Projekt

z dnia 5 marca 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR VIII/139/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku R. P. i P. P. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości i podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w zw. z art. 223 § 1, art. 241, art. 242 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Chojnicach

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uznać wniosek R. P. i P. P. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości i podatku rolnego z uwagi na wielodzietność oraz długotrwałą chorobę za bezzasadny, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy w Chojnicach do powiadomienia osób składających wniosek o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji

Rady Gminy w Chojnicach

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) rozpatrywaniem wniosków zajmuje się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji. Wniosek wpłynął dnia 29 stycznia 2025 r.

Przedmiotem wniosku jest zwolnienie z podatku od nieruchomości i podatku rolnego z uwagi na wielodzietność oraz długotrwałą chorobę. Pismo zostało przekazane do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Chojnicach, celem przeprowadzenia czynności wyjaśniających.

Komisja zapoznała się z wnioskiem na posiedzeniu w dniu 5 marca 2025 r. uznając, że wniosek jest bezzasadny.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa Rada Gminy nie posiada uprawnień w zakresie wprowadzania zwolnień danego podmiotu z uwagi na wielodzietność oraz długotrwałą chorobę. Rada gminy zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 70) może jedynie wprowadzać określone zwolnienia przedmiotowe. Wprowadzone zwolnienia muszą być wyraźnie uzasadnione w świetle określonych zjawisk społeczno-gospodarczych zachodzących w danej gminie. Zgodnie natomiast z art. 13 e ustawy o podatku rolnym Rada Gminy w drodze uchwały może wprowadzać inne zwolnienia i ulgi również tylko przedmiotowe niż te określone w ustawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Informujemy, iż przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o podatku rolnym nie przewidują możliwości zwolnienia z podatku od nieruchomości i podatku rolnego z uwagi na wielodzietność oraz długotrwałą chorobę. Podatek od nieruchomości ma charakter majątkowy, a jego pobór jest uzależniony od faktu posiadania nieruchomości. Obowiązek podatkowy w tym podatku powstaje bez względu na sposób, w jaki jest ona wykorzystywana i bez względu na sytuację materialną podatnika.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługują na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) i wymienione są w art. 7, natomiast w przypadku podatku rolnego zwolnienia przysługują na mocy ustawy o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1 176 z późn. zm.) i wymienione są w art. 12 ust. 1.

Rada Gminy w Chojnicach wprowadziła zwolnienia z podatku od nieruchomości Uchwałą Nr V/71/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dn. 15.11.2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z 2024 r., poz. 4954) i wymienione są w § 2 ust. 1.

Zasada powszechności opodatkowania, wyrażona w art. 84 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, stanowi, że każdy obywatel jest obowiązany do ponoszenia ciężarów i świadczeń publicznych, w tym podatków, określonych w ustawie. Zasada ta, znajdująca swój skonkretyzowany wyraz w rozwiązaniach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie dopuszcza możliwości wyłączenia z obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości jakiejkolwiek grupy społeczno-zawodowej, w tym także osób znajdujących się w trudnej sytuacji z uwagi na chorobę dziecka.

Z tego też względu uznano wniosek za bezzasadny.