



WÓJT GMINY CHOJNICE



89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, tel. 52 39 72129, fax. 52 39 73559, e-mail: gmina@gminachojnice.com.pl

Chojnice, dnia 28.08.2026r.

RŚ.6220.21.6.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) oraz art. 104, w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691);

- po rozpatrzeniu wniosku **PV Kupienino Sp. z o.o., ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin**; z dnia 30.04.2026r. (uzup. 11.05.2026r.), wpisanego do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/38/26 (prowadzonego na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska) w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wójta Gminy Chojnice o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RŚiGN.6220.11.9.2023 z dnia 05.10.2023r. dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii o mocy do 20 MW, z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na terenie działek nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 w obrębie Lichnowy, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”

Orzeka się

Zgodnie z art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670):

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii o mocy do 20 MW, z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na terenie działek nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 w obrębie Lichnowy, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”;

planowanego do realizacji przez Inwestora: wniosku **PV Kupienino Sp. z o.o., ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin**.

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących ochrony środowiska, koniecznych do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 – 22.00);
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym i wyniki nadzoru należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac;
- należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego oraz odpowiednio uszczelnić podłoże w przypadku uzupełniania paliwa na terenie realizacji przedsięwzięcia;
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania rozlewów olejowych i neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów;
- wyposażyć plac budowy w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości poprzez wyspecjalizowaną firmę;
- odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie;
- drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- do ewentualnych nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność;
- powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec i gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową,

wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;

- wyłączyć z terenu pod inwestycję tereny występujące w ewidencji gruntów jako RIII;
- wyłączyć z terenu pod zabudowę rów melioracyjny, znajdujący się na działce nr 240/1 obręb Lichnowy, zachować drożność i funkcjonalność rowu;
- zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 5 m;
- ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiału ażurowego z pozostawieniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokość min. 20 cm, umożliwiającej przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
- nie stosować całonocnego oświetlenia farmy, przy czym dopuszcza się montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontować misy olejowe zapewniające zmagazynowanie wycieku całego oleju znajdującego się w urządzeniu oraz wody podczas ewentualnej akcji gaśniczej;
- wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia;
- mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody, a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych;
- prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem i w sposób niestanowiący zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nieskutkujący skażeniem gruntu;
- lokalizacja paneli fotowoltaicznych nie powinna utrudniać dostępu do zlokalizowanego w pobliżu granicy działki rowu melioracyjnego; należy zachować swobodną możliwość prowadzenia prac utrzymaniowych rowu melioracyjnego (pas technologiczny dla koparki);
- pozostałą po pracach ziemnych glebę wykorzystać w pierwszej kolejności do zasypania powstałych wykopów; humus odpowiednio zabezpieczyć;
- teren, na którym będą prowadzone prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować;
- realizacja planowanej inwestycji nie powinna wpływać na stosunki wodne na przedmiotowym terenie oraz na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych będących w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

3. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2026r. (uzup. 11.05.2026r.) do tut. Urzędu wpłynął wniosek: PV Kupienino Sp. z o.o., ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin o wydanie zmiany ostatecznej decyzji Wójta Gminy Chojnice o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RŚiGN.6220.11.9.2023 z dnia 05.10.2023r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii o mocy do 20 MW, z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na terenie działek nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 w obrębie Lichnowy, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”, wydanej na rzecz SOLART Sp. z o.o., al. Bohaterów Warszawy 34-35, lok. 228, 70-340 Szczecin.

Decyzja ta została przeniesiona na inny podmiot, tj.: PV Kupienino Sp. z o.o., ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin, co zatwierdza decyzja wydana przez Wójta Gminy Chojnice z dnia 16.07.2024r. znak: RŚiGN.6220.11.12.2023.

Zakres wnioskowanych zmian dotyczy:

1. Zmiana nazwy przedsięwzięcia;

WCZEŚNIEJ: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 w obrębie Lichnowy, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”.

AKTUALNIE: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii o mocy do 20MW, z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na terenie działek nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 w obrębie Lichnowy, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”.

