



WÓJT GMINY CHOJNICE



89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, tel. 52 39 72129, fax. 52 39 73559, e-mail: gmina@gminachojnice.com.pl

Chojnice, dnia 08.10.2026r.

RŚ.6220.30.22.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691)

postanawiam

z urzędu sprostować oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Wójta Gminy Chojnice znak: RŚ.6220.30.19.2025 z dnia 31.08.2026r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa osiedla mieszkaniowego”;
w miejscowości Chojniczki;

planowanego do realizacji przez Inwestora: **Gabrielę i Mieczysława Jankowskich zam. Chojniczki, Lecha Jankowskiego zam. Chojniczki oraz Annę Dolinę zam. Gdańsk** w ten sposób, że:

- w pkt I.1. decyzji na str. 3, w uzasadnieniu decyzji na str. 12 oraz w załączniku nr 1 do decyzji - charakterystyka przedsięwzięcia, na str. 28 decyzji, w miejsce zapisu:

„Teren inwestycyjny zaopatrzony zostanie w następujące media:

- (...);
- odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – na warunkach określonych przez gestora sieci, realizowanej po rozbudowie sieci przez obecnego Inwestora – właściciela terenu inwestycyjnego; lub indywidualne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi dla tego terenu – przydomowa oczyszczalnia ścieków, bądź szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki”.

umieszcza się zapis:

„Teren inwestycyjny zaopatrzony zostanie w następujące media:

- (...);
- **odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – na warunkach określonych przez gestora sieci, realizowanej po rozbudowie sieci przez obecnego Inwestora – właściciela terenu inwestycyjnego”.**

UZASADNIENIE

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla mieszkaniowego” w miejscowości Chojniczki; załączono:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w wersji elektronicznej.
2. Wrys z mapy ewidencyjnej.
3. Załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

W KIP-ie na str. 16 i 41 zawarto informację:

„Sposób odprowadzania ścieków:

- *do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – poprzez projektowane przyłącze – wg odrębnego opracowania lub indywidualne – przydomowa oczyszczalnia ścieków bądź szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki.”*

Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 23.09.2025r. oraz w dniu 22.12.2025r. na żądanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach znak: GC.ZZŚ.4901.129.2025.PG z dnia 11.08.2025r. (wpływ: 13.08.2025r.). Uzupełnieniami tymi Inwestor przedłożył Porozumienie z 25 sierpnia 2025r. pomiędzy Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Ustronna 12, 89-606 Charzykowy a Inwestorem (obecnymi właścicielami działek inwestycyjnych) – reprezentowanym przez Dolinę Nieruchomości Filip Dolina, w którym Inwestor oświadczył, „(...) że w przypadku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla dz. o nr ewid. 664/1-10, 189/2-5, 190-1-9 zaprojektuje i wybuduje na własny koszt sieć wodociągową, dla zaopatrzenia w wodę ww. działek”.

Jednocześnie uzupełnieniem z dnia 8.12.2025r. (wpływ: 22.12.2025r.) Inwestor oświadczył, „(...) że za realizację sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej odpowiedzialny będzie Wnioskujący o wydanie przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. obecny właściciel działek inwestycyjnych”.

Zapewnienia Inwestora znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach przedłożonego w tut. Urzędzie raportu oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko – str. 15, 31, 76, 78, 79, 149, 156:

„Sposób odprowadzania ścieków:

- *do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – poprzez projektowane przyłącze – wg odrębnego opracowania,”*

Dodatkowo:

„W załączeniu do raportu przedkłada się stanowisko Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ustronnej 12, 89-606 Charzykowy w zakresie warunków budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej 164 budynków mieszkalnych jednorodzinnych planowanych na działkach nr geod. 644/1-10, 189/2-5, 190/1-9 w miejscowości Chojniczki. Pismo potwierdza możliwość przyłączenia inwestycji do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu przez Wnioskodawców. Koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej podlegać będzie opiniowaniu przez G.Z.G.K sp. z o.o. przed przystąpieniem do jej realizacji.

Za realizację sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej odpowiedzialny będzie Wnioskujący

o wydanie przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. obecny właściciel działek inwestycyjnych."

Biorąc pod uwagę powyższe, opisany wcześniej błąd jest błędem pisarskim, popełnionym omyłkowo przy redagowaniu tekstu, który został przeniesiony do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Omyłkowy zapis zaczerpnięto z karty informacyjnej przedsięwzięcia, nie zaś z raportu oceny oddziaływania na środowisko, który ostatecznie podlegał ocenie.

Podkreślić należy, że zgodnie z reprezentowanym poglądem, że "sprostowania błędów i oczywistych omyłek dokonuje organ, który wydał decyzję dotkniętą wadami i nie jest w tym ograniczony żadnym terminem" (B. Adamek, J. Borkowski Kodeks postępowania administracyjnego, Komentarz Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2009 r. str. 434).

Zgodnie z art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691).

„§ 1. Organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach, (...)

§ 3. Na postanowienie w sprawie sprostowania i wyjaśnienia służy zażalenie."

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

WÓJT GMINY CHOJNICE

Otrzymują:

1. Gabriela Jankowska, [REDAKCYJNA] Chojniczki – Inwestor; na adres pełnomocnika: Marek Benedykciński, EKO-PROJEKT Sp. z o.o. S.k. z siedzibą w Poznaniu, ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań;
2. Mieczysław Jankowski, [REDAKCYJNA] Chojniczki – Inwestor; na adres pełnomocnika: Marek Benedykciński, EKO-PROJEKT Sp. z o.o. S.k. z siedzibą w Poznaniu, ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań;
3. Lech Jankowski, [REDAKCYJNA] Chojniczki – Inwestor; na adres pełnomocnika: Marek Benedykciński, EKO-PROJEKT Sp. z o.o. S.k. z siedzibą w Poznaniu, ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań;
4. Anna Dolina, [REDAKCYJNA] Gdańsk – Inwestor; na adres pełnomocnika: Marek Benedykciński, EKO-PROJEKT Sp. z o.o. S.k. z siedzibą w Poznaniu, ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań;
5. Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 1691);
6. a/a I.W./A.M.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice.