BR.0012.4.2.2025

Protokół Nr 5/2025

z posiedzenia Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej

i Rozwoju Gospodarczego

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 23 września 2025 roku

w godz. 10:00 – 12:00

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego otworzyła i prowadziła **Pani Bożena Borowicka** Radna – Przewodnicząca Komisji. Posiedzenie odbyło się w sali obrad tut. urzędu (p. II, s. 212).

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście:

- Robert Sawicki – Dyrektor Wydziału Funduszy i Zamówień Publicznych,
- Anna Macijewicz – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami,
- Karolina Odyja – Inspektor w Wydziale Finansowym.

Przewodnicząca przywitała członków Komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Pani Bożena Borowicka Przewodnicząca Komisji zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Gospodarka gminnymi nieruchomościami gruntowymi - stan posiadania, lokalizacja, dzierżawa, sprzedaż.

5. Fundusz Sołecki – realizacja za rok 2024, plany na 2025 r.

6. Sprawy bieżące (Aktywne Sołectwo).

7. Zakończenie.

Porządek obrad

został przyjęty 4 głosami „za”

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji protokołu nr 4/2025 z dn. 16 czerwca 2025 r.

Pani Bożena Borowicka Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr 4/2025 z dn. 16 czerwca 2025 r. bez odczytania.

Protokół nr 4/2025 z dnia 16 czerwca 2025 r.

został przyjęty 4 głosami „za”

Ad. 4. Gospodarka gminnymi nieruchomościami gruntowymi - stan posiadania, lokalizacja, dzierżawa, sprzedaż.

Pani Anna Macijewicz Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła wykaz nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomości do sprzedaży		
Nr działki	***Powierzchnia ha***	***Obręb***
565/11	0,1253	Chojniczki
565/17	0,1260	
565/18	0,1260	
565/19	0,1253	
565/20	0,1080	
660/2	0,0309	Charzykowy
409/7	0,0773	
166/5	0,0387	
171/57	0,1198	Nieżychowice

206/4	0,0729	Sławęcin
209/2	0,0588	
258/7	0,2500	Kłodawa
258/8	0,2500	
3153/2	2 x 0,1380	obręb Zbeniny (m. Klosnowo)
303/6	0,2700	Ogorzeliny (m. Melanówek)
26/20	0,1335	Zbeniny
26/21	0,1000	
26/22	0,1000	
26/23	0,1000	
26/24	0,1000	
26/25	0,1000	
26/26	0,1000	
26/27	0,1000	
26/28	0,1000	
26/29	0,1300	
26/32? (do rozważenia)	1,0908	

Dyrektor poinformowała również o:

- planowanej sprzedaży działki w Nowej Cerkwi przy ul. Dworcowej jako działki zabudowanej,
- przeznaczeniu ok. 400 m² tej nieruchomości na cele publiczne (mini plac zabaw/ławeczka),
- braku chętnych na działki siedliskowe przy szkole w Nowej Cerkwi i możliwości ponowienia przetargów,
- przypadkach bezumownego korzystania z gruntów gminnych (koszenie, zagospodarowanie, siew),
- planie weryfikacji w terenie i naliczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie do 5 lat wstecz oraz uporządkowania stanu prawnego.

Pani Przewodnicząca zgłosiła wniosek o publikowanie wykazów sprzedaży i najmu nieruchomości również na profilu Facebook Gminy (oprócz BIP i „Czasu Chojnic").

Ad. 5. Fundusz Sołecki – realizacja za rok 2024, plany na 2025 r.

Pani Karolina Odyja Inspektor w Wydziale Finansowym – przedstawiła realizację funduszu sołeckiego w 2024 r.: rolnictwo – 4 298,25 zł; transport i łączność – 1 564 103,71 zł; gospodarka mieszkaniowa – 6 374,15 zł; administracja publiczna – 203 207,98 zł; OSP – 99 848,88 zł; oświata – 65 631,85 zł; gospodarka komunalna 1 153 814,53 zł; kultura 253 844,69 zł; kultura fizyczna 119 009,44 zł.

Budżet sołecki w 2025 r.:

1	Angowice	276	115	31 740,00	15 000,00	30 000,00	76 740,00
2	Charzykowy	2114	115	243 110,00	15 000,00		258 110,00
3	Chojnaty	206	115	23 690,00	15 000,00		38 690,00
4	Chojniczki	1499	115	**172 385,00**	15 000,00		187 385,00
5	Clechocin	449	115	51 635,00	15 000,00		66 635,00
6	Czartołomie-Jarcewo	328	115	37 720,00	15 000,00		52 720,00
7	Doręgowice	326	115	37 490,00	15 000,00		52 490,00
8	Funka	170	115	19 550,00	15 000,00		34 550,00
9	Gockowice-Objezierze	285	115	32 775,00	15 000,00		47 775,00
10	Granowo	211	115	24 265,00	15 000,00		39 265,00
11	Klawkowo	536	115	**61 640,00**	15 000,00		76 640,00
12	Klosnowo	154	115	17 710,00	15 000,00		32 710,00
13	Kłodawa	320	115	36 800,00	15 000,00	10 000,00	61 800,00
14	Kopernica	56	115	6 440,00	15 000,00		21 440,00
15	Krojanty	603	115	**69 345,00**	15 000,00	10 000,00	94 345,00
16	Kruszka	322	115	37 030,00	15 000,00		52 030,00
17	Lichnowy	1321	115	151 915,00	15 000,00	70 000,00	236 915,00
18	Lotyń	368	115	42 320,00	15 000,00		57 320,00
19	Moszczenica	197	115	22 655,00	15 000,00		37 655,00
20	Nieżychowice	714	115	82 110,00	15 000,00		97 110,00
21	Nowa Cerkiew	977	115	**112 355,00**	15 000,00	35 000,00	162 355,00
22	Nowe Ostrowite	249	115	28 635,00	15 000,00	10 000,00	53 635,00
23	Nowy Dwór-Cołdanki	327	115	37 605,00	15 000,00	70 000,00	122 605,00
24	Ogorzeliny	1132	115	130 180,00	15 000,00	10 000,00	155 180,00
25	Ostrowite	474	115	54 510,00	15 000,00	20 000,00	89 510,00
26	Pawłowo	996	115	**114 540,00**	15 000,00	5 000,00	134 540,00
27	Pawłówko	654	115	75 210,00	15 000,00		90 210,00
28	Powałki	510	115	58 650,00	15 000,00		73 650,00
29	Racławki	257	115	29 555,00	15 000,00		44 555,00
30	Silno	988	115	113 620,00	15 000,00	10 000,00	138 620,00
31	Sławęcin	542	115	62 330,00	15 000,00	40 000,00	117 330,00
32	Swornegacie	1141	115	131 215,00	15 000,00	20 000,00	166 215,00
33	Topole	308	115	35 420,00	15 000,00	10 000,00	60 420,00
34	Zbeniny	250	115	28 750,00	15 000,00		43 750,00
	Razem	**19260**		**2 214 900,00**	**510 000,00**	**350 000,00**	**3 074 900,00**

Ad. 6. Sprawy bieżące (Aktywne Sołectwo).

Pani Bożena Borowicka Przewodnicząca Komisji – poprosiła Dyrektora Wydziału Funduszy i Zamówień Publicznych o przedstawienie założeń programu Aktywne Sołectwo Pomorskie.

Pan Robert Sawicki Dyrektor Wydziału Funduszy i Zamówień Publicznych – celem Programu jest:

- Realizacja idei zawartych w dokumentach strategicznych Samorządu Województwa Pomorskiego.
- Wspieranie rozwoju demokracji lokalnej i społeczeństwa obywatelskiego.
- Wzmacnianie tożsamości i integracji lokalnej.
- Efektywne wykorzystanie potencjału obszarów wiejskich oraz stymulowanie ich rozwoju.
- Poprawa ładu przestrzennego oraz podniesienie atrakcyjności obszarów wiejskich.
- Zachowanie dziedzictwa krajobrazu kulturowo-przyrodniczego.

Termin ogłoszenia naboru: styczeń.

Termin składania wniosków: luty.

Warunki aplikowania:

- JST może aplikować o przyznanie dofinansowania dla 1 zadania ze swojego terenu w danym roku.
- Zadanie musi być inwestycją, a jeśli dotyczy nieruchomości to JST musi posiadać prawo własności do tej nieruchomości.
- Zadanie nie może mieć charakteru komercyjnego, powinno być powszechnie i nieodpłatnie dostępne oraz służyć ogółowi lokalnej społeczności.
- Wnioskowana kwota pomocy finansowej w ramach zadania nie może być wyższa niż 20 000 zł brutto i mogą być realizowane z udziałem środków własnych (wkład finansowy).
- Zadanie stanowi realizację potrzeb zgłaszanych przez społeczność lokalną wyrażoną w formie uchwały zebrania wiejskiego (podjętą w roku bieżącym lub poprzedzającym ogłoszenie naboru).
- Zakończenie realizacji zadania: nie później niż do 31 października br.

- Zadanie posiada ustalony plan rzeczowo-finansowy, uwzględniający wyłącznie wydatki inwestycyjne niezbędne do realizacji zadania (nie włącza się nakładów pracy własnej mieszkańców sołectwa).
- Zadanie musi posiadać poglądową wizualizację oraz orientacyjny szkic, umożliwiający zlokalizowanie elementów zadania w zagospodarowaniu terenu.

Do wniosku należy załączyć:

- kopię uchwały z zebrania wiejskiego (bez załączników, w tym bez list obecności),
- poglądową wizualizację planowanej inwestycji,
- orientacyjny szkic terenu, na którym ma być realizowana inwestycja,
- czytelne zdjęcie terenu, na którym ma być realizowane zadanie (stan na dzień złożenia wniosku).

W 2025 roku Gmina Chojnice pozyskała dofinansowanie na zadanie pn. Rewitalizacja miejsca integracyjnego mieszkańców sołectwa Moszczenica.
Celem zadania jest stworzenie miejsca do wspólnej integracji mieszkańców sołectwa Moszczenica, miejsca, gdzie spotykać się będą zarówno dorośli, jak i młodsi mieszkańcy. Planujemy stworzyć miejsce do wspólnego spędzania czasu oraz zabawy. Głównymi celami zadania są rewitalizacja istniejącej już wiaty drewnianej, odnowienie mostka nad strumykiem, wybudowanie nowego paleniska do zorganizowania grilla i ogniska oraz wybudowanie boiska do siatkówki plażowej. Miejsce to stanie się wizytówką naszej miejscowości, gdzie każdy będzie mógł spędzić czas, spotkać się ze znajomymi, uprawiać aktywność fizyczną. Poprzez realizację projektu w znaczący sposób poprawi się bezpieczeństwo osób korzystających z tego miejsca. Naprawione zostaną wszystkie elementy stwarzające jakiekolwiek zagrożenie, w tym przede wszystkim mostek nad strumykiem, który ze względu na swój stan techniczny wymaga koniecznej naprawy. Zamontowane zostaną także dwie tablice: jedna edukacyjna a druga z regulaminem oraz w pobliżu wiaty zamontowany zostanie stojak rowerowy na 6 rowerów.

Ad. 7. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad **Pani Bożena Borowicka Przewodnicząca Komisji** podziękowała zebranym za udział w posiedzeniu, a następnie zamknęła obrady posiedzenia Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego.

protokołowała	Przewodnicząca Komisji
Agnieszka Klunder	**Bożena Borowicka**