2. Dołożenie do zakresu inwestycji magazynów energii o mocy do 20 MW.

Po przeprowadzeniu ponownej pogłębionej analizy terenu działek inwestycyjnych, a także w związku z rozwojem rynku OZE, zasadna dla Inwestora wydała się zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wymienionych powyżej obszarach. Sama specyfika inwestycji oraz powierzchnia nie ulegną zmianie i nadal polegać ona będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Moc całego przedsięwzięcia pozostanie niezmienną – zaplanowano budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW. Dołożone do zakresu inwestycji zostaną magazyny energii o mocy do 20 MW.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670), załączono:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a cyt. ustawy – 1 egzemplarz w wersji papierowej wraz z 4 egzemplarzami zapisu w formie elektronicznej,

2. wyrys z mapy ewidencyjnej,
3. załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) pod nr RŚiGN.6220/X/38/26 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska).

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691).

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Działki, na których planowana jest realizacja inwestycji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chojnice.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikowane jest jako: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”

i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 oraz 1a i 1b cyt. ustawy. W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, co uzasadnia współdziałanie w niniejszej sprawie, obok

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, organu Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670);
3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚ.6220.21.1.2026 z dnia 22.05.2026r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – postanowienie znak: RDOŚ- Gd- WOO.4220.289.2026.SH.1 z dnia: 08.06.2026r. (wpływ: 08.06.2026r.) - wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice – pismo znak GC.ZZŚ.4130.84.2026.PG, z dnia: 10.06.2026r. (wpływ: 11.06.2026r.) – wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89- 600 Chojnice – pismo znak: SNZ.9022.1075.2026.MSS z dnia 01.06.2026r. (wpływ: 01.06.2026r.) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Chojnice uwzględniając analizowane w toku postępowania uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 obręb Lichnowy, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 13,05 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 11,25 ha.

Część inwestycyjną stanowią tereny uprawne na glebach klasy: RIVa, RIVb. Roślinność znajdująca się w obrębie planowanej inwestycji jest typowa dla roślinności przydrożnej oraz występującej wśród terenów rolnych.

Inwestycja położona jest w odległości około 14 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej na działce nr 247/14 obręb Lichnowy, położonej na północ od terenu inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 10 MW, w tym z magazynami energii o mocy do 20 MW.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację:

- do 30000 szt. paneli fotowoltaicznych,
- do 30 stacji transformatorowej o mocy od 1 MVA do 5MVA każda,
- do 300 szt. inwerterów,
- stałych konstrukcji montażowych lub tzw. trackerów (systemy nadążne),
- stacji transformatorowej GPO wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- rozdzielni sieciowych (RS) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- magazyny energii o łącznej mocy do 20 MW.

Zmiana dotyczy dołączenia do planowanej farmy fotowoltaicznej magazynów energii o mocy do 20 MW w postaci zespołów baterii znajdujących się w niewielkim budynku – kontenerze o wysokość do 5 m. Wewnątrz oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię

wyprodukowaną przez instalację jest niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym. Magazyny energii nie są trwale związane z gruntem.

Panele fotowoltaiczne zostaną przytwierdzone do stalowych, ocynkowanych konstrukcji wsporczych - stołów montażowych i ustawione w rzędach, pomiędzy którymi zostanie zachowany odstęp od ok. 1 m do 10 m. Cała konstrukcja zostanie posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele fotowoltaiczne są fabrycznie pokryte powłoką antyrefleksyjną. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanych w ziemię. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci.

Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji. Planuje się zastosowanie transformatorów typu suchego lub olejowego. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej misy/tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji będzie odbywać się z działki drogowej nr 237/1 obręb Lichnowy.

Część inwestycyjną stanowią tereny uprawne na glebach klasy: RIVa, RIVb. Roślinność znajdująca się w obrębie planowanej inwestycji jest typowa dla roślinności przydrożnej oraz występującej wśród terenów rolnych. Na działce nr 240/1 obręb Lichnowy znajduje się rów melioracyjny, który potencjalnie może być miejscem występowania gadów i płazów. Tutejszy organ nałożył warunek wyłączenia tego rowu z terenu pod zabudowę inwestycji i zachowanie drożności i funkcjonalności rowu. W bezpośrednim jego otoczeniu znajdują się grunty orne i drogi dojazdowe. Ze względu na intensywną uprawę rolną, różnorodność biologiczna jest bardzo niska.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak powiązań z innymi przedsięwzięciami; nie wystąpi kumulacja oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich.

