

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2026-03-16	Uwaga nr 1	Dz. nr 147/3 Pawłówko	TAK	-
2	2026-03-17	Uwaga nr 2	Dz. nr 245/56 Chojniczki	NIE	Działka częściowo znajduje się w strefie SJ w pasie od drogi. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
3	2026-03-17	Uwaga nr 3	Dz. nr 176/2 Angowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 176/3 Angowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
4	2026-03-17	Uwaga nr 4	Dz. nr 38/3 Lichnowy	NIE	Brak możliwości poszerzenia strefy SJ oraz OUZ z uwagi na występujące na działce grunty rolne klasy III.
5	2026-03-18	Uwaga nr 5	Dz. nr 244/20 (244/31, 244/32, 244/33) Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
6	2026-03-18	Uwaga nr 6	Dz. nr 244/21 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
7	2026-03-18	Uwaga nr 7	Dz. nr 244/30 (244/43, 244/44, 244/45) Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
8	2026-03-18	Uwaga nr 8	Dz. nr 244/29 (244/39, 244/40) Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
9	2026-03-18	Uwaga nr 9	Dz. nr 244/26 (244/34, 244/35, 244/36, 244/37, 244/38) Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
10	2026-03-18	Uwaga nr 10	Dz. nr 244/27 (244/41, 244/42) Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
11	2026-03-18	Uwaga nr 11	Dz. nr 244/28 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
12	2026-03-19	Uwaga nr 12	Dz. nr 315 Lichnowy	NIE	Brak możliwości poszerzenia OUZ na całą działkę z uwagi na występujące na działce grunty rolne klasy III.
13	2026-03-19	Uwaga nr 13	Dz. nr 245/56 Chojniczki	NIE	Działka częściowo znajduje się w strefie SJ w pasie od drogi. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
14	2026-03-20	Uwaga nr 14	Dz. nr 1070/12 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

15	2026-03-20	Uwaga nr 15	Dz. nr 138/8 Ogorzeliny	NIE	Działka położona w całości w granicach grunty rolnej klasy III, chronionego przepisami prawa.
16	2026-03-21	Uwaga nr 16	Dz. nr 3296/5 Charzykowy	NIE	Strefa 14SU została wyznaczona w obrębie istniejącej zabudowy usługowej. Jej wyznaczenie to usankcjonowanie stanu istniejącego. Zgodnie z danymi pozyskanymi z centralnego rejestru form ochrony przyrody w granicach strefy ani jej sąsiedztwie, nie występują użytki ekologiczne, a projekt uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
			Dz. nr 335/3 Charzykowy	NIE	Strefa 8SU została wyznaczona jako uzupełnienie zaplecza usługowego dla powstających okolicznych budynków mieszkalnych. Zgodnie z danymi pozyskanymi z centralnego rejestru form ochrony przyrody w granicach strefy ani jej sąsiedztwie, nie występują użytki ekologiczne, a projekt uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Zabudowa wielorodzinna wyznaczona w projekcie planu ogólnego we wsi Charzykowy wynika głównie z obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu ogólnego jedynie sankcjonuje aktualny stan prawny w tym zakresie.
			Wieś letniskowa Charzykowy	NIE	Zabudowa wielorodzinna wyznaczona w projekcie planu ogólnego we wsi Charzykowy wynika głównie z obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu ogólnego jedynie sankcjonuje aktualny stan prawny w tym zakresie.
17	2026-03-23	Uwaga nr 17	Dz. nr 91/1 Pawłówko	NIE	Działka położona w większości w granicach gruntu klasy III, wobec czego nie ma możliwości poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 91/9 Pawłówko	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 91/6 Pawłówko	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 91/10 Pawłówko	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 91/8 Pawłówko	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

18	2026-03-23	Uwaga nr 18	Dz. nr 160/8 Niezychowice	TAK	W granicach działki wyznaczono strefę SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. W granicach strefy SJ istnieje możliwość ustalenia w planie miejscowym funkcji mieszkaniowo-usługowej, zgodnie ze złożoną uwagą.
19	2026-03-23	Uwaga nr 19	Dz. nr 209/3 Krojanty	TAK	-
20	2026-03-23	Uwaga nr 20	Dz. nr 169/33 Charzykowy	NIE	Z uwagi na charakter zabudowy w sąsiedztwie oraz stan zagospodarowania przedmiotowej działki, nie ma uzasadnienia dla zwiększania wskaźników zabudowy.
21	2026-03-23	Uwaga nr 21	Dz. nr 851/2 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Naturę 2000, a także korytarz ekologiczny Parku Narodowego, działka nie jest predysponowana do rozwoju zabudowy.
22	2026-03-23	Uwaga nr 22	Dz. nr 301/16 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
23	2026-03-24	Uwaga nr 23	Dz. nr 259/41 Krojanty	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcín - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo), z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
			Dz. nr 262 Krojanty	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcín - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo), z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
			Dz. nr 261 Krojanty	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcín - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo), z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
24	2026-03-25	Uwaga nr 24	Dz. nr 19/14 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
25	2026-03-25	Uwaga nr 25	Dz. nr 115/1 Swornegacie	TAK	Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SZ.
			Dz. nr 115/3 Swornegacie	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SZ poza gruntem leśnym, chronionym przepisami prawa. Na pozostałym obszarze uwzględniono uwagę w zakresie strefy SR.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

26	2026-03-25	Uwaga nr 26	Dz. nr 479 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 477 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 478 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
27	2026-03-25	Uwaga nr 27	Dz. nr 202/4 Krojanty	TAK	Uwaga uwzględniona w zakresie użytku B, wyznaczonego na mapie ewidencyjnej.
28	2026-03-25	Uwaga nr 28	Dz. nr 1144/3 Charzykowy	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w części przylegającej do istniejącej zabudowy. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na całą działkę z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
29	2026-03-26	Uwaga nr 29	Dz. nr 269/1 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
30	2026-03-26	Uwaga nr 30	Dz. nr 197/3 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
31	2026-03-27	Uwaga nr 31	Dz. nr 117/8 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
32	2026-03-27	Uwaga nr 32	Dz. nr 117/10 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 117/8 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 117/3 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 117/2 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 422/1 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 422/2 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
33	2026-03-27	Uwaga nr 33	Dz. nr 217/27 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
34	2026-03-27	Uwaga nr 34	Dz. nr 217/21 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
35	2026-03-27	Uwaga nr 35	Dz. nr 217/18 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
36	2026-03-27	Uwaga nr 36	Dz. nr 242/19 Krojanty	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w pasie od drogi. Uwaga nieuwzględniona na pozostałym obszarze z uwagi na brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

37	2026-03-27	Uwaga nr 37	Dz. nr 242/25 Krojanty	CZEŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w pasie od drogi. Uwaga nieuwzględniona na pozostałym obszarze z uwagi na brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
38	2026-03-27	Uwaga nr 38	Dz. nr 76/1 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
39	2026-03-27	Uwaga nr 39	Dz. nr 266 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
40	2026-03-27	Uwaga nr 40	Dz. nr 84/38 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
41	2026-03-27	Uwaga nr 41	Dz. nr 264/14 Krojanty	NIE	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej oraz brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
42	2026-03-27	Uwaga nr 42	Dz. nr 84/42 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
43	2026-03-27	Uwaga nr 43	Dz. nr 84/43 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
44	2026-03-27	Uwaga nr 44	Dz. nr 51/14 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 51/13 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
45	2026-03-27	Uwaga nr 45	Dz. nr 303/2 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
46	2026-03-27	Uwaga nr 46	Dz. nr 39/7 Sławęcin	TAK	-
47	2026-03-27	Uwaga nr 47	Dz. nr 1098/42 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Działka stanowi w większości grunt leśny, chroniony przepisami prawa.
48	2026-03-27	Uwaga nr 48	Dz. nr 84/39 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
49	2026-03-27	Uwaga nr 49	Dz. nr 10/9 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 10/10 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 10/8 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
50	2026-03-27	Uwaga nr 50	Dz. nr 303/1 Lotyń	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
			Dz. nr 303/2 Lotyń	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
			Dz. nr 304 Lotyń	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
51	2026-03-27	Uwaga nr 51	Dz. nr 245/71 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 245/70 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 245/72 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 245/52 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
52	2026-03-27	Uwaga nr 52	Dz. nr 51/10 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
53	2026-03-27	Uwaga nr 53	Dz. nr 239/28 Kruszk	TAK	-
54	2026-03-27	Uwaga nr 54	Dz. nr 38/3 Lichnowy	NIE	Działka położona w większości w granicach gruntu rolnego klasy III, chronionego przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
55	2026-03-27	Uwaga nr 55	Dz. nr 10/9 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 10/10 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 10/8 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
56	2026-03-27	Uwaga nr 56	Dz. nr 202/4 Krojanty	TAK	Uwaga uwzględniona w zakresie użytku B, wyznaczonego na mapie ewidencyjnej.
57	2026-03-27	Uwaga nr 57	Dz. nr 204/15 Niezychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/10 Niezychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/4 Niezychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 204/7 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/12 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/1 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/5 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/2 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/3 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/14 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/11 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/6 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/8 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 204/9 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
58	2026-03-27	Uwaga nr 58	Dz. nr 259/5 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
59	2026-03-30	Uwaga nr 59	Dz. nr 115/8 Krojanty	TAK	-
60	2026-03-31	Uwaga nr 60	Dz. nr 347/1 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
61	2026-03-31	Uwaga nr 61	Dz. nr 116/17 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
62	2026-04-01	Uwaga nr 62	Dz. nr 84/63 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
63	2026-03-30	Uwaga nr 63	Dz. nr 114/8 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
64	2026-03-30	Uwaga nr 64	Dz. nr 114/10 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
65	2026-03-30	Uwaga nr 65	Dz. nr 1070/10 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

