

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. w 2024 r.

1. Status prawny jednostki:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w obecnej formie organizacyjnej, tj. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością został utworzony Uchwałą Nr XLI/539/2006 Rady Gminy w Chojnicach podjętej dnia 30 czerwca 2006 r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 numer 7 poz. 43 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Spółek Handlowych.

2. Siedzibą Spółki od dnia 1 września 2022 r. jest posesja zlokalizowana przy ulicy Ustronnej 12 w Charzykowach.

3. Kapitał zakładowy: 70.434.000,00 zł

4. Przedmiot działalności:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest realizacja zadania własnego Gminy Chojnice polegającego na zaopatrzeniu w wodę oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków od mieszkańców Gminy Chojnice.

Dodatkowo Spółka zajmuje się:

- eksploatacją kanalizacji deszczowej na terenie miejscowości Charzykowy i częściowo Swornegacie
- utrzymaniem czystości i porządku na terenie miejscowości Charzykowy w zakresie promenady zlokalizowanej wzdłuż jeziora Charzykowskiego oraz ul. Turystycznej
- eksploatacją / utrzymaniem / ścieżek rowerowych na terenie gminy o długości ok. 92 km / przybyło 9 km /
- świadczy również inne, drobne zadania o charakterze użyteczności publicznej według potrzeb Właściciela w tym również obsługuje od strony porządkowej inscenizację Szarzy pod Krojantami
- usługi zewnętrzne w zakresie czyszczenia i monitoringu sieci kanalizacyjnych
- od 1 stycznia 2023 r. w dodatkowo działalność Spółki zostanie rozszerzona wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami, konkretnie dotyczy to budynku na ul Drzymały 14, który Spółka wynajmować będzie Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej.

5. Posiadany majątek: to m.in.

- budynki stanowiące siedzibę Spółki, zlokalizowane w Charzykowach przy ul. Ustronnej 12
- działki wraz z budynkiem biurowym zlokalizowanym w Chojnicach ul. Drzymały 14
- sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 170,5 km
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 395 km
- sieć kanalizacji deszczowej o długości ok. 11 km
- przepompownie i tłocznie ścieków sanitarnych w ilości 93 szt.
- przepompownia wód deszczowych w ul Willowej w m-ci Charzykowy
- zbiorcza oczyszczalnia ścieków aglomeracji Swornegacie o wydajności max. 560 m³/d

- oczyszczalnie lokalne, obsługujące mniejsze jednostki osadnicze (**5 szt.**) zlokalizowane w Cołdankach , Lichnowach- ul. Parkowa , Ciechocin (dawne Wybudowanie nr 1), Klosnowie i Bachorzu.
- stacje uzdatniania wody (**6 szt.**) zlokalizowane w miejscowościach Swornegacie , Pawłowo, Krojanty, Lichnowy, Charzykowy, Ogorzeliny (Sławęcin i Niezychowice są aktualnie w trakcie wyłączania z eksploatacji).
- sprzęt niezbędny do obsługi i eksploatacji sieci wod-kan, w tym m. in.: samochód specjalistyczny do hydrodynamicznego czyszczenia i udrażniania kanalizacji z odzyskiem wody typu Kaiser Eco-3,0, samochód do hydrodynamicznego czyszczenia i udrażniania kanalizacji typu Kanro Kombi 3000 , samochód z kamerą do inspekcji TV sieci kanalizacyjnych, samochody brygad serwisowych, komunalnych , inkasentów– łącznie 10 szt. , pojazdy komunalne typu Piaggio – 2 szt. , mini ciągniki wraz z osprzętem- 2 szt., koparko-ładowarka CASE, minikoparka Kubota, kosiarka samobieżna Husqvarna, zamiatarka Holder X45I, pojazdy do dyspozycji pracowników średniego i wyższego nadzoru technicznego - 3 szt. oraz niezbędne wyposażenie z zakresu tzw. małej mechanizacji

6. Zatrudnienie na dzień składania informacji wynosi łącznie **33** osoby / umowa o pracę: 27 osób woda+ ścieki , 6 osób – utrzymanie porządku i czystości i ścieżki rowerowe /.

Sezonowo / w okresie letnim / dodatkowo spółka zatrudnia **2** osoby zajmujące się obsługą toalet publicznych przy plaży w Charzykowach.

7. Produkcja: Spółka posiada zawarte umowy z **6411 / +89/** klientami. Z tego 4.698 dotyczą dostarczania wody i odbioru ścieków, 1602 umowy dotyczą dostarczania wody, a 111 odbioru ścieków.

- sprzedaż wody za ostate 12 m-cy to **831 tys. m³**: Spółka korzysta z hurtowego zakupu wody w celu zaopatrzenia w wodę miejscowości Chojniczki, Jarcewo, Czartołomie, Bachorze w ilości ok. **90 tys. m³** rocznie. Spółka sprzedaje też wodę hurtowo na potrzeby gminy Kamień Krajeński / miejscowości Jerzmionki -Obkas / w ilości **3,0 tys. m³** rocznie /.
- ilość oczyszczonych ścieków za ostatnie 12 m-cy to **735 tys. m³** / poprzednie 12 m-cy to 607 tys m³/, z czego Spółka oczyszcza rocznie łącznie **79 tys. m³** ścieków , pozostałe ścieki w ilości **656 tys. m³** są odprowadzane na oczyszczalnie ścieków Miejskich Wodociągów zlokalizowaną na ul. Igielskiej w Chojnicach.
- łączny wynik finansowy Spółki za rok 2023 to zysk w wysokości 149,6 tys zł. / przy koszcie działalności na poziomie 17.800.000,00 zł

8. Taryfy: Podstawę do rozliczenia usług realizowanych przez Spółkę w zakresie podstawowej działalności , tj. zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków stanowią stawki opłat zawarte w obowiązujących taryfach. dnia 7 października 2024 r. zakończył się okres obowiązywania taryf które obowiązywały od 2021 roku. Zgodnie z wymogami Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i

zbiorowym odprowadzaniu ścieków w dniu 2 lipca 2024 roku Zakład złożył nowy wniosek taryfowy. Postępowanie prowadzone jest do dnia dzisiejszego.

Poniżej tabela przedstawiająca zawarty we wniosku poziom cen wody i ścieków wynikający z kalkulacji z taryfowego okresu rozliczeniowego w odniesieniu do cen z roku 2024.

Woda

Odbiorcy	2023/2024		2024/2025		Różnica w zł	Różnica w %	Dopłata w zł
	Cena netto	Cena brutto	Cena netto	Cena brutto	Cena brutto	Brutto	
Cena taryfowa	5,07	5,48	7,60	8,21	2,73	149,82%	
Indywidualni	4,82	5,21	6,48	7,00	1,79	134,36%	848.310,00 zł
Pozostali	5,07	5,48	7,60	8,21	2,73	149,82%	
Woda do celów przeciwpożarowych	x	X	140,87	152,14	X	X	

Ścieki

Odbiorcy	2023/2024		2024/2025		Różnica w zł	Różnica w %	Dopłata w zł
	Cena netto	Cena brutto	Cena netto	Cena brutto	Cena brutto	Brutto	
Cena taryfowa	17,37	18,76	22,08	23,85	5,09	127,13 %	
Indywidualni	10,36	11,19	13,89	15,00	3,81	134,05 %	3.370.960,00 zł
Pozostali	13,87	14,97	18,52	20,00	5,03	133,60 %	416.990,00 zł

Proponowana dopłata z budżetu Gminy do cen wody dla indywidualnych gospodarstw domowych lub rolnych została oszacowana na poziomie **848.310,00 zł**, natomiast dopłata z budżetu Gminy do cen za odprowadzenie ścieków dla indywidualnych gospodarstw domowych proponowana jest na poziomie **3.370.960,00 zł**, a dla odbiorców innych niż indywidualne gospodarstwa domowe i rolne w wysokości **416.990,00 zł**.

Uwaga: ostateczna wysokość stawek taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków zostanie zatwierdzonych przez Gospodarstwo Państwowe Polskie może się różnić od danych zawartych w tabelach powyżej, co może mieć wpływ na zmianę wysokości dopłat.

9. Inwestycje:

Realizowane przez spółkę inwestycje mają na celu przede wszystkim poprawę niezawodności oraz efektywności funkcjonowania urządzeń i obiektów

technologicznych, podniesienie jakości świadczonych usług, optymalizację zarządzania procesem produkcji i sprzedaży usług . W znacznym stopniu jest to również odtwarzanie wyeksploatowanej infrastruktury sanitarnej jak również uzbrajanie w sieć wodociągowo – kanalizacyjną nowych terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz turystyczno – wypoczynkowej. Podstawowym dokumentem na jakim opiera się Spółka w realizacji planowanych działań inwestycyjnych jest „**Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**”, który w swoim podstawowym założeniu ma na celu systematyczne odtwarzanie, modernizowanie oraz budowanie nowej infrastruktury służącej dostarczaniu wody i odbioru i oczyszczania ścieków. Ten powtarzalny cykl działania inwestycyjnego spółki nie wyklucza, ale determinuje również doposażenie i rozwój innych działów przedsiębiorstwa.

Spółka przy realizacji inwestycji korzysta zarówno ze środków własnych, środków Właściciela Spółki, czyli Gminy Chojnice oraz środków zewnętrznych / w ostatnich latach były to Program Infrastruktura i środowisko oraz Polski Ład – beneficjent Gmina Chojnice /.

Rok 2024 nie był rokiem realizacji wielu inwestycji , głównie ze względu na dostępne środki finansowe. Jednak zaznaczyć należy , że w 29 marca zakończyła się przekazaniem do eksploatacji strategiczna z punktu widzenia zaopatrzenia w wodę południowo zachodniej części gminy inwestycja składająca się z 2 etapów pn:

- „*Uporządkowanie gospodarki wodnej w południowej części gminy Chojnice – etap I. Przebudowa ujęcia wody i rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Ogorzeliny*”.
14.385.311,74 zł brutto. - środki gminne i dofinansowanie z programu Polski Ład / 9,481 mln zł /
- „*Uporządkowanie gospodarki wodnej w południowej części gminy Chojnice – etap II*”.
Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowościach Ogorzeliny, Sławęcina, Nowy Dwór, Cołdanki, Angowice, Lichnowy, Moszczenica, Niezychowice, Szlachetna i Zbeniny oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Raclawki
11.371.777,84 zł brutto. - środki gminne i dofinansowanie z programu Polski Ład / 9,5 mln zł /.

Inne zrealizowane zadania to:

- „*Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Słonecznej i Krętej w miejscowości Klawkowo, gm. Chojnice*” o wartości 845.849,92 zł brutto. Zakończona 12.07.2024r. – zrealizowana ze środków gminy Chojnice,
- „*Przebudowa i rozbudowa systemu kanalizacyjnego i wodociągowego w miejscowości Swornegacie, gm. Chojnice*” / ul. Polna / o wartości 911.008,73 zł brutto. Zakończona 11.07.2024r. Zrealizowana ze środków gminny oraz GZGK ,
- „*Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Chojniczki, gm. Chojnice*” o wartości 746.021,37 zł brutto. Zakończona 09.08.2024r. Zrealizowana ze środków środki gminnych,
- „*Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Zbeniny, gm. Chojnice*” o wartości 388.801,98 zł brutto. Zakończona 16.10.2024r. Zrealizowana ze środków Spółki,
- „*Budowa budynku garażowo-magazynowego z agregatem prądotwórczym i boksami na kruszywo dz. 428/3 Charzykowy, gm. Chojnice – część 4*” / montaż agregatu prądotwórczego oraz pokrycie blachodachówką budynku garażowo-magazynowego/.

Wartość zadania 660.491,81 zł brutto. Zakończenia grudzień 2024r. Realizowana ze środków własnych.

- Remont sieci wodociągowej na długości ok. 900 m , DN 90-150 ul. Polna, Leśna w m-ci Nowa Cerkiew, koszt ok. 250 tys. zł. Realizacja ze środków Spółki.

Jednocześnie Spółka przygotowuje **dokumentację projektowo- kosztorysową** do realizacji kolejnych zadań zgodnie z „Wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”, z których najważniejsze to:

- Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na realizację inwestycji p.n.: „Przebudowa i rozbudowa systemu zasilania w wodę miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice” :
Zadanie nr 1:
Budowa nowej Stacji Uzdatniania Wody wraz z rozbiórką istniejącej SUW w miejscowości Charzykowy na dz. geod. nr 389/12 i 389/7.
Zadanie nr 2:
Budowa sieci wodociągowej $\varnothing 160PE$ i $\varnothing 225PE$ o długości ok. L=2400mb na odcinku SUW Charzykowy - Chojniczki
Wykonawca : „Inwest-San” Inżynieria Sanitarna Zbigniew Łojewski ul. Jasna 8, 89-606 Charzykowy, wartość umowy to 290.000 zł brutto
- Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla następujących zadań:
Zadanie 1:
Przebudowa przepompowni ścieków w miejscowości Chojniczki oraz Jarcewo wraz z budową kanalizacji sanitarnej tłocznej Chojniczki - Czartołomie o długości około 2300m.
Zadanie 2:
Przebudowa przepompowni ścieków w miejscowości Kłodawa oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Powałki o długości około 950m.
Wykonawca : Studio projektowe EKO-SYSTEM Radosław Ryl, ul. Przy Szosie Bydgoskiej 14A, 89-500 Tuchola, wartość umowy to 207.000 zł brutto
- Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na trasie Lipienice - Klawkowo o długości około 2600m
Wykonawca : Studio projektowe EKO-SYSTEM Radosław Ryl, ul. Przy Szosie Bydgoskiej 14A, 89-500 Tuchola, wartość umowy to 115.500 zł brutto
- Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:
Przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Chojniczki i Jarcewo o długości około 2900m.
Wykonawca : PW Promocja mgr inż. Andrzej Najdowski, ul. Szkolna 3a, 89-606 Charzykowy, wartość umowy to 94.000 zł brutto

i inne

10. Podsumowanie

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. realizuje zadania własne Gminy Chojnice, jakimi są zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe oczyszczanie ścieków. Spółka zadania te realizuje w oparciu o standardy jakościowe i ilościowe określone przepisami prawa oraz lokalnymi uwarunkowaniami. Obszar świadczenia usług jest poszerzany zgodnie z potrzebami wynikającymi z rozwoju Gminy zarówno w zakresie zabudowy mieszkaniowej jak i związanej z obsługą turystyczną . W celu utrzymania przyjętego i wymaganego poziomu usług niezbędna jest stała i rzetelna eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci. Niezbędne są również prowadzenie inwestycji w rozbudowę , przebudowę i modernizację posiadanych sieci

i urzędzeń. Priorytetowym celem rozwoju Spółki jest konsekwentne wprowadzanie nowych technologii wykorzystywanych w działalności podstawowej, pozwalających świadczyć usług w sposób jak najbardziej niezawodny i racjonalny .

Bardzo ważnym tematem w kontekście kosztów działalności Spółki jest wynegocjowanie korzystniejszej umowy z MW Chojnice w zakresie usługi oczyszczania ścieków i sprzedaży wody.

W temacie realizacji nowych inwestycji kluczowa jest współpraca z Gminą Chojnice, ponieważ Zakład w oparciu o celowe dopłaty inwestycyjne realizuje program budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych głównie na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania terenu, w pierwszej kolejności gminnych lub stosownie do stopnia intensywności zabudowy. Natomiast realizacja większych inwestycji infrastrukturalnych realizowana jest przy wsparciu ze środków zewnętrznych, w tym głównie z budżetu Państwa i Unii Europejskiej.

Kolejne lata działalności spółki z pewnością obejmować będą takie inwestycje. Kluczową będzie rozbudowa oczyszczalni ścieków Swornegacie wraz z przebudową i rozbudową części kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa SUW wraz z przebudową i rozbudową sieci wodociągowej na terenie tej miejscowości. Inne to: budowa kanalizacji sanitarnej w Powąlkach w ul. Leśna, Klonowa , czy w Charzykowach w obrębie ulic Kochanowskiego, Tuwima, Brzechwy, Orzeszkowej, Żeromskiego. W późniejszym czasie modernizacja SUW Charzykowy z budową sieci wodociągowej do Chojniczek i rezygnacją z zakupu wody z MW Chojnice na tym obszarze.

Nie mniej istotne jest przeprowadzenie modernizacji istniejącej infrastruktury w zakresie , w którym jej awaryjność powoduje ponoszenie dużych, kosztów czyniących jej eksploatację nieekonomiczną , bądź wydajność jest niewystarczająca dla zapewnienia niezbędnych parametrów jakościowych świadczonych usług. I do takich zadań należy:

Wspomniana wcześniej rozbudowa oczyszczalni Swornegacie, przebudowa rurociągu tłoczego Chojniczki Czartołomie, przebudowa sieci wodociągowej Lipienice- Klawkowo, przebudowa przepompowni ścieków Ciechocin wieś, Ciechocin ul Dębowa wraz z przebudową rurociągów tłocznych dla tych przepompowni, przebudowa przepompowni Chojniczki wieś i Jarcewo, przebudowa sieci wodociągowej Chojniczki – Jarcewo.

Z uwagi na systematyczny rozwój spółki niezbędne jest dokończenie budowy docelowej siedziby Spółki w zakresie budynku garażowo-magazynowego oraz pozostałej części placu manewrowego.