



WÓJT GMINY CHOJNICE



89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, tel. 52 39 72129, fax. 52 39 73559, e-mail gmina@gminachojnice.com.pl

Chojnice, dnia 28.08.2026r.

RŚ.6220.10.10.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz.1691);

- po rozpatrzeniu wniosku **Państwa Barbary i Ryszarda Kołatka, zam. Angowice**; z dnia 02.04.2026r., wpisanego do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/32/26 (prowadzonego na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska)

Orzeka się

Zgodnie z art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670):

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z garażem na działce o nr ewidencyjnym 165/9 w miejscowości Angowice, gmina Chojnice”;

planowanego do realizacji przez Inwestora: **Państwa Barbary i Ryszarda Kołatka, zam. Angowice.**

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt

- dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00);
 - drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wyгородzenie obszaru występowania krzewów,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
 - miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
 - sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
 - zapotrzebowanie w wodę na etapie eksploatacji inwestycji zapewnić z lokalnej sieci wodociągowej, na warunkach wskazanych przez gestora sieci - we własnym zakresie i na własny koszt przez obecnego inwestora – właściciela działek inwestycyjnych;
 - na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe z indywidualnych budynków będą gromadzone w bezodpływowych, szczelnych zbiornikach wybieralnych i będą one sukcesywnie w miarę potrzeby wywożone przez uprawnione do tego podmioty gospodarcze, w przypadku wybudowania kanalizacji sanitarnej właściciele nieruchomości mają obowiązek podłączenia budynków do tej sieci;
 - do ogrzewania budynków stosować źródła niskoemisyjne; stosować rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić z sieci elektroenergetycznej, na warunkach wskazanych przez gestora sieci;
 - odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować selektywnie w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie;
 - realizacja przedsięwzięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą powinna być wykonana zgodnie z projektem, uwzględniając wszystkie rozwiązania

eliminujące zagrożenia związane z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego.;

- zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo - wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac;
- używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego;
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo wodnego substancjami szkodliwymi, w tym ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia;
- na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę;
- teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować;
- w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.

3. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 02.04.2026r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek: Państwa Barbary i Ryszarda Kołatka, zam. Angowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z garażem na działce o nr ewidencyjnym 165/9 w miejscowości Angowice, gmina Chojnice”.

Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 11.05.2026r. na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.202.2026.AKĆ.1 z dnia 24.04.2026r. (wpływ: 24.04.2026r.) oraz w dniu 10.06.2026r. na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.202.2026.AKĆ.2 z dnia 28.05.2026r. (wpływ: 28.05.2026r.) i wcześniejszym przedłużeniu terminu na wydanie opinii przez RDOŚ w Gdańsku – pisma znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.202.2026.AKĆ.3 z dnia 22.06.2026r. (wpływ: 22.06.2026r.).

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670), załączono:

1. kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a cyt. ustawy – 1 egz. w wersji papierowej wraz z 4 egz. zapisu w formie elektronicznej,

2. wyrys z mapy ewidencyjnej,
3. załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) pod nr RŚiGN.6220/X/32/26 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Karty informacyjne dotyczące środowiska).

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Działka, na której planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chojnice.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikowane jest jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze” i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 i 1a cyt. ustawy. W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, co uzasadnia współdziałanie w niniejszej sprawie, obok Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, organu Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia

mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;

2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670);

3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;

4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670) Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚ.6220.10.1.2026 z dnia 14.04.2026r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – postanowienie znak: RDOŚ- Gd- WOO.4220.202.2026.AKĆ.4 z dnia: 08.07.2026r. (wpływ: 08.07.2026r.) - wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice – pismo znak GC.ZZŚ.1.4130.57.2026.SJ, z dnia: 22.04.2026r. (wpływ: 24.04.2026r.) – wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89- 600 Chojnice – pismo znak: SNZ.9022.840.2026.MSS z dnia 27.04.2026r. (wpływ: 27.04.2026r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Chojnice uwzględniając analizowane w toku postępowania uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Teren przedsięwzięcia położony jest w gminie Chojnice, na działce numer 165/9 obszar Angowice. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, zagrodowe, tereny rolne oraz lasy.

Odległość działki od najbliższego budynku mieszkalnego wynosi od strony północnej 21m, od strony wschodniej 55m. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się drogi gminne, działka nr ewid.164 i 174.

Dotychczasowo nieruchomość wykorzystywana była do produkcji rolnej, prowadzono na niej uprawę zbóż. Obejmuje ziemię klasy RIVa, RIVb, RV i RVI.

Nieruchomość nie jest zabudowana. Powierzchnia do przekształcenia wynosi 68 829,00 m². Na terenie inwestycji nie występują drzewa ani krzewy. Teren inwestycji oraz teren oddziaływania w dużej części pokryty jest roślinnością uprawną oraz roślinnością trawiastą.

Analizowane przedsięwzięcie dotyczy budowy 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażem oraz infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi dojazdowymi usytuowanymi na działce nr ewidencyjny 165/9 w miejscowości Angowice.

Łączna powierzchnia działki wynosi 69 829,00 m². Na każdej wydzielonej posesji powstanie:

- dom mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy od 140 do 315 m², niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, wysokością kalenicy do 9,5 m, z garażem wbudowany lub dobudowanym;
- ciągi piesze i jezdne na posesji do 135 m²;
- taras 35 m²;
- dwa miejsca postojowe o powierzchni 30,0 m²;
- przydomowa indywidualna oczyszczalnia ścieków.

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmie:

- wewnętrzne drogi o podłożu gruntowym o powierzchni 7097 m² +/- 10%;
- sieć wodociągową z przyłączem do każdej wydzielonej działki budowlanej oraz przyłącza energetyczne.

Wody opadowe i roztopowe będą rozdysponowane na terenie poszczególnych działek. Będą rozsączone oraz zbierane w zbiornikach na deszczówkę, a następnie wykorzystywane do podlewania ogrodów. Wody opadowe nie będą odprowadzane do wód i cieków wodnych. Źródłem ciepła dla każdego budynku będzie kocioł na biomasę stanowiącą paliwo odnawialne.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się

realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak powiązań z innymi przedsięwzięciami; nie wystąpi kumulacja oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W fazie realizacji przedsięwzięcia

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę

W trakcie budowy woda jest używana do wielu celów, takich jak przygotowywanie betonu, murów, mieszanie zaprawy, nawilżanie podłoża czy utrzymanie higieny na placu budowy. Szacunkowe zużycie wody może wynosić około 30-50 m³ na całą budowę.

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce

- drewno konstrukcyjne 10,0-15,0 m³
- deska na więźbę dachową 160,0 m²
- piasek 150-200 t zasypywanie fundamentów, układanie kostki polbrukowej

Szacunkowe zapotrzebowanie na materiały

Przybliżona ilość surowców i materiałów potrzebnych do budowy Dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego o wymiarach 14x1 Om: - pustaki/Cegły (ściany nośne i działowe): ok. 3500 — 4500 sztuk

- beton (fundamenty, stropy, wieńce): ok. 90—100 m³.
- stal zbrojeniowa: ok. 3 — 5 ton.
- drewno konstrukcyjne na więźbę dachową: ok. 10—15 m³.
- cement: ok. 15—20 ton.
- bloczki fundamentowe 0 800-1000
- dachówki ceramicznej lub betonowej, 160m²
- papę termozgrzewalną 160 m²
- styropian 200,0 m²
- folia paroizolacyjna 160 m²
- wełna mineralna 210 m²
- tynk cementowo - wapienny 350,0 m²
- karton gips 70,0 m²
- płytki ceramiczne 90,0 m² - panele podłogowe 100,0 m²
- kostka betonowa 200,0 m²

Dokładne ilości surowców zależą od specyfikacji projektu, wybranych materiałów, technologii budowy i lokalizacji. Warto pamiętać, że wykorzystanie surowców naturalnych powinno być zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Zużycie materiałów zostanie określone w projektach wykonawczych.
Dostawy będą odbywały się przy wykorzystaniu ciężkiego sprzętu budowlanego.

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa:

Paliwa są wykorzystywane przez maszyny i sprzęt budowlany, takie jak koparki, dźwigi, spalinowe agregaty prądotwórcze czy samochody dostawcze. Szacunkowe zużycie paliwa może się różnić w zależności od rodzaju i ilości używanych maszyn oraz długości trwania budowy. Przykładowo, zużycie paliwa dla tego rodzaju budynku może wynosić od 500 do 1 000 litrów

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

- Elektryczną [np. kWh/MWh na czas realizacji]

Energia: Zużycie energii elektrycznej na budowie zależy od ilości i rodzaju urządzeń elektrycznych oraz czasu ich pracy, takich jak oświetlenie, narzędzia elektryczne, wentylatory, grzejniki elektryczne czy agregaty prądotwórcze. Szacunkowe zużycie energii elektrycznej może wynosić od 2 000 do 4 000 kWh. Podane wartości są jedynie szacunkami, a rzeczywiste zużycie zasobów będzie zależało od indywidualnych okoliczności związanych z konkretnym projektem budowlanym. Warto dążyć do minimalizacji zużycia tych zasobów poprzez stosowanie efektywnych i ekologicznych technik budowlanych, takich jak technologia pasywna, materiały o niskim wpływie na środowisko czy odzysk wody deszczowej.

- Ciepłą [np. GJ/MJ na czas realizacji]

Ciepło zużywane będzie głównie do osuszania budynku podczas tynkowania, szacuje się zużycie na poziomie 10-20 GJ.

W fazie eksploatacji/użytkowania przedsięwzięcia

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę

Przyjmując, że średnie zużycie wody na osobę wynosi około 150 litrów dziennie, dla 4 osób, czyli dla jednego domku zużycie wyniesie 600 litrów dziennie. W skali roku daje to 219 m³, dla 28 budynków 6132 m³/rok.

Szacunkowa ilość odprowadzanych ścieków bytowych

Zakłada się dla jednego budynku w skali roku odprowadzenie ścieków w ilości 190 m³/rok, dla 28 budynków 5320 m³/rok.

Szacunkowe zapotrzebowanie energię elektryczną

Zakłada się średnie zużycie energii elektrycznej na dom jednorodzinny wynoszące 3000-4000 kWh rocznie. Dla 28 budynków 84000-112000 kWh rocznie.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię ciepłą do ogrzewania budynku

Przy założeniu zużycia energii cieplnej na poziomie 30-70 kWh/ m²/rok zużycie energii cieplnej wyniesie od 5400 kWh-12600 kWh, czyli 20 - 45 GJ rocznie, dla 28 budynków odpowiednio 560 — 1260 GJ/rok

W celu minimalizacji zużycia wody, energii oraz innych surowców i materiałów, w projektowaniu budynków mieszkalnych zostaną zastosowane zrównoważone i ekologiczne rozwiązania, takie jak:

- systemy oszczędzania wody (np. baterie z perlatorami, systemy nawadniania z wykorzystaniem deszczówki);
- automatyka pogodowa, regulatory temperatury w pomieszczeniach;
- zastosowane zostaną energooszczędne urządzenia i oświetlenie;
- materiały o wysokiej klasie energooszczędnej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią przede wszystkim uciążliwości związane z emisją pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu związana z pracami budowlanymi, a także transportem materiałów budowlanych samochodami ciężarowymi oraz z pracą sprzętu budowlanego.

Nie przewiduje się mycia sprzętu budowlanego na terenie budowy. W związku z powyższym na etapie realizacji ścieki technologiczne nie będą powstawały.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza i hałasu będzie ruch samochodów do budynków mieszkalnych.

W ramach inwestycji nie przewiduje się zainstalowania urządzeń powodujących uciążliwości dla człowieka i środowiska przyrodniczego.

Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji będą w sposób selektywny magazynowane w pojemnikach przystosowanych do określonych rodzajów odpadów, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatycznych, gdyż nie będzie się wiązać ze zorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, która jest głównym czynnikiem pogarszającym stan klimatu, ponadto funkcjonowanie przedsięwzięcia, nie będzie miało znaczącego wpływu na rozkład temperatur, kierunek i siłę wiatrów, ani stosunki wodne w okolicy. Wpływ klimatu i jego zmian nie będzie miał znaczenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku, gdy planuje się ich powstawanie:

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z następujących grup:

- 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;

- 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

W zakresie gospodarki odpadami w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstanie następujących odpadów:

- 20 01 01 Papier i tektura;
- 20 01 02 Szkło;
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji;
- 20 01 10 Odzież;
- 20 01 11 Tekstylia;
- 20 01 25 Oleje i tłuszcze jadalne;
- 20 01 30 Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29;
- 20 01 32 Leki inne niż wymienione w 20 01 31;
- 20 01 33* Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie 20 01 34 Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33;
- 20 01 36 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35;
- 20 01 38 Drewno inne niż wymienione w 20 01 37;
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne;
- 20 01 40 Metale;

Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami.

Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie wydzielonych posesji w sposób selektywny, nie zagrażając środowisku, nie powodując uciążliwości dla osób trzecich, do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją inwestycji będą odwracalne, krótko- lub średnioterminowe i niezagrożące zdrowiu lub życiu ludzi.

Rozważając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren inwestycji oraz teren oddziaływania w dużej części pokryty jest roślinnością uprawną oraz roślinnością trawiastą. Podczas oględzin stwierdzono występowanie następującej roślinności: żyto, chaber bławatek, mak polny, przytulia czepna, perz właściwy, koniczyna, trawy z gatunku wierzchlinowatych - wierzchlina roczna, rajgras wyniosły, komosa biała, rumianek pospolity. W obszarze oddziaływania szatę roślinną stanowią: sosna, brzoza, świerk, dąb, leszczyna, lipa drobnolistna, ligustr pospolity, topola drżąca, głóg koniczyna biała, trawy z gatunku wierzchlinowatych – wierzchlina roczna, rajgras wyniosły, wrotycz pospolity, kozibród łąkowy, mniszek lekarski, szczaw kędzierzawy, przetacznik ozankowy, malina właściwa, perz właściwy, pokrzywa, podagrycznik, paproć orlica pospolita, poziomka leśna, babka zwyczajna, żarnowiec miotłasty, komosa biała.

Na terenie inwestycji zaobserwowano mysz polną. W obszarze oddziaływania zaobserwowano ślady sarny europejskiej. Wśród ptaków odnotowano szpaka, skowronka, jaskółkę, wróbla. Odnotowano również odgłosy z oddali kruka oraz gniazdującego bociana białego.

Nie zaobserwowano występowania płazów i gadów. Brak w najbliższej okolicy zbiornika wodnego daje podstawę do oceny, iż teren leży poza trasą przemieszczania się płazów i poza miejscami rozrodu tych zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są położone:

- ok. 7,3 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
- ok. 7,6 km na północ Obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001,
- ok. 8,2 km na północ Obszar Natura 2000 Las Wolność PLH220060.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów działań ochronnych i na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inny najbliższy położony obszar objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.), to zlokalizowany: ok. 4,4 km na południe Krajeński Park Krajobrazowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Krajna KPn – 17B oddalony ok. 9,8 km na południowy – zachód od granic działki inwestycyjnej. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021r. o gatunkach obcych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1589 z późn. zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

k) wody i obowiązujące na nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie PLRW200010292659 - „Kamionka”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ PNp – Potok lub strumień nizinny piaszczysty, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [IO, MIR]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego. Stan ogólny ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021r. poz. 1475);
- podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zakłada się budowę domów jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą w konstrukcji murowanej lub szkieletowej z garażami i indywidualnymi źródłami ciepła i/lub instalacjami pozyskującymi energię ciepłą ze źródeł odnawialnych.

Teren inwestycyjny zaopatrzone zostanie w następujące media:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach wskazanych przez gestora sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie budynków realizowane będzie indywidualnie przez nabywców poszczególnych działek. tutejszy organ zaleca zastosowanie źródeł niskoemisyjnych, rozwiązań opartych na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza;
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej - na warunkach określonych przez gestora sieci, a do czasu braku sieci kanalizacyjnej do szczelnych wybieralnych zbiorników.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu powierzchniowo, w granicach działki inwestora.

Podczas przeprowadzonych badań odkrywkowych stwierdzono, że w miejscu lokalizacji budynków nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne. Występują gleby brunatne wyługowane, piaski gliniaste lekkie, gliny lekkie, piaski słabo-gliniaste o miąższości poniżej poziomu posadowienia budynku. Średni poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów budynków. Głębokość posadowienia fundamentów budynków będzie na poziomie 1,2 m. p.p.t. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów pod fundamenty będą wykonane studnie chłonne celem odwodnienia ww. wykopów .

Podczas budowy wykorzystywany będzie nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń. W fazie budowy nie będą pozostawiane otwarte wykopy, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych. Ziemia z wykopów nie będzie odkładana na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień. Odpady powstające w trakcie budowy będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania. Pojazdy obsługujące plac budowy będą tankowane poza terenem inwestycji. W czasie prac budowlanych powstawać będą ścieki z zaplecza budowy, które będą gromadzone w toaletach typu toi – toi. Materiały budowlane dostarczane będą na bieżąco, aby unikać konieczności ich długotrwałego składowania.

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie poza obszarami wodno - błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów przylegających do jezior.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik międzymorenowy Ogorzeliny Nr 128. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r., poz. 300).

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w niniejszej decyzji oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo – wodne.

Uwarunkowania określone w pkt. 2 lit. a) – k) przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

Uwarunkowania określone w punkcie 3 lit. a) - g) nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi krótkotrwała emisja zanieczyszczeń gazowych (spaliny maszyn budowlanych i transportu), pyłowych (roboty ziemne, transport materiałów) oraz hałasu (praca sprzętu budowlanego, transport). Hałas będzie występował podczas pracy koparki, zagęszczarki, elektronarzędzi oraz transportu.

Poziom hałasu

- przy źródle: 75–105 dB;
- w odległości 25–50 m: 55–70 dB;
- w odległości 100–150 m: 45–55 dB.

Oddziaływania będą miały charakter lokalny, okresowy i odwracalny, ograniczony do czasu prowadzenia robót budowlanych, bez trwałego wpływu na stan środowiska. Prace budowlane nie będą skumulowane w czasie.

Głównym źródłem zanieczyszczeń gazowych i pyłowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą kotły do ogrzewania domów jednorodzinnych emitujące zanieczyszczenia podczas spalania paliw (biomasa, gaz). Najważniejsze zanieczyszczenia, to:

- dwutlenek węgla;
- tlenek azotu;
- pył zawieszony.

Zastosowane urządzenia spełnią obowiązujące normy emisyjne (5 klasę emisyjności/ ECODESIGN), co zapewni ograniczenie emisji substancji szkodliwych.

Głównymi źródłami hałasu na osiedlu domków jednorodzinnych są ruch samochodów, prace ogrodowe, aktywność sąsiedzka. Osiedle domów jednorodzinnych generuje hałas o charakterze komunalnym (bytowym) i komunikacyjnym. Hałas ten nie przekroczy dopuszczalnych norm (50-61 dB w dzień, 40-56 dB w nocy w zabudowie jednorodzinnej), wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno – bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach i okresowo wywożone przez uprawnione firmy. Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dowożona na plac budowy w beczkowozach. Na etapie eksploatacji woda będzie pochodzić z sieci wodociągowej a ścieki socjalno bytowe będą odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków.

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z następujących grup:

- 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;
- 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

W zakresie gospodarki odpadami w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstanie następujących odpadów:

- 20 01 01 Papier i tektura;
- 20 01 02 Szkło;
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji;
- 20 01 10 Odzież;
- 20 01 11 Tekstylia;
- 20 01 25 Oleje i tłuszcze jadalne;
- 20 01 30 Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29;
- 20 01 32 Leki inne niż wymienione w 20 01 31;
- 20 01 33* Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie 20 01 34 Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33;
- 20 01 36 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35;
- 20 01 38 Drewno inne niż wymienione w 20 01 37;
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne;
- 20 01 40 Metale;

Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami.

Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie wydzielonych posesji w sposób selektywny, nie zagrażając środowisku, nie powodując uciążliwości dla osób trzecich, do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów.

Planowana inwestycja nie wpłynie na klimat globalny, w tym na zmienność stanów pogodowych, czas okresu wegetacji, istotną zmianę ilości opadów, wilgotności powietrza, zachmurzenie, wiatry czy nasłonecznienie. Odporność przedsięwzięcia na zmiany klimatu szacuje się jako zadowalającą, przy budowie i utrzymaniu budynków mieszkalnych będą stosowane technologie i materiały, które według współczesnej wiedzy sprawdzają się w warunkach klimatycznych Polski i regionie inwestycji.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie się wiązał z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. Zastosowane w procesie prac budowlanych surowce i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Planowany zakres robót budowlanych nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane z dnia 9 lipca 1994 r. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Podsumowując, z uwagi na rodzaj, skalę oraz technologię planowanego przedsięwzięcia, połączoną z wysokim wskaźnikiem zachowanej powierzchni biologicznie czynnej, przy zastosowaniu wymienionych rozwiązań chroniących środowisko, Inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, zdrowie i warunki życia ludzi, ani na dobra materialne.

Zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w sposób ograniczony, krótkotrwały (w fazie budowy), odwracalny oraz lokalny. Przy odpowiednim prowadzeniu gospodarki odpadami, ściekami, wodami opadowymi oraz z uwzględnieniem przewidzianych środków minimalizujących wpływ na środowisko, planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stwarzała zagrożeń dla ww. obszarów.

Zachowanie nałożonych niniejszą decyzją uwarunkowań zapewni zminimalizowanie ewentualnego negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują przedsięwzięcia, które mogłyby doprowadzić do skumulowania z planowanym przedsięwzięciem.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie należało do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z kwalifikacją wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Zasięg oddziaływania na środowisko ma jedynie charakter lokalny, a uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i czasowy. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Wszelkie prace wykonywane będą tylko w porze dziennej, z zastosowaniem sprawnego technicznie sprzętu.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Uwzględniając proponowane rozwiązania chroniące środowisko skalę oraz rodzaj przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby przedmiotowe przedsięwzięcie znacząco wpłynęło na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd) oraz uniemożliwiło osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie Gospodarowania Wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r., poz. 13 z późn. zm.).

Analizując oddziaływanie przedsięwzięcia, stwierdza się, że planowana inwestycja nie wywrze negatywnego wpływu na przyrodę, krajobraz i zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie jest niewielkie o zasięgu lokalnym, dlatego można uznać, że jego wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny. Ponadto inwestycja ta nie będzie stanowiła przedsięwzięcia mogącego osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, zakaz których to oddziaływań wynika z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r., poz. 13 z późn. zm.). Biorąc pod uwagę niewielki

zakres oddziaływań inwestycji, położenie poza obszarami chronionymi, nie ma podstaw przypuszczać, iż dojdzie do utraty czy fragmentacji siedlisk gatunków chronionych lub pogorszenia warunków bytowania, żerowania i lęgu zwierząt we wskazanych obszarach, z uwagi na położenie inwestycji na terenie, gdzie nie występują siedliska ptaków stanowiących przedmiot ochrony. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie zminimalizowane poprzez wykonywanie prac wyłącznie w porze dziennej, zapewnienie prawidłowego przechowywania substancji, materiałów i surowców, gromadzenie selektywnie powstających odpadów. Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie pogorszy parametrów klimatu akustycznego ani stanu zanieczyszczenia powietrza istniejącego na tym terenie.

Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając usytuowanie, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zawiadomieniem znak: RŚ.6220.10.9.2026 z dnia 15.07.2026r. Wójt Gminy Chojnice, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691), poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026., poz. 670) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691).

Informacja o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Angowice i Niezychowice i w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice.

W trakcie prowadzenia postępowania tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji, poprzez wywieszenia stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Angowice i Niezychowice, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnice i w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice, wskazując miejsce i termin ich składania.

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag.

Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (art. 6 ust. 1 pkt.3, art. 8 ust. 1, część 1.1.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r., poz. 1154 z późn. zm.). Zapłata opłaty skarbowej przez wnioskodawcę nastąpiła w dniu 02.04.2026r. w kasie tut. Urzędu.

Informacja o wydanej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójty Gminy Chojnice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT GMINY CHOJNICE

Otrzymują:

1. Barbara Kołatka, [REDACTED] – Inwestor;
2. Ryszard Kołatka, [REDACTED] – Inwestor;
3. Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691);
4. a/a I.W./A.M.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice.

Załącznik nr 1
do decyzji znak RŚ.6220.10.11.2026
z dnia 28.08.2026r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z garażem na działce o nr ewidencyjnym 165/9 w miejscowości Angowice, gmina Chojnice”.

Charakterystykę sporządzono na podstawie załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i jej uzupełnień.

I. Położenie przedsięwzięcia:

Teren przedsięwzięcia położony jest w gminie Chojnice, na działce numer 165/9 obszar Angowice. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, zagrodowe, tereny rolne oraz lasy.

Odległość działki od najbliższego budynku mieszkalnego wynosi od strony północnej 21m, od strony wschodniej 55m. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się drogi gminne, działka nr ewid.164 i 174.

Dotychczasowo nieruchomość wykorzystywana była do produkcji rolnej, prowadzono na niej uprawę zbóż. Obejmuje ziemię klasy RIVa, RIVb, RV i RVI.

Nieruchomość nie jest zabudowana. Powierzchnia do przekształcenia wynosi 68 829,00 m². Na terenie inwestycji nie występują drzewa ani krzewy. Teren inwestycji oraz teren oddziaływania w dużej części pokryty jest roślinnością uprawną oraz roślinnością trawiastą.

Działka, na której planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są położone:

- ok. 7,3 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
- ok. 7,6 km na północ Obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001,
- ok. 8,2 km na północ Obszar Natura 2000 Las Wolność PLH220060.

Inny najbliżej położony obszar objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.), to zlokalizowany: ok. 4,4 km na południe Krajeński Park Krajobrazowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Krajna KPn – 17B oddalony ok. 9,8 km na południowy – zachód od granic działki inwestycyjnej.

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie poza obszarami wodno - błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów przylegających do jezior.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik międzymorenowy Ogorzeliny Nr 128. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie PLRW200010292659 - „Kamionka”;
- podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200036.

II. Charakterystyka techniczna inwestycji:

Analizowane przedsięwzięcie dotyczy budowy 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażem oraz infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi dojazdowymi usytuowanymi na działce nr ewidencyjny 165/9 w miejscowości Angowice.

Łączna powierzchnia działki wynosi 69 829,00 m². Na każdej wydzielonej posesji powstanie:

- dom mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy od 140 do 315 m², niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, wysokością kalenicy do 9,5 m, z garażem wbudowany lub dobudowany;
- ciągi piesze i jezdne na posesji do 135 m²;
- taras 35 m²;
- dwa miejsca postojowe o powierzchni 30,0 m²;
- przydomowa indywidualna oczyszczalnia ścieków.

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje:

- wewnętrzne drogi o podłożu gruntowym o powierzchni 7097 m² +/- 10%;
- sieć wodociągową z przyłączem do każdej wydzielonej działki budowlanej oraz przyłącza energetyczne.

Wody opadowe i roztopowe będą rozdysponowane na terenie poszczególnych działek. Będą rozsączone oraz zbierane w zbiornikach na deszczówkę, a następnie wykorzystywane do podlewania ogrodów. Wody opadowe nie będą odprowadzane do wód i cieków wodnych. Źródłem ciepła dla każdego budynku będzie kocioł na biomasę stanowiącą paliwo odnawialne.

W fazie realizacji przedsięwzięcia

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę

W trakcie budowy woda jest używana do wielu celów, takich jak przygotowywanie betonu, murów, mieszanie zaprawy, nawilżanie podłoża czy utrzymanie higieny na placu budowy. Szacunkowe zużycie wody może wynosić około 30-50 m³ na całą budowę.

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce

- drewno konstrukcyjne 10,0-15,0 m³
- deska na więźbę dachową 160,0 m²
- piasek 150-200 t zasypywanie fundamentów, układanie kostki polbrukowej

Szacunkowe zapotrzebowanie na materiały

Przybliżona ilość surowców i materiałów potrzebnych do budowy Dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego o wymiarach 14x1 Om: - pustaki/Cegły (ściany nośne i działowe): ok. 3500 — 4500 sztuk

- beton (fundamenty, stropy, wieńce): ok. 90—100 m³.
- stal zbrojeniowa: ok. 3 — 5 ton.
- drewno konstrukcyjne na więźbę dachową: ok. 10—15 m³.
- cement: ok. 15—20 ton.
- bloczki fundamentowe 0 800-1000
- dachówki ceramicznej lub betonowej, 160m²
- papę termozgrzewalną 160 m²
- styropian 200,0 m²
- folia paroizolacyjna 160 m²
- wełna mineralna 210 m²
- tynk cementowo - wapienny 350,0 m²
- karton gips 70,0 m²
- płytki ceramiczne 90,0 m² - panele podłogowe 100,0 m²
- kostka betonowa 200,0 m²

Dokładne ilości surowców zależą od specyfikacji projektu, wybranych materiałów, technologii budowy i lokalizacji. Warto pamiętać, że wykorzystanie surowców naturalnych powinno być zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Zużycie materiałów zostanie określone w projektach wykonawczych.

