

Protokół Nr 2/2024
z posiedzenia Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej
i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 13 listopada 2024 roku
w godz. 09:30 – 10:00

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Obrady **Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego** otworzyła, a następnie prowadziła **Radna Pani Bożena Borowicka** (Przewodnicząca Komisji). Posiedzenie odbyło się w sali obrad tut. urzędu.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.)

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

Anna Macijewicz – p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami,

Marta Majchrzak – Inspektor w Wydziale Inwestycyjno - Komunalnym.

Przewodnicząca przywitała członków Komisji, a także Panią Annę Macijewicz p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami oraz Panią Martę Majchrzak Inspektora w Wydziale Inwestycyjno - Komunalnym.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Radna Pani Bożena Borowicka zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Gospodarka gminnymi nieruchomościami gruntowymi – rozpatrzenie wniosku.
5. Sprawy bieżące.
6. Zakończenie obrad.

*Porządek obrad
został przyjęty 4 głosami „za”*

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji protokołu nr 1/2024 z dn. 9 września 2024 r.
Przewodnicząca Radna Pani Bożena Borowicka głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr 1/2024 z dn. 9 września 2024 r. bez odczytania.

*Protokół nr 1/2024 z dnia 9 września 2024 r.
został przyjęty 4 głosami „za”*

Ad. 4. Gospodarka gminnymi nieruchomościami gruntowymi.

Anna Macijewicz p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami odczytała wniosek o nabycie należących do Gminy Chojnice udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej zabudowaną działkę gruntu nr 54/5, położoną w obrębie ewidencyjnym Czartołomie, miejscowość Jarcewo.

Anna Macijewicz p. o. Dyrektora – w latach 2008 - 2009, została wydana zgoda na cele budowlane i na naszym gruncie gminnym w podwórku został wybudowany dom. Teraz Wnioskodawca chce go wykupić. Podział został zlecony, wykonany. To jest działka stanowiąca naszą współwłasność, a to jest właśnie ten dom, który się wybudował w podwórku i ta działka, która została wydzielona.

(Pani Anna Macijewicz p. o. Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła na mapie, gdzie działka jest dokładnie usytuowana)

Pani Anna Macijewicz p. o. Dyrektora – pojawił się taki problem, ponieważ Zainteresowani dostali pismo, że możliwa jest sprzedaż, ale ze służebnością na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 54/6. Odbyły się oględziny terenu, w których udział brał geodeta i Pani Marta Majchrzak. I tutaj nie ma możliwości lokalizacji zjazdu bezpośrednio do dz. nr 54/6. Wjazd istniejący jest tędy. Wnioskodawcy dostali pismo, że istnieje możliwość sprzedaży tego, ale jedynie z obciążeniem służebnością.

Pani Radna Ludwika Pokojka - to jest chyba rodzina? Kojarzę sytuację, jak chodziłam przed wyborami, to mówili, że sobie tutaj wybudowali, ale zapewniali, że z gminą mają uregulowane.

Pani Anna Maciejewicz p. o. Dyrektora - tak. I tu jest wjazd. I cały czas istniejący wjazd był tutaj, a tu są te starodrzewy. A tutaj jest skarpa. Zobaczcie, jak to wygląda.

Pani Marta Majchrzak Inspektor – to są pomniki przyrody. Zięć współwłaścicielki aktywnie uczestniczy w tej sprawie, dlatego był u Pana Wójta. Zięć reprezentuje Wnioskodawcę, bo to jest starsza Pani. Zainteresowani chcą, żeby tutaj był wjazd. Tutaj jest drzewo, które jest pomnikiem przyrody, więc my z nim nic nie zrobimy, nie wytniemy w żaden sposób. Tu jest za duża skarpa, nie ma szansy wjazdu.

Pani Anna Maciejewicz p. o. Dyrektora – została podjęta decyzja, że ma być służebność. Jednak Pan dalej drąży, że służebności nie chce, dlatego Wójt poprosił o skierowanie sprawy na posiedzenie Komisji.

Pan Radny Dominik Sawicki - to jest jeden właściciel, czy rodzina?

Pani Anna Maciejewicz p. o. Dyrektora – to jest rodzina.

Pan Radny Dominik Sawicki - Zainteresowany chce to kupić, ale nie chce służebności, tak?

Pani Marta Majchrzak Inspektor – tu są też lokale gminne. Dwa lokale gminne, jeden ich wykupiony. Taka była pierwotna decyzja, żeby była ta służebność.

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – proszę o przegłosowanie przez członków Komisji wniosku w sprawie nabycia należących do Gminy Chojnice udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej zabudowaną działkę gruntu nr 54/5, położoną w obrębie ewidencyjnym Czartołomie. Sprzedaż nieruchomości możliwa będzie wyłącznie z obciążeniem jej służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez teren działki nr 54/5 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 54/6.

Wniosek

został przyjęty 4 głosami „za”

Ad 5. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos w tym punkcie? Skoro nie, to przechodzimy do ostatniego punktu porządku obrad.

Ad 6. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad Pani Bożena Borowicka podziękowała zebranych za udział w posiedzeniu, a następnie zamknęła obrady posiedzenia Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego.

Protokołowała

Agnieszka Klunder

Przewodnicząca Komisji

Bożena Borowicka