Oddziaływanie inwestycji polegających na budowie farm fotowoltaicznych zamyka się w granicach działek, na których planowana jest realizacja inwestycji. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy planowanymi w przyszłości inwestycjami o podobnym charakterze, znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę

▪ Etap realizacji

Woda na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach. Nie będzie zapotrzebowania na wodę do celów energetycznych.

▪ Etap eksploatacji

Woda na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach. Nie będzie zapotrzebowania na wodę do celów energetycznych.

Woda demineralizowana zużywana do mycia paneli fotowoltaicznych – ok. 42.000 m³/rok.

▪ Etap likwidacji

Woda na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach. Nie będzie zapotrzebowania na wodę do celów energetycznych.

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa

▪ Etap realizacji

Przewiduje się wykorzystanie paliwa w ilości ok. 56.000 dm³. Paliwo zostanie wykorzystane do maszyn i urządzeń pracujących w trakcie realizacji projektu, w tym dowożących elementy instalacji.

▪ Etap eksploatacji

Znikome wynikające z przejazdów samochodów osobowych i dostawczych, w związku z dozorem lub naprawami.

▪ Etap likwidacji

Przewiduje się wykorzystanie paliwa w ilości ok. 56.000 dm³. Paliwo zostanie wykorzystane do maszyn i urządzeń pracujących w trakcie likwidacji projektu.

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce i materiały

▪ Etap realizacji

Przewiduje się, że zostaną wykorzystane następujące surowce oraz materiały: beton, żwir, piasek, tłuczeń, stal profilowa, moduły aluminiowe lub stalowe, stal zbrojeniowa. Dokładne ilości zostaną określone na etapie wykonania projektu budowlanego i wykonawczego oraz wyłonienia wykonawcy i producenta poszczególnych elementów. Elementy instalacji zostaną przywiezione na miejsce budowy gotowe i na miejscu budowy zostanie wykonany tylko montaż.

▪ Etap eksploatacji

Brak zapotrzebowania

▪ Etap likwidacji

Brak zapotrzebowania

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię

▪ Etap realizacji

-energia elektryczna – do ok. 56.000 kWh – będzie wykorzystywana do zasilania elektronarzędzi. Planowanym źródłem prądu jest agregat prądotwórczy.

-energia cieplna – brak zapotrzebowania.

-energia gazowa – brak zapotrzebowania.

▪ Etap eksploatacji

- energia elektryczna – do ok. 56.000 kWh – będzie wykorzystywana na potrzeby własne, w tym do zapewnienia oświetlenia terenu elektrowni i zasilaniu automatyki oraz urządzeń diagnostyczno-remontowych podczas przestojów technicznych, przeglądów remontów.

-energia cieplna – brak zapotrzebowania.

-energia gazowa – brak zapotrzebowania.

▪ Etap likwidacji

-energia elektryczna – do ok. 56.000 kWh – będzie wykorzystywana do zasilania elektronarzędzi. Planowanym źródłem prądu jest agregat prądotwórczy.

-energia cieplna – brak zapotrzebowania.

-energia gazowa – brak zapotrzebowania.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- emisja do powietrza

Emisja zanieczyszczeń może mieć miejsce podczas transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Transport niezbędnych elementów elektrowni fotowoltaicznej przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych oraz praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej.

Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych, punktowe oraz nieznaczące.

Maszyny takie jak wbijarka słupów metalowych, koparki, ładowarki oraz samochody ciężarowe, spalają olej napędowy w silnikach wysokoprężnych i powodują emisję tlenków

azotu, tlenków węgla i węglowodorów alifatycznych oraz aromatycznych do powietrza, a także emisja tlenków siarki.

W trakcie montażu instalacji będzie zachodziła emisja nieorganizowana.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja do powietrza, z wyjątkiem niewielkiej ilości zanieczyszczeń związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

- emisja hałasu

Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas budowy farmy fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90 - 100 dB(A). Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Zasięg przestrzenny hałasu na etapie prowadzenia prac budowlanych będzie ograniczony. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace prowadzone będą w oddaleniu od zabudowań i wyłącznie w porze dziennej.

Jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej i mogącymi powodować emisję hałasu na etapie eksploatacji inwestycji są pomieszczenia inwertera i transformatora. Obydwa obiekty mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza.

