

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniach od 28.04.2026 r. do 28.05.2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice.

Ogłoszenie Wójta Gminy Chojnice o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnice,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chojnice (<https://bip.gminachojnice.com.pl>)
- na stronie internetowej gminy Chojnice (<https://gminachojnice.pl>)
- w prasie – Czas Chojnic z dnia 28.04.2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń w Kokoszce.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony:

- w siedzibie Urzędu Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, w godzinach pracy Urzędu,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chojnice.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacje społeczne prowadzono w formie:

- zbierania uwag w dniach od 28.04.2026 r. do 28.05.2026 r.,
- spotkania otwartego w dniu 11.05.2026 r. o godz. 15:30,
- prowadzenie punktu konsultacyjnego z dnia 11.05.2026 r. o godz. 15:00 -15:30

W wyniku przeprowadzonych konsultacji:

- w wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi do projektu planu,
- do punktu konsultacyjnego przybyło trzech interesariuszy,
- na spotkanie otwarte przybyła jedna zainteresowana osoba.

Złożone uwagi dotyczyły:

- dopuszczenia lokalizacji obiektów małej architektury turystycznej – w szczególności: wiat rekreacyjnych, altan, pergoli, miejsc ogniskowych, platform widokowych, elementów wyposażenia rekreacyjnego (ławki, stojaki, kosze), niewielkich obiektów obsługi ruchu turystycznego,
- braku zgody na wprowadzenie całkowitego zakazu zabudowy. Składający uwagę zakładał potencjalną możliwość budowy na działce siedliska i wnosi o wyłączenie działki z całkowitego zakazu zabudowy.

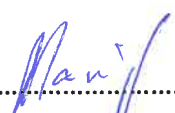
Wójt Gminy Chojnice nie uwzględnił uwag, ze względu na niezgodność wnioskowanych funkcji z planem ogólnym gminy Chojnice.

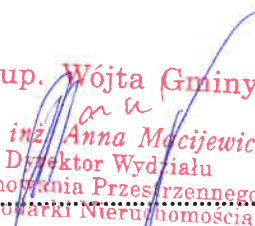
Załączniki do raportu:

1. Zał. 1 - Kopia ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji,
2. Zał. 2 - Protokół ze spotkania otwartego,
3. Zał. 3 - Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego,
4. Zał. 4 – Wykaz uwag.
5. Zał. 5 – Prezentacja ze spotkania otwartego.

Raport sporządzono w 3 egzemplarzach: dla Wójta Gminy Chojnice, dla Rady Gminy Chojnice i do dokumentacji planistycznej.

Raport został sporządzony w dniu 24.08.2026 r. przez Annę Maciejewicz.


.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego...
Gospodarki Nieruchomościami
(podpis Wójta Gminy Chojnice)

Chojnice, 11.05.2026

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w dniu 11 maja 2026 r. dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka), w gminie Chojnice.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka), w dniu 11.05.2026 r. wyznaczono termin spotkania otwartego dotyczącego ww projektu planu.

Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godz. 15:30 w Urzędzie Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a w Chojnicach.

Na spotkanie otwarte przybyła jedna zainteresowana osoba.

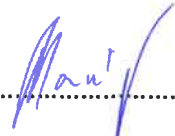
Po przywitaniu odbyła się prezentacja planu miejscowego zawierająca min. omówienie procedury planistycznej oraz rozwiązania przyjęte w planie miejscowym. Zainteresowany po uzyskaniu informacji dotyczących ustaleń planu pytał o termin rozpatrzenia uwag. Projektantka wyjaśniła, że nie ma ustawowego terminu na rozpatrzenie uwag. Po zakończeniu konsultacji społecznych sporządza się raport z tych konsultacji a wykaz złożonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Chojnice.

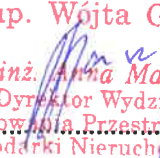
Informacje dodatkowe:

- termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych,
- godzina spotkania otwartego: 15:30 tj. po godzinach pracy,
- miejsce spotkania: Urząd Gminy w Chojnicach, pokój 111 – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- na spotkaniu otwartym była obecna Anna Maciejewicz (Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami) oraz Katarzyna Łukowicz (projektant planu).

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół został sporządzony w dniu 11.05.2026 r. przez Annę Maciejewicz.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
(podpis Wójta Gminy Chojnice)

Chojnice, 11.05.2026

PROTOKÓŁ

z prowadzenia punktu konsultacyjnego w dniu 11 maja 2026 r. dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka), w gminie Chojnice.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka), w dniu 11.05.2026 r. wyznaczono prowadzenie punktu konsultacyjnego dotyczącego ww projektu planu.

Punkt konsultacyjny był dostępny dla interesariuszy od godz. 15:00 do godz. 15:30 w Urzędzie Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a w Chojnicach.

Do punktu konsultacyjnego przybyły trzy zainteresowane osoby. Pytania dotyczyły:

- zasięgu opracowywanego planu miejscowego – interesariusz kwestionował zasięg planu i pominięcie działek na których istnieje nielegalna zabudowę.
- interesariusz poinformował, że chciałby na działce 648 prowadzić działalność polegającą na obsłudze ruchu kajakowego. Zdaniem interesariusza taka działalność nie zmienia przeznaczenia działki i nie wymaga pozwolenia na budowę. Kwestionował również zasadność sporządzania planu dla terenów leśnych. Zainteresowanemu wyjaśniono, że obsługa ruchu kajakowego ma charakter usługowy związany z turystyką i rekreacją oraz wymaga wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.
- terenu położonego poza granicami opracowania.

Interesariusze zostali poinformowani o możliwości złożenia uwagi do projektu planu.

Informacje dodatkowe:

- prowadzenie punktu konsultacyjnego odbyło się w godzinach 15:00-15:30, tj. po godzinach pracy,
- miejsce prowadzenia punktu konsultacyjnego: Urząd Gminy w Chojnicach, pokój 111 – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- podczas prowadzenia punktu była obecna Anna Maciejewicz (Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami) oraz Katarzyna Łukowicz (projektant planu).

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół został sporządzony w dniu 11.05.2026 r. przez Annę Maciejewicz.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
(podpis Wójta Gminy Chojnice)

Zgłoszonych podczas konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie
(miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 28.04.2026 r. do 28.05.2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.05.2026	Osoba fizyczna	Działka 648 obręb Swornegacie		Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Osoba składająca uwagę wnosi o dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury turystycznej – w szczególności: wiat rekreacyjnych, altan, pergoli, miejsc ogniskowych, platform widokowych, elementów wyposażenia rekreacyjnego (ławki, stojaki, kosze), niewielkich obiektów obsługi ruchu turystycznego. Uzasadnienie uwagi jak w piśmie. Uzasadnienie rozpatrzenia: Działka nr 648 w przeważającej części (ok. 3,3 ha) jest lasem, a ok. 0,3 ha to teren rolniczy (RVI). Działka jest położona nad rzeką Chociną, z dala od zabudowy, wśród terenów leśnych i rolnych, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka jest położona w obszarze Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy”, Zaborskim Parku Krajobrazowym, otulinie Parku Narodowego Bory Tucholskie, południowa część działki jest położona w obszarze Natura 2000 „Dolina Brdy i Chociny”. W planie ogólnym działka jest położona w strefie otwartej 184SO, z profilem funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W projekcie planu działka została przeznaczona pod lasy (3L) i teren rolnictwa z zakazem zabudowy (8RN). Takie przeznaczenie jest zgodne z planem ogólnym gminy Chojnice oraz ze stanowiskiem Dyrektora Parku Narodowego „Bory Tucholskie, który we wniosku złożonym do planu ze względu na położenie obszaru planu w otulinie

					PN i obszarze oddziaływania korytarza ekologicznego PN wnosi o zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania – tereny leśne i rolne bez zabudowy. Wnioskowane obiekty i zagospodarowanie terenu wymaga w pierwszej kolejności zmiany planu ogólnego. W uzasadnieniu uwagi powołano się również na ustalenia studium dla przedmiotowej działki. Co prawda projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z planem ogólnym, ale studium również nie przewidywało na działce zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona w strefie rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych oznaczonej symbolem C1, gdzie „wiele terenów wymaga wprowadzenia zakazu zabudowy. Nowe tereny inwestycyjne to głównie zabudowa rekreacyjna, zabudowa mieszkaniowa skupiona jest w obrębie miejscowości”. Przedmiotowa działka nie została wskazana do zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów – wg studium jest to las i grunty rolne. W uzasadnieniu do uwagi stwierdzono, że w obrocie prawnym istnieją dwie uchwały dotyczące przystąpienia do tego samego planu (Uchwała Nr VIII/131/2025 z 07.03.2025 r. oraz Uchwała Nr IX/150/2025 z 09.04.2025 r.). Jednak Uchwała Nr VIII/131/2025 z 07.03.2025 r. dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Ostrowite a nie Swornegacie (miejscowość Kokoszką).
2.	28.05.2026	Osoba fizyczna	Działka 491 obręb Swornegacie	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Osoba składająca uwagę nie zgadza się z wprowadzeniem całkowitego zakazu zabudowy – fakt oznaczenia gruntów w ewidencji jako grunty rolne i leśne nie wyklucza ich z zabudowy. Składający uwagę zakładał potencjalną możliwość budowy na niej siedliska i wnosi o wyłączenie działki z całkowitego zakazu zabudowy. Uzasadnienie uwagi jak w piśmie. <u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z planem ogólnym gminy Chojnice. Działka nr 491 jest działką rolno-leśną (użytki LsVI, LVI i RVI). Działka jest położona z dala od istniejącej zabudowy,

						wśród terenów leśnych i rolnych. Działka jest położona w obszarze Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy”, Zaborskim Parku Krajobrazowym i otulinie Parku Narodowego Bory Tucholskie. W planie ogólnym działka jest położona w strefie otwartej 184SO, z profilem funkcjonalnym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W projekcie planu działka została przeznaczona pod lasy (3L i 6L) i teren rolnictwa z zakazem zabudowy (3RN). Takie przeznaczenie jest zgodne z planem ogólnym gminy Chojnice oraz ze stanowiskiem Dyrektora Parku Narodowego „Bory Tucholskie, który we wniosku złożonym do planu ze względu na położenie obszaru planu w otulinie PN i obszarze oddziaływania korytarza ekologicznego PN wnosi o zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania – tereny leśne i rolne bez zabudowy. Wnioskowane przeznaczenie terenu wymaga w pierwszej kolejności zmiany planu ogólnego
--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Chojnice ul. 31 Stycznia 56a 89 600 Chojnice

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶
w załączeniu

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 28.05.2026 r.

-
- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
 - ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
 - ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
 - ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
 - ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
 - ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
 - ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

I. WNIOSEK

Na podstawie art. 17 pkt1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o:

wprowadzenie do projektu MPZP zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury turystycznej na działce nr 648, obręb 0026 Swornegacie, w szczególności:

- wiat rekreacyjnych,
- altan,
- pergoli,
- miejsc ogniskowych,
- platform widokowych,
- elementów wyposażenia rekreacyjnego (ławki, stojaki, kosze),
- niewielkich obiektów obsługi ruchu turystycznego.

II. UZASADNIENIE

1. Naruszenia proceduralne uniemożliwiające złożenie wniosku w terminie

W obrocie prawnym funkcjonują dwie uchwały dotyczące przystąpienia do sporządzenia tego samego planu:

1. Uchwała Nr VIII/131/2025 z 7 marca 2025 r.
2. Uchwała Nr IX/150/2025 z 9 kwietnia 2025 r.

Treść obu uchwał jest tożsama, jednak w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu wskazano **numer i datę uchwały, które nie odpowiadają uchwale faktycznie obowiązującej (Uchwała Nr IX/150/2025 z 7 marca 2025 r.)**.

W konsekwencji ogłoszenie z dnia 15.12.2025r.:

- nie wskazuje rzeczywistej podstawy prawnej procedury,
- odwołuje się do nieistniejącej kombinacji numer–data,
- wprowadza mieszkańców w błąd,
- narusza art. 17 pkt 1 u.p.z.p.¹,
- pozbawia społeczeństwo realnej możliwości udziału w procedurze (art. 1 u.p.z.p.²),
- narusza zasadę legalizmu (art. 7 Konstytucji RP³).

W świetle orzecznictwa NSA jest to **naruszenie istotne**, skutkujące wadliwością procedury.

Niezależnie od wskazanych powyżej naruszeń proceduralnych, które uniemożliwiły mi skuteczne złożenie wniosku w terminie wynikającym z wadliwego ogłoszenia, wnoszę o **wprowadzenie do projektu MPZP zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury turystycznej na przedmiotowej nieruchomości**.

2. Zgodność z kierunkami rozwoju gminy (Studium XLI/531/2014)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice przewiduje:

- rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnych,
- ochronę walorów krajobrazowych,
- wspieranie infrastruktury rekreacyjnej o niskiej ingerencji.

Mała architektura turystyczna **idealnie wpisuje się w te cele**, stanowiąc formę zagospodarowania:

- lekką,
- niekubaturową,
- krajobrazowo neutralną,
- wspierającą ruch turystyczny

3. Mała architektura nie wymaga odlesienia ani zmiany przeznaczenia

Zgodnie z ustawą o lasach, ustawą – Prawo budowlane i orzecznictwem:

- nie jest zabudową kubaturową,
- nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia lasu,
- nie wymaga odlesienia,
- nie narusza funkcji lasu.

Gmina może ją dopuścić **bez dodatkowych procedur środowiskowych**.

4. Brak negatywnego wpływu na środowisko

Obiekty małej architektury:

- nie ingerują w drzewostan,
- nie wymagają fundamentów,
- nie zmieniają stosunków wodnych,
- nie generują ruchu samochodowego,
- nie powodują presji urbanizacyjnej,
- nie wpływają na bioróżnorodność.

Są to elementy **naturalnie wpisujące się w krajobraz leśny**, zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Wyznaczenie kontrolowanego miejsca rekreacyjnego jest zgodne z art. 3 pkt 13 ustawy o ochronie przyrody, który nakazuje ograniczanie presji na cenne ekosystemy.

5. Argumentacja krajobrazowa

- Mała architektura może zostać zaprojektowana w sposób harmonijny z otoczeniem.
- MPZP może określić materiały, kolorystykę i formę, co zapewni pełną zgodność z krajobrazem leśnym.
- Takie rozwiązania są standardem w gminach o charakterze turystycznym.

6. Argumentacja ekonomiczna i społeczna

Dopuszczenie małej architektury:

- zwiększy atrakcyjność turystyczną obszaru,
- poprawi funkcjonalność terenu,
- nie obciąży infrastruktury gminnej,
- będzie służyć zarówno mieszkańcom, jak i turystom,
- wspiera lokalną gospodarkę i rozwój usług.

7. Ochrona brzegów rzeki Chocina przed degradacją i „dzikim” użytkowaniem

Działka 648 znajduje się w pobliżu rzeki Chocina, intensywnie wykorzystywanej przez kajakarzy. Obserwuje się:

- spontaniczne wychodzenie na brzeg,
- rozdeptywanie roślinności,
- powstawanie nielegalnych ścieżek,
- palenie ognisk w miejscach nieprzystosowanych.

Prowadzi to do:

- erozji brzegów,
- niszczenia roślinności stabilizującej skarpe,
- zwiększonego ryzyka pożarowego,
- obniżenia walorów krajobrazowych.

Wyznaczone, estetyczne i kontrolowane miejsce rekreacyjne:

- skanalizuje ruch turystyczny,
- zmniejszy presję na wrażliwe fragmenty brzegu,
- zwiększy bezpieczeństwo,
- zapobiegnie degradacji środowiska.

8. Argumentacja hydrologiczna – ochrona strefy buforowej rzeki

Strefa buforowa rzeki Chocina:

- stabilizuje brzegi,
- filtruje zanieczyszczenia,
- chroni przed erozją,
- jest siedliskiem gatunków chronionych.

Nielegalne zejścia kajakarzy powodują:

- niszczenie roślinności stabilizującej skarpe,
- przyspieszoną erozję,
- zamulanie koryta,
- degradację siedlisk.

Wyznaczone, kontrolowane miejsce rekreacyjne:

- chroni strefę buforową,
- ogranicza liczbę punktów wejścia do rzeki,
- zmniejsza presję na ekosystem,
- jest zgodne z zasadą prewencji środowiskowej (art. 5 Konstytucji RP).

Ograniczenie niekontrolowanych zejść do rzeki jest zgodne z Ramową Dyrektywą Wodną 2000/60/WE, która nakazuje zapobieganie degradacji jednolitych części wód.

9. Spójność z praktyką planistyczną gminy Chojnice

W innych MPZP dopuszcza się:

- wiaty,
- altany,
- miejsca ogniskowe,
- platformy widokowe na terenach ZL.

Wprowadzenie analogicznego zapisu dla działki 648 jest **spójne, logiczne i zgodne z dotychczasową linią planistyczną gminy**.

III. WNIOSEK KOŃCOWY

Wnoszę o:

1. **uwzględnienie uwagi w całości,**
2. **wprowadzenie zapisu dopuszczającego małą architekturę na działce 648,**
3. **uznanie wniosku za skutecznie złożony,**
4. **merytoryczne rozpatrzenie wniosku w ramach procedury planistycznej.**

Wniosek jest zgodny z interesem publicznym, ponieważ ogranicza degradację środowiska, poprawia bezpieczeństwo i porządkuje ruch turystyczny.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Mapa działki 220203_2.0026.648

Opis lokalizacji: Działka 648 położona jest w obrębie 0026 Swornegacie, teren leśny ZL, w rejonie miejscowości Kokoszka, objętym procedurą sporządzania MPZP zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Chojnice.

geoportal.gov.pl

Skala: 1:2000



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym
razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

Załącznik nr 2 – Treść ogłoszenia z dnia 17.12.2025 r.

Wójt Gminy Chojnice

Chojnice, dnia 17.12.2025 r.

PP.6722.24.2025

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY CHOJNICE

o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.),

z a w i a d a m i a m

o podjęciu przez Radę Gminy w Chojnicach uchwały Nr IX/150/2025 z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w uchwały.

Zainteresowani mogą składać wnioski do w/w opracowania w Urzędzie Gminy w Chojnicach, pokój nr 111,

w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia.

Wniosek należy złożyć na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: ezd@gminachojnice.com.pl na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego zamieszczonym na stronie:

https://bip.gminachojnice.com.pl/files/file_add/download/1310_pismo_dotyczace_aktu_planowania_przestrzennego.pdf

Składający wniosek podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Wnioski rozpatrzone zostaną przez Wójta Gminy Chojnice.

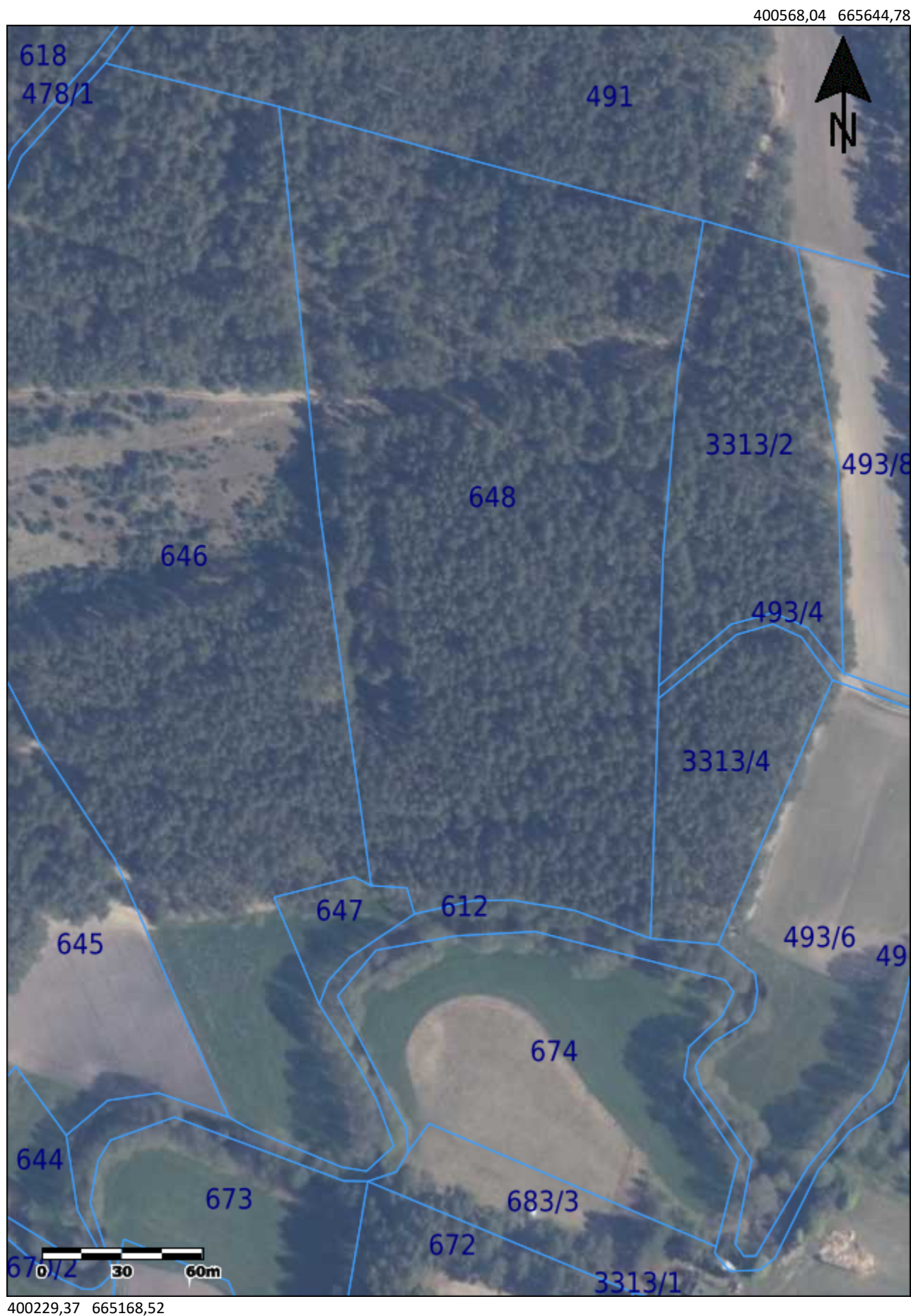
*Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami*

Załącznik nr 3 – Argumentacja prawna

1. **Ustawa o lasach** – art. 6 ust. 1 pkt 1: mała architektura nie zmienia charakteru gruntu leśnego.
2. **Prawo budowlane** – art. 3 pkt 4 i art. 29 ust. 1 pkt 22: obiekty małej architektury nie wymagają pozwolenia ani WZ.
3. **Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – art. 15 ust. 2: gmina może określać zasady zagospodarowania terenów leśnych.
4. **Orzecznictwo WSA i NSA** – potwierdza, że mała architektura:
 - nie jest zabudową,
 - nie wymaga zmiany przeznaczenia lasu,
 - może być dopuszczona w MPZP na terenach ZL.
5. **Praktyka planistyczna gmin w Polsce** – powszechne dopuszczanie wiat, altan, miejsc ogniskowych i platform widokowych na terenach leśnych.

Przypisy:

1. Art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zasada udziału społeczeństwa.
3. Art. 7 Konstytucji RP – zasada legalizmu.



OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY CHOJNICE

o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.),

z a w i a d a m i a m

o podjęciu przez Radę Gminy w Chojnicach uchwały Nr IX/150/2025 z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w uchwały.

Zainteresowani mogą składać wnioski do w/w opracowania w Urzędzie Gminy w Chojnicach, pokój nr 111,

w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia.

Wniosek należy złożyć na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: ezd@gminachojnice.com.pl na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego zamieszczonym na stronie:

https://bip.gminachojnice.com.pl/files/file_add/download/1310_pismo_dotyczace_aktu_planowania_przestrzennego.pdf

Składający wniosek podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Wnioski rozpatrzone zostaną przez Wójta Gminy Chojnice.

**Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Anna Maciejewicz
Dyrektor Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami**

Charzykowy, dnia 27 maja 2026 r.

Urząd Gminy w Chojnicach

wpt. dn. 2026 -05- 2 8

☐ poczta ilość zał. 1
☒ złożono osobiście
L.dz. 165.921.26 podpis. b

Wójt Gminy Chojnice

Załącznik do formularza – Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Uwagi

**do Projektu MPZP dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka), gm.
Chojnice**

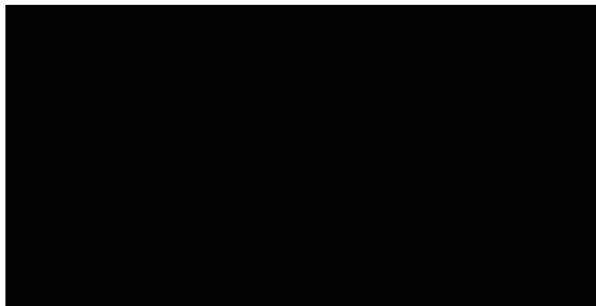
W imieniu własnym, jako właściciel nieruchomości, stanowiącej działkę nr 491, położonej w na terenie objętym ustaleniami mpzp dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka), gm. Chojnice wnoszę uwagi do projektu przedmiotowego planu:

- 1) Nie do zaakceptowania dla mnie jako właściciela nieruchomości (działka nr 491) jest wprowadzenie do mpzp całkowitego zakazu zabudowy mojej nieruchomości. Wbrew twierdzeniom zawartym w uzasadnieniu konsultacji zakaz taki w chwili obecnej nie obowiązuje, a fakt oznaczenia gruntów w ewidencji jako grunty rolne i leśne nie wyklucza ich zabudowy. Nabywając przedmiotową nieruchomość zakładałem potencjalną możliwość jej zabudowy siedliskowej, a ustalenia zawarte w projekcie planu stanowią rażącą ingerencję w przysługujące mi prawo własności;
- 2) Gmina Chojnice na swym obszarze ma jeden z najwyższych w Polsce wskaźników intensywności występowania obszarów chronionych (parki narodowe, krajobrazowe, rezerваты, otuliny), które w istotny sposób ograniczają potencjalne możliwości wykorzystania nieruchomości. Wprowadzenie tak radykalnych ustaleń planistycznych dla obszarów, które nie znajdują się bezpośrednio na terenach chronionych jest sprzeczne z interesem gminy oraz ochroną prawa własności. Poczynione ustalenia planistyczne osłabiają potencjał rozwojowy gminy wprowadzając ograniczenia, które w sposób niewspółmierny ukierunkowane są na ochronę przyrody z naruszeniem

gwarancji ochrony innych wartościowych i co do zasady prawnie chronionych dóbr (własność, zrównoważony rozwój).

- 3) Działka 491 przylega bezpośrednio do obszaru obowiązywania mpzp dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb Swornegacie (*Uchwała Nr IX/130/07 z dnia 2007-10-26* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb Swornegacie, Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 19 z 2008-03-13, poz. 491) dla którego przyjęto przeznaczenie pod usługi turystyki oraz usługi turystyki, sportu i rekreacji z pełnym prawem zabudowy terenu. Nie znajduje dla mnie żadnego uzasadnienia przyjęcie dla mojej nieruchomości (działki 491), która funkcjonalnie wydzielona jest z jednej strony przebiegiem drogi publicznej (działka 478/1), a z drugiej granicą obowiązywania wyżej wskazanego mpzp, przeznaczenia na tereny rolne i leśne z całkowitym zakazem zabudowy.
- 4) W związku z powyższym wnoszę o wyłączenie działki 491 z całkowitego zakazu zabudowy.

