

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO

w ramach konsultacji społecznych w sprawie Planu Ogólnego Gminy (POG)

Data spotkania: 24.03.2026 r.

Miejsce spotkania: Swornegacie

Godzina rozpoczęcia: 16:00

Godzina zakończenia części ogólnej: 17:15

Zakończenie dyżuru projektanta: 18:15

Porządek spotkania:

1. Otwarcie spotkań i powitanie

Spotkanie otworzyła **Pani Sekretarz – Lucyna Zawiszewska**, która powitała zebranych mieszkańców oraz gości – pracowników biura projektowego UrbanConsulting: **Pana Marka Żuchowskiego** wraz z zespołem. Podczas wstępu przekazano kluczowe informacje organizacyjne:

- Poinformowano o sposobie złożenia uwagi do projektu.
- **Termin złożenia uwagi:** mija **16 kwietnia 2026 r.** (uwagi złożone po terminie nie będą rozpatrywane).

2. Prezentacja projektu Planu Ogólnego

W ramach prezentacji Pan Marek Żuchowski omówił szczegółowe zagadnienia:

- **Podstawa prawna:** Reforma nałożyła na każdą gminę obowiązek opracowania POG do połowy 2026 roku. Plan ten docelowo zastąpi Studium Uwarunkowań i będzie wyznaczał kierunki polityki przestrzennej gmin.
- Zakres POG, w tym: **strefy planistyczne** oraz **obszary uzupełnienia zabudowy**.
- **Decyzje o warunkach zabudowy:** Po uchwaleniu planu, decyzje o warunkach zabudowy będą wydawane wyłącznie na terenach OUZ – obszaru uzupełnienia zabudowy (nie dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych).
- **Gminny katalog stref planistycznych oraz Obszar Uzupełnienia (OUZ):** Omówiono katalog stref planistycznych oraz zasady wyznaczania OUZ.
- **Statystyki:** Na etapie przystąpienia złożono 188 wniosków dotyczących 565 działek. W całości uwzględniono 36 wniosków, w części 57, a 95 nie uwzględniono.

3. Informacja o procedurze i narzędziach:

- Przedstawiono harmonogram prac: procedura rozpoczęła się w grudniu 2023 r. (uchwała intencyjna), na etapie zawiadomienia wpłynęło 188 wniosków do projektu planu, etap konsultacji społecznych wyznaczono na okres od **16.03.2026 r. do 16.04.2026 r.**
- Omówiono sposób zapoznania się z projektem POG poprzez stronę: **chojnice.e-mapa.net.**
- Instruktaż obsługi strony: wyjaśniono, jak wyszukać własną działkę, zapoznać się z zapisami POG oraz jak złożyć uwagę drogą elektroniczną.

3. Pytania i dyskusja:

- **Pytanie:** Czy na obszarze SN może wystąpić zabudowa kubaturowa, skoro w tabeli brakuje wskaźników?
 - **Odpowiedź:** Tak, taka zabudowa może zostać dopuszczona wraz z określeniem parametrów na etapie planu miejscowego.
- **Pytanie:** Czy w profilu dodatkowym można przewidzieć tylko jedną funkcję?
 - **Odpowiedź:** W tym zakresie występuje dowolność – może to być kilka funkcji, tylko jedna lub wcale.

4. Zakończenie: Część ogólną spotkania zakończono o godzinie 17:15. Bezpośrednio po niej rozpoczął się dyżur projektantów, który trwał do godziny 18:15.

Wg listy obecności w spotkaniu uczestniczyło 48 zainteresowanych osób.

Protokołowała:
Maniewicz

lista obecności ze spotkania
otwartego w sprawie projektu
Planu Ogólnego Gminy Chojnice
Swornegauie, 24.03.2026r. godz. 16⁰⁰

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14.

15

16

17

18.

19.

20

ZANONIMIZOWANO

21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.

ZANONIMIZOWANO