66	2026-03-30	Uwaga nr 66	Dz. nr 1070/12 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
67	2026-03-31	Uwaga nr 67	Dz. nr 38/6 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
68	2026-03-31	Uwaga nr 68	Dz. nr 38/6 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
69	2026-03-31	Uwaga nr 69	Dz. nr 38/6 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
70	2026-03-31	Uwaga nr 70	Dz. nr 38/6 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
71	2026-03-31	Uwaga nr 71	Dz. nr 38/6 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
72	2026-04-01	Uwaga nr 72	Dz. nr 110/1 Ogorzeliny	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej. Biorąc pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
73	2026-03-16	Uwaga nr 73	Dz. nr 26/31 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/34 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/40 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/27 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/37 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
74	2026-04-01	Uwaga nr 74	Dz. nr 38/3 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
75	2026-04-02	Uwaga nr 75	Dz. nr 653 Chojniczki	TAK	-
76	2026-04-02	Uwaga nr 76	Dz. nr 68/7 Ostrowite	NIE	Działka była już wskazana pod strefę SJ w ramach projektu przedstawionego do konsultacji społecznych. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż w granicach działki obowiązuje plan miejscowy, przeznaczający działkę pod tereny rolnicze. Realizacja zabudowy będzie możliwa po zmianie obowiązującego planu miejscowego.
			Dz. nr 68/6 Ostrowite	NIE	Działka była już wskazana pod strefę SJ w ramach projektu przedstawionego do konsultacji społecznych. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż w granicach działki obowiązuje plan miejscowy, przeznaczający działkę pod tereny rolnicze. Realizacja zabudowy będzie możliwa po zmianie obowiązującego planu miejscowego.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

77	2026-04-02	Uwaga nr 77	Dz. nr 242/17 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/32 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/22 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/23 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/34 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/19 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/21 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/30 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/26 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/29 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/18 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/20 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/31 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/28 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/33 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/25 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/16 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/24 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 242/27 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

78	2026-04-02	Uwaga nr 78	Dz. nr 3182/6 Charzykowy	TAK	-
79	2026-04-03	Uwaga nr 79	Dz. nr 76/1 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
80	2026-04-03	Uwaga nr 80	Dz. nr 266 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
81	2026-04-03	Uwaga nr 81	Dz. nr 224/58 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/40 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/37 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/56 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/31 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/46 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/44 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/38 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/57 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/48 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/36 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/33 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/32 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/43 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/49 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/41 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 224/29 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/42 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/55 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/54 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/47 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/45 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/50 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
82	2026-04-03	Uwaga nr 82	Dz. nr 224/47 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/45 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/46 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
83	2026-04-03	Uwaga nr 83	Dz. nr 224/45 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
84	2026-04-03	Uwaga nr 84	Dz. nr 224/46 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
85	2026-04-03	Uwaga nr 85	Dz. nr 224/47 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
86	2026-04-03	Uwaga nr 86	Dz. nr 274/6 Krojanty	TAK	-
87	2026-04-03	Uwaga nr 87	Dz. nr 26/35 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/36 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/37 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/34 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/29 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

88	2026-04-03	Uwaga nr 88	Dz. nr 224/29 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
89	2026-04-03	Uwaga nr 89	Dz. nr 224/31 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/56 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/57 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/54 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/29 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/32 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/37 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/58 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/55 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/36 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
91	2026-04-03	Uwaga nr 91	Dz. nr 161/20 Charzykowy	NIE	Działki położone w całości w granicach zadrzewień śródpolnych. W granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 161/21 Charzykowy	NIE	Działki położone w całości w granicach zadrzewień śródpolnych. W granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
92	2026-04-03	Uwaga nr 92	Dz. nr 51/1 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

93	2026-04-03	Uwaga nr 93	Dz. nr 51/13 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 51/14 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
94	2026-04-03	Uwaga nr 94	Dz. nr 117/8 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
95	2026-04-03	Uwaga nr 95	Dz. nr 117/3 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 422/2 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 117/8 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 117/2 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 422/1 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 117/10 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
96	2026-04-03	Uwaga nr 96	Dz. nr 449/4 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 450/7 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
97	2026-04-03	Uwaga nr 97	Dz. nr 264/30 Krojanty	NIE	Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
98	2026-04-03	Uwaga nr 98	Dz. nr 10/8 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 10/9 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 10/10 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
99	2026-04-03	Uwaga nr 99	Dz. nr 3022/11 Doręgowice	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 3025/7 Doręgowice	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
			Dz. nr 78/2 Doręgowice	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
100	2026-04-03	Uwaga nr 100	Dz. nr 3022/11 Doręgowice	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
			Dz. nr 3025/7 Doręgowice	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
			Dz. nr 78/2 Doręgowice	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
101	2026-04-03	Uwaga nr 101	Dz. nr 194/2 Pawłowo	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną. Ponadto, działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie z istniejącą zabudową mieszkaniową.
			Dz. nr 352/2 Nowa Cerkiew	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
			Dz. nr 179/1 Kruszką	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 55/1 Lotyń	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
			Dz. nr 244/4 Chojniczki	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
			Dz. nr 259/41 Krojanty	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
			Dz. nr 196/6 Pawłowo	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
			Dz. nr 452 Nowa Cerkiew	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
			Dz. nr 14/4 Pawłowo	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
			Dz. nr 186/2 Pawłowo	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy, z uwagi uwarunkowania przestrzenne, w tym m.in. sąsiedztwo miasta, formy ochrony przyrody oraz atrakcyjność turystyczną.
102	2026-04-03	Uwaga nr 102	Dz. nr 51/10 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
103	2026-04-03	Uwaga nr 103	Dz. nr 264/20 Krojanty	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy SU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia OUZ, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
104	2026-04-03	Uwaga nr 104	Dz. nr 10/9 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 10/10 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 10/8 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
105	2026-04-07	Uwaga nr 105	Dz. nr 215/31 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 215/34 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 215/33 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 215/24 Nieżychowice	TAK	Działka była już uwzględniona w strefie SJ w projekcie przekazanym do konsultacji społecznych. Działka w stanie istniejącym jest zabudowana.
			Dz. nr 215/35 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 215/32 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 215/36 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
106	2026-04-07	Uwaga nr 106	Dz. nr 186/6 Swornegacie	NIE	Działka położona jest w całości w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej nie wyraziłby zgody na lokalizację zabudowy w granicach tego obszaru. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 188 Swornegacie	NIE	Działka położona jest w całości w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej nie wyraziłby zgody na lokalizację zabudowy w granicach tego obszaru. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
107	2026-04-07	Uwaga nr 107	Dz. nr 116/27 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 116/13 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 116/26 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
108	2026-04-07	Uwaga nr 108	Dz. nr 116/27 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 116/13 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 116/26 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

109	2026-04-07	Uwaga nr 109	Dz. nr 116/27 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 116/13 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 116/26 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
110	2026-04-07	Uwaga nr 110	Dz. nr 292/4 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
111	2026-04-08	Uwaga nr 111	Dz. nr 1025 Swornegacie	TAK	Uwzględniona w zakresie wynikającym z decyzji o warunkach zabudowy.
112	2026-04-08	Uwaga nr 112	Dz. nr 199/3 Pawłowo	TAK	-
113	2025-04-08	Uwaga nr 113	Dz. nr 368/4 Pawłowo	CZĘŚCIOWO	Uwaga nieuwzględniona w zakresie fragmentu działki stanowiącego bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Ten fragment działki jest terenem predysponowanym do uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w formie płomby pomiędzy istniejącymi obiektami.
114	2025-04-08	Uwaga nr 114	Dz. nr 199/4 Pawłowo	TAK	-
			Dz. nr 199/5 Pawłowo	TAK	-
115	2026-04-08	Uwaga nr 115	Dz. nr 7/4 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
116	2025-04-08	Uwaga nr 116	Dz. nr 50/7 Zbeniny	CZĘŚCIOWO	Uwaga nieuwzględniona w zakresie fragmentu działki stanowiącego bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
117	2026-04-08	Uwaga nr 117	Dz. nr 259/41 Krojanty	TAK	Działka położona jest w strefie SO, w której nie przewiduje się inwestycji wymienionych w uwadze.
118	2026-04-08	Uwaga nr 118	Dz. nr 84/45 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
119	2026-04-08	Uwaga nr 119	Dz. nr 180 Ostrowite	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
120	2026-04-08	Uwaga nr 120	Dz. nr 129 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
121	2026-04-08	Uwaga nr 121	Dz. nr 1216 Charzykowy	NIE	RDOŚ na etapie uzgodnień projektu planu zakwestionował wyznaczenie przedmiotowej działce strefy SJ i wskazał, że należy zmniejszyć zasięg stref i przeznaczyć grunty pochodzenie organicznego na strefy otwarte SO. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
122	2026-04-08	Uwaga nr 122	Dz. nr 183 Pawłowo	TAK	-
123	2026-04-09	Uwaga nr 123	Dz. nr 192/21 Kruszk	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 192/14 Kruszk	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 192/24 Kruszk	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
124	2026-04-09	Uwaga nr 124	Dz. nr 224/44 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
125	2026-04-09	Uwaga nr 125	Dz. nr 224/50 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
126	2026-04-09	Uwaga nr 126	Dz. nr 242/56 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
127	2026-04-09	Uwaga nr 127	Dz. nr 224/40 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
128	2026-04-09	Uwaga nr 128	Dz. nr 882/4 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
129	2026-04-09	Uwaga nr 129	Dz. nr 150/2 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ oraz RZGW nie wyrazili zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę, z uwagi na występujące w jej granicach zadrzewienia śródpolne, bliską odległość linii brzegowej jeziora oraz lokalizację części z tych działek w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
			Dz. nr 151/2 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ oraz RZGW nie wyrazili zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę, z uwagi na występujące w jej granicach zadrzewienia śródpolne, bliską odległość linii brzegowej jeziora oraz lokalizację części z tych działek w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
			Dz. nr 151/3 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ oraz RZGW nie wyrazili zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę, z uwagi na występujące w jej granicach zadrzewienia śródpolne, bliską odległość linii brzegowej jeziora oraz lokalizację części z tych działek w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
130	2026-04-09	Uwaga nr 130	Dz. nr 76/3 Granowo	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w części przylegającej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla przeznaczenia całej działki z uwagi na fakt, iż na etapie uzgodnień WKZ zakwestionował przeznaczenie przedmiotowej działki pod strefę SJ, z uwagi na ochronę konserwatorską historycznego układu ruralistycznego wsi.
131	2026-04-09	Uwaga nr 131	Dz. nr 873/11 Charzykowy	NIE	Działki w całości zadrzewione, przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zieleni krajobrazowej. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 873/10 Charzykowy	NIE	Działki w całości zadrzewione, przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zieleni krajobrazowej. Brak uzasadnienia dla

