

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/336/2026
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Chojnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr L/847/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chojnice

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Uchwala się plan ogólny gminy Chojnice zwany dalej „planem ogólnym”.
- § 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Chojnice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne, stanowiące plan ogólny.
- § 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kołak

Załącznik do uchwały nr XXIV/336/2026
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 13 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Niniejszy plan ogólny gminy Chojnice został wykonany w następstwie podjęcia przez Radę Gminy w Chojnicach Uchwały Nr L/847/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chojnice.

Plan ogólny gminy Chojnice opracowany został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwaną dalej upizp, w związku z reformą systemu planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13a upizp plan ogólny gminy uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Procedura sporządzania planu ogólnego gminy Chojnice prowadzona była w oparciu o art. 13i upizp. Plan ogólny gminy Chojnice w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego i dokumentem planistycznym, na podstawie którego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym miejscowe plany rewitalizacji i zintegrowane plany inwestycyjne) oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Chojnice utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalone Uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” oraz zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r..

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Chojnice.