Dostawy będą odbywały się przy wykorzystaniu ciężkiego sprzętu budowlanego.

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa:

Paliwa są wykorzystywane przez maszyny i sprzęt budowlany, takie jak koparki, dźwigi, spalinowe agregaty prądotwórcze czy samochody dostawcze. Szacunkowe zużycie paliwa może się różnić w zależności od rodzaju i ilości używanych maszyn oraz długości trwania budowy. Przykładowo, zużycie paliwa dla tego rodzaju budynku może wynosić od 500 do 1 000 litrów

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

- Elektryczną [np. kWh/MWh na czas realizacji]

Energia: Zużycie energii elektrycznej na budowie zależy od ilości i rodzaju urządzeń elektrycznych oraz czasu ich pracy, takich jak oświetlenie, narzędzia elektryczne, wentylatory, grzejniki elektryczne czy agregaty prądotwórcze. Szacunkowe zużycie energii elektrycznej może wynosić od 2 000 do 4 000 kWh. Podane wartości są jedynie szacunkami, a rzeczywiste zużycie zasobów będzie zależało od indywidualnych okoliczności związanych z konkretnym projektem budowlanym. Warto dążyć do minimalizacji zużycia tych zasobów poprzez stosowanie efektywnych i ekologicznych technik budowlanych, takich jak technologia pasywna, materiały o niskim wpływie na środowisko czy odzysk wody deszczowej.

- Ciepłą [np. GJ/MJ na czas realizacji]

Ciepło zużywane będzie głównie do osuszania budynku podczas tynkowania, szacuje się zużycie na poziomie 10-20 GJ.

W fazie eksploatacji/użytkowania przedsięwzięcia

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę

Przyjmując, że średnie zużycie wody na osobę wynosi około 150 litrów dziennie, dla 4 osób, czyli dla jednego domku zużycie wyniesie 600 litrów dziennie. W skali roku daje to 219 m³. Dla 28 budynków 6132 m³/rok

Szacunkowa ilość odprowadzanych ścieków bytowych

Zakłada się dla jednego budynku w skali roku odprowadzenie ścieków w ilości 190 m³/rok, dla 28 budynków 5320 m³/rok.

Szacunkowe zapotrzebowanie energię elektryczną

Zakłada się średnie zużycie energii elektrycznej na dom jednorodzinny wynoszące 3000-4000 kWh rocznie. Dla 28 budynków 84000-112000 kWh rocznie.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię ciepłą do ogrzewania budynku

Przy założeniu zużycia energii cieplnej na poziomie 30-70 kWh/ m²/rok zużycie energii cieplnej wyniesie od 5400 kWh-12600 kWh, czyli 20 - 45 GJ rocznie, dla 28 budynków odpowiednio 560 — 1260 GJ/rok

W celu minimalizacji zużycia wody, energii oraz innych surowców i materiałów, w projektowaniu budynków mieszkalnych zostaną zastosowane zrównoważone i ekologiczne rozwiązania, takie jak:

- systemy oszczędzania wody (np. baterie z perlatorami, systemy nawadniania z wykorzystaniem deszczówki);
- automatyka pogodowa, regulatory temperatury w pomieszczeniach;
- zastosowane zostaną energooszczędne urządzenia i oświetlenie;
- materiały o wysokiej klasie energooszczędnej.

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z następujących grup:

- 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;

- 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

W zakresie gospodarki odpadami w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstanie następujących odpadów:

- 20 01 01 Papier i tektura;
- 20 01 02 Szkło;
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji;
- 20 01 10 Odzież;
- 20 01 11 Tekstylia;
- 20 01 25 Oleje i tłuszcze jadalne;
- 20 01 30 Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29;
- 20 01 32 Leki inne niż wymienione w 20 01 31;
- 20 01 33* Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie 20 01 34 Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33;
- 20 01 36 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35;
- 20 01 38 Drewno inne niż wymienione w 20 01 37;
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne;
- 20 01 40 Metale;

Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami.

Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie wydzielonych posesji w sposób selektywny, nie zagrażając środowisku, nie powodując uciążliwości dla osób trzecich, do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów.

WÓJT GMINY CHOJNICE