

Podsumowanie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Planu ogólnego gminy Chojnice

Niniejsze opracowanie stanowi realizację wymogu ustawowego określonego w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670). Dokument podsumowuje przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) przeprowadzonej dla projektu Planu ogólnego gminy Chojnice (POG Chojnice). Procedura planistyczna została zainicjowana uchwałą Rady Gminy w Chojnicach nr L/847/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r., a jej celem było zdefiniowanie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego przy pełnym poszanowaniu uwarunkowań ekofizjograficznych. Poniższe zestawienie dokumentuje sposób, w jaki aspekty środowiskowe oraz wyniki konsultacji społecznych wpłynęły na finalny kształt dokumentu.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu

Przyjęty model rozwoju przestrzennego gminy Chojnice wynika z konieczności zachowania ładu urbanistycznego oraz ochrony zasobów przyrodniczych o znaczeniu ponadlokalnym. Ze względu na charakter Planu Ogólnego jako dokumentu strategicznego obejmującego całe terytorium jednostki samorządu terytorialnego, analiza alternatyw nie koncentrowała się na wariantach lokalizacyjnych, lecz na kierunkach intensyfikacji zabudowy i rygorach mitygacji oddziaływań.

W trakcie prac nad projektem Planu ogólnego gminy Chojnice szczegółowo przeanalizowano różne rozwiązania alternatywne. Podstawowym rozważanym scenariuszem był wariant zerowy, czyli zaniechanie uchwalenia nowego planu. Został on oceniony jako niekorzystny, ponieważ rezygnacja z realizacji Planu wiązałaby się z utratą kontroli nad ładem przestrzennym gminy.

- **wariant zerowy (zaniechanie)** – pozostanie przy dotychczasowych dokumentach planistycznych uznano za nieakceptowalne. Skutkowałoby to brakiem możliwości działań związanych z planowaniem przestrzennym i wydawania warunków zabudowy do czasu uchwalenia Planu ogólnego gminy. POG jest w obecnym stanie prawnym obligatoryjnym aktem planowania przestrzennego.
- **wariant skrajnie proinwestycyjny** – model ten zakładał maksymalizację podaży terenów budowlanych. Został on odrzucony ze względu na ryzyko nieodwracalnej fragmentacji korytarzy ekologicznych oraz zagrożenie dla integralności obszarów chronionych. Wykazano, że nadmierne rozproszenie funkcji mieszkaniowej uniemożliwiłoby efektywną ochronę walorów krajobrazowych gminy.
- **Wariant preferowany (zrównoważony)** – wybrany model opiera się na zasadzie koncentracji zabudowy w granicach obszarów uzupełnienia, co minimalizuje presję na tereny otwarte. Wyznaczenie stref planistycznych w oparciu o chłonność środowiska stanowi optymalny kompromis między potrzebami rozwojowymi a wymogami ochrony zasobów naturalnych.

Wybór wariantu zrównoważonego jest jedyną racjonalną drogą do trwałego zabezpieczenia wartości przyrodniczych gminy przy jednoczesnym zapewnieniu wysokich standardów zamieszkania.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona przez zespół ekspertów Ansee Consulting pod kierownictwem mgr Michała Jaśkiewicza, stanowiła kluczowe narzędzie mitygacji negatywnych skutków planowania. Jej ustalenia zostały zaimplementowane w strukturze planu w następujący sposób:

- **kształtowanie stref ochronnych** – wprowadzono strefy otwarte (SO) w celu zabezpieczenia najbardziej wrażliwych ekosystemów. Obejmują one wszystkie obszarowe formy ochrony przyrody wraz z ich otulinami.
- **ochrona komponentów środowiska:**
 - **powierzchnia ziemi i gleby** – obszar gminy zachowuje charakter leśno-rolny. Strategia planistyczna zakłada bezwzględną ochronę gleb pochodzenia organicznego w dolinach rzek oraz ochronę wysokiej klasy gleb mineralnych w części południowej gminy;
 - **wody powierzchniowe i podziemne** – bezpieczeństwo zasobów wodnych gwarantuje uwzględnienie uwarunkowań JCWPd GW200036 i GW200027 oraz ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 (Ogorzeliny). Wskazano na pełne zabezpieczenie sanitarne poprzez sieć wodociagową i 5 oczyszczalni ścieków;
 - **różnorodność biologiczna** – priorytetem pozostaje drożność Głównego Korytarza Północnego oraz ochrona siedlisk bielika, bociana czarnego i kani rudej. Na terenie gminy zidentyfikowano liczne pomniki przyrody i użytki ekologiczne;
 - **krajobraz** – POG draża wytyczne audytu krajobrazowego województwa pomorskiego i zapewnia kontrolę nad cennymi krajobrazowo obszarami;
 - **powietrze i klimat akustyczny** – utrzymano wymogi dla strefy pomorskiej klasy A. Zidentyfikowano uciążliwości wzdłuż DK22 i DW212 oraz uwzględniono ograniczenia zabudowy wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych i farm wiatrowych.

3. Opinie i uzgodnienia właściwych organów

Proces uzgodnień z organami ochrony środowiska i zdrowia doprowadził do zweryfikowania i zwiększenia rygorów ochronnych w projekcie planu.

1. **Etap uzgodnień zakresu** – Wójt Gminy Chojnice zwrócił się pismem PP.6720.1.2025 z dnia 31.07.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy został uzgodniony przez RDOŚ w Gdańsku pismem RDOŚ-Gd-WZP.411.2.6.2025.PK (29.08.2025 r.). Wójt Gminy Chojnice wystąpił również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach pismem PP.6720.1.2025 z dnia 31.07.2025 r. o uzgodnienie zakresu prognozy. Pismem SNZ.9022.663.2025 z 4 sierpnia 2025 r. PPIS w Chojnicach wydał opinię dotyczącą zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem z 14.10.2025 r. (znak: PP.6720.1.2025) Wójt Gminy Chojnice wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o zaopiniowanie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. PPIS w Chojnicach zaopiniował

pozytywnie i bez uwag projekt planu ogólnego w zakresie wymagań sanitarnych (pismo z 27.10.2025 r., znak: SNZ.9022.924.2025),

2. **Opinie RDOŚ w Gdańsku:** Wójt Gminy Chojnice pismem z 14 października 2025 roku (znak: PP.6720.1.20258) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem RDOŚ-Gd-WZP.410.2.14.2025.PK.1 z 12 listopada 2025 r. RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt planu negatywnie ze względu na zagrożenia, które w obecnym kształcie planu ogólnego mogły stać się przyczyną pogorszenia stanu przyrody w granicach planu. Szczegółowe informacje zostały zawarte w postanowieniu znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.2.8.2025.PK.2.
3. **Uzgodnienie RDOŚ w Gdańsku:** Wójt Gminy Chojnice pismem z 14 października 2025 roku (znak: PP.6720.1.20258) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem RDOŚ-Gd-WZP.610.2.8.2025.PK.1 z 03.11.2025 r. RDOŚ w Gdańsku przedłużył termin uzgodnienia projektu planu ogólnego, wskazując, iż optymalny czas do dokonania uzgodnienia wynosi 30 dni.
 - o **12.11.2025 r.** – RDOŚ w Gdańsku odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy (znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.2.8.2025.PK.2). Organ nakazał wprowadzenie następujących zmian:
 - Teren rezerwatu przyrody „Jezioro Małe Łowne” wraz z otuliną należy wyznaczyć odrębną strefą otwartą SO. Strefa otwarta SO obejmująca obszar rezerwatu nie powinna posiadać profilu dodatkowego.
 - W strefach planistycznych 145SZ, 149SZ, 150SZ, 151SZ, 154SZ, 170SZ, 75 SU, 307SJ, 308SJ należy ograniczyć zasięg ww. stref do istniejącej zabudowy.
 - Strefy planistyczne 354 SZ i 706SZ należy przeznaczyć na strefy otwarte SO. Zainwestowanie w ww. strefach w obecnym kształcie (wraz z rozbudowanym profilem dodatkowym w postaci usług) może w negatywny sposób wpłynąć na trwałą ochronę siedlisk przyrodniczych, co jest niezgodne z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 - Strefę planistyczną 352SZ przeznaczyć na strefę otwartą SO. Występują na niej strefy ustaleń Planu ochrony Zaborskiego Parku Krajobrazowego (dalej ZPK), tj.: BM_VII_2d, BM_VII_3, BK_III, BM_IV_4d, BM_VII_2b, BK_II_1.
 - Ze stref planistycznych 353SZ, 355 SZ, 356SZ z profilu dodatkowego należy usunąć teren usług.
 - W strefie 153SZ należy ograniczyć zasięg strefy do działki nr 35/14 obręb Swornegacie, pozostałą część strefy przeznaczyć na strefę SO.
 - strefie planistycznej 21 SU należy zmniejszyć strefę na działce nr 759/9 obręb Swornegacie. Pozostałą część strefy przeznaczyć na strefę otwartą SO.
 - W strefie planistycznej 24SU uchwalony został Uchwałą Nr IX/130/07 z dnia 26.10.2007 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb Swornegacie. Wskazana jest zamiana strefy 24SU na terenie oznaczonym w MPZP jako strefa 01US/UT na strefę otwartą SO.
 - Zmiana strefy planistycznej 77SU na strefę otwartą SO. Występują na niej strefy ustaleń Planu ochrony ZPK: BK_II_1, BK_III, BM_IV_4d. Strefa 77SU usytuowana jest poza strefą planu ochrony ZPK BM_VI_1 - tereny dopuszczalnych przekształceń i rozwoju istniejącego zainwestowania, w tym zabudowy.

- Zmniejszenie strefy planistycznej 78SU zgodnie z klasoużytkiem B - nieposzerzanie strefy na klasoużytek Ls. Strefa 78SU znajduje się w graniach otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Małe Łowne”. Plan zadań ochronnych ww. rezerwatu wskazuje na konieczność zachowania dotychczasowej formy użytkowania gruntów tj. zwarty kompleks leśny z enklawami jezior, użytków zielonych i nieużytków (nie dotyczy użytku B na działce ewid. 3230/1 gminy Chojnice, obręb ewid. Kopernica).
- Zmiana strefy planistycznej 94SU na strefę otwartą SO. W strefie 94SU występują strefy ustaleń Planu ochrony ZPK: BK_II_1, BK_III, BM_IV_4d, BM_VII_1a.
- Strefy planistyczne 49SJ i 52 SJ należy przeznaczyć na strefę otwartą SO, ze względu na lokalizację ww. stref w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek oraz występowanie na nich strefy ustaleń Planu ochrony ZPK: BK_II_1, BK_III, BM_IV_4d, BM_IV_3.
- W strefach planistycznych 65 SJ i 66 SJ należy zmniejszyć zasięg stref i przeznaczyć grunty pochodzenia organicznego na strefy otwarte SO.
- Zmiana strefy planistycznej 67SJ na strefę SO. W strefie 67SJ występują strefy ustaleń Planu ochrony ZPK: BM_IV_4d, BM_VII_2b.
- Zmniejszenie strefy planistycznej 83SJ i 85SJ, 141SJ do istniejącej zabudowy. Pozostałą część stref przeznaczyć należy na strefę otwartą SO.
- Zmiana strefy planistycznej 226SJ na strefę otwartą SO, ze względu na występowanie terenów podmokłych oraz istotne spadki terenu. Występują na niej strefy ustaleń Planu ochrony ZPK: BK_II_2, BM_IV_4d, BM_VII_2b, BM_VII_3.
- Zmiana strefy planistycznej 240SJ na strefę otwartą SO. Występują na niej strefy ustaleń Planu ochrony ZPK: BK_II_2, BM_VII_2b, BM_IV_4d,
- W strefie planistycznej 295SJ ograniczyć zasięg strefy do działki nr 1124 obręb Charzykowy (z wyłączeniem klasoużytku LZ), pozostałą część strefy przeznaczyć na strefę SO.
- Zmiana strefy planistycznej 306SJ w graniach działek nr 1093, 1094, 1095, 1097, obręb Charzykowy na strefę otwartą SO, ze względu na lokalizację w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki (dz. nr 603 obręb Charzykowy).
- Zmiana strefy planistycznej 310SJ strefę otwartą SO, ze względu na lokalizację w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Brdy.
- W strefie planistycznej 673 SJ wyłączyć ze strefy SJ działki nr 358, 359, 360, 361 obręb Swornegacie i przeznaczyć je do strefy otwartej SO.
- W strefie planistycznej 756SJ ograniczyć rozwój zabudowy do istniejącego zainwestowania.
- Strefy planistyczne 16SN, 19SN, 30SN, 33SN, 50SN, 51SN, 52SN, 77SN, 83SN, 84SN przeznaczyć na strefy otwarte SO.
- Strefę planistyczną 21 SN przekształcić w strefę otwartą SO – teren dotyczy dawnego ośrodka, który współcześnie nie funkcjonuje.
- Ze strefy planistycznej 29SN z profilu dodatkowego stref należy usunąć teren usług sportu i rekreacji. Strefa 29SN oznaczona jest w planie ochrony ZPK jako strefa C_II_2 proponowany użytek ekologiczny „Charzykowskie Bajorko”. Głównym celem jest ochrona siedliska płazów, m.in.: kumak nizinny i traszka grzebieniasta.
- W strefach planistycznych 46SN, 86SN, 87SN, 91SN należy ograniczyć zasięg stref.

