

BR.1711.1.2026



**KOMISJA REWIZYJNA
RADY GMINY W CHOJNICACH**

PROTOKÓŁ POKONTROLNY
z kontroli w zakresie spraw formalno-prawnych, merytorycznych i finansowych
**BUDOWY DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH –
UL. ŚWIERKOWA W POWAŁKACH**

Protokół z kontroli nr 7/2026

Kontrola przeprowadzona w dniu 7 września 2026 r.

1. Podstawa przeprowadzenia kontroli

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna Rady Gminy w Chojnicach, działając na podstawie przepisów Statutu Gminy Chojnice dotyczących uprawnień i zasad działania Komisji Rewizyjnej.

Przedmiotem kontroli była realizacja inwestycji pn. „Budowa ul. Świerkowej w Powąlkach, gm. Chojnice”. Kontrolą objęto w szczególności kwestie formalno-prawne, merytoryczne i finansowe związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotowej inwestycji.

2. Skład Komisji Rewizyjnej

W czynnościach kontrolnych w dniu 7 września 2026 r. uczestniczyli:

1. Sylwester Knyba – Przewodniczący Komisji
2. Kamila Mamczarek – Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Jarosław Erbetowski – Radny
4. Danuta Łoboda – Radna
5. Robert Piesik – Radny

Nieobecny:

- Damian Sawicki – Radny

Spoza Komisji udział wzięt:

Pan Sebastian Kwiatkowski – Dyrektor Wydziału Inwestycyjno - Komunalnego

3. Termin i miejsce przeprowadzenia czynności kontrolnych

Czynności kontrolne przeprowadzono w dniu 7 września 2026 r.

W pierwszej części czynności członkowie Komisji udali się do Powątek na ul. Świerkową, gdzie przeprowadzono wizję lokalną w miejscu realizacji kontrolowanej inwestycji.

Następnie członkowie Komisji udali się do Urzędu Gminy w Chojnicach, gdzie przeprowadzono część dokumentacyjną czynności kontrolnych.

4. Przebieg czynności kontrolnych

W Urzędzie Gminy w Chojnicach Dyrektor Sebastian Kwiatkowski przedstawił Komisji dokumentację dotyczącą kontrolowanej inwestycji oraz udzielił wyjaśnień w zakresie objętym kontrolą.

Komisja zapoznała się z przedstawioną dokumentacją dotyczącą przygotowania i realizacji zadania, w tym z dokumentacją projektową, dokumentacją dotyczącą dofinansowania, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz umową zawartą z wykonawcą robót.

5. Przedmiot inwestycji

Kontrolowana inwestycja obejmuje budowę drogi wewnętrznej – ul. Świerkowej w Powątkach, gmina Chojnice.

Z przedstawionej dokumentacji projektowej wynika, że inwestycja realizowana jest na terenie działek nr 6 i 30, położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodawa, gmina Chojnice.

Projekt techniczny został opracowany dla branży drogowej. W dokumentacji wskazano kategorię ruchu KR1.

6. Parametry techniczne wykonanej drogi

W toku czynności kontrolnych Komisja zapoznała się ze szczegółowymi parametrami technicznymi wykonanej inwestycji.

Długość wybudowanego odcinka drogi wynosi 599,50 m, przy szerokości jezdni 4,00 m. Szerokość poboczy wynosi do 0,62 m i jest zmienna, co wynika z rzeczywistej szerokości pasa drogowego. Roboty zostały wykonane do granicy pasa drogowego.

Konstrukcja nawierzchni obejmuje:

- podsypkę cementowo-piaskową w proporcji 1:4 o grubości 3 cm,
- warstwę kruszywa niezwiązanego o grubości 22 cm,
- warstwę podbudowy z kruszywa związanego o grubości 15 cm.

W toku przedstawionych wyjaśnień omówiono również sposób wykonania zjazdów na poszczególne nieruchomości. Zjazdy zostały wykonane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Wskazano, że przy przebudowie dróg zasadniczo odtwarzane są istniejące zjazdy, natomiast wykonanie nowych zjazdów należy do właścicieli nieruchomości przylegających do drogi.

Ze względu na ograniczoną szerokość pasa drogowego szerokość zjazdów w jego granicach wynosi od około 1,00 m do 1,50 m.

7. Dokumentacja dotycząca przygotowania inwestycji

Komisja zapoznała się z decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji, oznaczoną nr BM.6730.79.5.2024, wydaną w dniu 16 października 2024 r.

Komisji przedstawiono również projekt techniczny branży drogowej pn. „Budowa ul. Świerkowej w Powąlkach, gm. Chojnice”, opracowany w grudniu 2024 r.

Komisja zapoznała się także z dokumentacją dotyczącą uzyskania dofinansowania na realizację zadania oraz dokumentacją związaną z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

8. Wykonawca i umowa na realizację inwestycji

Generalnym wykonawcą inwestycji było przedsiębiorstwo MP Budownictwo Drogowe Piotr Paszko z siedzibą w Ochojniczkach przy ul. Wiejskiej 3.

W dniu 12 czerwca 2025 r. została zawarta umowa nr FZ/14/2025/IK o roboty budowlane, której przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa ul. Świerkowej w Powąlkach”.

Komisja zapoznała się z przedstawioną umową oraz dokumentacją związaną z realizacją robót.

9. Koszt realizacji inwestycji

Z przedstawionych Komisji informacji wynika, że całkowity koszt realizacji zadania wyniósł 661 546,45 zł.

Na wskazaną kwotę składały się:

- roboty budowlane – 633 000,00 zł,
- wykonanie odwodnienia drogi – 25 000,00 zł,
- wykonanie i montaż tablicy informacyjnej – 2 500,00 zł.

W toku wyjaśnień wskazano, że prace związane z odwodnieniem drogi były traktowane jako odrębne zadanie, jednak zostały rozliczone w ramach kontrolowanej inwestycji.

Tablicę informacyjną wykonała firma Nomikos – Karol Schramke z Brus. Wydatek związany z wykonaniem i montażem tablicy został sfinansowany bezpośrednio z budżetu Gminy Chojnice jako koszt niekwalifikowany.

10. Dofinansowanie inwestycji

Gmina Chojnice pozyskała na realizację zadania dofinansowanie w wysokości 210 000,00 zł z budżetu Województwa Pomorskiego na 2025 rok.

Środki zostały przyznane w ramach dofinansowania zadań związanych z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej.

W toku przedstawionych wyjaśnień wskazano, że wykonanie i posadowienie tablicy informacyjnej przy skrzyżowaniu z drogą wojewódzką było warunkiem wypłaty przyznanego dofinansowania.

11. Zmiana przebiegu drogi

W trakcie omawiania dokumentacji przedstawiono również kwestie związane z przebiegiem projektowanej drogi.

Wskazano, że na końcowym odcinku inwestycji dokonano niewielkiej zmiany przebiegu trasy poprzez przesunięcie osi drogi.

Zmiana ta pozwoliła na ograniczenie zakresu wycinki i zachowanie istniejących drzew znajdujących się w rejonie planowanego przebiegu drogi.

12. Ustalenia i ocena Komisji Rewizyjnej

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, analizy przedstawionej dokumentacji oraz wyjaśnień udzielonych Komisji Rewizyjnej w toku czynności kontrolnych stwierdzono, że inwestycja pn. „Budowa ul. Świerkowej w Powątkach, gm. Chojnice” została zrealizowana zgodnie z założeniami przedstawionymi w dokumentacji dotyczącej zadania.

Komisja zapoznała się z dokumentacją dotyczącą przygotowania i realizacji inwestycji, w tym z dokumentacją projektową, dokumentacją dotyczącą dofinansowania, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawartą umową na wykonanie robót budowlanych.

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz wizji lokalnej Komisja Rewizyjna nie wnosi zastrzeżeń do realizacji kontrolowanej inwestycji.

13. Wnioski Komisji Rewizyjnej

Komisja Rewizyjna, po zapoznaniu się z dokumentacją oraz przeprowadzeniu wizji lokalnej, nie stwierdziła nieprawidłowości wymagających sformułowania zaleceń pokontrolnych.

Komisja pozytywnie ocenia realizację inwestycji pn. „Budowa ul. Świerkowej w Powątkach, gm. Chojnice”, w szczególności wykonanie robót zgodnie z przedstawioną dokumentacją oraz osiągnięcie zakładanego celu inwestycji.

Kontrolę zakończono bez zastrzeżeń.

14. Zakończenie kontroli

Na tym czynności kontrolne zakończono.

15. Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

.....
Sylwester Knyba – Przewodniczący Komisji

.....
Kamila Mamczarek – Zastępca Przewodniczącego Komisji

.....
Jarosław Erbetowski – Radny

.....
Danuta Łoboda – Radna

.....
Robert Piesik – Radny

.....
Robert Piesik – Radny

.....
Robert Piesik – Radny

.....
Robert Piesik – Radny

.....
Robert Piesik – Radny

Przyjmuję do wiadomości i potwierdzam odbiór protokołu:

Wójt Gminy Chojnice

WÓJT

.....
dr inż. Zbigniew Szczepański
Zbigniew Szczepański

Chojnice, dnia 02.10.2026r.

