

Protokół Nr 7/2026
z posiedzenia Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej
i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 16 marca 2026 roku
w godz. 9:00 – 10:30

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego otworzyła i prowadziła **Pani Bożena Borowicka** Radna – Przewodnicząca Komisji. Posiedzenie odbyło się w sali obrad tut. urzędu (p. II, s. 212).

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszony gość:

- Pan Sebastian Kwiatkowski – Dyrektor Wydziału Inwestycyjno – Komunalnego.

Przewodnicząca przywitała członków Komisji oraz przybyłego gościa.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Pani Bożena Borowicka Przewodnicząca Komisji zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Informacja na temat realizacji zadań inwestycyjnych w 2025 roku oraz o planach inwestycyjnych na 2026 rok.
5. Przegląd efektywności energetycznej budynków gminnych – propozycje modernizacji.
6. Informacja o stanie przygotowania gminy do realizacji inwestycji strategicznych.
7. Sprawy bieżące.
8. Zakończenie.

Porządek obrad
został przyjęty 4 głosami „za”

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Pani Bożena Borowicka Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr 6/2025 z dn. 27 listopada 2025 r. bez odczytania.

Protokół nr 6/2025 z dnia 27 listopada 2025 r.
został przyjęty 4 głosami „za”

Ad. 4. Informacja na temat realizacji zadań inwestycyjnych w 2025 roku oraz o planach inwestycyjnych na 2026 rok.

Pan Sebastian Kwiatkowski Dyrektor Wydziału Inwestycyjno – Komunalnego przedstawił informacje na temat inwestycji zrealizowanych w 2025 roku oraz inwestycji planowanych na 2026 rok.

INWESTYCJE ZREALIZOWANE W ROKU 2025			
Zakładem Ogólnobudowlany Andrzej Byszewski	Dostosowanie pomieszczeń Świetlicy Wiejskiej w Ciechocinie - do prowadzenia punktu opieki dziennej w ramach projektu - Rozwój usług społecznych i zdrowotnych na obszarze RŚRB BT- Gmina Chojnice	Realizacja do 24.02.2025	30 792,24 zł
ARCHIKA Karolina Szczepańska	Opracowanie dokumentacji - termomodernizacja budynku UG w Chojnicach	31.12.2025	73 800,00 zł
BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH Marcin Kołodziejczak	Opracowanie dokumentacji - budowa garażu OSP w Kłodawie	2025	23 000,00 zł
PROBUD	Dokumentacja Melanówek	2025	19 500,00 zł
A. Linda	Oświetlenie ścieżki rowerowej Klawkowo	2025	61 032,60 zł
Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Byszewski	Remont części budynku magazynowego w m. Chojnaty	15.10.2025	159 662,02 zł
Michał Możdżeń ul. Wrzosowa 11. 83-224 Borzechowo	Budowa nawodnienia boisko w Klawkowie	15.12.2025	75 659,00 zł
EKOMEL	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do przedszkola gminnego w m. Charzykowy.	30.11.2025	43 049,10 zł
Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Byszewski	Remont pom. UG w Chojnicach	15.12.2025	155 615,43 zł
ZUD Szyca	Remont mostu w Silnie	31.12.2025	35 746,67 zł
WO-KOP	Rekultywacja boiska w Lichnowach	31.12.2026	119 999,40 zł
Usługi Ogólnobudowlane Romana Erbertowska	Dostawa i montaż 2 przystanków drewnianych (Zbeniny, Kłodawka)	15.12.2025	15 000,00 zł
ASSMAN	Budowa budynku magazynowego z częścią socjalną i miejscem doraźnego schronienia- opracowanie dokumentacji i uzyskanie zezwolenia	realizacja 2025	299 250,00 zł
ECOZET	Budowa WDK w Chojniczkach (przetarg 4.444.444,44)	realizacja 2026	131 974,29 zł
NIWELETA Tomasz Gacek	opracowanie dokumentacji projektowej- budowa drogi dla rowerów Chojniczki do skrzyżowania z DW 235 (umowa na 207 747 zł)	realizacja 2026	- zł
MARBRUK	Droga dla rowerów Lichnowy- Ostrowite (2 617 977,51)	realizacja 2025/2026	- zł
RMS Sp. z o.o. Ropczyce	zakup i montaż lamp solarnych dla sołectw Gminy Chojnice		595 123,20 zł
RAZEM			1 839 203,95 zł

INWESTYCJE PLANOWANE NA ROK 2026			
	Przebudowa i termomodernizacja Świetlicy Wiejskiej w Granowie - etap I	1 051 000,00 zł	Wysokość dofinansowania: 480 200,00 zł z Rządowego Funduszu Polski Ład

	Przebudowa i termomodernizacja Świetlicy Wiejskiej w Granowie - etap II	949 000,00 zł	Wysokość dofinansowania: 317 058,67 zł z Funduszy Europejskich dla Pomorza 2021-2027
	Pomorskie Kapieliska – bezpieczne miejsca rekreacji w Gminie Chojnice	960 000,00 zł	Wysokość dofinansowania: 777 000,00 zł z Funduszy Europejskich dla Pomorza 2021-2027
	Dokumentacja remont sali gimnastycznej przy SP w Ogorzelinach	100 000,00 zł	
	Dokumentacja - wiata w Kruszcze (inwestycja GOK)	15 000,00 zł	
	Dokumentacja Świetlica w Nowym Dworze	60 000,00 zł	
	Budowa WDK w Chojniczkach (przetarg 4.444.444,44)	4 688 025,71 zł	
	Dokumentacja OSP Nowa Cerkiew	28 000,00 zł	
	Dokumentacja OSP Kłodawa	23 000,00 zł	
	Remont nawierzchni boiska w SP Ogorzeliny	268 000,00 zł	
	Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE - termomodernizacja S.P. w Swornegaciach	399 750,00 zł	Wartość dofinansow.: 276 250 zł, finansowane w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza 2021-2027
	Parking przy SP w Kłodawie dokumentacja	50 000,00 zł	
	Dokumentacja projektowa "Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na świetlicę wiejską w Chojnatach"	30 000,00 zł	
	Planowana budowa budynku magazynowego z częścią socjalną i miejscem doraźnego schronienia	9 000 000,00 zł	
KOBUS Sępólno Krajeńskie	Melanówek - budowa mieszkania wspomagane	563 474,42 zł	dofinansowanie 95%
	Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Niezychowicach	680 000,00 zł	wnioskowano o 50% dofinansowanie z premii BGK
	zakup i montaż lamp solarnych dla sołectw Gminy Chojnice (160 szt)	660 000,00 zł	
	Modernizacja oświetlenia drogowego na majątku Enea Oświetlenie	1 538 992,81 zł	Spłata w 48 ratach
	Modernizacja oświetlenia drogowego na majątku gminy Chojnice (oprawy wzduż DW 240)	150 000,00 zł	
	RAZEM	21 194 242,94 zł	

BUDOWA PRZEDSZKOLA GMINNEGO W CHARZYKOWACH

Plan w budżecie 10 032 873,04 zł
Dofinansowanie 4 964 329,17 zł
Wkład własny 5 068 543,87 zł

Umowa z Wykonawcą 7 708 114,80 zł

Inwestycje drogowe 2025 r.

Budowa	Wykonawca	Kategoria	dł. [km]	koszta [km]	Płyty JOMB [km]	rok	Wartość	nr umowy	z dnia	termin realizacji	gwarancja - m	gwarancja do	pozwolenie zgłoszenie
Plac Sw Floriana Ostrowite	Sala	w	0,15	0,15	0	2025	495 184,46 zł	FZ/37/2024/IK	18.11.2024	22.11.2024-31.01.2025	84	6.02.2032	przetarg
Władysławek	AD-BET Sp. z o.o.	w	0,265	0	0,265	2025	224 000,00 zł	FZ/8/2025/IK	6.03.2025	10.03.2025-27.03.2025	84	31.03.2032	przetarg
Powiatki Świerkowa	MP Budownictwo Piotr Paszko	w	0,5995	0,5995	0	2025	633 952,74 zł	FZ/14/2025/IK	12.06.2025	12.06.2025-13.08.2025	84	12.08.2032	przetarg
Ciechocin Jana Pawła II	Sala	w	0,125	0,04	0,085	2025	113 696,90 zł	IK/22/2025	9.06.2025	24.06.2025-23.07.2025	60	23.07.2030	zapytanie ofertowe
Niezychowice	Stencel	w	0,202	0,202	0	2025	261 952,39 zł	FZ/23/2025/IK	10.10.2025	10.10.2025-18.11.2025	84	23.11.2032	przetarg
Charzykowy Wąska	AD-BET Sp. z o.o.	w	0,398	0,398	0	2025	817 512,45 zł	FZ/24/2025/IK	16.10.2025	16.10.2025-17.12.2025	84	18.12.2032	przetarg
Coldanki	Sala	w	0,1	0,1	0	2025	89 036,01 zł	IK/41/2025	20.10.2025	20.10.2025-14.11.2025	60	17.11.2030	zapytanie ofertowe
Niezychowice	Stencel	p	0,02	0,02	0	2025	32 544,00 zł	IK/48/2025	6.11.2025	06.11.2025-18.11.2025	60	23.11.2030	prace dodatkowe
Charzykowy Świerkowa i część ul. Ogrody	MP Budownictwo Piotr Paszko	w	0,2	0	0,2	2025	20 664,00 zł	IK/40/2025	16.10.2025	16.10.2025-12.11.2025	60	13.11.2030	90+110
	suma częściowa		2,0595	1,5095	0,55		2 688 542,95 zł						

Inwestycje drogowe 2026 r.

Budowa	Wykonawca	Kategoria	dł. [km]	koszta [km]	Płyty JOMB [km]	rok	Wartość	nr umowy	z dnia	termin realizacji	gwarancja - m	gwarancja do	pozwolenie zgłoszenie
Swornegacie ul. Polna	Sala	p	0,703	0,703	0	2026	967 324,89 zł	FZ/3/2026/IK	22.01.2026	22.01.2026-26.02.2026	84	2033	przetarg
Chojniczki Miła Spokojna Pogodna	Sala	w	0,908	0,908	0	2026	2 458 436,42 zł	FZ/5/2026/IK	26.02.2026	26.02.2026	84	2033	przetarg
Budowa drogi gminnej nr 239002G na odcinku od drogi powiatowej nr 2623G do przejazdu kolejowego Krojenty Dworzec - Etap 1 od km 0+000,00 do km 0+650,00.	Kosztorys inwestorski	p	0,66		0	2026	1 248 227,39 zł	dofinansowanie z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych 210 000					
Budowa ul. Torowej w Pawłówie Etap 1 - 150mb	szacunek	w	0,15	0,15		2026	200 000,00 zł						
Przebudowa drogi w Siłnie - odnoga ul. Główniej	szacunek	w	0,15	0,15			120 000,00 zł						
	suma		2,571	1,911	0		3 425 761,31 zł						

Pani Ludwika Pokojka Radna – Jaka jest różnica w kosztach między płytami JOMB a kostką brukową?

Pan Sebastian Kwiatkowski Dyrektor Wydziału Inwestycyjno – Komunalnego - To wszystko zależy od tego, na jakiej podbudowie wykonujemy nawierzchnię. My realizujemy inwestycje

na solidnej podbudowie, która daje możliwość przyszłej zmiany nawierzchni. Jeśli kiedyś ktoś zdecyduje, że zamiast płyt JOMB chce ułożyć kostkę brukową albo asfalt, to nie będzie trzeba wykonywać wszystkiego od nowa. Wystarczy zdjąć płyty, wyrównać podbudowę i można układać nową nawierzchnię. Natomiast płyty układane systemem gospodarczym najczęściej wykonuje się jedynie na wykorytowanym podłożu i warstwie piasku. My stosujemy znacznie solidniejszą konstrukcję, wykonujemy co najmniej 15 cm stabilizacji oraz minimum 15 cm warstwy kruszywa. Dzięki temu, jeśli w przyszłości inwestor będzie chciał zmienić nawierzchnię, wystarczy dosypać niewielką ilość kruszywa, czyli tzw. warstwę wyrównawczą i można układać kostkę brukową lub asfalt. Standardowa konstrukcja podbudowy to 15 cm stabilizacji oraz 22 cm kruszywa. W przypadku zastosowania kruszywa wyższej jakości grubość tej warstwy można zmniejszyć do 20 cm.