- odpady

Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytworzeniem pewnej ilości odpadów z grupy 15 i 17. W trakcie realizacji inwestycji będzie prowadzona prawidłowa gospodarka odpadami polegająca na zapobieganiu powstawaniu lub minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów. Dalszym etapem jest odzyskiwanie lub unieszkodliwianie odpadów, którym nie udało się zapobiec, a dopiero ostatecznym etapem w gospodarowaniu odpadami jest bezpieczne składowanie odpadów, których unieszkodliwienie było niemożliwe z przyczyn technologicznych. W razie konieczności składowanie powstałych odpadów, Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w celu odzysku, a następnie recyklingu. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy, Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów, na odpady typu komunalnego oraz zobowiąże się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Konserwację elektrowni będzie prowadzić serwis producenta elektrowni słonecznej lub firma wyspecjalizowana w tego typu pracach. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane, tylko na bieżąco przekazywane firmie zajmującej się zagospodarowaniem odpadów.

- wpływ na środowisko gruntowo - wodne

Z uwagi na fakt, iż w związku z realizacją inwestycji zajdzie konieczność otwierania wykopów jedynie na niewielką głębokość, które nie będą odwadniane, nie istnieje możliwość bezpośredniego zanieczyszczenia wód gruntowych. Należy jednak zwrócić uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego i podjęcie działań mających na celu ograniczenie możliwości powstania rozlewu substancji niebezpiecznych, w tym przede wszystkim ropopochodnych płynów eksploatacyjnych pojazdów i maszyn budowlanych.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie jest związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo – wodne. Na terenie planowanej instalacji oprócz miejsc usytuowania obiektów inwerterów, transformatorów oraz budynków technicznych nie będzie terenów uszczelnionych. Woda deszczowa będzie również swobodnie ciekła z paneli fotowoltaicznych i wsiąkała w grunt.

- wpływ na środowisko przyrodnicze

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie rolniczym, znacząco przekształconym przez człowieka. W związku z realizacją prac budowlanych nie dojdzie do konieczności wycinki drzew i krzewów oraz usuwania innej naturalnej roślinności. Prace będą realizowane jedynie na obszarze upraw rolnych. Niemniej jednak nie można wykluczyć możliwości rozrodu płazów na tym terenie czy występowania ptaków mogących prowadzić na przedmiotowej powierzchni łęg, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. W związku z powyższym, aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na przedmiotowe organizmy, prace należy rozpocząć poza sezonem łęgowym trwającym od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa łęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej.

- promieniowanie elektromagnetyczne

Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem jego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatycznych, gdyż nie będzie się wiązać ze zorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, która jest głównym czynnikiem pogarszającym stan klimatu, ponadto funkcjonowanie przedsięwzięcia, nie będzie miało znaczącego wpływu na rozkład

temperatur, kierunek i siłę wiatrów, ani stosunki wodne w okolicy. Wpływ klimatu i jego zmian nie będzie miał znaczenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku, gdy planuje się ich powstawanie:

Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji powinny zostać zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeśli prace budowlane i montażowe zlecone zostaną zewnętrznej firmie zagospodarowanie odpadów będzie leżało po stronie ww. firmy. Na etapie eksploatacji inwestycji serwisowaniem i konserwacją instalacji będzie zajmować się firma zewnętrzna. Odpady powstające podczas napraw i konserwacji urządzeń instalacji będą stanowić własność tej firmy i nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane na terenie własnym. Wytwarzane odpady w związku z odpowiednim gromadzeniem oraz utylizacją nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Podczas realizacji prac montażowych i budowlanych prowadzonych w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą powstawać następujące rodzaje odpadów:

KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU	ORIENTACYJNA ILOŚĆ ODPADU (Mg)
15 01 03	Opakowania z drewna	23,8
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB)	0,14
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	39,2
17 04 05	Żelazo i stal	84
17 04 07	Mieszaniny metali	8,4
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	23,8
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	14
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	630
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	19,6

Na etapie eksploatacji nie będą powstawać żadne odpady stałe związane z funkcjonowaniem instalacji gdyż będą to obiekty bezobsługowe. Obecności obsługi wymagają jedynie prace konserwatorskie, jednak działania te nie przewidują znaczących ilości odpadów.

Na etapie likwidacji do największej ilości powstałych odpadów należeć będą odpady z grupy 20 01 36 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35 (np. demontowane panele fotowoltaiczne, inwertery, odpady z demontażu stacji transformatorowej). Powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją inwestycji będą odwracalne, krótko- lub średnioterminowe i niezagrażające zdrowiu lub życiu ludzi.

Rozważając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 2,9 km na północny – wschód – obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Położenie inwestycji na terenie wykorzystywanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarach Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również: spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Nie jest, więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Podkreślenia wymaga fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami pozostałych obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026, poz. 13 z późn. zm.) oraz ich otulin. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 9,1 km na północny - wschód - Tucholski Park Krajobrazowy;
- ok. 12 km na zachód - Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 8,5 km na zachód od terenu inwestycyjnego i jest to korytarz ekologiczny Bory Tucholskie GKPn-16.

Z uwagi na charakter oraz skalę inwestycji nie spowoduje ona negatywnego oddziaływania na wyżej wymieniony korytarz ekologiczny.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, nałożono na Inwestora obowiązek zabezpieczenia placu robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej podczas wykonywania wykopów. Codziennie przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzać kontrolę wykopów pod kątem przedostania się do nich małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Uwięzione zwierzęta mają być niezwłocznie przeniesione poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m. in. Przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Betrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Zobowiązano także Inwestora do wykonania ogrodzenia, które będzie posiadać ok. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, celem umożliwienia przedostawania się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję.

Dodatkowo na terenie objętym wnioskiem, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary wodno – błotne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na w/w obszary.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

k) wody i obowiązujące na nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o kodzie PLRW20001029249 „Raciąska Struga”, określonej jako silnie zmieniona część wód, monitorowana, typ PNp – Potok lub strumień nizinny piaszczysty, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobrego stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Stan wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475);
- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Ponadto, podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy jednak zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego.

W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe odbywać się będą na terenach utwardzonych, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo - wodnego będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytych stanie technicznym. W przypadku montażu transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony misą olejową, która gwarantuje pomieszczenie całego oleju znajdującego się w urządzeniu. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty.

W trakcie pracy farmy fotowoltaicznej nie będzie pobierana woda. Planuje się wykorzystywać wodę jedynie do mycia paneli fotowoltaicznych. Woda służąca do czyszczenia będzie dowożona specjalnymi beczkowozami. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z powstawaniem zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, dlatego będą one odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu (wsiąkanie). Na etapie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo — wodnego. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty typu TOI - TOI, a zgromadzone nieczystości będą odbierane przez

wyspecjalizowane firmy. W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycja nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód. Przedsięwzięcie położone jest z dala od obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, stref ochronnych ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Działka inwestycyjna nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 960 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Przez południową część działki nr ewid. 240/1 obręb Lichnowy przepływa rów melioracyjny.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Uwarunkowania określone w pkt. 2 lit. a) – k) przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

Wnioskowana zmiana polegająca dołożeniu do zakresu inwestycji magazynów energii o mocy do 20 MW nie wpływa na zmiany zakresu, skali ani rodzaju planowanego przedsięwzięcia. Nie stanowi również elementu determinującego zmiany w zakresie oddziaływań planowanego przedsięwzięcia wykazanych we wcześniejszej procedurze uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Analiza obliczeń przedstawiona w dokumentacji wykazuje, iż wartość ciśnienia akustycznego obliczona dla warunków najmniej korzystnych (współczynnik pochłaniania gruntu równy 0, brak elementów ekranujących) zarówno w porze nocnej, jak i dziennej nie wpłynie na klimat akustyczny w obszarze najbliższej zabudowy mieszkaniowej, a tym samym nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości przewidzianych zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również dla zabudowy zagrodowej.

Wszystkie komponenty, wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu oraz ograniczenie ilości powstałych odpadów. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych, zostaną wywiezione i zagospodarowane – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów powstających podczas prac. Gromadzone będą one w szczelnych pojemnikach, w miejscach do tego wydzielonych. Na etapie eksploatacji

odpady będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą one magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a bezpośrednio po wytworzeniu przekazywane będą bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do przenośnych zbiorników bezodpływowych oraz systematycznie opróżniane przez firmę zajmującą się wynajmem i obsługą takich zbiorników.

Okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie wyłącznie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji, np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach.

Inwestycja nie wpłynie na stan zasobów naturalnych, nie będzie wymagała użycia dużej ilości surowców, wody, materiałów, paliw i energii. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych urządzeń, maszyn i pojazdów inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza w ilościach istotnie, negatywnie oddziałujących na otoczenie.

Etap budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego;
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi.

Należy zaznaczyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów.

Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter oraz zakres nie będzie wpływała w sposób istotny na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie generować istotnego oddziaływania na elementy przyrodnicze oraz krajobrazowe w okresie eksploatacji.

Przekształcenie krajobrazu, ze względu na niewielką wysokość instalacji (do 5 m) i występujące w sąsiedztwie tereny zalesione, będzie miało zasięg lokalny, nie wpływając na walory krajobrazowe dalszego otoczenia. Ekspozycja widokowa projektowanej inwestycji będzie znikoma z uwagi na obecność szeregu kurtyn krajobrazowych (zespoły leśne, zadrzewienia przydrożne).

Na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w okolicy planowanego przedsięwzięcia. W opinii tut. organu nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała znacznego hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie wymaga stałej obsługi, zaplecza sanitarnego, instalacji wodno – kanalizacyjnej, a znikome oddziaływanie pola elektromagnetycznego zamknie się w obrębie inwestycji.

Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Niemniej z uwagi na zadrzewienia znajdujące się w sąsiedztwie planowanej inwestycji, tutejszy organ nałożył warunek zabezpieczenia drzew na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem. W celu minimalizacji oddziaływania na ornitofaunę, tut. organ nałożył warunek prowadzenia ww. prac poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r., poz. 647 z późn. zm.)

Zasięg oddziaływania na środowisko ma jedynie charakter lokalny, a uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i czasowy. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Wszelkie prace wykonywane będą tylko w porze dziennej, z zastosowaniem sprawnego technicznie sprzętu.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Uwzględniając proponowane rozwiązania chroniące środowisko skalę oraz rodzaj przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby przedmiotowe przedsięwzięcie znacząco wpłynęło na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd) oraz uniemożliwiło osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie Gospodarowania Wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r., poz.13 z późn. zm.).

Na podstawie przeprowadzonej analizy powyższych uwarunkowań, Wójt Gminy Chojnice nie uwzględnił opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach, znak: SNZ.9022.1075.2026.MSS z dnia 01.06.2026r. (wpływ: 01.06.2026r.) z uwagi na brak możliwości wystąpienia, zdaniem tut. Organu, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym w szczególności generowania konfliktów społecznych i przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i zanieczyszczeń lub też skumulowanego oddziaływania planowanego zamierzenia z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze w sąsiedztwie inwestycji, a także wzrostu emisji do powietrza, czy też zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia na terenie obecnie użytkowanym rolniczo, przekształconym, poza obszarami wodno – błotnymi, leśnymi, w znacznej odległości od obszarów chronionych, przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła w sposób bezpośredni, bądź pośredni mieć negatywny wpływ na środowisko.

Analizując oddziaływanie przedsięwzięcia, stwierdza się, że planowana inwestycja nie wywrze negatywnego wpływu na przyrodę, krajobraz i zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie jest niewielkie o zasięgu lokalnym, dlatego można uznać, że jego wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny. Ponadto inwestycja ta nie będzie stanowiła przedsięwzięcia mogącego osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000

lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, zakaz których to oddziaływań wynika z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r., poz. 13 z późn. Zm.). Biorąc pod uwagę niewielki zakres oddziaływań inwestycji, położenie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, nie ma podstaw przypuszczać, iż dojdzie do utraty czy fragmentacji siedlisk gatunków chronionych lub pogorszenia warunków bytowania, żerowania i lęgu zwierząt we wskazanych obszarach, z uwagi na położenie inwestycji na terenie, gdzie nie występują siedliska ptaków stanowiących przedmiot ochrony. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie zminimalizowane poprzez wykonywanie prac wyłącznie w porze dziennej, zapewnienie prawidłowego przechowywania substancji, materiałów i surowców, gromadzenie selektywnie powstających odpadów. Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie pogorszy parametrów klimatu akustycznego ani stanu zanieczyszczenia powietrza istniejącego na tym terenie.

