



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH**

SNZ.9022.470.2025

Chojnice, dnia 14 lipca 2025 r.

Za potwierdzeniem odbioru

WÓJT GMINY CHOJNICE
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚ.6220.19.5.2025 z dnia 04-06-2025 r. - (data wpływu 12-06-2025 r.) i jego uzupełnieniem z dnia 07-07-2025 r. (data wpływu 11-07-2025 r.) - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z czterema garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej**” planowego do realizacji na działce ewidencyjnej nr 421/3, 421/4, 421/5, 421/6, 421/7 miejscowości Powalki, obręb geodezyjny Krojanty.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH
wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -
nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku, KIP (podpisana przez Panią Inwestor z dnia 26-05-2025 r.), mapę ewidencyjną, mapę ewidencyjną z zaznaczonym obszarem inwestycji, zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z czterema garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej” planowego do realizacji na działce ewidencyjnej nr 421/3, 421/4, 421/5, 421/6, 421/7 miejscowości Powalki, obręb geodezyjny Krojanty. Na każdej działce na powstać jeden dom mieszkalny i jeden garaż. Wjazd na działkę z drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną.

Zapotrzebowanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, ogrzewania poprzez kocioł na paliwo stałe, na pellet lub gaz ziemny.

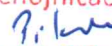
Powierzchnia zabudowy: budynek mieszkalny około 200 m², około garaż 30 m².

Inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie oraz w granicach Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu życia osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chojnicach

Justyna Pilarek

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice – e-PUAP.

II. Jako strona w sprawie:

1. Pani Grażyna Folleher, ul. M. Jastruna 17, 89-600 Chojnice.

III. Do wiadomości:

1. NZ a/a.