

Projekt

z dnia 28 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Chojnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr L/847/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chojnice

Rada Gminy

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się plan ogólny gminy Chojnice zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Chojnice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne, stanowiące plan ogólny.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kołak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Niniejszy plan ogólny gminy Chojnice został wykonany w następstwie podjęcia przez Radę Gminy w Chojnicach Uchwały Nr L/847/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chojnice.

Plan ogólny gminy Chojnice opracowany został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. Zm.), zwaną dalej upizp, w związku z reformą systemu planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13a upizp plan ogólny gminy uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Procedura sporządzania planu ogólnego gminy Chojnice prowadzona była w oparciu o art. 13i upizp. Plan ogólny gminy Chojnice w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego i dokumentem planistycznym, na podstawie którego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym miejscowe plany rewitalizacji i zintegrowane plany inwestycyjne) oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Chojnice utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalone Uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” oraz zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r..

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Chojnice.