

PODSUMOWANIE

DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU
KOPERNICA W **GMINIE CHOJNICE**, UCHWALONY
UCHWAŁĄ NR XXVI/339/2026 RADY GMINY W CHOJNCACH
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2026 R.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Anna Macijewicz
Data: 2026.09.28 12:03:39 CEST



AUTOR OPRACOWANIA:

Tomasz Kamiński

Chojnice, wrzesień 2026 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.	3
2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW	4
3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI	4
4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE ...	6
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	7

WSTĘP

Podsumowanie zostało sporządzone na podstawie:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21.07.2001 r.),
- Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w szczególności art. 55, ust. 3, który zawiera zakres Podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice, opracowano w celu ustalenia oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz w celu sformułowania niezbędnych zabiegów mających ograniczyć ewentualne zagrożenia na tym etapie projektowania.

Prognoza była zgodna z Ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670) i stanowiła obligatoryjne opracowanie do projektu w/w planu miejscowego.

Na skutek przeprowadzonych badań w trakcie opracowania Prognozy, do których należały analizy warunków geologicznych, aerosanitarnych, wodnych, glebowych, świata roślinnego i zwierzęcego, wpływu promieniowania niejonizującego oraz fizjonomii krajobrazu stwierdzono, iż na analizowanym terenie istnieją dogodne warunki dla funkcjonowania projektowanych funkcji urbanistycznych.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania technologiczne oraz narzucone nakazy i zakazy, dotyczące w szczególności rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej spełniają wymagania ochrony środowiska dla warunków projektowania i eksploatacji terenu telekomunikacji i drogi publicznej zbiorczej.

W trakcie badań posłużono się różnymi metodami prac, do których należały: metoda opisowa, analogii, badania terenowe, analiza danych statystycznych i inne.

Podsumowując stwierdzono, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Dogodna lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia, jak również charakterystyka środowiska przyrodniczego tam występującego (dogodne kierunki wiatrów, głębokość występowania wód gruntowych) sprawiają, że projektowane funkcje posiadają odpowiednie warunki dla swego rozwoju.

Jak przedstawiono w Prognozie niewielka szkodliwość projektowanych w planie funkcji, nie wpłynie niekorzystnie na obszary sąsiednie i nie doprowadzi do zachwiania równowagi ekologicznej występującej na terenie Obszaru Natura 2000 Wielki Sandr Brdy, Obszaru Natura 2000 Doliny Brdy i Chociny, Zaborskiego Parku Krajobrazowego i otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, w skład których włączony został obręb Kopernica.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zaopiniowany przez właściwe organy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – opinia z dnia 20.03.2026 r., znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.2.5.2026.PK.1.,
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku – opinia z dnia 26.02.2026 r., znak: ONS.9022.4.97.2026.MK,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach – opinia z dnia 02.03.2026 r., znak: SNZ.9022.451.2026.MSS.

Zgłoszone opinie i uwagi w/w organów zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w opracowywanym projekcie planu.

Teren objęty opracowaniem planu dla terenu 1IT wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w kontekście przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). W decyzji znak: DŁL-ZNL.8130.45.2026.AG 4331693.18010295.14686180 z dnia 29 czerwca 2026 r. Minister Klimatu i Środowiska wyraził zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne 0,0212 ha gruntów leśnych, będących własnością Skarbu Państwa stanowiących część działki nr 3348/2 z obrębu ewidencyjnego 0100 Kopernica jednostka ewidencyjna Chojnice – G, projektowanych pod teren telekomunikacji.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W trakcie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice, zapewniona była możliwość udziału społeczeństwa zgodnie przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Chojnicach o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr VIII/134/2025

z dnia 07.03.2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i prognozy oddziaływania na środowisko, w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, społeczeństwo poinformowane było w następujący sposób:

- 1) Ogłoszenie Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone w dniu 21.07.2025 r. na stronie internetowej gminy: <https://bip.gminachojnice.com.pl>,
- 2) Ogłoszenie Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone w dniu 21.07.2025 r. na stronie internetowej gminy: <https://gminachojnice.pl>,
- 3) Obwieszczenie Wójta Gminy Chojnice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz sołectw Małe Swornegacie i Kopernica w dniach od 21.07.2025 r. do 07.10.2025 r.,
- 4) Ogłoszenie Wójta Gminy Chojnice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone na stronie internetowej „Czasu Chojnic” w dniu 21.07.2025 r.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice :

Konsultacje społeczne przeprowadzono od 13 lipca 2026 r. do 10 sierpnia 2026 r. Informacje o planowanych konsultacjach zostały podane do publicznej wiadomości przez:

- 1) udostępnienie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy: <https://bip.gminachojnice.com.pl> w dniu 13 lipca 2026 r.;
- 2) udostępnienie ogłoszenia na stronie podmiotowej gminy: <https://gminachojnice.pl> w dniu 13 lipca 2026 r.;
- 3) wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz sołectwa Małe Swornegacie od 13 lipca 2026 r. do 13 sierpnia 2026 r.;
- 4) publikację ogłoszenia w prasie, tj. na stronie internetowej „Czasu Chojnic”, w dniu 13 lipca 2026 r.

Formy konsultacji społecznych:

1) Zbieranie uwag:

Od 13 lipca 2026 r. do 10 sierpnia 2026 r. wyznaczono termin zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice.

Z projektem miejscowego planu można było zapoznać się w w/w terminie w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach, pokój nr 111 w godzinach pracy urzędu lub w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie:

bip.gminachojnice.com.pl w zakładce: Załatwianie spraw – Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Plan miejscowy – sprawy planu miejscowego (<https://bip.gminachojnice.com.pl/sprawy-planu-miejscowego.html>).

Uwagi należało złożyć na piśmie utrwalonym w postaci papierowej (w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach w godzinach pracy urzędu lub na adres: 89-600 Chojnice ul. 31 Stycznia 56a) lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: ezd@gminachojnice.com.pl lub adres skrytki ePUAP: /2202032/skrytka na formularzu zgodnym z wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny był także na stronie: <https://bip.gminachojnice.com.pl/sprawy-planu-miejscowego.html>.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

2) Spotkanie otwarte:

22 lipca 2026 r. o godzinie 15¹⁵ po godzinach pracy urzędu, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach, pokój nr 111 wyznaczono termin spotkania otwartego w ramach przeprowadzanych konsultacji społecznych.

Nikt z interesariuszy nie przybył na spotkanie.

3) Punkt konsultacyjny:

22 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach, pokój nr 111, w godzinach 15⁴⁵- 16¹⁵ prowadzono po godzinach pracy urzędu punkt konsultacyjny w ramach przeprowadzanych konsultacji społecznych.

Nikt z interesariuszy nie przybył w w/w terminie.

PODSUMOWANIE:

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z wymogami procedury planistycznej zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzanych konsultacji społecznych nie było żadnego zainteresowania ze strony interesariuszy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Z uwagi na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu (co wykazane zostało w Prognozie), postępowanie takie nie zostało przeprowadzone.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitorowanie skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica w gminie Chojnice, będzie prowadzone w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Ponadto analiza ta wystąpi również na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację danego przedsięwzięcia, kiedy to właściwe organy podejmować będą decyzje o jego zakwalifikowaniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bądź na obszary Natura 2000 oraz stwierdzając ewentualną konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie przewiduje się żadnych dodatkowych metod monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zaproponowane ustalenia dokumentu pozytywnie zaopiniował zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach.