

Protokół Nr 1/2024
z posiedzenia Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej
i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 9 września 2024 roku
w godz. 09:00 – 10:30

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Obrady Komisji Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego otworzyła, a następnie prowadziła **Radna Pani Bożena Borowicka** (Przewodnicząca Komisji).

Posiedzenie odbyło się w sali obrad tut. urzędu.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.)

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

Anna Macijewicz – p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

Przewodnicząca przywitała członków Komisji, a także Panią Annę Macijewicz p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Radna Pani Bożena Borowicka zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Gospodarka gminnymi nieruchomościami gruntowymi – stan posiadania, lokalizacja, dzierżawa, sprzedaż.
4. Wnioski komisji do projektu budżetu na 2025 rok.
5. Zakończenie obrad.

*Porządek obrad
został przyjęty 4 głosami „za”*

Ad. 3. Gospodarka gminnymi nieruchomościami gruntowymi – stan posiadania, lokalizacja, dzierżawa, sprzedaż.

Anna Maciejewicz p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – wywieszony został dzisiaj wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy, które są przeznaczone do sprzedaży oraz jedna działka do dzierżawy.

Wkrótce będziemy sprzedawać 26 działek w Chojniczkach. Planujemy to przeprowadzić w trzech turach. Prawdopodobnie w połowie listopada będzie pierwszy przetarg z pierwszą pulą działek, w połowie grudnia – druga tura. Działki mają po ok. 800-1500 m².

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – jaka jest cena wyjściowa?

Anna Maciejewicz p. o. Dyrektora – wycena rzeczoznawcy jest po 150 zł/m², nasza wyjściowa będzie wynosiła 160 zł netto/m².

Radny Pan Dominik Sawicki – jakąś mamy strategię wystawienia?

Anna Maciejewicz p. o. Dyrektora – mamy czas na podjęcie decyzji. Musimy się zastanowić, jak to najlepiej marketingowo przeprowadzić. Są dwa rzędy po prawej i dwa rzędy działek po lewej stronie, część działek przeznaczonych jest pod zabudowę mieszkaniową w zabudowie bliźniaczej.

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – to będzie niska zabudowa, czy wysoka?

Anna Maciejewicz p. o. Dyrektora – zabudowa typowo jednorodzinna. Jest rząd działek pod bliźniaki.

Jest też przygotowywany teren w Zbeninach, teren jest objęty planem miejscowym, będzie około 10 działek każda po ok. 1000 m² pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą. Obecnie trwają prace podziałowe. Potem będzie uchwała, wycena, wykaz, więc cała procedura jeszcze dość potrwa.

Pojedyncze działki na zieleni ogrodową są sprzedawane w Lichnowach.

Zostały nam jeszcze do sprzedania działki po dwóch przetargach, są to dwie działki w Lotyniu z decyzjami o warunkach zabudowy.

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – w którym miejscu?

Anna Maciejewicz p. o. Dyrektora – przejeżdżając przez centrum, jedziemy kawałek polną drogą w kierunku jeziora Śpiewnik.

Trwa procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy dla działki w Ciechocinie, tam gdzie ma powstać Dom Seniora. Wycena będzie zrobiona po wydaniu prawomocnej decyzji. Wtedy zostanie ogłoszony przetarg, do którego może przystąpić każdy.

Radny Pan Ryszard Szymczyk – czy na terenie Silna będzie sprzedawana jakaś działka? Na ul. Gockowickiej?

Anna Maciejewicz p. o. Dyrektora – podział działki jest w toku. Następnie działki zostaną wystawione w przetargu na sprzedaż.

Radny Pan Ryszard Szymczyk – czyli nie dzierżawa?

Anna Maciejewicz p. o. Dyrektora – dzierżawa nie, działki mają zostać wystawione na sprzedaż.

Toczy się też procedura ustalenia warunków zabudowy dla działek w Sławęcinie.

Podobnie w Charzykowach, dla jednej działki toczy się procedura ustalenia warunków zabudowy, jak będzie wydana prawomocna decyzja to działka zostanie wystawiona na sprzedaż.

Podobnie w Lichnowach koło starej szkoły przy ul. Okrężnej. Tylko, że w Lichnowach zastanawiamy się, czy działka będzie wystawiona na sprzedaż, czy będzie przygotowana umowa dzierżawy. Z mojej strony to wszystko, czy są jakieś pytania? Decyzje faktycznie, jako radni podejmiecie na sesji.

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – mam prośbę, że jak będzie się coś w danym sołectwie działo, jakieś nowe inwestycje czy coś innego, to chcielibyśmy o tym wiedzieć.

Anna Maciejewicz p. o. Dyrektora – dobrze. Też mam prośbę, jak macie jakieś spostrzeżenia jak dotrzeć do szerszej liczby osób, odbiorców, to proszę o wskazówki. Uważam, że najlepiej docierają informacje zamieszczone na portalach społecznościowych poszczególnych sołectw. Obwieszczenia są również wywieszane na tablicach ogłoszeń sołectw, Urzędu Gminy, oraz są zamieszczane na stronie BIP UG.

Ad 4. Wnioski komisji do projektu budżetu na 2025 rok.

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – czy ktoś z Państwa ma jakieś wnioski do projektu budżetu na 2025 rok? Na pewno na ten temat dyskutować będziemy jeszcze nie raz, czy to na wspólnych posiedzeniach komisji czy na innych spotkaniach. Jeżeli nikt nie ma pytań, to proszę, żeby każdy temat przemyślał i w razie potrzeby powrócimy do niego na kolejnym posiedzeniu komisji.

Ad 5. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad Pani Bożena Borowicka podziękowała zebranych za udział w posiedzeniu, a następnie zamknęła obrady posiedzenia Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego.

Protokołowała
Agnieszka Klunder

Przewodnicząca Komisji
Bożena Borowicka