REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.420.46.2026.PM/DŁ.6 Gdańsk, dnia 2026-11-04 r.
e-doręczenie

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)*, dalej jako kpa;
- art. 75 ust. 1 pkt 1 d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.)*, dalej jako ustawa ooś;
- § 3 ust. 1 pkt 88 ppkt c) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko *(Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)*,

po rozpatrzeniu wniosku Państwa Jerzego i Celiny Guentzel w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Zmiana lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce nr 464/5 obręb ew. Swornegacie, gmina Chojnice**",

orzekam

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia j.w.

Uzasadnienie

W dniu 27.07.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Państwa Jerzego i Celiny Guentzel z dnia 20.07.2026 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono m.in.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (2 egzemplarze + 2 wersja CD);
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

W dniu 30.07.2026 r. tut. Organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.46.2026.PM.1 wezwał Inwestora o *„jednoznaczne wskazanie docelowej kategorii użytku gruntowego, na którą ma być przekształcony wskazywany w dokumentacji obszar przedsięwzięcia, tj. wydzielenie leśne 45-j"*. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 06.08.2026 r. Następnie, w dniu 24.09.2026 r. wpłynęło uzupełnienie, o które RDOŚ w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.46.2026.PM.2 z dnia 19.08.2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonej dokumentacji, zawierało:

- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskowanego terenu;
- mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- zaświadczenie Starosty Powiatowego w Chojnicach znak GE.6621.2622.2026 z dnia 08.09.2026 r. o ilości stron przekraczającej 10;
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 9 ustawy ooś, tj. decyzji o zmianie lasu na użytek rolny – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach *(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663)*.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś, z uwagi na fakt, iż przedmiotowy użytek leśny na terenie działki nr 464/5, obręb Swornegacie, gm. Chojnice nie stanowią własności Skarbu Państwa, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.46.2026.PM/DŁ.3 z dnia 20.10.2026 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *SIOS (https://system.sios.pl/search/common)* pod numerem 1146/2026, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. *ustawy ooś*. Jednocześnie tutejszy organ działając na podstawie art. 10 § 1 *Kpa* zawiadomił strony o zakończeniu zbierania dowodów w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W przewidzianym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Po szczegółowej analizie załączonych materiałów, tutejszy organ ustalił:

1) w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż przedmiotowe zamierzenie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny na terenie działki nr 464/5, obręb Swornegacie, gm. Chojnice. **Powierzchnia, dla której planowana jest zmiana użytku leśnego na użytek rolny to obszar o powierzchni 0,0484 ha;**
2) z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dotychczasowe zagospodarowanie terenu w postaci drogi gruntowej nie ulegnie zmianie, a na przedmiotowej działce nie występują drzewa ani krzewy. Planowana zmiana lasu na użytek rolny nie będzie wiązała się z wykonywaniem żadnych prac w terenie, w tym wycinki drzew i krzewów zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew oraz krzewów, przewiduje się jedynie dokonać zmiany geodezyjnego przeznaczenia sposobu użytkowania na rolę.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 13 ustawy ooś jako przedsięwzięcie definiuje się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. Zamierzenie polega na formalno-prawnym uregulowaniu zapisów w ewidencji gruntów: nie dojdzie do jakichkolwiek przekształceń środowiska, wykorzystywania jego zasobów i zmian w sposobie wykorzystania. W związku z tym, w opinii tut. organu przedmiotowe zamierzenie nie

spełnia ww. przesłanek wymienionych w definicji i nie stanowi przedsięwzięcia w rozumieniu ustawy ooś. W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Tytułem wydania niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.)*. Zważywszy na fakt, iż tut. organ umorzył przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji, Wnioskodawca może ubiegać się o zwrot zapłaconej opłaty skarbowej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art.127 i 129 Kpa. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a kpa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
Anna Tchórzewska
/podpisano elektronicznie/



Otrzymują:
1. Jerzy Guentzel, e-doręczenie ID: AE:PL-27227-37378-RCIUS-18
2. Celina Guentzel przez pełnomocnika: Jerzy Guentzel
3. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
4. RDOŚ aa, sprawę prowadzi Daniel Łukawski, tel. 58 68 36 813