

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PLANU OGÓLNEGO
GMINY CHOJNICE**

Chojnice, 29 lipca 2026 r.

Spis treści

WSTĘP	3
OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH	3
FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
WNIOSKI Z KONSULTACJI	4
ZAŁĄCZNIKI	4

WSTĘP

Rada Gminy w Chojnicach przystąpiła do opracowania planu ogólnego gminy *Uchwałą nr L/847/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chojnice*.

Procedura sporządzania planu ogólnego gminy Chojnice prowadzona była w oparciu o art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

W związku z powyższym projekt planu ogólnego poddany był konsultacjom społecznym w ramach czynności ustawowych określonych w art. 13i ust. 3 pkt 9. Konsultacje społeczne trwały **od 16 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r.** i odbywały się w formie:

- zbierania uwag w dniach **od 16.03.2026 r. do 16.04.2026 r.**,
- spotkań otwartych w dniach **24.03.2026 r., 25.03.2026 r., 26.03.2026 r.**,
- dyżurów projektanta w dniach **24.03.2026 r., 25.03.2026 r., 26.03.2026 r.**

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chojnice przed przedstawieniem Radzie Gminy w Chojnicach do uchwalenia planu ogólnego. Przedstawiany jest także Radzie Gminy wraz z projektem planu przed jego uchwaleniem.

OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h Wójt Gminy Chojnice dnia 16.03.2026 r. ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

1. Przez publikację ogłoszenia w prasie, tj. „Czas Chojnic”;
2. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnice;
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chojnice;
4. Udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Chojnice.

FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 organizowane były w formie:

- 1) zbierania uwag,
- 2) spotkań otwartych wraz z prezentacją projektu planu,
- 3) dyżurów projektanta.

Projekt planu był również udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chojnice, gdzie udostępniono do pobrania dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego, część tekstową i graficzną uzasadnienia do planu ogólnego gminy, prognozę oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków złożonych do projektu planu ogólnego.

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne odbywały się w dniach od **16.03.2026 r. do 16.04.2026 r.** Konsultacje społeczne organizowane były w formie:

- 1) zbierania uwag w dniach od **16.03.2026 r. do 16.04.2026 r.**

W wyznaczonym terminie wpłynęły 432 uwagi.

2) w ramach konsultacji społecznych odbyły się trzy spotkania otwarte oraz następujące po nich trzy dyżury projektanta:

- a) I spotkanie otwarte i dyżur projektanta w dniu 24 marca 2026 r. o godzinie 16:00 w Wiejskim Domu Kultury w Swornegaciach,
- b) II spotkanie otwarte i dyżur projektanta w dniu 25 marca 2026 r. o godzinie 16:00 w Domu Strażaka w Charzykowach,
- c) III spotkanie otwarte i dyżur projektanta w dniu 26 marca 2026 r. o godzinie 16:00 w Wiejskim Domu Kultury w Silnie.

Dyżury projektanta w Swornegaciach były w szczególności poświęcone sprawom indywidualnym dotyczącym sołectw: Swornegacie, Małe Swornegacie, Kopernica; w Charzykowach sołectw: Charzykowy, Funka, Chojniczki, Czartołomie-Jarczewo; natomiast dyżur w Silnie dedykowany był pozostałym obszarom gminy Chojnice.

Swornegacie

Zgodnie z listą obecności w spotkaniu otwartym w Swornegaciach uczestniczyło 48 osób. Wśród obecnych byli przedstawiciele pracowni projektowej Urban Consulting: Marek Żuchowski, Kamila Wysocka, Michał Kowalewski oraz Maja Geryszewska, a także przedstawiciele Gminy: Pani Lucyna Zawiszewska (Sekretarz Gminy) oraz Pani Anna Maciejewicz (Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami).

Charzykowy

Zgodnie z listą obecności w spotkaniu otwartym w Charzykowach uczestniczyło 38 osób. Wśród obecnych byli przedstawiciele pracowni projektowej Urban Consulting: Marek Żuchowski, Kamila Wysocka, Michał Kowalewski oraz Maja Berezowska, a także przedstawiciele Gminy: Pan Janusz Szczpański (Zastępca Wójta) oraz Pani Anna Maciejewicz (Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami).

Silno

Zgodnie z listą obecności w spotkaniu otwartym w Silnie uczestniczyło 87 osób. Wśród obecnych byli przedstawiciele pracowni projektowej Urban Consulting: Marek Żuchowski, Kamila Wysocka, Michał Kowalewski oraz Łukasz Maćkiewicz, a także przedstawiciele Gminy: Pan Janusz Szczpański (Zastępca Wójta) oraz Pani Anna Maciejewicz (Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami).

Na spotkaniach otwartych przeprowadzono prezentacje dotyczące projektu planu i trwającej procedury planistycznej. Po spotkaniach otwartych odbyły się dyżury projektantów. Każdy z zainteresowanych miał możliwość zadawania pytań w trakcie spotkań otwartych, a także indywidualnej konsultacji z jednym z przedstawicieli pracowni projektowej w ramach dyżurów projektantów.

Szczegółowe informacje o przebiegu spotkań otwartych oraz dyżurów projektantów znajdują się w protokołach, będących załącznikami do niniejszego raportu.

WNIOSKI Z KONSULTACJI

Wójt Gminy Chojnice dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Dopelnienie wszystkich obowiązków ustawowych, a także czynności dodatkowych poskutkowało dużym zainteresowaniem mieszkańców przedstawianym

projektem, czego wyrazem jest zarówno liczba uczestników spotkań otwartych, a także liczba złożonych uwag.

Podczas trwania konsultacji społecznych, do projektu planu ogólnego gminy Chojnice zostało złożonych 432 uwagi. Uwagi dotyczyły głównie:

- a) wprowadzenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zabudową zagrodową - ok. 70 % działek objętych uwagami,
- b) wprowadzenia stref usługowych lub gospodarczych - ok. 10 % działek objętych uwagami,
- c) wprowadzenia stref zieleni i rekreacji – ok. 5 % działek objętych uwagami.

Pozostałe uwagi dotyczyły między innymi dopuszczenia odnawialnych źródeł energii, wprowadzenia stref związanych z rolnictwem, a także zmiany parametrów i wskaźników przewidywanej w projekcie planu ogólnego zabudowy.

Uwagi zostały rozpatrzone w zakresie wynikającym z kompetencji planu ogólnego, uwzględniając przede wszystkim politykę przestrzenną Gminy zawartą w dokumentach planistycznych, walory przyrodnicze, a także ograniczenia wynikające z wyniku bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie.

Podsumowanie propozycji rozstrzygnięcia uwag przez Wójta Gminy Chojnice:

- 1) Uwagi uwzględnione w całości: 46
- 2) Uwagi uwzględnione w części: 43
- 3) Uwagi nieuwzględnione: 343

Plan ogólny gminy Chojnice zapewnia optymalny rozwój zabudowy uwzględniając aktualne prognozy demograficzne, występowanie obszarów cennych przyrodniczo oraz ochronę gruntów rolnych. Zaproponowane w planie rozwiązania zapewniają koncentrację obszarów uzupełnienia zabudowy i stref związanych z zabudową w granicach lub bliskim sąsiedztwie obecnie zainwestowanych terenów, ograniczając znaczną ekspansję nowej zabudowy na otaczające tereny rolnicze.

ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych w dniach od **16.03.2026 r.** do **16.04.2026 r.** z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego w Swornegaciach.
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta w Swornegaciach.
4. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego w Charzykowach.
5. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta w Charzykowach.
6. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego w Silnie.
7. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta w Silnie.