- Wójt Gminy Chojnice w dn. 28.01.2026 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ponowne uzgodnienie przedmiotowego projektu planu ogólnego gminy Chojnice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – po wprowadzeniu zmian w projekcie POG. **11.02.2026 r.** RDOŚ w Gdańsku pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.2.1.2026.PK.1 uzgodnił projekt planu ogólnego w zakresie ochrony przyrody.
- Wójt Gminy Chojnice pismem nr PP.6720.1.2025 z dn. 02.06.2026 r. wystąpił o ponowne uzgodnienie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W wyniku konsultacji społecznych do projektu POG złożono uwagi i wnioski. Wprowadzenie części uwag spowodowało konieczność przekazania projektu planu ogólnego do ponownych uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.2.14.2026.PK.1 z 15.06.2026 r. RDOŚ w Gdańsku odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego po wprowadzeniu zmian. Wskazano, iż należy wprowadzić następujące zmiany:
 - Strefy planistyczne 911SJ, 918SJ należy przeznaczyć na strefy otwarte SO.
 - W strefie planistycznej 184SN należy ograniczyć zasięg strefy do działki nr 159/3 obręb Charzykowy. Pozostałą część strefy przeznaczyć na strefę otwartą SO. Ww. strefy w obecnym kształcie (wraz z rozbudowanymi profilami dodatkowym w postaci usług) mogą w negatywny sposób wpłynąć na trwałą ochronę siedlisk przyrodniczych, co jest niezgodne z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 - W strefie planistycznej 740SZ należy ograniczyć zasięg strefy zgodnie z klasoużytkiem Br bez poszerzenia strefy w kierunku linii brzegowej Jeziora Karskiego.
 - W strefach planistycznych 35SN, 182SN, 185SN w profilach dodatkowych należy usunąć teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii oraz teren usług turystyki.
 - W strefie planistycznej 171SN należy usunąć teren usług handlu detalicznego oraz teren usług gastronomii.
 - Tereny leśne w granicach strefy planistycznej 97SZ należy przeznaczyć na strefę otwartą SO.
- Wójt Gminy Chojnice pismem nr PP.6720.1.2025 z dn. 22.06.2026 r. wystąpił o ponowne uzgodnienie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W projekcie wprowadzono następujące zmiany: Strefę 911SJ przeznaczono pod strefę 183SO, zgodnie z warunkiem Postanowienia. Strefę 918SJ przeznaczono pod strefę 187SN, zgodnie z projektem planu ogólnego przedstawionym do konsultacji społecznych. Strefę 918SJ przeznaczono pod strefę 187SN, zgodnie z projektem planu ogólnego przedstawionym do konsultacji społecznych.

Strefę 184SN (obecnie 187SN) ograniczono do działki nr 152/2, obręb Charzykowy, zgodnie z projektem planu ogólnego przedstawionym do konsultacji społecznych.

Strefę 740SZ (obecnie 759SZ) ograniczono do zasięgu zgodnego z projektem planu ogólnego przedstawionym do konsultacji społecznych.

Strefę 35SN pozostawiono bez zmian, zgodną z projektem planu ogólnego przedstawionym do konsultacji społecznych.

Strefę 182SN włączono do strefy 188SN, dla której nie ustalono w profilu dodatkowym terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii oraz terenu usług turystyki, zgodnie z warunkiem Postanowienia.

Ze strefy 185SN (obecnie 189SN) usunięto z profilu dodatkowego teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii oraz teren usług turystyki, zgodnie z warunkiem Postanowienia.

Strefę 171SN pozostawiono bez zmian, zgodną z projektem planu ogólnego przedstawionym do konsultacji społecznych.

Nie zidentyfikowano strefy 97SZ, o której mowa w Postanowieniu. Strefa, w granicach której znajduje się użytek leśny, jest strefą 171SZ. Przeznaczenie użytku leśnego pod strefę SZ wynika ze stanu istniejącego, zastanego w granicach nieruchomości. W części leśnej nie ma drzew, teren jest utwardzony, częściowo zabudowany oraz użytkowany w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego.

RDOŚ w Gdańsku pismem z 06.07.2026 r. (znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.2.16.2026.PK.1) uzgodnił projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski społeczeństwa

Projekt planu ogólnego poddany był konsultacjom społecznym w ramach czynności ustawowych określonych w art. 13i ust. 3 pkt 9. Konsultacje społeczne trwały od 16 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r. i odbywały się w formie:

- zbierania uwag w dniach od 16.03.2026 r. do 16.04.2026 r.,
- spotkań otwartych w dniach 24.03.2026 r., 25.03.2026 r., 26.03.2026 r.,
- dyżurów projektanta w dniach 24.03.2026 r., 25.03.2026 r., 26.03.2026 r.

Zgodnie z art. 8h Wójt Gminy Chojnice dnia 16.03.2026 r. ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

1. Przez publikację ogłoszenia w prasie, tj. „Czas Chojnic”;
2. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnice;
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chojnice;
4. Udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Chojnice.

Podczas trwania konsultacji społecznych, do projektu planu ogólnego gminy Chojnice zostało złożonych 432 uwagi. Uwagi dotyczyły głównie:

- wprowadzenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zabudową zagrodową - ok. 70 % działek objętych uwagami,
- wprowadzenia stref usługowych lub gospodarczych - ok. 10 % działek objętych uwagami,
- wprowadzenia stref zieleni i rekreacji – ok. 5 % działek objętych uwagami.

Pozostałe uwagi dotyczyły między innymi dopuszczenia odnawialnych źródeł energii, wprowadzenia stref związanych z rolnictwem, a także zmiany parametrów i wskaźników przewidywanej w projekcie planu ogólnego zabudowy.

Uwagi zostały rozpatrzone w zakresie wynikającym z kompetencji planu ogólnego, uwzględniając przede wszystkim politykę przestrzenną Gminy zawartą w dokumentach planistycznych, walory przyrodnicze, a także ograniczenia wynikające z wyniku bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie.

Podsumowanie propozycji rozstrzygnięcia uwag przez Wójta Gminy Chojnice:

- 1) Uwagi uwzględnione w całości: 46
- 2) Uwagi uwzględnione w części: 43
- 3) Uwagi nieuwzględnione: 343

Uzasadnienie odmowy uwzględnienia 343 uwag oparto na nadrzędności interesu publicznego i ochrony środowiska.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono brak ryzyka wystąpienia oddziaływań transgranicznych. Charakter dokumentu jest lokalny, a odległość gminy Chojnice od granic państwa oraz zasięg przewidywanych oddziaływań merytorycznie wykluczają możliwość przenoszenia znaczących skutków środowiskowych poza terytorium RP.

6. Metody i częstotliwość monitoringu skutków realizacji planu

Ciągła weryfikacja skutków realizacji planu jest niezbędna dla zachowania trwałości przyjętych założeń ochronnych. Monitoring będzie prowadzony poprzez analizę korelacji ustaleń POG z uchwalanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Ponadto regularna weryfikacja zgodności nowych inwestycji z wytycznymi zawartymi w Planie ogólnym pozwoli na ocenę, w jakim stopniu planowane kierunki rozwoju są faktycznie realizowane oraz czy nie występują niepożądane skutki przestrzenne lub środowiskowe.

W prognozie OŚ w zakresie ochrony środowiska zalecono wykorzystywanie dostępnych danych pochodzących z monitoringu środowiska prowadzonego przez wyspecjalizowane jednostki, w tym m.in. przez Generalny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ) i Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ). Analizie powinny podlegać dane dotyczące takich aspektów jak: jakość powietrza, stan wód, gleby, klimat akustyczny, poziom zanieczyszczeń czy stan bioróżnorodności i zachowania siedlisk i obszarów cennych przyrodniczych.

Zastosowanie systematycznego podejścia do monitorowania – zarówno w aspekcie przestrzennym, środowiskowym, jak i społecznym – pozwoli na bieżącą ocenę skutków wdrażania Planu ogólnego gminy Chojnice. Dzięki temu możliwe będzie wprowadzanie odpowiednich korekt i usprawnień, zapewniających zrównoważony rozwój gminy, poszanowanie zasobów środowiska oraz poprawę warunków życia lokalnej społeczności.

7. Podsumowanie

Przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla projektu Planu Ogólnego Gminy Chojnice uwzględnia wszystkie wytyczne i wymogi organów opiniodawczych oraz uzgadniających, a także aspekty wynikające z aktywnej partycypacji społecznej. W toku procedury szczegółowo przeanalizowano wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, opierając się na wnikliwych prognozach i wielokryterialnych analizach przestrzennych. Wypracowany kompromis planistyczny (odzwierciedlony w ostatecznym ukształtowaniu stref oraz wskaźników urbanistycznych) stanowi racjonalną i zrównoważoną podstawę do dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Gwarantuje on pełną zgodność lokalnej polityki przestrzennej z przepisami

prawa ochrony środowiska, skutecznie zabezpieczając cenne przyrodniczo i krajobrazowo obszary przed niekontrolowaną antropopresją, przy jednoczesnym zapewnieniu wysokiego standardu jakości życia i zdrowia mieszkańców.