Wnioskowana zmiana nie wpływa na zmiany zakresu, skali ani rodzaju planowanego przedsięwzięcia. Nie stanowi również elementu determinującego zmiany w zakresie oddziaływań planowanego przedsięwzięcia wykazanych we wcześniejszej procedurze uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zawiadomieniem znak: RŚ.6220.21.4.2026 z dnia 14.07.2026r. Wójt Gminy Chojnice, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691), poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691). Informacje o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl, na tablicy ogłoszeń, Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Lichnowy i Ostrowite.

W trakcie prowadzenia postępowania tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji, poprzez wywieszenia stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy sołectwa Lichnowy i Ostrowite, wskazując miejsce i termin ich składania.

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag.

Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a oraz 1b ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (art. 6 ust. 1 pkt.3, art. 8 ust. 1, część 1.1.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r., poz. 1154 z późn. zm.). Zapłata opłaty skarbowej przez wnioskodawcę nastąpiła w dniu 29.04.2026r. przelewem, na konto bankowe tut. Urzędu.

Informacja o wydanej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT GMINY CHOJNICE

Otrzymują:

1. PV Kupienino Sp. z o.o., ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin, na adres korespondencyjny: PV Kupienino Sp. Z o.o., al. Bohaterów Warszawy 34-35, lok. 228, 70-340 Szczecin – Inwestor;
2. *Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691);*
3. a/a I.W./A.M.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice.

Załącznik nr 1
do decyzji znak RŚ.6220.21.6.2026
z dnia 28.08.2026r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynami energii o mocy do 20 MW, z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na terenie działek nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 w obrębie Lichnowy, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”.

Charakterystykę sporządzono na podstawie załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

I. Położenie przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 obręb Lichnowy, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 13,05 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 11,25 ha.

Część inwestycyjną stanowią tereny uprawne na glebach klasy: RIVa, RIVb. Roślinność znajdująca się w obrębie planowanej inwestycji jest typowa dla roślinności przydrożnej oraz występującej wśród terenów rolnych.

Inwestycja położona jest w odległości około 14 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej na działce nr 247/14 obręb Lichnowy, położonej na północ od terenu inwestycyjnego.

Działki, na których planowana jest realizacja inwestycji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 2,9 km na północny – wschód – obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami pozostałych obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026, poz. 13 z późn. zm.) oraz ich otulin. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 9,1 km na północny - wschód - Tucholski Park Krajobrazowy;
- ok. 12 km na zachód - Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 8,5 km na zachód od terenu inwestycyjnego i jest to korytarz ekologiczny Bory Tucholskie GKPn-16.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Przez południową część działki nr ewid. 240/1 obręb Lichnowy przepływa rów melioracyjny.

Dodatkowo na terenie objętym wnioskiem, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary wodno – błotne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o kodzie PLRW20001029249 „Racińska Struga”;
- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200036.

II. Charakterystyka techniczna inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 10 MW, w tym z magazynami energii o mocy do 20 MW.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację:

- do 30000 szt. paneli fotowoltaicznych,
- do 30 stacji transformatorowej o mocy od 1 MVA do 5MVA każda,
- do 300 szt. inwerterów,
- stałych konstrukcji montażowych lub tzw. trackerów (systemy nadążne),
- stacji transformatorowej GPO wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- rozdzielni sieciowych (RS) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- magazyny energii o łącznej mocy do 20 MW.

Zmiana dotyczy dołączenia do planowanej farmy fotowoltaicznej magazynów energii o mocy do 20 MW w postaci zespołów baterii znajdujących się w niewielkim budynku – kontenerze o wysokość do 5 m. Wewnątrz oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię wyprodukowaną przez instalację jest niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym. Magazyny energii nie są trwale związane z gruntem.

Panele fotowoltaiczne zostaną przytwierdzone do stalowych, ocynkowanych konstrukcji wsporczych - stołów montażowych i ustawione w rzędach, pomiędzy którymi zostanie zachowany odstęp od ok. 1 m do 10 m. Cała konstrukcja zostanie posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele fotowoltaiczne są fabrycznie pokryte powłoką antyrefleksyjną. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanych w ziemię. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci.

Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji. Planuje się zastosowanie transformatorów typu suchego lub olejowego. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej misy/tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji będzie odbywać się z działki drogowej nr 237/1 obręb Lichnowy.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę

▪ Etap realizacji

Woda na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach.
Nie będzie zapotrzebowania na wodę do celów energetycznych.