Ad. 5. Przegląd efektywności energetycznej budynków gminnych – propozycje modernizacji.

Pan Sebastian Kwiatkowski Dyrektor Wydziału Inwestycyjno – Komunalnego przedstawił przegląd efektywności energetycznej budynków gminnych wraz z propozycjami działań modernizacyjnych.

Budynki gminne ze 100% udziałem we własności:

- Lichnowy ul. Główna 1 (przychodnia i mieszkania),
- Chojniczki ul. Chojnicka 76 (mieszkanie + świetlica GOK) (kocioł gazowy),
- Kruszką 7 (mieszkanie + świetlica GOK),
- Krojanty ul. Kasztanowa 1,
- Objezierze 29,
- Ostrowite ul. Szkolna 14 (zabytek),
- Szlachetna Nowa Cerkiew 16 (mieszkanie + świetlica),
- Sławęcin ul. Dworcowa 24 (zabytek),
- Nowa Cerkiew ul. Dworcowa 1,
- Lichnowy ul. Ogorzelińska 3/1.

Wszystkie w/w budynki nie spełniają obecnych wymagań ochrony cieplnej budynków i kwalifikują się do kompleksowej termomodernizacji, których zakres rzeczowo - finansowy może być uściślony po sporządzeniu audytów energetycznych.

Budynki przeznaczone do termomodernizacji w 2026 roku:

- Niezychowice 96 (dofinansowanie z BGK Premia MZG - termomodernizacja budynku, wymiana stolarki okiennej, pokrycia dachowego, ocieplenie ścian i elewacja) - wniosek na 50% dofinansowania kosztów zadania - kosztorys zadania opiewa na 680 tys. zł,
- Melanówek 5 (mieszkanie wspomagane - dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego - kapitalny remont z wymianą źródła ciepła, montażem instalacji fotowoltaicznej). 95% dofinansowania - najkorzystniejsza oferta Przedsiębiorstwo Budowlane Inżtech Andrzej Kobus z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim 563 474,42 zł.

Ad. 6. Informacja o stanie przygotowania gminy do realizacji inwestycji strategicznych.

Pan Sebastian Kwiatkowski Dyrektor Wydziału Inwestycyjno – Komunalnego - Jednym z najważniejszych przedsięwzięć strategicznych realizowanych przez Gminę Chojnice jest budowa magazynu zasobów ochrony ludności wraz z częścią socjalną oraz miejscami doraźnego schronienia. Celem inwestycji jest zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców poprzez utworzenie nowoczesnej infrastruktury służącej magazynowaniu sprzętu i wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej, zapewnienie odpowiedniego zaplecza dla służb realizujących zadania w sytuacjach kryzysowych oraz stworzenie miejsc doraźnego schronienia dla ludności. Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach Programu OLiOC i stanowi element wzmacniania lokalnego systemu ochrony ludności oraz zdolności Gminy Chojnice do reagowania na zagrożenia o charakterze naturalnym, technicznym i militarnym. Inwestycja jest w całości finansowana z budżetu państwa w formie dotacji celowej, przeznaczonej na realizację zadań budowlanych zleconych w ramach Programu OLiOC. W 2025 roku Gmina Chojnice pozyskała 207 000,00 zł na opracowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia. Natomiast w 2026 roku przyznano dofinansowanie w wysokości 9 253 894,73 zł na realizację zadań budowlanych wynikających z Programu inwestycji budowlanej oraz Harmonogramu inwestycji budowlanej. Dzięki pozyskanym środkom inwestycja zostanie zrealizowana bez udziału środków własnych gminy, co pozwoli na stworzenie nowoczesnej infrastruktury zwiększającej poziom bezpieczeństwa mieszkańców oraz gotowość do prowadzenia działań w sytuacjach kryzysowych.

Ad. 7. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos w tym punkcie? Skoro nie, to przechodzimy do ostatniego punktu porządku obrad.

Ad. 8. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad **Pani Bożena Borowicka Przewodnicząca Komisji** podziękowała zebranych za udział w posiedzeniu, a następnie zamknęła obrady posiedzenia Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego.

Protokołowała

Monika Linda

Przewodnicząca Komisji

Bożena Borowicka