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 873/28 Charzykowy	NIE	Działki w całości zadrzewione, przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zieleni krajobrazowej. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 873/30 Charzykowy	NIE	Działki w całości zadrzewione, przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod tereny zieleni krajobrazowej. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
132	2026-04-09	Uwaga nr 132	Dz. nr 269 Lichnowy	NIE	W uwadze nie wskazano strefy planistycznej, jaką działka ma zostać ujęta. W granicach działki wyznaczono strefę SZ wraz z OUZ w obrębie istniejącej zabudowy oraz strefę SO na pozostałej części z uwagi na występowanie na znacznej powierzchni gruntów klasy III. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
133	2026-04-09	Uwaga nr 133	Dz. nr 224/48 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
134	2026-04-09	Uwaga nr 134	Dz. nr 630 Sławęcin	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
135	2026-04-09	Uwaga nr 135	Dz. nr 38/10 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
136	2026-04-09	Uwaga nr 136	Dz. nr 38/8 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
137	2026-04-09	Uwaga nr 137	Dz. nr 302/25 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
138	2026-04-09	Uwaga nr 138	Dz. nr 1425/1 Swornegacie	NIE	Działka pokryta zadrzewieniami, położona w granicach użytku Lzr w Zaborskim Parku Krajobrazowym. Zgodnie z uchwałą dotyczącą Zaborskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych. Brak uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia gruntu.
139	2026-04-09	Uwaga nr 139	Dz. nr 1425/4 Swornegacie	NIE	Działka pokryta zadrzewieniami, położona w granicach użytku Lzr w Zaborskim Parku Krajobrazowym. Zgodnie z uchwałą dotyczącą Zaborskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych. Brak uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia gruntu.
140	2026-04-09	Uwaga nr 140	Dz. nr 1425/3 Swornegacie	NIE	Działka pokryta zadrzewieniami, położona w granicach użytku Lzr w Zaborskim Parku Krajobrazowym. Zgodnie z uchwałą dotyczącą Zaborskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych. Brak uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia gruntu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

141	2026-04-09	Uwaga nr 141	Dz. nr 224/42 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
142	2026-04-09	Uwaga nr 142	Dz. nr 432 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
143	2026-04-09	Uwaga nr 143	Dz. nr 264/11 Krojanty	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy SU. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia OUZ, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia OUZ.
144	2026-04-09	Uwaga nr 144	Dz. nr 224/49 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
145	2026-04-09	Uwaga nr 145	Dz. nr 67/2 Silno	TAK	-
			Dz. nr 67/4 Silno	TAK	-
			Dz. nr 67/3 Silno	TAK	-
146	2026-03-26	Uwaga nr 146	Dz. nr 215/17 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
147	2026-03-29	Uwaga nr 147	Dz. nr 84/42 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
148	2026-03-29	Uwaga nr 148	Dz. nr 84/43 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
149	2026-03-29	Uwaga nr 149	Dz. nr 84/42 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
150	2026-04-05	Uwaga nr 150	Dz. nr 164 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
151	2026-04-07	Uwaga nr 151	Dz. nr 312 Chojniczki	TAK	-
152	2026-04-08	Uwaga nr 152	Dz. nr 206 Czartołomie	NIE	Działka położona jest rejonie rozproszonej zabudowy zagrodowej. Sąsiedztwo nie posiada wykształconego układu komunikacyjnego zdolnego do obsługi zakładów usługowych czy przemysłowych. Duża część nieruchomości pokryta jest gruntem rolnym klasy III, chronionym przepisami prawa. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
153	2026-04-08	Uwaga nr 153	Dz. nr 116/26 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 116/27 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 116/13 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
154	2026-04-08	Uwaga nr 154	Dz. nr 116/26 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 116/27 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 116/13 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
155	2026-04-08	Uwaga nr 155	Dz. nr 116/26 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 116/27 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 116/13 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
156	2026-04-08	Uwaga nr 156	Dz. nr 347/3 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
157	2026-04-09	Uwaga nr 157	Dz. nr 84/52 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
158	2026-03-25	Uwaga nr 158	Dz. nr 236/2 Doręgowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
159	2026-04-10	Uwaga nr 159	Dz. nr 165/9 Angowice	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie przylegającym do drogi oraz istniejącej zwartej struktury wsi Angowice. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na całą działkę z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
160	2026-04-10	Uwaga nr 160	Dz. nr 1300/1 Swornegacie	NIE	Działka położona jest w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000. Jest pokryta w większości gruntem leśny. Leży w bezpośrednim sąsiedztwie Brdy. Z uwagi na wrażliwość przyrodniczą terenu działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
161	2026-04-10	Uwaga nr 161	Dz. nr 267/2 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
162	2026-04-10	Uwaga nr 162	Dz. nr 259/1 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
163	2026-04-10	Uwaga nr 163	Dz. nr 388/4 Niezychowice	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie pasa od drogi, poza gruntem klasy III. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na całą działkę z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
164	2026-04-10	Uwaga nr 164	Dz. nr 358 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
165	2026-04-10	Uwaga nr 165	Dz. nr 1237/7 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania przyrodnicze.
166	2026-04-10	Uwaga nr 166	Dz. nr 476/6 Charzykowy	TAK	-

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

167	2026-04-10	Uwaga nr 167	Dz. nr 1237/8 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania przyrodnicze.
168	2026-04-10	Uwaga nr 168	Dz. nr 1237/6 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania przyrodnicze.
169	2026-04-10	Uwaga nr 169	Dz. nr 107/9 Kłodawa	TAK	-
170	2026-04-10	Uwaga nr 170	Dz. nr 205/20 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
171	2026-04-10	Uwaga nr 171	Dz. nr 1237/5 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania przyrodnicze.
172	2026-03-10	Uwaga nr 172	Dz. nr 196/25 Kruszką	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
173	2026-04-10	Uwaga nr 173	Dz. nr 27/8 Pawłówko	NIE	Część działki została wskazana pod strefę SJ w ramach projektu przedstawionego do konsultacji społecznych. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na całą działkę z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
174	2026-04-10	Uwaga nr 174	Dz. nr 245/54 Chojniczki	NIE	Działka częściowo znajduje się w strefie SJ w pasie od drogi. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
175	2026-04-12	Uwaga nr 175	Dz. nr 2/10 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
176	2026-04-12	Uwaga nr 176	Dz. nr 2/10 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
177	2026-04-13	Uwaga nr 177	Dz. nr 84/52 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
178	2026-04-13	Uwaga nr 178	Dz. nr 447/8 Charzykowy	TAK	-
179	2026-04-13	Uwaga nr 179	Dz. nr 175/12 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Naturę 2000, a także korytarz ekologiczny Parku Narodowego, działka nie jest predysponowana do rozszerzania rozwoju zabudowy.
180	2026-04-13	Uwaga nr 180	Dz. nr 175/11 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Naturę 2000, a także korytarz ekologiczny Parku Narodowego, działka nie jest predysponowana do rozszerzania rozwoju zabudowy.
181	2026-04-13	Uwaga nr 181	Dz. nr 175/10 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					Parku Narodowego, Naturę 2000, a także korytarz ekologiczny Parku Narodowego, działka nie jest predysponowana do rozszerzania rozwoju zabudowy.
182	2026-04-13	Uwaga nr 182	Dz. nr 215/24 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 215/35 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 215/34 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 215/33 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 215/31 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 215/36 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 215/32 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
183	2026-04-13	Uwaga nr 183	Dz. nr 1205/1 Swornegacie	TAK	-
184	2026-04-13	Uwaga nr 184	Dz. nr 10/8 Silno	NIE	Działka w całości położona w granicach gruntu klasy III, chronionego przepisami prawa.
			Dz. nr 10/9 Silno	NIE	Działka w całości położona w granicach gruntu klasy III, chronionego przepisami prawa.
			Dz. nr 10/10 Silno	NIE	Działka w całości położona w granicach gruntu klasy III, chronionego przepisami prawa.
185	2026-04-13	Uwaga nr 185	Dz. nr 254/3 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
186	2026-04-13	Uwaga nr 186	Dz. nr 141/3 Krojanty	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcín - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo) z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, a także w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Przydomowa instalacja fotowoltaiczna o określonej mocy jest możliwa do realizacji na mocy przepisów odrębnych, niezależnie od ustaleń POG'u.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

187	2026-04-13	Uwaga nr 187	Dz. nr 916/5 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 916/6 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 916/7 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
188	2026-04-13	Uwaga nr 188	Strefa planistyczna 9SU	NIE	Ustalenie wysokości zabudowy w granicach strefy, choć jest obligatoryjnym ustaleniem planu ogólnego, dotyczy wyłącznie decyzji o warunkach zabudowy. Określona wysokość zabudowy może być inna w ramach uchwalenia nowego planu miejscowego. Wysokość ustalona w planie miejscowym będzie uzależniona od przepisów odrębnych oraz analiz otoczenia i potencjalnego wpływu na to otoczenie. Z przezorności realizacja obiektów wyższych niż standardowe powinna odbywać się w oparciu o ustalenia planów miejscowych, a nie decyzji o warunkach zabudowy, wobec czego nie znajduje się uzasadnienia dla wprowadzenia przedmiotowej uwagi, co jak wcześniej podkreślono - nie wyklucza możliwości wprowadzenia wyższego parametru w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
189	2026-04-13	Uwaga nr 189	Dz. nr 40/2 Raclawki	TAK	-
190	2026-04-13	Uwaga nr 190	Dz. nr 351 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
191	2026-04-13	Uwaga nr 191	Dz. nr 450/15 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
192	2026-04-13	Uwaga nr 192	Dz. nr 450/11 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
193	2026-04-13	Uwaga nr 193	Dz. nr 115/48 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 115/45 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
194	2026-04-13	Uwaga nr 194	Dz. nr 84/39 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
195	2026-04-13	Uwaga nr 195	Dz. nr 35/9 Nieżychowice	TAK	-
196	2026-04-13	Uwaga nr 196	Dz. nr 84/31 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
197	2026-04-13	Uwaga nr 197	Dz. nr 860/4 Swornegacie	NIE	Działka w dużej mierze zadrzewiona, położona w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000. W sąsiedztwie nie istnieje żadna zabudowa. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania nowej funkcji usługowej na tym terenie z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