▪ Etap eksploatacji

Woda na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach.
Nie będzie zapotrzebowania na wodę do celów energetycznych.
Woda demineralizowana zużywana do mycia paneli fotowoltaicznych – ok. 42.000 m³/rok.

▪ Etap likwidacji

Woda na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach.
Nie będzie zapotrzebowania na wodę do celów energetycznych.

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa

▪ Etap realizacji

Przewiduje się wykorzystanie paliwa w ilości ok. 56.000 dm³. Paliwo zostanie wykorzystane do maszyn i urządzeń pracujących w trakcie realizacji projektu, w tym dowożących elementy instalacji.

▪ Etap eksploatacji

Znikome wynikające z przejazdów samochodów osobowych i dostawczych, w związku z dozorem lub naprawami.

▪ Etap likwidacji

Przewiduje się wykorzystanie paliwa w ilości ok. 56.000 dm³. Paliwo zostanie wykorzystane do maszyn i urządzeń pracujących w trakcie likwidacji projektu.

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce i materiały

▪ Etap realizacji

Przewiduje się, że zostaną wykorzystane następujące surowce oraz materiały: beton, żwir, piasek, tłuczeń, stal profilowa, moduły aluminiowe lub stalowe, stal zbrojeniowa. Dokładne ilości zostaną określone na etapie wykonania projektu budowlanego i wykonawczego oraz wyłonienia wykonawcy i producenta poszczególnych elementów. Elementy instalacji zostaną przywiezione na miejsce budowy gotowe i na miejscu budowy zostanie wykonany tylko montaż.

▪ Etap eksploatacji

Brak zapotrzebowania

▪ Etap likwidacji

Brak zapotrzebowania

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię

▪ Etap realizacji

-energia elektryczna – do ok. 56.000 kWh – będzie wykorzystywana do zasilania elektronarzędzi. Planowanym źródłem prądu jest agregat prądotwórczy.

-energia cieplna – brak zapotrzebowania.

-energia gazowa – brak zapotrzebowania.

▪ Etap eksploatacji

- energia elektryczna – do ok. 56.000 kWh – będzie wykorzystywana na potrzeby własne, w tym do zapewnienia oświetlenia terenu elektrowni i zasilaniu automatyki oraz urządzeń diagnostyczno-remontowych podczas przestojów technicznych, przeglądów remontów.

-energia cieplna – brak zapotrzebowania.

-energia gazowa – brak zapotrzebowania.

▪ Etap likwidacji

-energia elektryczna – do ok. 56.000 kWh – będzie wykorzystywana do zasilania elektronarzędzi. Planowanym źródłem prądu jest agregat prądotwórczy.

-energia cieplna – brak zapotrzebowania.

-energia gazowa – brak zapotrzebowania.

Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji powinny zostać zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeśli prace budowlane i montażowe zlecone zostaną zewnętrznej firmie zagospodarowanie odpadów będzie leżało po stronie ww. firmy. Na etapie eksploatacji inwestycji serwisowaniem i konserwacją instalacji będzie zajmować się firma zewnętrzna. Odpady powstające podczas napraw i konserwacji urządzeń instalacji będą stanowić własność tej firmy i nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane na terenie własnym.

Wytwarzane odpady w związku z odpowiednim gromadzeniem oraz utylizacją nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Podczas realizacji prac montażowych i budowlanych prowadzonych w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą powstawać następujące rodzaje odpadów:

KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU	ORIENTACYJNA ILOŚĆ ODPADU (Mg)
15 01 03	Opakowania z drewna	23,8
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB)	0,14
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	39,2
17 04 05	Żelazo i stal	84
17 04 07	Mieszanki metali	8,4
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	23,8
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	14
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	630
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	19,6

Na etapie eksploatacji nie będą powstawać żadne odpady stałe związane z funkcjonowaniem instalacji gdyż będą to obiekty bezobsługowe. Obecności obsługi wymagają jedynie prace konserwatorskie, jednak działania te nie przewidują znaczących ilości odpadów.

Na etapie likwidacji do największej ilości powstałych odpadów należeć będą odpady z grupy 20 01 36 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35 (np. demontowane panele fotowoltaiczne, inwertery, odpady z demontażu stacji transformatorowej). Powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

WÓJT GMINY CHOJNICE