Z poważaniem



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY CHOJNICE

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Jako właściciel nieruchomości stanowiącej działkę 491 wnoszę uwagi sformułowane w.....
załączniku do niniejszego formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	mpzp dla fragm. obrebu Swornegacie (miejscowość Kokoszka)...	491	☒ tak ☐ nie	jw

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 28052026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice

Konsultacje społeczne



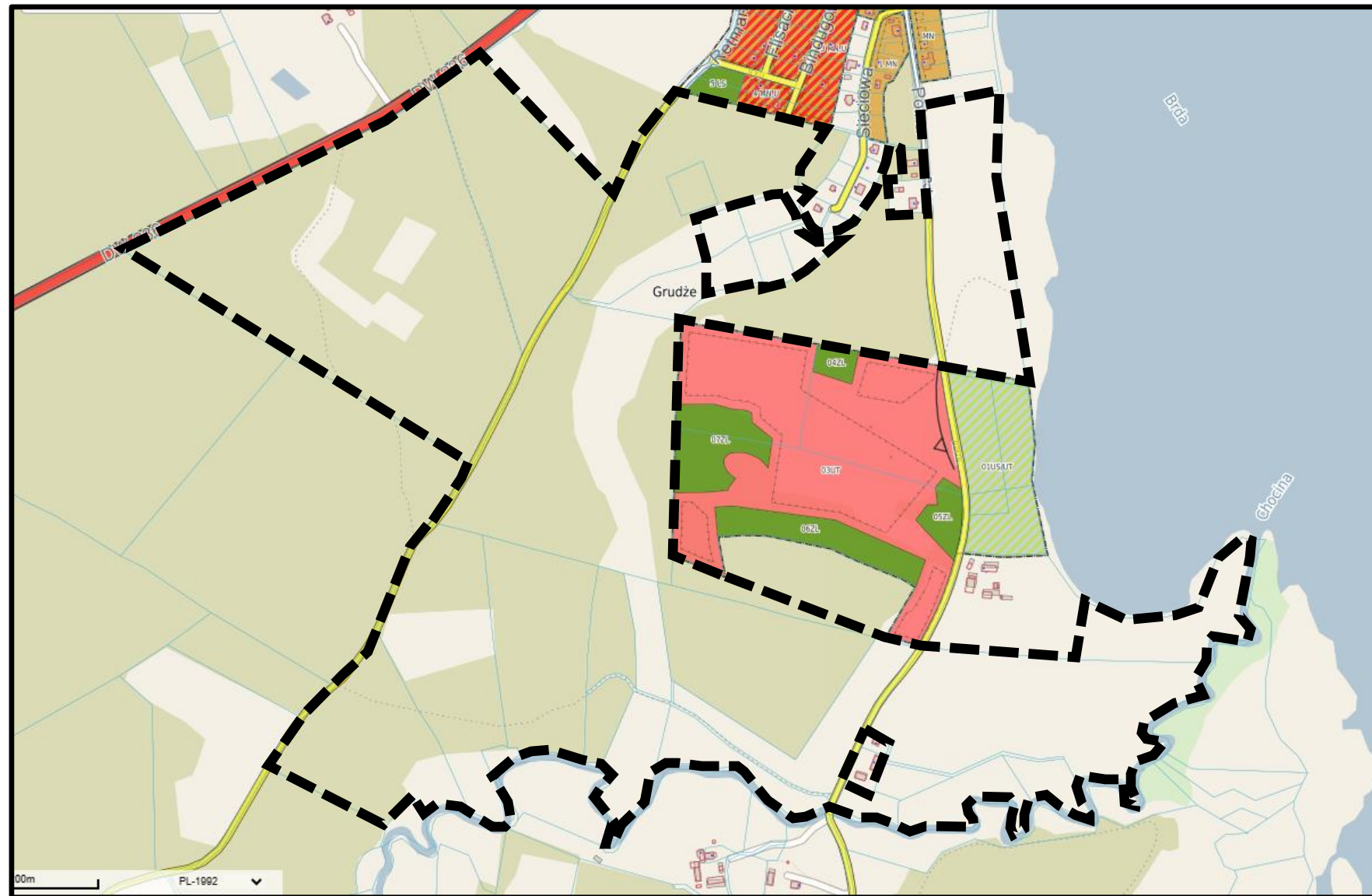
Spotkanie otwarte:
11.05.2026 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice

- Uchwała Nr IX/150/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice

- powierzchnia planu – 74,15 ha

- obszar nie jest objęty obowiązującymi MPZP



BRAK WNIOSKÓW OD OSÓB FIZYCZNYCH

8 WNIOSKÓW OD INSTYTUCJI I ORGANÓW WŁAŚCIWYCH DO UZGADNIANIA I OPINIOWANIA

PARK NARODOWY „BORY TUCHOLSKIE”

Obszary proponowane do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to tereny leśne i rolne. Ten rozległy obszar to bardzo wartościowa przyrodniczo i krajobrazowo mozaika terenów leśnych oraz terenów otwartych: gruntów ornych, łąk, pastwisk, nieużytków, z zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Takie obszary w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” spełniają bardzo ważne funkcje przyrodnicze. Podnoszą one różnorodność biologiczną obszaru, ale są również buforem dla zagrożeń zewnętrznych dla obszaru chronionego. Utrzymanie takiego charakteru użytkowania jest ważne dla stabilności czynników oddziałujących na Park Narodowy „Bory Tucholskie”.

