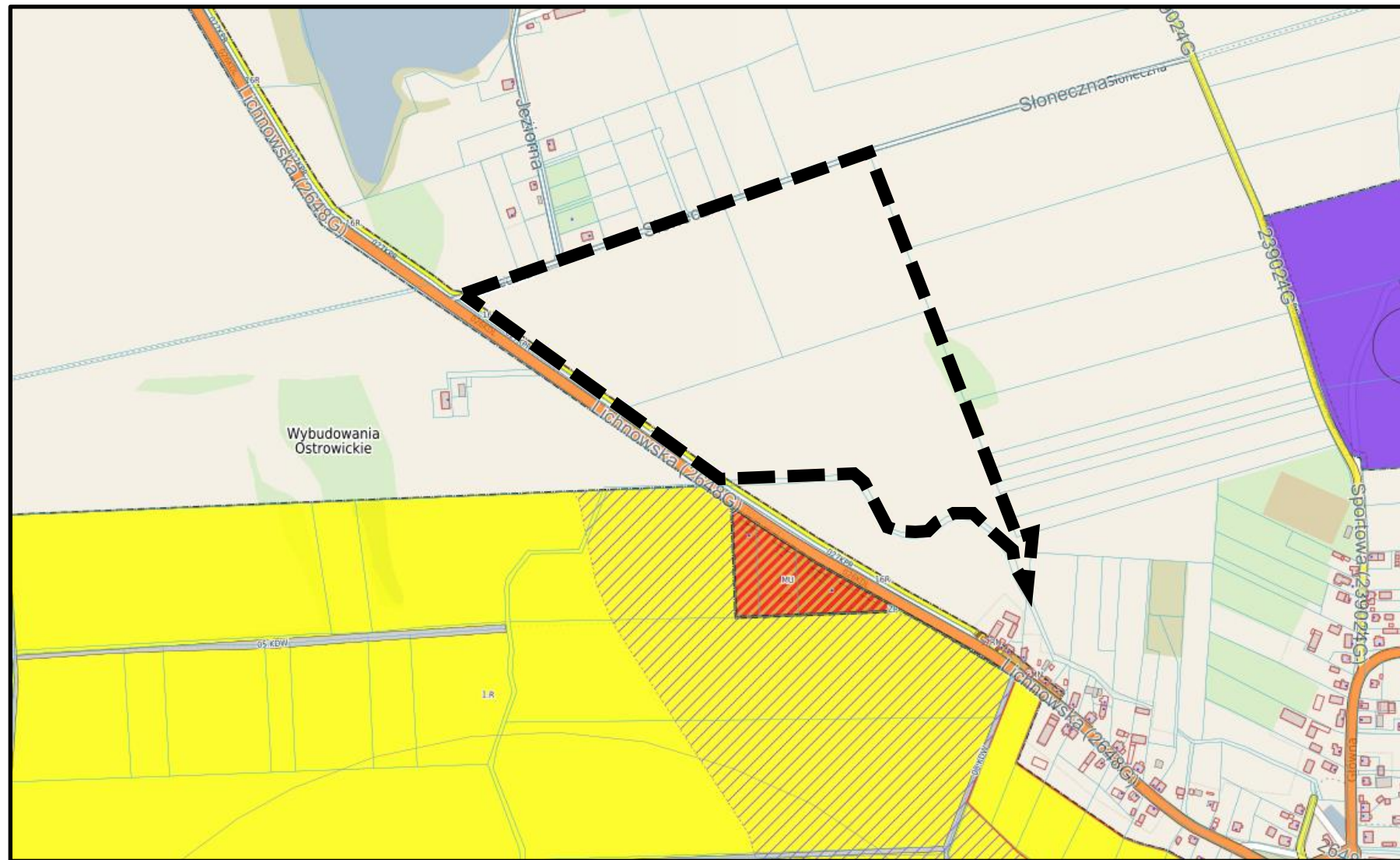


Spotkanie otwarte: 02.07.2026 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice

- Uchwała Nr VIII/131/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice

- powierzchnia planu – 17,3 ha
- obszar nie jest objęty obowiązującymi MPZP



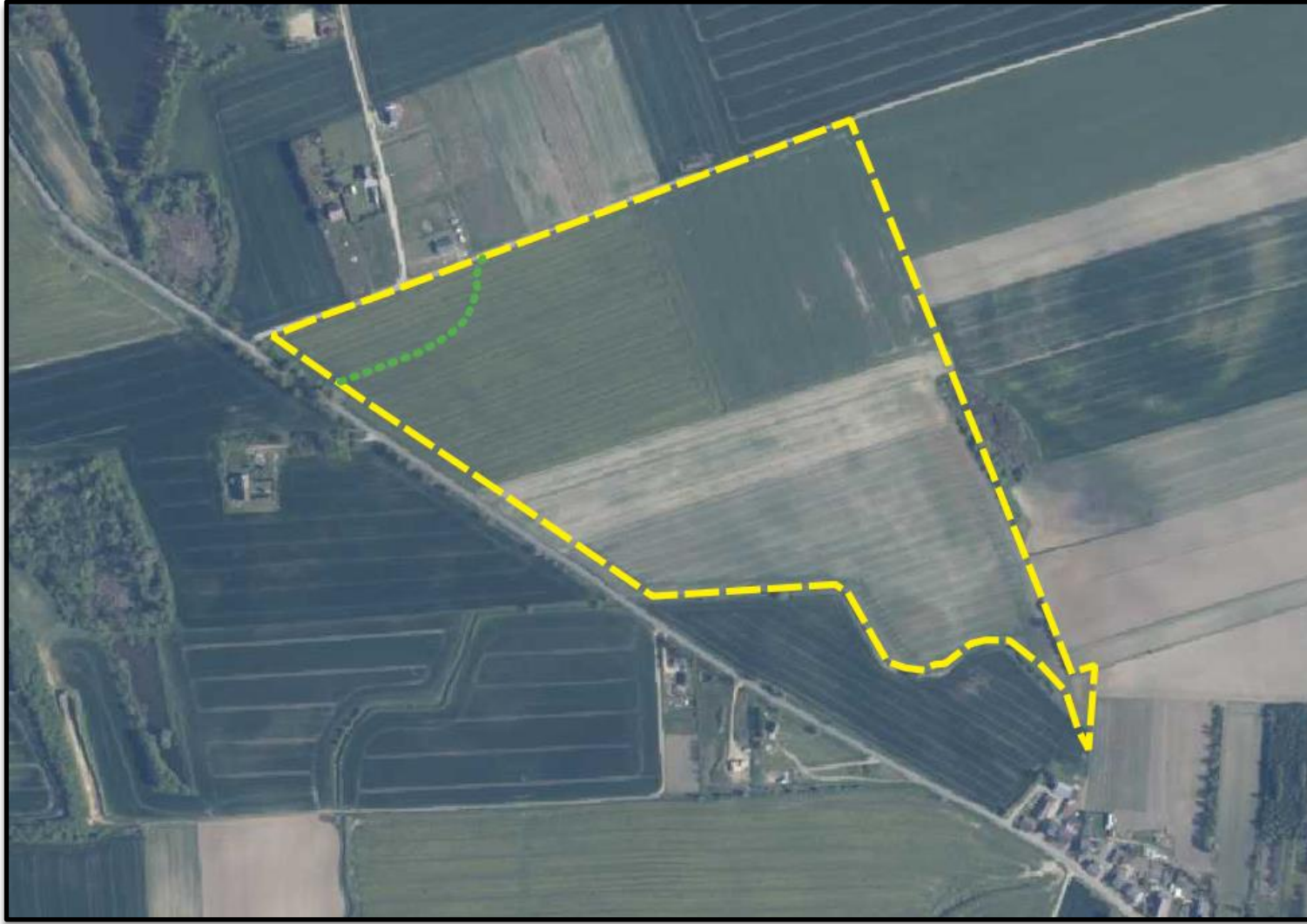
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice

BRAK WNIOSKÓW OD OSÓB FIZYCZNYCH

6 WNIOSKÓW OD INSTYTUCJI I ORGANÓW WŁAŚCIWYCH DO UZGADNIANIA I OPINIOWANIA

1.	18.09.2025	Zarząd Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk	obszar objęty planem	ZWP przesyła informacje zawarte w planie zagospodarowania województwa i innych dokumentach uchwalonych przez Sejmik lub Zarząd Województwa Pomorskiego oraz rekomendacje, wnioski i informacje wynikające z audytu krajobrazowego	Wniosek uwzględniony	-	Pismo ZWP znak DRRP-G.7637.243.2025 z dnia 18.09.2025r.
2.	24.09.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Do Studzienki 45 80-206 Gdańsk	-	CWCR nie zgłasza wniosków (obszar objęty planem nie koliduje z terenami zamkniętymi).	-	-	Pismo CWCR znak GD-WWZ.0731.382.2025/0731 z dnia 22.09.2025r.
3.	15.09.2025	PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach ul. Łużycka 1A 89-600 Chojnice	obszar objęty planem	Informacja, że teren jest położony w obszarze zmeliorowanym urządzeniami drenarskimi – wniosek o uwzględnienie w mpzp urządzeń melioracji wodnych.	Wniosek uwzględniony	-	Pismo PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach nr GC.ZPU.525.1.53.2025.PK z dnia 15.09.2025r.
4.	06.10.2025	Enea Operator Sp. z o.o. Ul. E. Warmińskiego 8 85-054 Bydgoszcz	obszar objęty planem	Informacja dotycząca pasów ochronnych, ewentualnych kolizji, warunków przyłączenia do sieci. W przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę należy przewidzieć miejsce pod ewentualną budowę nowych stacji elektroenergetycznych	Wniosek uwzględniony w części	-	Pismo Enea Operator z dnia 06.10.2025r. W mpzp nie przewiduje się lokalizacji zabudowy, ale na terenie dopuszczono lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
5.	15.09.2025	Komenda Powiatowa Straży Pożarnej Ul. Gdańska 51 89-600 Chojnice	obszar objęty planem	Wniosek o uwzględnienie w planie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.	Wniosek uwzględniony	-	Pismo KPPSP znak PR.5263.15.2025.1.AG z dnia 15.09.2025 r. W planie nie dopuszcza się zabudowy.
6.	23.09.2025	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A. UL. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	-	PSE nie zgłaszają wniosków do planu. Rejon gminy jest brany pod uwagę przy planowaniu trasy nowej linii 400kV, ale obecnie nie są wyznaczone wstępne przebiegi trasy.	-	-	Pismo PSE znak 2348-DE-DSB-DUB-WFB.071.1256.2025.2 z dnia 18.09.2025r.

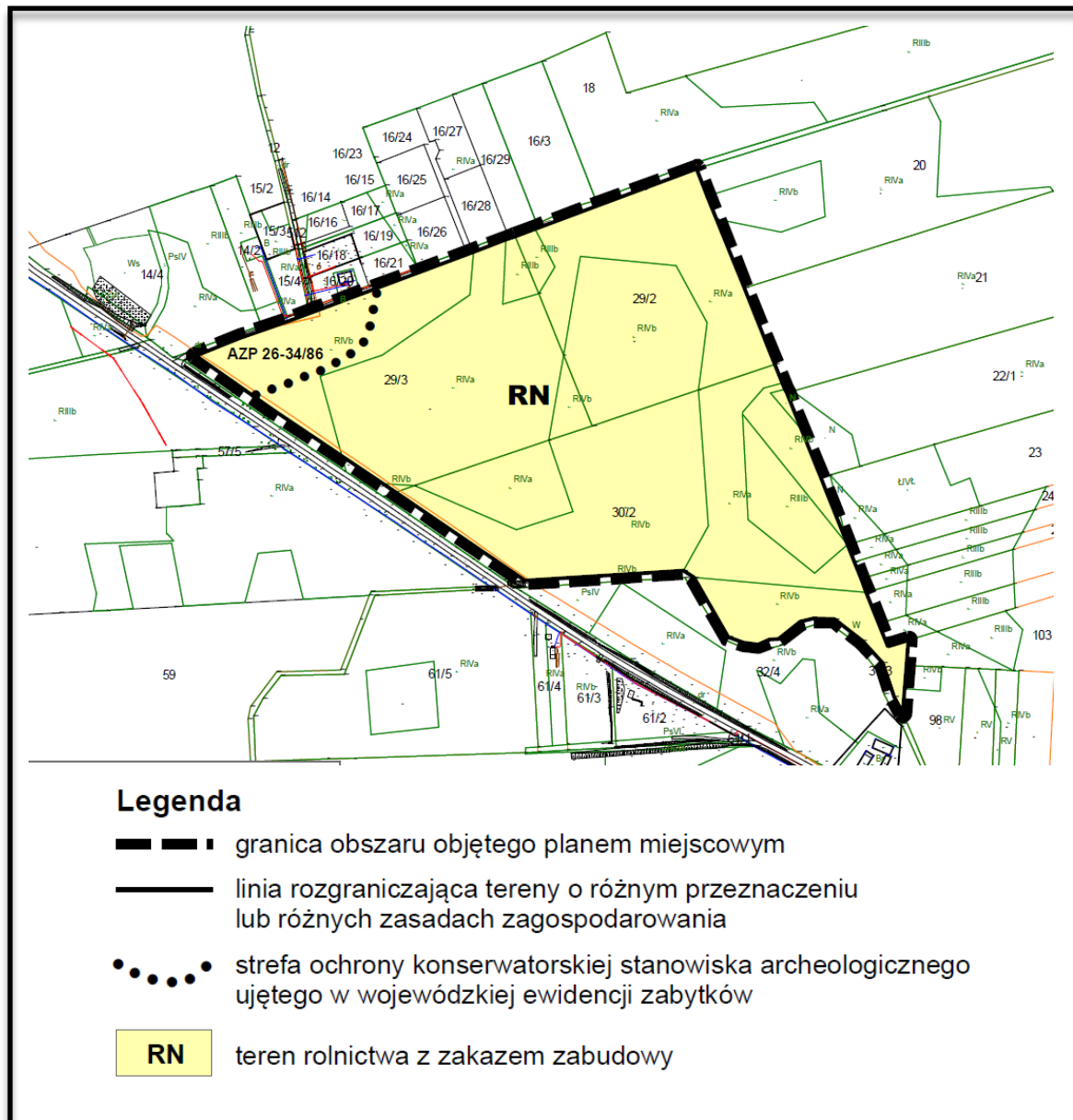
ODSTĄPIONO OD SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



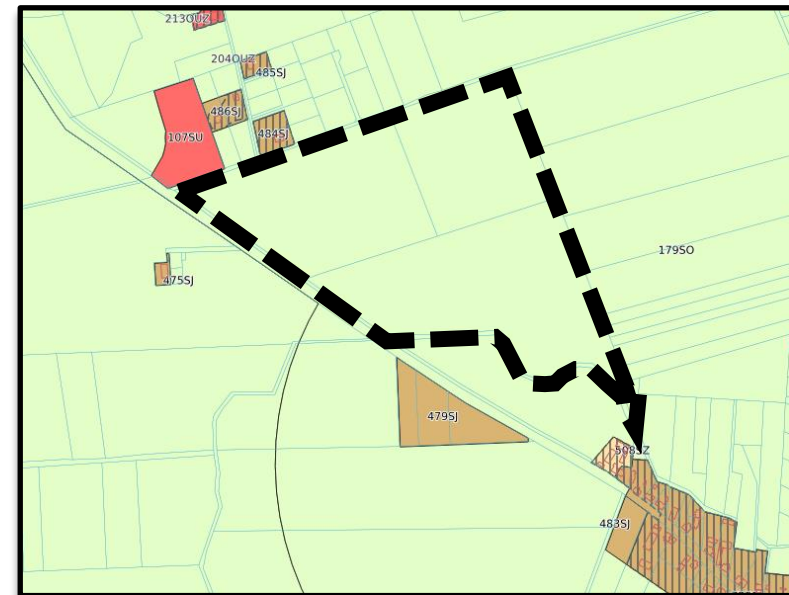
UWARUNKOWANIA

- stanowisko archeologiczne
- teren położony w zasięgu obszaru, dla którego opracowywana jest dokumentacja konserwatorsko-badawcza w zakresie walorów kulturowych, urbanistyczno-ruralistycznych, architektonicznych oraz krajobrazowych zespołu wsi kosznajderskich na terenie gminy Chojnice

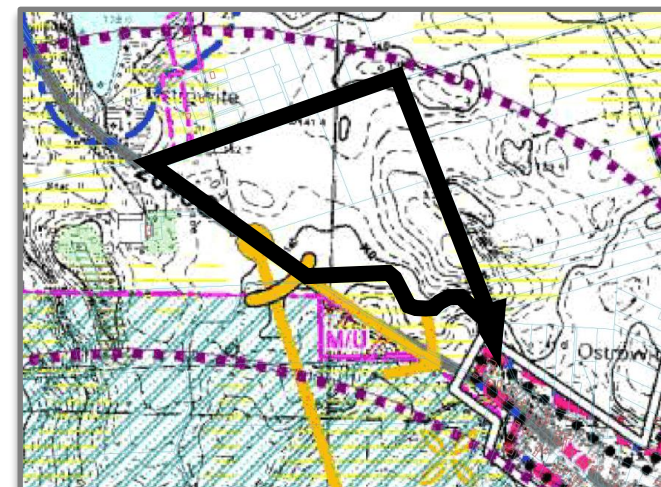
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite w gminie Chojnice



WYRYS Z PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY CHOJNICE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



Konsultacje społeczne

Zbieranie uwag: od 26.06.2026 do 24.07.2026

Spotkanie otwarte: 02.07.2026 o godz. 15.10

Punkt konsultacyjny: 02.07.2026 w godz. 15.30 – 16.00

UWAGI składa się na formularzu

- osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Chojnice
- pocztą tradycyjną
- pocztą elektroniczną

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