198	2026-04-13	Uwaga nr 198	Dz. nr 212/8 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 212/7 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 212/12 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 212/10 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 212/9 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
199	2026-04-13	Uwaga nr 199	Dz. nr 1237/2 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania przyrodnicze.
200	2026-04-13	Uwaga nr 200	Dz. nr 212/2 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
201	2026-04-14	Uwaga nr 201	Dz. nr 258/2 Doręgowice	CZĘŚCIOWO	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pasa od drogi. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na całej działce z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
202	2026-04-14	Uwaga nr 202	Dz. nr 28/2 Raclawki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
203	2026-04-14	Uwaga nr 203	Dz. nr 116/4 Kruska	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. W granicach działki nie powstał wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami. Wynika to z faktu, iż działka położona jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
			Dz. nr 116/3 Kruska	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. W granicach działki nie powstał wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami. Wynika to z faktu, iż działka położona jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
204	2026-04-14	Uwaga nr 204	Dz. nr 235 Krojanty	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w części wschodniej działki na przedłużeniu istniejącej zabudowy wzdłuż drogi.
205	2026-04-14	Uwaga nr 205	Dz. nr 218/3 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 219 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

206	2026-04-14	Uwaga nr 206	Dz. nr 735 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
207	2026-04-14	Uwaga nr 207	Dz. nr 239/33 Kruszką	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.
208	2026-04-14	Uwaga nr 208	Dz. nr 717/5 Swornegacie	CZĘŚCIOWO	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie profili dodatkowych - wprowadzono wyłącznie teren usług spotu i rekreacji zgodnie z postanowieniem RDOŚ. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wysokości zabudowy. Ustalenie wysokości zabudowy w granicach strefy, choć jest obligatoryjnym ustaleniem planu ogólnego, dotyczy wyłącznie decyzji o warunkach zabudowy. Określona wysokość zabudowy może być inna w ramach uchwalenia nowego planu miejscowego. Wysokość ustalona w planie miejscowym będzie uzależniona od przepisów odrębnych oraz analiz otoczenia i potencjalnego wpływu na to otoczenie. Z przezorności realizacja obiektów wyższych niż standardowe powinna odbywać się w oparciu o ustalenia planów miejscowych, a nie decyzji o warunkach zabudowy, wobec czego nie znajduje się uzasadnienia dla wprowadzenia przedmiotowej uwagi, co jak wcześniej podkreślono - nie wyklucza możliwości wprowadzenia wyższego parametru w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
209	2026-04-14	Uwaga nr 209	Dz. nr 119/3 Pawłowo	NIE	Strefa SJ została ustalona w oparciu obowiązujący plan miejscowy. Jest to strefa wielofunkcyjna, w której można również wprowadzić funkcję usługową, zgodnie z złożoną uwagą.
210	2026-04-14	Uwaga nr 210	Dz. nr 124/33 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 124/35 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 124/34 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 124/38 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 124/37 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 124/36 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
211	2026-04-14	Uwaga nr 211	Dz. nr 239/5 Kruszk	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Z uwagi na sąsiedztwo pomników przyrody oraz grunt leśny występujący w granicach działki, nieruchomość nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowej.
212	2026-04-14	Uwaga nr 212	Dz. nr 802/3 Swornegacie	NIE	Biorąc pod uwagę intensywność zabudowy w sąsiedztwie oraz wyzwania związane z retencją wód opadowych, nie ma uzasadnienia dla zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w granicach tej strefy SJ.
213	2026-04-14	Uwaga nr 213	Dz. nr 804/29 Swornegacie	NIE	Działka w całości stanowi grunt leśny. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Z uwagi na sąsiedztwo pomników przyrody oraz grunt leśny występujący w granicach działki, nieruchomość nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowej.
214	2026-04-14	Uwaga nr 214	Dz. nr 239/10 Kruszk	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
215	2026-04-14	Uwaga nr 215	Dz. nr 151/3 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ nie wyraził zgody na przeznaczenie działki pod zabudowę.
			Dz. nr 151/2 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ nie wyraził zgody na przeznaczenie działki pod zabudowę.
			Dz. nr 156/1 Charzykowy	NIE	Działka nie predystynowana do rozwoju zabudowy z uwagi na bliską odległość linii brzegowej jeziora.
			Dz. nr 148/2 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ nie wyraził zgody na przeznaczenie działki pod zabudowę.
			Dz. nr 155/1 Charzykowy	NIE	Działka nie predystynowana do rozwoju zabudowy z uwagi na bliską odległość linii brzegowej jeziora.
			Dz. nr 148/1 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ nie wyraził zgody na przeznaczenie działki pod zabudowę.
216	2026-04-14	Uwaga nr 216	Dz. nr 224/3 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/5 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/7 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

217	2026-04-14	Uwaga nr 217	Dz. nr 914 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozszerzania rozwoju funkcji usługowych.
218	2026-04-14	Uwaga nr 218	Dz. nr 176/9 Pawłowo	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie bezpośrednio przylegającym do zabudowy miejscowości.
219	2026-04-14	Uwaga nr 219	Dz. nr 176/21 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
220	2026-04-14	Uwaga nr 220	Dz. nr 588/2 Swornegacie	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. W granicach działki nie powstał wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami. Wynika to z faktu, iż w sąsiedztwie nie istnieje żadna inna zabudowa. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
			Dz. nr 585 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
221	2026-04-14	Uwaga nr 221	Dz. nr 4/2 Nowa Cerkiew	NIE	W sąsiedztwie działki istnieje rozproszona zabudowa zagrodowa. Fragment wskazany w uwadze do zmiany pod strefę SU przebiega po gruncie klasy III, chronionym przepisami prawa. Dojazd do strefy usługowej odbywałby się po gruncie klasy III. Nie ma uzasadnienia dla rozwoju funkcji usługowej w granicach działki objętej uwagą.
222	2026-04-14	Uwaga nr 222	Dz. nr 4/2 Nowa Cerkiew	NIE	W granicach działki nie powstał wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami. Wynika to z faktu, iż działka położona jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
223	2026-04-14	Uwaga nr 223	Dz. nr 250/1 Lichnowy	TAK	-
224	2026-04-14	Uwaga nr 224	Dz. nr 935 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
225	2026-04-14	Uwaga nr 225	Dz. nr 57 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
226	2026-04-14	Uwaga nr 226	Dz. nr 292 Ogorzeliny	TAK	-
227	2026-04-14	Uwaga nr 227	Dz. nr 147/1 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ oraz RZGW nie wyrazili zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę, z uwagi na występujące w jej granicach zadrzewienia śródpolne, bliską odległość linii brzegowej jeziora oraz częściową lokalizację działek w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

	2026-04-14		Dz. nr 146/1 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ oraz RZGW nie wyrazili zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę, z uwagi na występujące w jej granicach zadrzewienia śródpolne, bliską odległość linii brzegowej jeziora oraz częściową lokalizację działek w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
228	2026-04-14	Uwaga nr 228	Dz. nr 117/8 Lichnowy	NIE	Działka położona jest rejonie rozproszonej zabudowy zagrodowej. Sąsiedztwo nie posiada wykształconego układu komunikacyjnego zdolnego do obsługi zakładów usługowych. Duża część nieruchomości pokryta jest gruntem rolnym klasy III, chronionym przepisami prawa.
229	2026-04-14	Uwaga nr 229	Dz. nr 147/1 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ oraz RZGW nie wyrazili zgody na przeznaczenie tej działki pod zabudowę, z uwagi na występujące w jej granicach zadrzewienia śródpolne, bliską odległość linii brzegowej oraz częściową lokalizację działek w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
			Dz. nr 146/1 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ oraz RZGW nie wyrazili zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę, z uwagi na występujące w jej granicach zadrzewienia śródpolne, bliską odległość linii brzegowej jeziora oraz częściową lokalizację działek w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
230	2026-04-14	Uwaga nr 230	Dz. nr 224/41 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
231	2026-04-14	Uwaga nr 231	Dz. nr 855/5 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
232	2026-04-14	Uwaga nr 232	Dz. nr 122/13 Pawłowo	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Nieuwzględniona w zakresie rozszerzenia strefy SJ na całą działkę, ponieważ zdecydowana większość działki położona jest w granicach wnioskowanej strefy SJ. Wyjątek stanowi jedynie fragment gruntu klasy III, chronionego przepisami prawa.
233	2026-04-14	Uwaga nr 233	Dz. nr 780 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
234	2026-04-14	Uwaga nr 234	Dz. nr 53 Granowo	NIE	Nie ma możliwości zwiększenia powierzchni pod strefę SJ z uwagi na występowanie w granicach działki gruntów klasy III.
235	2026-04-14	Uwaga nr 235	Dz. nr 213/4 Kłodawa	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. Biorąc pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
236	2026-04-14	Uwaga nr 236	Dz. nr 254/1 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 257 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 254/2 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 255 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 256 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 276 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
237	2026-04-14	Uwaga nr 237	Dz. nr 236/2 Doręgowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
238	2026-04-14	Uwaga nr 238	Dz. nr 5/10 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
	2026-04-14		Dz. nr 379 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
239	2026-04-14	Uwaga nr 239	Dz. nr 5/10 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 379 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
240	2026-04-14	Uwaga nr 240	Dz. nr 191/10 Kruszk	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.
			Dz. nr 191/7 Kruszk	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.
			Dz. nr 239/14 Kruszk	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.
			Dz. nr 239/12 Kruszk	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.
			Dz. nr 239/13 Kruszk	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.
			Dz. nr 239/27 Kruszk	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.
			Dz. nr 239/31 Kruszk	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 191/8 Kruszk	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.
			Dz. nr 239/3 Kruszk	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.
			Dz. nr 191/9 Kruszk	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.
			Dz. nr 239/34 Kruszk	NIE	Działka wchodzi w skład większego kompleksu działek ukierunkowanych na rozwój zabudowy usługowej. Tego rodzaju funkcja powinna być realizowana w oparciu o ustalenia planów miejscowych. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie. Ponadto, minimalna możliwa powierzchnia biologicznie czynna dla strefy SU, zgodnie z rozporządzeniem, wynosi 30%, więc nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika.
241	2026-04-14	Uwaga nr 241	Dz. nr 42/7 Lichnowy	NIE	Działka położona w dużej części w granicach gruntu rolnego klasy III, chronionego przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z gruntem klasy III działka objęta uwagą nie posiada zagwarantowanego dostępu do drogi.
242	2026-04-14	Uwaga nr 242	Dz. nr 445/12 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

243	2026-04-14	Uwaga nr 243	Dz. nr 46/14 Nieżychowice	TAK	-
244	2026-04-14	Uwaga nr 244	Dz. nr 46/13 Nieżychowice	TAK	-
245	2026-04-14	Uwaga nr 245	Dz. nr 224/6 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 224/8 Silno	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
246	2026-04-14	Uwaga nr 246	Dz. nr 116/4 Kruszk	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. W granicach działki nie powstał wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami. Wynika to z faktu, iż działka położona jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
			Dz. nr 116/3 Kruszk	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. W granicach działki nie powstał wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami. Wynika to z faktu, iż działka położona jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
247	2026-04-14	Uwaga nr 247	Dz. nr 245/55 Chojniczki	NIE	Działka częściowo znajduje się w strefie SJ w pasie od drogi. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
248	2026-04-14	Uwaga nr 248	Dz. nr 773/1 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
249	2026-04-15	Uwaga nr 249	Dz. nr 1144/3 Charzykowy	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w części przylegającej do istniejącej zabudowy. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na całą działkę z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
250	2026-04-15	Uwaga nr 250	Dz. nr 939 Swornegacie	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie poszerzenia strefy SN z dopuszczeniem w profilu dodatkowym wyłącznie terenu usług sportu i rekreacji zgodnie z postanowieniem RDOŚ o obszar zaznaczony na dołączonym zdjęciu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia usług handlu, gastronomii i turystyki w granicach strefy 168SN, ponieważ na etapie uzgodnień projektu RZGW nie wyraziło zgody na przeznaczenie strefy SN pod funkcje związane z zabudową z uwagi na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
251	2026-04-15	Uwaga nr 251	Dz. nr 46/23 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
252	2026-04-15	Uwaga nr 252	Dz. nr 113/3 Kłodawa	TAK	-
253	2026-04-15	Uwaga nr 253	Dz. nr 393/2 Charzykowy	TAK	-

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

254	2026-04-15	Uwaga nr 254	Dz. nr 111/1 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Zdecydowana większość działki stanowi grunt rolny klasy III.
255	2026-04-15	Uwaga nr 255	Dz. nr 314/4 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Większość działki stanowi grunt rolny klasy III i zadrzewiony.
			Dz. nr 318/4 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Większość działki stanowi grunt rolny klasy III i zadrzewiony.
256	2026-04-15	Uwaga nr 256	Dz. nr 163/53 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Teren wskazany w uwadze pod zmianę strefy stanowi grunt rolny klasy III.
			Dz. nr 44/9 Lichnowy	TAK	-
			Dz. nr 43 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Teren wskazany w uwadze pod zmianę strefy stanowi grunt rolny klasy III.
257	2026-04-15	Uwaga nr 257	Dz. nr 52/1 Nieżychowice	TAK	-
258	2026-04-15	Uwaga nr 258	Dz. nr 57/2 Ostrowite	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, rozwój nowych instalacji dopuszcza się w południowej części gminy. Fakt dopuszczenia w profilu dodatkowym elektrowni słonecznych czy wiatrowych w Planie Ogólnym Gminy nie przesądza o możliwości realizacji takiej inwestycji. Na późniejszych etapach inwestycji, tj. planu miejscowego, czy decyzji środowiskowej, zostanie rozstrzygnięta kwestia, czy dana działka predysponowana jest do rozwoju funkcji OZE, czy nie. Na późniejszych etapach mieszkańcy będą mieli zagwarantowaną partycypację społeczną, zgodnie z przepisami prawa. Nie ma uzasadnienia dla usuwania wskazanych profili dodatkowych na tak wczesnym etapie planistycznym, jakim jest Plan Ogólny Gminy.
259	2026-04-15	Uwaga nr 259	Dz. nr 1022/5 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
260	2026-04-15	Uwaga nr 260	Dz. nr 47/8 Lichnowy	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz grunty rolne klasy III, nie ma uzasadnienia i możliwości dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
			Dz. nr 48/4 Lichnowy	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz grunty rolne klasy III, nie ma uzasadnienia i możliwości dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

261	2026-04-15	Uwaga nr 261	Dz. nr 489/19 Swornegacie	NIE	Działka otoczona jest z każdej strony gruntem leśnym, wobec czego nieruchomość nie posiada zagwarantowanego dojazdu. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
			Dz. nr 690 Swornegacie	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie zgodnym z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, tj. pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
			Dz. nr 672 Swornegacie	NIE	Działka otoczona jest gruntem leśnym, wobec czego nieruchomość nie posiada zagwarantowanego dojazdu. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
			Dz. nr 489/24 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 674 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
262	2026-04-15	Uwaga nr 262	Dz. nr 224/59 Lichnowy	NIE	Działka położona jest w oddaleniu od zwartej układ miejscowości. Działka stanowi tereny rolnicze wchodzące w skład gospodarstwa rolnego i nie posiada wykształconego układu komunikacyjnego wystarczającego do obsługi zakładów usługowych. Wprowadzenie usług w mogłoby wygenerować uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy wielorodzinnej. Teren nie jest predysponowany do rozwoju funkcji usługowych. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
263	2026-04-15	Uwaga nr 263	Dz. nr 224/27 Lichnowy	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w sąsiedztwie drogi powiatowej jako uzupełnienie oferty usługowej dla planowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
			Dz. nr 214/3 Lichnowy	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w sąsiedztwie drogi powiatowej jako uzupełnienie oferty usługowej dla planowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
264	2026-04-15	Uwaga nr 264	Dz. nr 224/59 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
265	2026-04-15	Uwaga nr 265	Dz. nr 374/4 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Duża część działki stanowi grunt rolny klasy III.
266	2026-04-15	Uwaga nr 266	Dz. nr 90/39 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Duża część działki stanowi grunt rolny klasy III.
267	2026-04-15	Uwaga nr 267	Dz. nr 129/8 Krojanty	TAK	-

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

268	2026-04-15	Uwaga nr 268	Dz. nr 336/6 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Działka położona w większości w granicach grunty klasy III.
			Dz. nr 536/1 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Działka położona w części w granicach grunty klasy III. Poza zwartą strukturą miejscowości.
			Dz. nr 345/1 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Działka położona w części w granicach grunty klasy III. Poza zwartą strukturą miejscowości.
269	2026-04-15	Uwaga nr 269	Dz. nr 270/15 Chojniczki	NIE	Część działki wskazana jest pod strefę SJ. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na całą działkę z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
270	2026-04-15	Uwaga nr 270	Dz. nr 335/4 Charzykowy	NIE	Część działki wskazana jest pod strefę SJ. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na całą działkę z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
271	2026-04-15	Uwaga nr 271	Dz. nr 46/16 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
272	2026-04-15	Uwaga nr 272	Dz. nr 243/3 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
273	2026-04-15	Uwaga nr 273	Dz. nr 215/22 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
274	2026-04-15	Uwaga nr 274	Dz. nr 2/12 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
275	2026-04-15	Uwaga nr 275	Dz. nr 153/19 Nieżychowice	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy SU. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. Biorąc pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
			Dz. nr 153/18 Nieżychowice	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy SU na części działki od strony drogi. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. Biorąc pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
			Dz. nr 151 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Działka zlokalizowana daleko od zwartych struktur

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					miejsowości oraz rozwiniętego układu komunikacyjnego, wobec czego nie ma uzasadnienia dla wprowadzania na niej funkcji usługowej.
276	2026-04-15	Uwaga nr 276	Dz. nr 158 Niezychowice	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia strefy wokół istniejącej zabudowy, mając na celu zapewnienie rozwój gospodarstwa. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na całą działkę z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. Biorąc pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
277	2026-04-15	Uwaga nr 277	Dz. nr 85/2 Pawłówko	TAK	-
278	2026-04-15	Uwaga nr 278	Dz. nr 148/1 Silno	TAK	-
279	2026-04-15	Uwaga nr 279	Dz. nr 423/45 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 423/47 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
280	2026-04-15	Uwaga nr 280	Dz. nr 259/41 Krojanty	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju OZE, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcín - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo)z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, a także w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w dużej części pokryta jest gruntem leśnym.
281	2026-04-15	Uwaga nr 281	Dz. nr 726 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
282	2026-04-15	Uwaga nr 282	Dz. nr 317/4 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Wprowadzono korektę strefy dla budynku położonego przy ul. Leśnej 8.
283	2026-04-15	Uwaga nr 283	Dz. nr 164/9 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
284	2026-04-15	Uwaga nr 284	Dz. nr 90/39 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