Dla terenów proponowanych do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zachować dotychczasowy sposób użytkowania – tereny leśne i tereny rolne, bez zabudowy.

Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania tego obszaru pozwoli na zabezpieczenie cennych przyrodniczo terenów przed zagrożeniami wynikającymi z presji inwestycyjnej. Ma to kluczowe znaczenie dla właściwego funkcjonowania i zachowania przyrodniczych powiązań Parku Narodowego „Bory Tucholskie” z innymi obszarami cennymi przyrodniczo, co w konsekwencji pozwoli na zabezpieczenie zasobów przyrodniczych Parku.

Postępująca utrata łączności ekologicznej jest jednym z największych zagrożeń dla zachowania różnorodności biologicznej i ciągłości istnienia gatunków.

**ODSTĄPIONO OD SPORZĄDZENIA PROGNOZY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

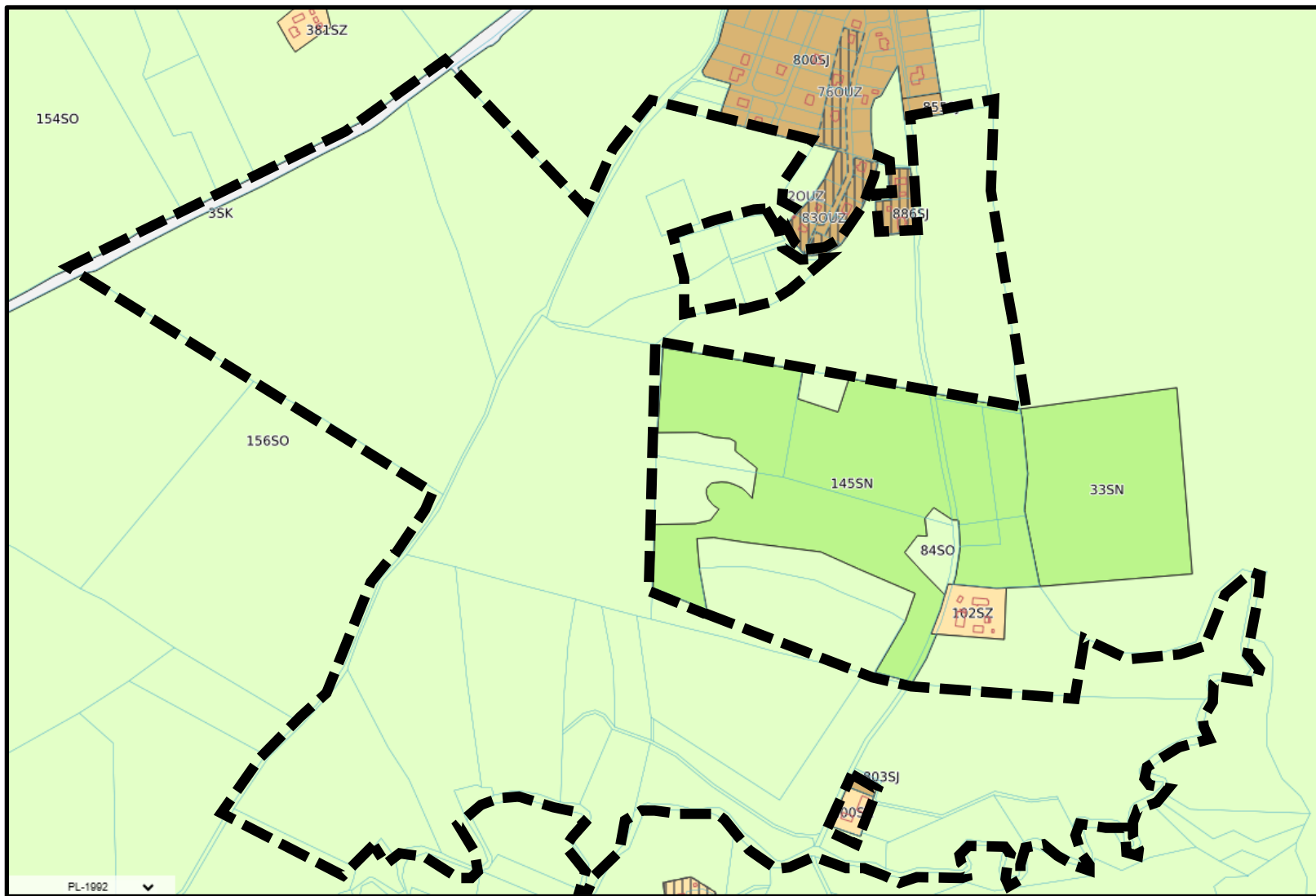
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice



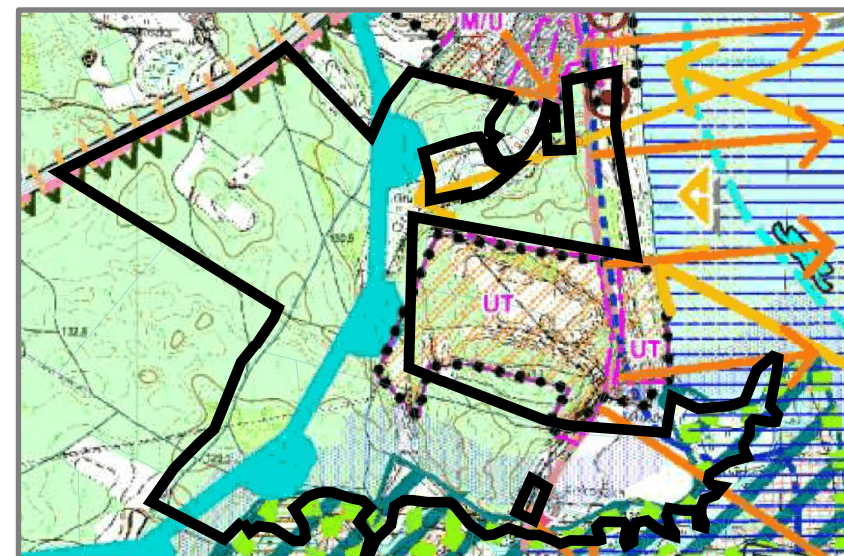
UWARUNKOWANIA

- obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy
- Zaborski Park Krajobrazowy
- otulina Parku Narodowego „Bory Tucholskie”
- obszar Natura 2000 „Dolina Brdy i Chociny”
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- krajobraz priorytetowy Dolina rzeki Chociny i Rynna Jezior Charzykowskich
- ścieżka rowerowa

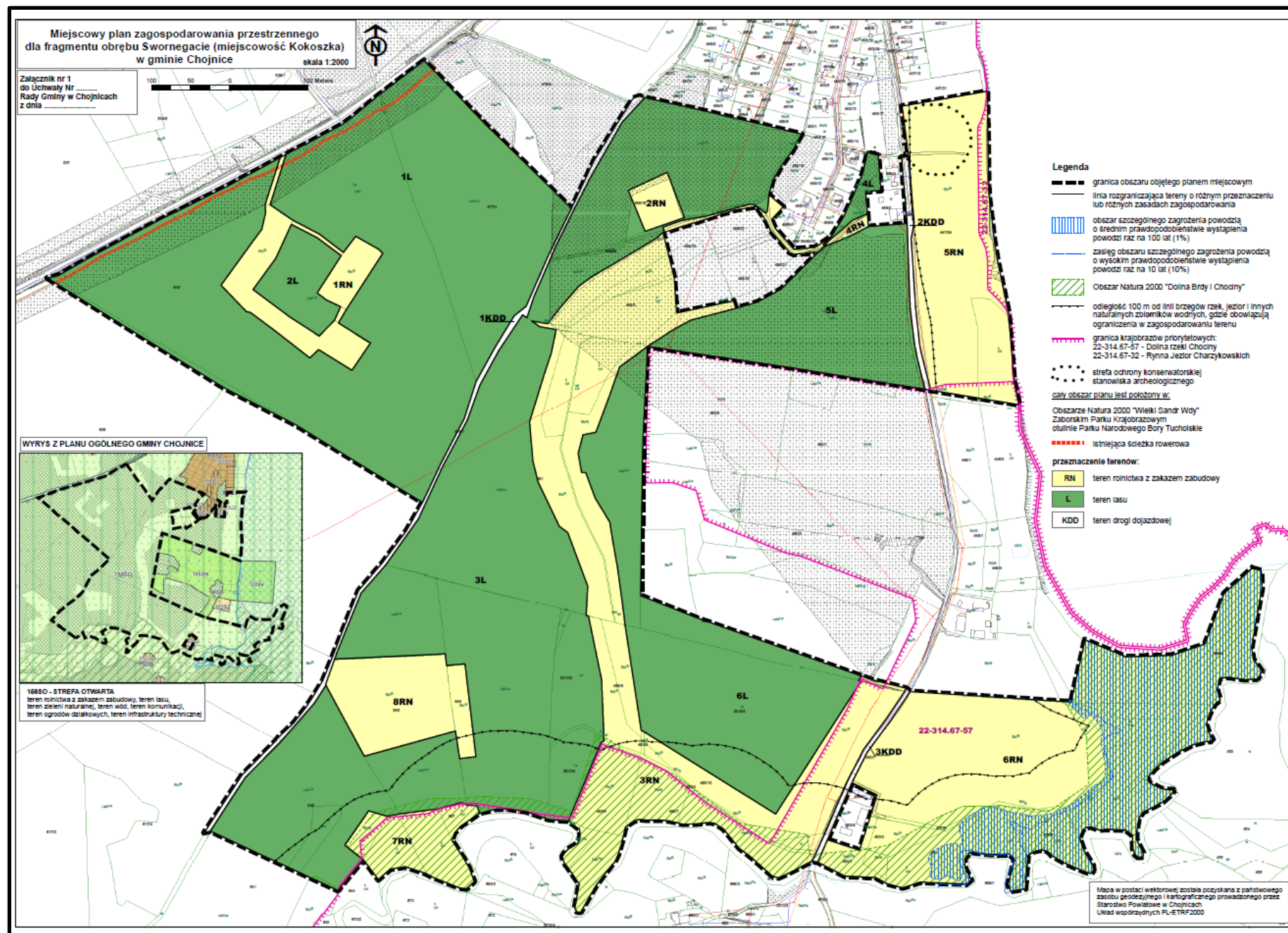
WYRYS Z PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY CHOJNICE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHOJNICE



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Swornegacie (miejscowość Kokoszka) w gminie Chojnice



Konsultacje społeczne

Zbieranie uwag: od 28.04.2026 do 28.05.2026

Spotkanie otwarte: 11.05.2026 o godz. 15.30

Punkt konsultacyjny: 11.05.2026 w godz. 15.00 – 15.30

UWAGI składa się na formularzu

- osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Chojnice
- pocztą tradycyjną
- pocztą elektroniczną

