

Uchwała Nr
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zielen i komunikację
działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej
we wsi Charzykowy gm. Chojnice – dot. działek nr 466/2 i nr 406/7**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), w związku z uchwałą Nr IX/151/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zielen i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice, zmienioną uchwałą Nr XXIII/328/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 7 sierpnia 2026 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.1 Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zielen i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej **we wsi Charzykowy gm. Chojnice – dot. działek nr 466/2 i nr 406/7** nie narusza ustaleń planu ogólnego Gminy Chojnice uchwalonego uchwałą Nr XXIV/336/2026 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 13 sierpnia 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 20 sierpnia 2026 r. poz. 3320).

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zielen i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice uchwalonego uchwałą nr XXXII/388/2013 z dnia 1 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 15 kwietnia 2013 r. poz. 1867).

§ 2. W uchwale nr XXXII/388/2013 z dnia 1 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 15 kwietnia 2013 r. poz. 1867) w § 6 ust. 6:

1) w pkt 3 lit. a skreśla się wyrazy: „III kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i”;

2) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) intensywność zabudowy:

a) maksymalna nadziemna: 0,988

b) minimalna nadziemna: nie określa się,

c) maksymalna: 1,05;”

3) pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) intensywność zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalno – pensjonatowej:

a) maksymalna nadziemna: 0,5,

b) minimalna nadziemna: nie określa się,

c) maksymalna: 0,5;”.

§ 3.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 2, obejmuje wyłącznie ustalenia tekstowe.

2. Ustalenia graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie objętym zmianą pozostają bez zmian.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy