

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO

w ramach konsultacji społecznych w sprawie Planu Ogólnego Gminy (POG)

Data spotkania: 25.03.2026 r.

Miejsce spotkania: Charzykowy

Godzina rozpoczęcia: 16:00

Godzina zakończenia części ogólnej: 17:15

Zakończenie dyżuru projektanta: 18:30

Porządek spotkania:

1. **Otwarcie i powitanie:** Spotkanie otworzył Zastępca Wójta, Janusz Szczepański, który przywitał gości i wygłosił krótkie wprowadzenie do tematyki konsultacji.
2. **Prezentacja projektu Planu Ogólnego:** Pan Żuchowski (przedstawiciel biura projektowego) przedstawił prezentację dotyczącą projektu Planu Ogólnego Gminy (POG). W ramach wystąpienia omówiono:
 - Trwającą procedurę oraz terminy składania uwag (uwagi złożone po terminie nie będą rozpatrywane; prawo do ich złożenia ma każdy mieszkaniec i podmiot zainteresowany).
 - Zakres POG, w tym: **strefy planistyczne** oraz **obszary uzupełnienia zabudowy**.
 - Gminny katalog stref planistycznych, określający profile funkcjonalne stref oraz parametry zabudowy, co stanowi podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy (WZ).
 - Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz podstawy prawne ich określania.
3. **Pytania i dyskusja:**
 - **Decyzje o warunkach zabudowy (WZ):** Padły pytania o obowiązywanie wydanych już decyzji oraz tych będących w trakcie procedowania. Wyjaśniono, że dotychczasowe decyzje pozostają w obrocie prawnym. Postępowania wszczęte przed uchwaleniem planu ogólnego będą rozpatrywane na podstawie aktualnych przepisów (bez wymogu zgodności z POG).
 - **Zapotrzebowanie na zabudowę:** Przedstawiono zasady określania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o dane liczbowe.

- **Weryfikacja przez Wojewodę:** Pojawiło się pytanie, czy duża ilość terenów pod zabudowę nie zostanie zakwestionowana przez Wojewodę ze względu na wskaźniki demograficzne. Pan Żuchowski wyjaśnił, że nie ma takich obaw.
- **Parametry zabudowy:** Pytano o średnią wysokość zabudowy (obniżenie do 8 m dla zabudowy jednorodzinnej wynika z planu ochrony Zaborskiego Parku Krajobrazowego; parametry dla zabudowy wielorodzinnej nie uległy zmianie). Wyjaśniono, że parametry określono na podstawie rozporządzenia, a przepisy POG nie zwalniają z respektowania innych przepisów odrębnych.

4. Informacja o procedurze i narzędziach:

- Przedstawiono harmonogram prac: procedura rozpoczęła się w grudniu 2023 r. (uchwała intencyjna), etap konsultacji społecznych wyznaczono na okres od **16.03.2026 r. do 16.04.2026 r.**
- Omówiono sposób zapoznania się z projektem POG poprzez stronę: **chojnice.e-mapa.net.**
- Instruktaż obsługi strony: wyjaśniono, jak wyszukać własną działkę, zapoznać się z zapisami POG oraz jak złożyć uwagę drogą elektroniczną.
- Poinformowano o braku indywidualnych odpowiedzi na złożone uwagi – raport z konsultacji zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP)

Zakończenie: Część ogólną spotkania zakończono o godzinie 17:15. Bezpośrednio po niej rozpoczął się dyżur projektantów, który trwał do godziny 18:30. Z dyżuru projektanta sporządzono odrębny protokół.

Wg listy obecności w spotkaniu uczestniczyło 38 zainteresowanych osób.

Protokołowała:


Lista obecności
Spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu
planu ogólnego gminy Chojnice
Charzykowy, 25.03.2026 r. godz. 16:00

1.

2.

3.

4.

5. <

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

ZANONIMIZOWANO

29/
30/
31/
32/
33.
34
35
36
37
38.

ZANONIMIZOWANO