285	2026-04-15	Uwaga nr 285	Dz. nr 65/1 Gockowice	TAK	-
286	2026-04-15	Uwaga nr 286	Dz. nr 84/37 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
287	2026-04-15	Uwaga nr 287	Dz. nr 245/79 Chojniczki	CZĘŚCIOWO	Uwzględniona w zakresie przedłużenia strefy SJ na sąsiedniej działce nr 245/58. Pozostała część nieuwzględniona ze względu na brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 245/83 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 245/80 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 245/82 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 245/81 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
288	2026-04-15	Uwaga nr 288	Dz. nr 206/17 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 206/16 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
289	2026-04-15	Uwaga nr 289	Dz. nr 155/6 Moszczenica	TAK	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod strefę SP z dopuszczeniem terenu usług w ramach profilu dodatkowego.
			Dz. nr 151/1 Moszczenica	TAK	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod strefę SP z dopuszczeniem terenu usług w ramach profilu dodatkowego.
290	2026-04-15	Uwaga nr 290	Dz. nr 1098/49 Swornegacie	NIE	Działka intensywnie zadrzewiona, położona w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
291	2026-04-15	Uwaga nr 291	Dz. nr 1098/48 Swornegacie	NIE	Działka intensywnie zadrzewiona, położona w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
292	2026-04-15	Uwaga nr 292	Dz. nr 206 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
293	2026-04-15	Uwaga nr 293	Dz. nr 5/10 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 379 Pawłówko	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
294	2026-04-15	Uwaga nr 294	Dz. nr 453/52 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 453/51 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 453/53 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
295	2026-04-15	Uwaga nr 295	Dz. nr 111/14 Pawłowo	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie wynikającym z wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
296	2026-04-15	Uwaga nr 296	Dz. nr 186/2 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
297	2026-04-15	Uwaga nr 297	Dz. nr 64/18 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 64/17 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
298	2026-04-15	Uwaga nr 298	Dz. nr 264/11 Krojanty	TAK	-
			Dz. nr 264/20 Krojanty	TAK	-
299	2026-04-15	Uwaga nr 299	Dz. nr 44/1 Angowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Działka pokryta w całości gruntem klasy III, chronionym przepisami prawa.
			Dz. nr 44/2 Angowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Działka pokryta w całości gruntem klasy III, chronionym przepisami prawa.
300	2026-04-15	Uwaga nr 300	Dz. nr 178/2 Angowice	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie rozszerzenia strefy SZ na przedłużeniu istniejącej zabudowy. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
301	2026-04-15	Uwaga nr 301	Dz. nr 108/7 Niezychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
302	2026-04-15	Uwaga nr 302	Dz. nr 787 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
303	2026-04-15	Uwaga nr 303	Dz. nr 736 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
304	2026-04-15	Uwaga nr 304	Dz. nr 769 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
305	2026-04-15	Uwaga nr 305	Dz. nr 174 Doręgowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 173/1 Doręgowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

306	2026-04-15	Uwaga nr 306	Dz. nr 1127 Charzykowy	NIE	Brak dopuszczenia zabudowy w granicach strefy wynika z opiniowania projektu z Nadleśnictwem, zarządcą terenu, który wskazał, że teren nie jest predysponowany do rozwoju zabudowy.
307	2026-04-15	Uwaga nr 307	Dz. nr 71/7 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
308	2026-04-15	Uwaga nr 308	Dz. nr 46/15 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
309	2026-04-15	Uwaga nr 309	Dz. nr 46/14 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
310	2026-04-15	Uwaga nr 310	Dz. nr 46/19 Lichnowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
311	2026-04-15	Uwaga nr 311	Dz. nr 804/19 Swornegacie	TAK	Działka była ujęta we wnioskowanej strefie w projekcie przedstawionym do konsultacji społecznych.
312	2026-04-16	Uwaga nr 312	Dz. nr 9/2 Zbeniny	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie przedłużenia istniejącej zabudowy, w sposób omijający zadrzewienia.
			Dz. nr 337/3 Zbeniny	TAK	-
			Dz. nr 335/3 Zbeniny	TAK	-
			Dz. nr 336/1 Zbeniny	TAK	-
			Dz. nr 335/1 Zbeniny	TAK	-
			Dz. nr 336/3 Zbeniny	TAK	-
			Dz. nr 337/1 Zbeniny	TAK	-
			Dz. nr 337/2 Zbeniny	TAK	-
			Dz. nr 336/2 Zbeniny	TAK	-
			Dz. nr 335/2 Zbeniny	TAK	-
			Dz. nr 337/4 Zbeniny	TAK	-
313	2026-04-16	Uwaga nr 313	Dz. nr 791/8 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania przyrodnicze.
314	2026-04-16	Uwaga nr 314	Dz. nr 318/14 Nowa Cerkiew	NIE	W granicach działki nie powstał wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami. Wynika to z faktu, iż działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
			Dz. nr 318/16 Nowa Cerkiew	NIE	W granicach działki nie powstał wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami. Wynika to z faktu, iż działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
			Dz. nr 318/15 Nowa Cerkiew	NIE	W granicach działki nie powstał wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami. Wynika to z faktu, iż działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
315	2026-04-16	Uwaga nr 315	Dz. nr 211/20 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
316	2026-04-16	Uwaga nr 316	Dz. nr 183/5 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
317	2026-04-16	Uwaga nr 317	Dz. nr 82/15 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/14 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/19 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/18 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/9 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/10 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/17 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/21 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/22 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/25 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/11 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/20 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/24 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/13 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/12 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 82/16 Lotyń	NIE	W uwadze nie wskazano pod jaką strefę planistyczną miałyby zostać przeznaczona przedmiotowa działka. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu, a tym samym wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

318	2026-04-16	Uwaga nr 318	Dz. nr 644/5 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 644/6 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 644/7 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
319	2026-04-16	Uwaga nr 319	Dz. nr 245/38 (nowy nr 245/75) Chojniczki	NIE	Plan ogólny z uwagi na swój ogólny charakter nie przesądza o możliwości lokalizacji inwestycji typu maszty telefonii komórkowej
320	2026-04-16	Uwaga nr 320	Dz. nr 469/1 Swornegacie	CZĘŚCIOWO	Uwzględniona w pasie ok. 40 m od drogi - ul. Stawowej.
321	2026-04-16	Uwaga nr 321	Dz. nr 215/21 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
322	2026-04-16	Uwaga nr 322	Dz. nr 217/1 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Z uwagi na brak dobrze rozwiniętego układu komunikacyjnego brak uzasadnienia dla rozwoju funkcji usługowych.
323	2026-04-16	Uwaga nr 323	Dz. nr 159/16 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 159/11 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 159/14 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
324	2026-04-16	Uwaga nr 324	Dz. nr 145/1 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ oraz RZGW nie wyrazili zgody na przeznaczenie tej działki pod zabudowę, z uwagi na występujące w jej granicach zadrzewienia śródpolne, bliską odległość linii brzegowej oraz lokalizację w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
325	2026-04-16	Uwaga nr 325	Dz. nr 145/1 Charzykowy	NIE	Na etapie uzgodnień projektu RDOŚ oraz RZGW nie wyrazili zgody na przeznaczenie tej działki pod zabudowę, z uwagi na występujące w jej granicach zadrzewienia śródpolne, bliską odległość linii brzegowej oraz lokalizację w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
326	2026-04-16	Uwaga nr 326	Dz. nr 160/3 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Ponadto na etapie uzgodnień projektu RDOŚ nie wyraził zgody na przeznaczenie tej działki pod zabudowę.
			Dz. nr 159/9 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Ponadto na etapie uzgodnień projektu RDOŚ nie wyraził zgody na przeznaczenie tej działki pod zabudowę.
			Dz. nr 159/17 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

327	2026-04-16	Uwaga nr 327	Dz. nr 15/6 Kłodawa	NIE	Działka stanowi w całości grunt leśny. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
328	2026-04-16	Uwaga nr 328	Dz. nr 67/10 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
329	2026-04-16	Uwaga nr 329	Dz. nr 67/10 Kłodawa	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. Naturę 2000, a także brak wykształconego rozwiniętego układu komunikacyjnego działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
330	2026-04-16	Uwaga nr 330	Dz. nr 189/4 Pawłowo	TAK	-
331	2026-04-16	Uwaga nr 331	Dz. nr 423/42-49 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
332	2026-04-16	Uwaga nr 332	Dz. nr 26/8 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
333	2026-04-16	Uwaga nr 333	Dz. nr 207/3 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
334	2026-04-16	Uwaga nr 334	Dz. nr 3/10 Ostrowite	NIE	Działka położona w całości w granicach grunty klasy III, chronionego przepisami prawa. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
335	2026-04-16	Uwaga nr 335	Dz. nr 121/3 Pawłowo	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej SZ. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. Biorąc ponadto pod uwagę ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz grunty rolne klasy III, nie ma uzasadnienia i możliwości dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
336	2026-04-16	Uwaga nr 336	Dz. nr 245/38 (nowy nr 245/75) Chojniczki	NIE	Plan ogólny z uwagi na swój ogólny charakter nie przesądza o możliwości lokalizacji inwestycji typu maszty telefonii komórkowej
337	2026-04-16	Uwaga nr 337	Dz. nr 241/23 Krojanty	CZĘŚCIOWO	Uwzględniona w zakresie przedłużenia zabudowy w sposób umożliwiający zabudowę wzdłuż przedłużenia drogi na Dz. nr 241/15 i 241/17. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na całą działkę z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
338	2026-04-16	Uwaga nr 338	Dz. nr 59/19 Chojniczki	CZĘŚCIOWO	Nieuwzględniona w zakresie dopuszczania biogazowni z uwagi na sąsiedztwo miejscowości.
			Dz. nr 51/5 Chojniczki	CZĘŚCIOWO	Nieuwzględniona w zakresie dopuszczania biogazowni z uwagi na sąsiedztwo miejscowości.
339	2026-04-16	Uwaga nr 339	Dz. nr 644/24 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 644/23 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia
			Dz. nr 644/22 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia
			Dz. nr 644/21 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia
			Dz. nr 644/3 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 644/2 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 644/1 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 644/19 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia
			Dz. nr 644/20 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

340	2026-04-16	Uwaga nr 340	Dz. nr 173/3 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Naturę 2000, a także korytarz ekologiczny Parku Narodowego, działka nie jest predysponowana do rozszerzania rozwoju zabudowy.
341	2026-04-16	Uwaga nr 341	Dz. nr 93/2 Chojniczki	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozszerzania rozwoju funkcji usługowych.
			Dz. nr 92/2 Chojniczki	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozszerzania rozwoju funkcji usługowych.
342	2026-04-16	Uwaga nr 342	Dz. nr 182/8 Angowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
343	2026-04-16	Uwaga nr 343	Dz. nr 644/17 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia
			Dz. nr 644/16 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia
			Dz. nr 644/18 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia
344	2026-04-16	Uwaga nr 344	Dz. nr 125/7 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
345	2026-04-16	Uwaga nr 345	Dz. nr 60 Czartolomie	TAK	-
346	2026-04-16	Uwaga nr 346	Dz. nr 234/1 Chojniczki	TAK	-
			Dz. nr 234/3 Chojniczki	TAK	-
			Dz. nr 234/8 Chojniczki	TAK	-

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

347	2026-04-16	Uwaga nr 347	Dz. nr 61/7 Czartołomie	TAK	-
348	2026-04-16	Uwaga nr 348	Dz. nr 234/1 Chojniczki	TAK	-
			Dz. nr 234/3 Chojniczki	TAK	-
			Dz. nr 234/8 Chojniczki	TAK	-
349	2026-04-16	Uwaga nr 349	Dz. nr 125/2 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 125/4 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 125/3 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
350	2026-04-16	Uwaga nr 350	Dz. nr 124/38 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 124/34 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 124/35 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 124/33 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 124/36 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 124/37 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
351	2026-04-16	Uwaga nr 351	Dz. nr 466/11 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
352	2026-04-16	Uwaga nr 352	Dz. nr 84/9-65 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
353	2026-04-16	Uwaga nr 353	Dz. nr 465/7 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
354	2026-04-16	Uwaga nr 354	Dz. nr 432/1 Lichnowy	NIE	Duża część działki pokryta gruntem klasy III, chronionym przepisami prawa. Sąsiedztwo nie posiada wykształconego układu komunikacyjnego zdolnego do obsługi zakładów usługowych. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
355	2026-04-16	Uwaga nr 355	Dz. nr 588/2 Swornegacie	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty strefy planistycznej. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ. W granicach działki nie powstał wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami. Wynika to z faktu, iż w sąsiedztwie nie istnieje żadna inna zabudowa. Biorąc ponadto pod uwagę

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					ograniczoną możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi w tym zakresie.
			Dz. nr 585 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
356	2026-04-16	Uwaga nr 356	Dz. nr 26/44 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/43 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
357	2026-04-16	Uwaga nr 357	Dz. nr 173 Moszczenica	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 180/2 Moszczenica	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 171 Moszczenica	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 172 Moszczenica	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 178 Moszczenica	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
358	2026-04-16	Uwaga nr 358	Dz. nr 69/3 Silno	NIE	Działka jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Brak uzasadnienia dla zmiany przeznaczenie terenu z uwagi na grunty rolne klasy III.
			Dz. nr 68/4 Silno	NIE	Działka jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Brak uzasadnienia dla zmiany przeznaczenie terenu z uwagi na grunty rolne klasy III.
			Dz. nr 69/4 Silno	NIE	Działka jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Brak uzasadnienia dla zmiany przeznaczenie terenu z uwagi na grunty rolne klasy III.
			Dz. nr 68/5 Silno	NIE	Działka jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Brak uzasadnienia dla zmiany przeznaczenie terenu z uwagi na grunty rolne klasy III.
			Dz. nr 69/5 Silno	NIE	Działka jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Brak uzasadnienia dla zmiany przeznaczenie terenu z uwagi na grunty rolne klasy III.
359	2026-04-16	Uwaga nr 359	Dz. nr 64/94 Zbeniny	NIE	Brak możliwości poszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy z uwagi na grunty klasy III występujące w granicach działki. Poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy byłoby niezgodne z przepisami.
360	2026-24-16	Uwaga nr 360	Uwaga dotyczy miejscowości Charzykowy i Chojniczki	NIE	Projekt planu ogólnego wyznacza parametry zgeneralizowane w granicach całej gminy Chojnice. Parametry zostaną uszczegółowione na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Zarówno wysokość zabudowy, intensywność zabudowy, jak i minimalna powierzchnia biologicznie czynna, ustalana w planach miejscowych oraz decyzjach WZ będzie musiała być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczących Zaborskiego Parku Krajobrazowego, a także

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					z lokalnymi uwarunkowaniami zastanymi w danej miejscowości. Nie ma uzasadnienia dla zmniejszania parametrów zabudowy na tak wczesnym etapie inwestycyjnym jakim jest plan ogólny gminy, który wyznacza jedynie generalne kierunki rozwoju. Zabudowa wielorodzinna wyznaczona w projekcie planu ogólnego wynika głównie z obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu ogólnego jedynie sankcjonuje aktualny stan prawny w tym zakresie. Zgodnie z przepisami nie ma możliwości wprowadzenia do planu ogólnego regulacji dotyczących miejsc parkingowych.
361	2026-04-16	Uwaga nr 361	Dz. nr 121/4 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu oraz grunty rolne klasy III.
362	2026-04-16	Uwaga nr 362	Dz. nr 245/38 (nowy nr 245/75) Chojniczki	NIE	Plan ogólny z uwagi na swój ogólny charakter nie przesądza o możliwości lokalizacji inwestycji typu maszty telefonii komórkowej
363	2026-04-16	Uwaga nr 363	Dz. nr 245/38 (nowy nr 245/75) Chojniczki	NIE	Plan ogólny z uwagi na swój ogólny charakter nie przesądza o możliwości lokalizacji inwestycji typu maszty telefonii komórkowej
364	2026-04-16	Uwaga nr 364	Dz. nr 644/10 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia
			Dz. nr 644/9 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia
			Dz. nr 644/4 Chojniczki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 644/8 Chojniczki	NIE	Działki położone są w strefie SJ, wobec czego uwagę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną. Ponadto, uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwag na brak takiej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz w zakresie dopuszczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do poszerzenia
365	2026-04-16	Uwaga nr 365	Dz. nr 20/1 Sławęcín	TAK	-

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

366	2026-04-16	Uwaga nr 366	Dz. nr 1578/1 Swornegacie	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
367	2026-04-16	Uwaga nr 367	Dz. nr 211/19 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
368	2026-04-16	Uwaga nr 368	Dz. nr 199/1 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
369	2026-04-16	Uwaga nr 369	Dz. nr 1104/1 Swornegacie	CZĘŚCIOWO	Uwzględniona w zakresie rozszerzenia strefy SZ. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. otulina Parku Narodowego, Zaborski Park Krajobrazowy, Naturę 2000, działka nie jest predysponowana do rozwoju funkcji usługowych.
370	2026-04-16	Uwaga nr 370	Dz. nr 1102/15 Swornegacie	TAK	-
371	2026-04-16	Uwaga nr 371	Dz. nr 26/39 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/29 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/32 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/38 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/41 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/33 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/36 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/28 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 26/35 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
372	2026-04-16	Uwaga nr 372	Dz. nr 1237/3 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania przyrodnicze.
373	2026-04-16	Uwaga nr 373	Dz. nr 300/6 Krojanty	TAK	-
			Dz. nr 300/8 Krojanty	TAK	-
374	2026-04-16	Uwaga nr 374	Dz. nr 283/3 Krojanty	NIE	Działka została wskazana pod strefę SP z uwagi na funkcjonującą tam zabudowę usługową oraz bezpośrednie sąsiedztwo rozwiniętego układu komunikacyjnego. Plan ogólny nie przesądza o możliwości lokalizacji magazynów energii, czy innych uciążliwych obiektów przemysłowych. Plan ogólny daje jedynie wskazanie, w którym dany teren może się rozwijać, jednakże to, czy dana

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					inwestycja powstanie uzależnione jest od dalszych procesów inwestycyjnych, w tym m.in. plan miejscowy, decyzja o warunkach zabudowy, decyzja środowiskowa oraz pozwolenie na budowę. Każdy z tych etapów daje możliwość udziału społeczeństwa w procedurze, zgodnie z przepisami prawa. Nie ma uzasadnienia dla ograniczenia katalogu inwestycji na tak wczesnym etapie planistycznym, jakim jest Plan Ogólny Gminy.
375	2026-04-16	Uwaga nr 375	Dz. nr 245/38 (nowy nr 245/75) Chojniczki	NIE	Plan ogólny z uwagi na swój ogólny charakter nie przesądza o możliwości lokalizacji inwestycji typu maszty telefonii komórkowej
376	2026-04-16	Uwaga nr 376	Dz. nr 35 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
			Dz. nr 33/12 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
			Dz. nr 33/18 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
			Dz. nr 33/16 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
			Dz. nr 33/15 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
			Dz. nr 33/9 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
			Dz. nr 33/17 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

377	2026-04-16	Uwaga nr 377	Dz. nr 29/3 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego studium. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
378	2026-04-16	Uwaga nr 378	Dz. nr 29/2 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego studium. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
379	2026-04-16	Uwaga nr 379	Dz. nr 715/5 Swornegacie	NIE	Ustalenie wysokości zabudowy w granicach strefy, choć jest obligatoryjnym ustaleniem planu ogólnego, dotyczy wyłącznie decyzji o warunkach zabudowy. Określona wysokość zabudowy może być inna w ramach uchwalenia nowego planu miejscowego. Wysokość ustalona w planie miejscowym będzie uzależniona od przepisów odrębnych oraz analiz otoczenia i potencjalnego wpływu na to otoczenie. Z przezorności realizacja obiektów wyższych niż standardowe powinna odbywać się w oparciu o ustalenia planów miejscowych, a nie decyzji o warunkach zabudowy, wobec czego nie znajduje się uzasadnienia dla wprowadzenia przedmiotowej uwagi, co jak wcześniej podkreślono - nie wyklucza możliwości wprowadzenia innego parametru w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma możliwości uwzględnienia usunięcia terenu ogrodu działkowych z profilu strefy, gdyż został on ustalony przepisami prawa i nie podlega zmianie.
380	2026-04-16	Uwaga nr 380	Dz. nr 460/1 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
381	2026-04-16	Uwaga nr 381	Dz. nr 29/3 Krojanty	TAK	-
382	2026-04-16	Uwaga nr 382	Dz. nr 423/46 Nowa Cerkiew	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
383	2026-04-16	Uwaga nr 383	Dz. nr 258/21 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej na całą działkę z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
384	2026-04-16	Uwaga nr 384	Dz. nr 217/32 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 217/33 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 217/31 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
385	2026-04-16	Uwaga nr 385	Dz. nr 1098/46 Swornegacie	NIE	Brak możliwości dopuszczenia zabudowy z uwagi na odległości 100 m od linii brzegowej jeziora.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

			Dz. nr 1098/45 Swornegacie	NIE	Brak możliwości dopuszczenia zabudowy z uwagi na odległości 100 m od linii brzegowej jeziora.
			Dz. nr 1100/13 Swornegacie	NIE	Brak możliwości dopuszczenia zabudowy z uwagi na odległości 100 m od linii brzegowej jeziora.
386	2026-04-16	Uwaga nr 386	Dz. nr 1057/7 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. Naturę 2000, Zaborski Park Krajobrazowy, działka nie jest predysponowana do rozwoju zabudowy.
			Dz. nr 1055/2 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. Naturę 2000, Zaborski Park Krajobrazowy, działka nie jest predysponowana do rozwoju zabudowy.
			Dz. nr 1057/2 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. Naturę 2000, Zaborski Park Krajobrazowy, działka nie jest predysponowana do rozwoju zabudowy.
387	2026-04-16	Uwaga nr 387	Dz. nr 111/2 Moszczenica	CZĘŚCIOWO	Uwaga uwzględniona w części przylegającej do wyznaczonej strefy SJ. Uwaga nieuwzględniona w części zlokalizowanej w pobliżu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
			Dz. nr 111/7 Moszczenica	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
388	2026-04-16	Uwaga nr 388	Dz. nr 29/3 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego studium. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
389	2026-04-16	Uwaga nr 389	Dz. nr 29/2 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego studium. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
390	2026-04-16	Uwaga nr 390	Dz. nr 33/15 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
391	2026-04-16	Uwaga nr 391	Dz. nr 33/16 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
392	2026-04-16	Uwaga nr 392	Dz. nr 33/18 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

393	2026-04-16	Uwaga nr 393	Dz. nr 33/17 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
394	2026-04-16	Uwaga nr 394	Dz. nr 33/12 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
395	2026-04-16	Uwaga nr 395	Dz. nr 33/9 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
396	2026-04-16	Uwaga nr 396	Dz. nr 35 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
397	2026-04-16	Uwaga nr 397	Dz. nr 224/15 Lichnowy	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
398	2026-04-16	Uwaga nr 398	Dz. nr 49/3-49/14 Raclawki	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
399	2026-04-16	Uwaga nr 399	Dz. nr 1304/2 Swornegacie	NIE	Zdecydowana większość działki położona jest w granicach gruntu leśnego, z wyjątkiem części o powierzchni ok. 460 m2, zlokalizowanej w granicach strefy SZ wyznaczonej w projekcie POG'u. Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze nie ma uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi.
400	2026-04-16	Uwaga nr 400	Dz. nr 193/3 Angowice	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcín - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo)z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, a także w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
			Dz. nr 194 Angowice	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcin - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo)z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, a także w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
			Dz. nr 213/1 Angowice	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcin - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo)z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, a także w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
401	2026-04-16	Uwaga nr 401	Dz. nr 245/38 (nowy nr 245/75) Chojniczki	NIE	Plan ogólny z uwagi na swój ogólny charakter nie przesądza o możliwości lokalizacji inwestycji typu maszty telefonii komórkowej
402	2026-04-16	Uwaga nr 402	Dz. nr 3/5 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 3/3 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 271/1 Kłodawa	NIE	Działka położona w większości w granicach lasu, a od drogi w granicach gruntu klasy III. Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 251/2 Kłodawa	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
403	2026-04-16	Uwaga nr 403	Dz. nr 91 Sławęcin	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcin - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo)z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, a także w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
			Dz. nr 52/1 Sławęcin	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcin - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo)z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, a także w

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych. Działka objęta uwagą zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
404	2026-04-16	Uwaga nr 404	Dz. nr 224/15 Lichnowy	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
405	2026-04-16	Uwaga nr 405	Dz. nr 35 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
406	2026-04-16	Uwaga nr 406	Dz. nr 33/9 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
407	2026-04-16	Uwaga nr 407	Dz. nr 33/12 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
408	2026-04-16	Uwaga nr 408	Dz. nr 33/18 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
409	2026-04-16	Uwaga nr 409	Dz. nr 33/17 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
410	2026-04-16	Uwaga nr 410	Dz. nr 33/16 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
411	2026-04-16	Uwaga nr 411	Dz. nr 33/15 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
412	2026-04-16	Uwaga nr 412	Dz. nr 219/3 Lichnowy	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego studium. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

413	2026-04-16	Uwaga nr 413	Dz. nr 29/2 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego studium. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
414	2026-04-16	Uwaga nr 414	Dz. nr 211/7 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
415	2026-04-16	Uwaga nr 415	Dz. nr 211/20 Krojanty	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
416	2026-04-16	Uwaga nr 416	Dz. nr 299/1 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 301/12 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
417	2026-04-16	Uwaga nr 417	Dz. nr 299/1 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 301/12 Charzykowy	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
418	2026-04-16	Uwaga nr 418	Dz. nr 245/38 (nowy nr 245/75) Chojniczki	NIE	Plan ogólny z uwagi na swój ogólny charakter nie przesądza o możliwości lokalizacji inwestycji typu maszty telefonii komórkowej
419	2026-04-16	Uwaga nr 419	Dz. nr 3/21 Ostrowite	NIE	Działka w większości położona jest w granicach gruntu klasy III, chronionego przepisami prawa. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcín - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo) nr 2646), z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, a także w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych.
			Dz. nr 256/2 Ostrowite	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcín - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo) nr 2646), z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, a także w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących zwartych struktur przestrzennych.
420	2026-04-16	Uwaga nr 420	Dz. nr 245/38 (nowy nr 245/75) Chojniczki	NIE	Plan ogólny z uwagi na swój ogólny charakter nie przesądza o możliwości lokalizacji inwestycji typu maszty telefonii komórkowej
421	2026-04-16	Uwaga nr 421	Dz. nr 200/2 Lotyń	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

422	2026-04-16	Uwaga nr 422	Dz. nr 245/38 (nowy nr 245/75) Chojniczki	NIE	Plan ogólny z uwagi na swój ogólny charakter nie przesądza o możliwości lokalizacji inwestycji typu maszty telefonii komórkowej
423	2026-04-16	Uwaga nr 423	Dz. nr 29/2 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego studium. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
424	2026-04-16	Uwaga nr 424	Dz. nr 29/3 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego studium. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
425	2026-04-16	Uwaga nr 425	Dz. nr 35 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
	2026-04-16		Dz. nr 33/9 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
	2026-04-16		Dz. nr 33/12 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
	2026-04-16		Dz. nr 33/18 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
	2026-04-16		Dz. nr 33/17 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
	2026-04-16		Dz. nr 33/16 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
	2026-04-16		Dz. nr 33/15 Nowy Dwór	NIE	Strefa SP wyznaczona w projekcie POG'u wynika z obowiązującego planu miejscowego. Zmiana tego ustalenia doprowadziłaby do pogorszenia warunków

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chojnice w trakcie konsultacji społecznych

					zagospodarowania nieruchomości, co jest niekorzystne z punktu widzenia interesów gminy.
426	2026-04-08	Uwaga nr 426	Dz. nr 7/6 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
427	2026-04-08	Uwaga nr 427	Dz. nr 7/5 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
428	2026-04-08	Uwaga nr 428	Dz. nr 7/7 Pawłowo	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
429	2026-04-20 (data nadania: 2026-04-16)	Uwaga nr 429	Dz. nr 189/4 Pawłowo	NIE	Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju elektrowni słonecznych, nie zakłada się rozwoju nowych instalacji w północnej części gminy (na północ od dróg powiatowych relacji Chojnice - Lichnowy - Sławęcin - (Pamiętowo) nr 2645G, Lichnowy - Ostrowite nr 2648G, Silno - Ostrowite - Ciechocin - (Bładowo) nr 2646), z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze.
430	2026-04-20 (data nadania: 2026-04-16)	Uwaga nr 430	Dz. nr 1057/4 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. Naturę 2000, Zaborski Park Krajobrazowy, działka nie jest predysponowana do rozwoju zabudowy.
			Dz. nr 1057/5 Swornegacie	NIE	Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, tj. Naturę 2000, Zaborski Park Krajobrazowy, działka nie jest predysponowana do rozwoju zabudowy.
431	2026-04-22 (data nadania: 2026-04-16)	Uwaga nr 431	Dz. nr 464/88 Charzykowy	NIE	Wyznaczona w granicach działki strefa SJ dopuszcza realizację planowanych terenów funkcjonalnych, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania w tym rejonie zabudowy wielorodzinnej, z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
432	2026-04-16	Uwaga nr 432	Dz. nr 218/49 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 218/50-32 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 218/25-32 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.
			Dz. nr 217/2 Nieżychowice	NIE	Brak uzasadnienia dla poszerzenia zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenu.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....
(podpis Wójta Gminy Chojnice)