



Urząd Gminy w Chojnicach

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU 2026 -08- 20

☒ poczta

ilość zał. 1

☐ złożono osobiście

L.dz. 2283/126

Gdańsk, dnia 13 sierpnia 2026 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.215.2025.AM/AKĆ.6
/zpo/

Wójt Gminy Chojnice

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.215.2025.AM/AKĆ.5 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z czterema garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 421/3, 421/4, 421/5, 421/6 i 421/7 w miejscowości Powałki, obręb geodezyjny Kłodawa”,
z prośbą o powiadomienie stron postępowania.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Agnieszka Jędruszek
p.o. Naczelnika

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 stycznia 56a, 89-600 Chojnice
2. Aa, Agnieszka Kubić, tel. 586-836-812



EMAS
Europejski system
zarządzania
środowiskowego
nr 9 z 2004 r.
Dokładny tekst
w Dzienniku Urzędowym
Unii Europejskiej

Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 13 sierpnia 2026 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.215.2025.AM/AKĆ.5
/zpo/

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1690), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1b, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) dalej ooś,
- § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)

na wniosek Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚ.6220.19.1.2025 z dnia 01.04.2025 r. (wpływ 07.04.2025 r.) o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami oraz uzupełnieniem z dnia 16.06.2026 r.,

postanawiam:

1. Uzgodnić, ze względu na lokalizację w Chojnicko – Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z czterema garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 421/3, 421/4, 421/5, 421/6 i 421/7 w miejscowości Powatki, obręb geodezyjny Kłodawa.”;**
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, z uwzględnieniem oceny oddziaływania na Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu, w tym szczególnie:
 - a) Analizy zgodności planowanej inwestycji z treścią Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2016 r. poz. 2942 ze zm.)
 - b) charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), siedlisk przyrodniczych z Załącznika I i siedlisk gatunków z Załącznika

- II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej;
- c) opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu z będących w zasięgu oddziaływania punktów widokowych, pól ekspozycji i osi widokowych;
- d) przedstawienia skumulowanej oceny widoczności w krajobrazie planowanej inwestycji wraz z załącznikiem graficznym oraz przedłożenia wizualizacji terenu inwestycji przed i po realizacji przedsięwzięcia z punktów widokowych zlokalizowanych w jego otoczeniu.
- e) analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania;

UZASADNIENIE

W dniu 07.04.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚ.6220.19.1.2025 z dnia 01.04.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia dalej KIP,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał organ prowadzący postępowanie pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.215.2025.AM.1 z dnia 17.04.2025 r. do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej KIP. W odpowiedzi na powyższe wezwanie w dniu 04.06.2025 r. do tut. organu wpłynęło stosowne uzupełnienie. Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.215.2025.AM/AKĆ.3 z dnia 02.09.2025 r., tut. Organ ponownie wezwał organ prowadzący postępowanie do uzupełnienia informacji zawartych w KIP.

W związku z brakiem odpowiedzi, tut. Organ ponownie wezwał wnioskodawcę pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.215.2025.AM/AKĆ.4 z dnia 13.07.2026 r. o uzupełnienie KIP. Do dnia wydania postanowienia nie złożono uzupełnienia w tej sprawie. W wezwaniu wskazano, iż nieuzupełnienie braków we wskazanym terminie spowoduje wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego wraz z przyłączeniami.
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 b tiret pierwsze jako: „przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.” w związku z „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z czterema garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Na każdej działce powstanie:

- dom mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 200 m², z dwoma kondygnacjami nadziemnymi,
- garaż wbudowany lub dobudowany
- dwa miejsca postojowe.

Planowane jest zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków planuje się do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie domów przy zastosowaniu kotłów na paliwo stałe.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Działki inwestycyjne o nr 421/3, 421/4, 421/5, 421/6 i 421/7 obręb Kłodawa gmina Chojnice, mają łączną powierzchnię ok. 0,8 ha.

Teren działek nie jest zabudowany, powierzchnie pokrywają przede wszystkim zbiorowiska chwastów i darniowe zbiorowiska trawy. W granicach działek inwestycyjnych nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin oraz ptaków.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze sieci Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2024 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włośchatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszyszek *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmiełojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Najbliższe stwierdzone siedlisko przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 bociana białego *Ciconia ciconia* znajduje się w południowej części działki.

Mając na uwadze rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje generowania zagrożeń dla zachowania siedlisk będących przedmiotem ochrony. Realizacja inwestycji nie jest również sprzeczna z ustaleniami planu zadań ochronnych. Mając na uwadze powyższe, w tym położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- wpłynąć na realizację celów działań ochronnych;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w Chojnicko - Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.). Zgodnie z § 5. ww. Uchwały, w Chojnicko - Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
 - 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z § 24 pkt.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody powyższy zakaz określony w § 5 ust.2 pkt. 2) ww. Uchwały nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) to:

- ok. 1,4 km na zachód Zaborski Park Krajobrazowy,
- ok. 3,8 km na północ Park Narodowy Bory Tucholskie.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny Bory Tucholskie GKPn - 16 znajduje się ok. 2,3 km na północny - zachód od inwestycji.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Z uwagi na fakt, iż tutejszy organ nie posiadał wystarczających informacji do zajęcia stanowiska, w toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. Organ uznał, iż konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy o oś postanowienie to można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy o oś, tj. w zażaleniu na postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydane przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Agnieszka Jędraszek

p.o. Naczelnika

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice ul. 31 stycznia 56a, 89-600 Chojnice
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Chojnice
3. Inwestor: Grażyna Folleher, ul. M. Jastruna 17, 89-600 Chojnice
4. Aa, Agnieszka Kubić, tel. 58 68 36 812



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 13 sierpnia 2026 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.215.2025.AM/AKĆ.5
/zpo/

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1690), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1b, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) dalej ooś,
- § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)

na wniosek Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚ.6220.19.1.2025 z dnia 01.04.2025 r. (wpływ 07.04.2025 r.) o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami oraz uzupełnieniem z dnia 16.06.2026 r.,

postanawiam:

1. Uzgodnić, ze względu na lokalizację w Chojnicko – Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z czterema garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 421/3, 421/4, 421/5, 421/6 i 421/7 w miejscowości Powałki, obręb geodezyjny Kłodawa.**”;
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, z uwzględnieniem oceny oddziaływania na Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu, w tym szczególnie:
 - a) Analizy zgodności planowanej inwestycji z treścią Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2016 r. poz. 2942 ze zm.)
 - b) charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), siedlisk przyrodniczych z Załącznika I i siedlisk gatunków z Załącznika

- II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej;
- c) opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu z będących w zasięgu oddziaływania punktów widokowych, pól ekspozycji i osi widokowych;
- d) przedstawienia skumulowanej oceny widoczności w krajobrazie planowanej inwestycji wraz z załącznikiem graficznym oraz przedłożenia wizualizacji terenu inwestycji przed i po realizacji przedsięwzięcia z punktów widokowych zlokalizowanych w jego otoczeniu.
- e) analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania;

UZASADNIENIE

W dniu 07.04.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚ.6220.19.1.2025 z dnia 01.04.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia dalej KIP,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał organ prowadzący postępowanie pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.215.2025.AM.1 z dnia 17.04.2025 r. do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej KIP. W odpowiedzi na powyższe wezwanie w dniu 04.06.2025 r. do tut. organu wpłynęło stosowne uzupełnienie. Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.215.2025.AM/AKĆ.3 z dnia 02.09.2025 r., tut. Organ ponownie wezwał organ prowadzący postępowanie do uzupełnienia informacji zawartych w KIP.

W związku z brakiem odpowiedzi, tut. Organ ponownie wezwał wnioskodawcę pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.215.2025.AM/AKĆ.4 z dnia 13.07.2026 r. o uzupełnienie KIP. Do dnia wydania postanowienia nie złożono uzupełnienia w tej sprawie. W wezwaniu wskazano, iż nieuzupełnienie braków we wskazanym terminie spowoduje wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego wraz z przyłączeniami.
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 b tiret pierwsze jako: „przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.” w związku z „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych z czterema garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Na każdej działce powstanie:

- dom mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 200 m², z dwoma kondygnacjami nadziemnymi,
- garaż wbudowany lub dobudowany
- dwa miejsca postojowe.

Planowane jest zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków planuje się do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie domów przy zastosowaniu kotłów na paliwo stałe.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Działki inwestycyjne o nr 421/3, 421/4, 421/5, 421/6 i 421/7 obręb Kłodawa gmina Chojnice, mają łączną powierzchnię ok. 0,8 ha.

Teren działek nie jest zabudowany, powierzchnie pokrywają przede wszystkim zbiorowiska chwastów i darniowe zbiorowiska trawy. W granicach działek inwestycyjnych nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin oraz ptaków.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze sieci Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2024 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włośchatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszysk *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerkka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Najbliższe stwierdzone siedlisko przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 bociana białego *Ciconia ciconia* znajduje się w południowej części działki.

Mając na uwadze rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje generowania zagrożeń dla zachowania siedlisk będących przedmiotem ochrony. Realizacja inwestycji nie jest również sprzeczna z ustaleniami planu zadań ochronnych. Mając na uwadze powyższe, w tym położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- wpłynąć na realizację celów działań ochronnych;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w Chojnicko - Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.). Zgodnie z § 5. ww. Uchwały, w Chojnicko - Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z § 24 pkt.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody powyższy zakaz określony w § 5 ust.2 pkt. 2) ww. Uchwały nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Inne najbliższej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) to:

- ok. 1,4 km na zachód Zaborski Park Krajobrazowy,
- ok. 3,8 km na północ Park Narodowy Bory Tucholskie.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny Bory Tucholskie GKPN – 16 znajduje się ok. 2,3 km na północny – zachód od inwestycji.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Z uwagi na fakt, iż tutejszy organ nie posiadał wystarczających informacji do zajęcia stanowiska, w toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. Organ uznał, iż konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy oś postanowienie to można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy o oś, tj. w zażaleniu na postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydane przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Agnieszka Jędraszek
p.o. Naczelnika
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice ul. 31 stycznia 56a, 89-600 Chojnice
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Chojnice
3. Inwestor: Grażyna Folleher, ul. M. Jastruna 17, 89-600 Chojnice
4. Aa, Agnieszka Kubić, tel. 58 68 36 812