Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Chojnicach
Państwowego
Gospodarstwa
Wodnego
Wody Polskie

GC.ZZŚ.4130.68.2026.PG Chojnice, dnia 21 października 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 1c oraz ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm., dalej jako „ustawa OOŚ"), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice z dnia 28 kwietnia 2026 r. znak: RŚ.6220.11.1.2026 (data wpływu: 28 kwietnia 2026 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 26/41, 26/29, 26/36, 26/43, 26/44, 26/28 obręb Kłodawa, gm. Chojnice"

postanawiam

I. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1335).

II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy OOŚ, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:

1. Przedstawienie uzgodnienia/porozumienia inwestora z gestorem sieci dotyczącego przyłączenia terenu inwestycyjnego do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W piśmie inwestora z dnia 14 września 2026 r. pojawiło się zapewnienie o rozbudowie sieci kanalizacyjnej oraz w piśmie z dnia 18 czerwca 2026 r. inwestor zobowiązał się wykonać sieć wodociągową do przedmiotowych działek.
2. Opisanie wariantów przedsięwzięcia uwzględniających szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania na środowisko, ze wskazaniem wariantu wybranego do realizacji, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska.
3. Przedstawienie badań podłoża gruntowego wraz ze wskazaniem poziomu wód gruntowych, które wskażą możliwość posadowienia projektowanych budynków.
4. Przedstawienie analizy lokalnych warunków gruntowo – wodnych występujących na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności w odniesieniu do lokalizacji zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem planowanej głębokości wykopów

budowlanych. Należy wykazać, czy przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej nie będą powodowały ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych.

5. Przedstawienie szczegółowej analizy wpływu funkcjonowania projektowanych zbiorników bezodpływowych na środowisko gruntowo – wodne, z uwzględnieniem możliwości wystąpienia sytuacji awaryjnych, w szczególności rozszczelnienia zbiornika, jego przepełnienia lub wycieku ścieków podczas opróżniania, a także oddziaływania skumulowanego wszystkich zbiorników, Należy określić możliwe skutki takich zdarzeń dla wód podziemnych oraz przedstawić sposób zapobiegania tym zagrożeniom i postępowaniu w przypadku ich wystąpienia.
6. Uzupełnienie i szczegółowe przeanalizowanie sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem powierzchni, z których będą one odprowadzane, ilości powstających wód, sposobu ich retencjonowania, wykorzystania i/lub infiltracji do gruntu. Należy ocenić, czy przyjęty sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie będzie powodował zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo- wodne.
7. Przeanalizowanie wpływu planowanej inwestycji na jednolite części wód powierzchniowych rzecznych „Struga Jarcewska"", biorąc pod uwagę cele środowiskowe określone dla obszaru chronionego, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Przeanalizowanie wpływu planowanej inwestycji na jednolite części wód podziemnych ustalonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" (Dz. U. z 2023, poz. 300). Analiza powinna odnosić się do wpływu przedsięwzięcia stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych na etapie eksploatacji planowanej inwestycji.

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice z dnia 28 kwietnia 2026 r. znak: RŚ.6220.11.1.2026 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 26/41, 26/29, 26/36, 26/43, 26/44, 26/28 obręb Kłodawa, gm. Chojnice", uzupełniony pismem z dnia 22 czerwca 2026 r. znak: RŚ.6220.11.6.2026 (data wpływu: 25 czerwca 2026 r.) oraz pismem z dnia 21 września 2026 r. znak: RŚ.6220.11.6.2026 (data wpływu: 23 września 2026 r.), odpowiednio na wezwania tutejszego organu z dnia 13 maja 2026 r. znak: GC.ZZŚ.4130.68.2026 oraz z dnia 31 lipca 2026 r. znak: GC.ZZŚ.4130.68.2026.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać ma środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy".*

Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy budowy 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, planowanych do realizacji na terenie działek nr ewid. 26/41, 26/29, 26/36, 26/43, 26/44, 26/28 obręb Kłodawa, gmina Chojnice oraz dodatkowo 2 budynków gospodarczych na działce nr ewid. 26/28 obręb Kłodawa.

Realizację ww. zamierzenia inwestycyjnego planuje się na powierzchni wynoszącej ok. 1,211 ha, która stanowi całkowitą powierzchnię wszystkich ww. działek inwestycyjnych.

Planuje się wykonać zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, z garażem wbudowanym lub zespolonym z bryłą budynku wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, składającą się: z sieci wodociągowej, budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej (w przypadku uzyskania uzgodnienia w tym zakresie z gestorem sieci), z przyłączy do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci, z własnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliwami gwarantującymi emisję nieprzekraczającą określonych norm. Wody opadowe i roztopowe z dachów, dojść, dojazdów i miejsc postojowych planuje się zagospodarować na terenie działek inwestycyjnych.

Obszar zamierzonego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren działek inwestycyjnych położony jest na terenach objętych formą ochrony przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1315), tj.: na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz na terenie Chojnicko - Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie RW2000172923112 „Struga Jarcewska", określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ P_poj - Potok w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. dobrego stanu ekologicznego; stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Stan ogólny ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475).
  Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.
- podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych oraz jednolitej części wód podziemnych. W odniesieniu do jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych „Struga Jarcewska" wskazano ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych, określonych w ustawie Prawo wodne, jest między innymi zapobieganie pogorszenia ich stanu ekologicznego i stanu

chemicznego. Celem środowiskowym dla ww. jednolitej części wód podziemnych jest przede wszystkim zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń oraz zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu.

Nie przedstawiono wystarczających danych dotyczących warunków gruntowo – wodnych terenu inwestycyjnego, pozwalających na jednoznaczne wykluczenie ewentualnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne. W związku z powyższym, nie można wykluczyć negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla wód, o których mowa w art. 56, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia Prawo wodne.

Mając powyższe na uwadze należy szczegółowo określić wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Postanowienie niniejsze można zaskarżyć jedynie w zażaleniu na postanowienie, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.).

Dyrektor
Maria Ossowska

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
2. aa/PG.

Klauzula informacyjna:
Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:
1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-613 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8.

2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.