INFORMACJA Z DIAŁALNOSCI GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. w 2025 r.

1. **Status prawny jednostki:**
Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w obecnej formie organizacyjnej , tj. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością został utworzony Uchwałą Nr XLI/539/2006 Rady Gminy w Chojnicach podjętej dnia 30 czerwca 2006 r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 numer 7 poz. 43 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Spółek Handlowych.

2. **Siedzibą Spółki** od dnia 1 września 2022 r. jest posesja zlokalizowana przy ulicy Ustronnej 12 w Charzykowach.

3. **Kapitał zakładowy:** 84.071.000,00 zł

4. **Przedmiot działalności:**
Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest realizacja zadania własnego Gminy Chojnice, polegającego na zaopatrzeniu w wodę oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków od mieszkańców Gminy Chojnice.
Dodatkowo Spółka zajmuje się:
   - eksploatacją kanalizacji deszczowej na terenie miejscowości Charzykowy i częściowo Klawkowo i Swornegacie;
   - utrzymaniem czystości i porządku na terenie miejscowości Charzykowy w zakresie promenady zlokalizowanej wzdłuż jeziora Charzykowskiego ;
   - eksploatacją / utrzymaniem / ścieżek rowerowych na terenie gminy o długości ok. 92 km ;
   - wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami, konkretnie dotyczy to budynku na ul Drzymały 20 , który Spółka wynajmuje Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej;
   - od dni 1 listopada 2025 roku Spółka rozszerzyła zakres działalności i świadczy usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych z bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gmin Chojnice miasto, gmina wiejska Chojnice, Konarzyny;
   - ponadto Spółka świadczy również inne, drobne zadania o charakterze użyteczności publicznej według potrzeb właściciela, w tym również obsługuje od strony porządkowej inscenizację Szarży pod Krojantami oraz usługi zewnętrzne w zakresie czyszczenia i monitoringu sieci kanalizacyjnych

5. **Posiadany majątek:** to m.in.
   - budynki stanowiące siedzibę Spółki , zlokalizowane w Charzykowach przy ul. Ustronnej 12;
   - działki wraz z budynkiem biurowym zlokalizowanym w Chojnicach ul. Drzymały 20;
   - sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 170,5 km;
   - sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 395 km;
   - sieć kanalizacji deszczowej o długości ok. 11 km;
   - przepompownie i tłocznie ścieków sanitarnych w ilości 93 szt.;
   - przepompownia wód deszczowych w ul Willowej w m-ci Charzykowy;

- zbiorcza oczyszczalnia ścieków aglomeracji Swornegacie o wydajności max. 560 m^3/d;
- oczyszczalnie lokalne, obsługujące mniejsze jednostki osadnicze **(5 szt.)** zlokalizowane w Cołdankach , Lichnowach- ul. Parkowa , Ciechocin (dawne Wybudowanie nr 1), Klosnowie i Bachorzu;
- stacje uzdatniania wody **(6 szt.)** zlokalizowane w miejscowościach Swornegacie , Pawłowo, Krojanty, Lichnowy, Charzykowy, Ogorzeliny (Sławęcin i Nieżychowice są aktualnie w trakcie wyłączania z eksploatacji).
- sprzęt niezbędny do obsługi i eksploatacji sieci wod-kan, w tym m. in.: samochód specjalistyczny do hydrodynamicznego czyszczenia i udrażniania kanalizacji z odzyskiem wody typu Kaiser Eco-3,0, samochód do hydrodynamicznego czyszczenia i udrażniania kanalizacji typu Kanro Kombi 3000 , samochód z kamerą do inspekcji TV sieci kanalizacyjnych, samochody brygad serwisowych, komunalnych , inkasentów– łącznie 10 szt. , ciągnik wraz z przyczepą asenizacyjną, pojazdy komunalne w tym typu Piaggio – 1 szt. Melex – 1 szt. / pojazd elektryczny/ , mini ciągniki wraz z osprzętem- 2 szt., koparko-ładowarka CASE, minikoparka Kubota, kosiarka samobieżna Husqvarna, zamiatarka Holder X45I, pojazdy do dyspozycji pracowników średniego i wyższego nadzoru technicznego - 3 szt. oraz niezbędne wyposażenie z zakresu tzw. małej mechanizacji.

6. **Zatrudnienie** na dzień składania informacji wynosi łącznie **35** osób / umowa o pracę: 27 osób woda+ ścieki , 7 osób – utrzymanie porządku i czystości i ścieżki rowerowe, wywóz ścieków dowożonych; 1 osoba kontrakt menadżerski / .
   Sezonowo / w okresie letnim / dodatkowo spółka zatrudnia **2** osoby zajmujące się obsługą toalet publicznych przy plaży w Charzykowach.

7. **Produkcja**: Spółka posiada zawarte umowy z **6539 / +121 /** klientami. Z tego 4.783 dotyczą dostarczania wody i odbioru ścieków, 1648 umowy dotyczą dostarczania wody, a 108 odbioru ścieków.
   - <u>sprzedaż wody za ostanie 11 m-cy</u> to **755,4 tys. m^3**: W tym okresie Spółka korzystała z hurtowego zakupu wody w celu zaopatrzenia w wodę miejscowości Chojniczki, Jarcewo, Czartołomie, Bachorze w ilości ok. **80 tys. m^3**. Spółka sprzedaje też wodę hurtowo na potrzeby gminy Kamień Krajeński / miejscowości Jerzmionki -Obkas / za 11 miesięcy 2025 r, w ilości **2,7 tys. m^3**/.
   - <u>ilość zafakturowanych ścieków</u> za ostatnie 11 m-cy to **464 tys. m^3** z czego Spółka oczyszcza samodzielnie 11% ścieków , pozostałe ścieki odprowadzane i oczyszczane są na oczyszczalni ścieków Miejskich Wodociągów zlokalizowaną na ul. Igielskiej w Chojnicach.

8. **Taryfy:** Podstawę do rozliczenia usług realizowanych przez Spółkę w zakresie podstawowej działalności , tj. zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków stanowią stawki opłat zawarte w obowiązujących taryfach. Z dniem 22 marca 2025 r. rozpoczął się okres obowiązywania taryf zatwierdzonych Decyzją Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 7 marca 2025 roku.

Poniżej tabela przedstawiająca zatwierdzony we wniosku taryfowym poziom cen wody i ścieków dla pierwszych 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy tj. od 22 marca 2025 roku do 21 marca 2026 r.

Wysokość stawek za zbiorowe zaopatrzenie w wodę:

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców		Wyszczególnienie	Jednostka	Cena	
					netto	brutto
1.	W-1	**Indywidualne gospodarstwa domowe i rolne, rozliczane na podstawie wskazań wodomierza głównego**	Cena taryfowa	zł/m³	7,79	8,41
			Dopłata z budżetu Gminy[1]		*1,31*	*1,41*
			Cena wody dla odbiorcy		**6,48**	**7,00**
2.	W-2	**Odbiorcy inni niż indywidualne, gospodarstwa domowe i rolne, rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego oraz woda na cele przeciwpożarowe i publicznych zdrojów oraz zraszania publicznych ulic i zieleni, oraz inne nie wymienione w poz. 1.**	Cena taryfowa	**zł/m³**	7,81	8,43
			Dopłata z budżetu Gminy		*0,00*	*0,00*
			Cena wody dla odbiorcy		**7,81**	**8,43**
3.	W-3	**Odbiorcy korzystający z wody na cele przeciwpożarowe, zdrojów publicznych oraz zraszania.**	Cena taryfowa	**zł/m³**	7,81	8,43
			Dopłata z budżetu Gminy		*0,00*	*0,00*
			Cena wody dla odbiorcy		**7,81**	**8,43**

Wysokość stawek za zbiorowe odprowadzanie ścieków:

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców		Wyszczególnienie	Jednostka	Cena	
					netto	brutto
1.	S-1	**Indywidualne gospodarstwa domowe lub rolne**	Cena taryfowa	zł/m³	22,04	23,80
			Dopłata z budżetu Gminy[2]		*8,15*	*8,80*
			Cena ścieków dla odbiorcy		**13,89**	**15,00**
2.	S-2	**Odbiorcy inni niż indywidualne gospodarstwa domowe lub rolne**	Cena taryfowa	zł/m³	22,04	23,80
			Dopłata z budżetu Gminy[2]		*3,52*	*3,80*
			Cena ścieków dla odbiorcy		**18,52**	**20,00**

Wysokość stawek opłaty abonamentowej:

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców		Jednostka	Cena	
				netto	brutto
1.	Stawka opłaty abonamentowej:	- za odczyt	zł	5,04	5,44
2.		- za rozliczenie		11,63	12,56
3.		- za fakturę papierową		5,20	5,62
4.		- za fakturę elektroniczną		0,00	0,00

9. Inwestycje:

Realizowane przez spółkę inwestycje mają na celu przede wszystkim poprawę niezawodności oraz efektywności funkcjonowania urządzeń i obiektów technologicznych, podniesienie jakości świadczonych usług, optymalizację zarządzania procesem produkcji i sprzedaży usług . W znacznym stopniu jest to również odtwarzanie wyeksploatowanej infrastruktury sanitarnej jak również uzbrajanie w sieć wodociągowo – kanalizacyjną nowych terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz turystyczno – wypoczynkowej. Podstawowym dokumentem na jakim opiera się Spółka w realizacji planowanych działań inwestycyjnych jest „***Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.”*** , który w swoim podstawowym założeniu ma na celu systematyczne odtwarzanie, modernizowanie oraz budowanie nowej infrastruktury służącej dostarczaniu wody i odbioru i oczyszczania ścieków. Ten powtarzalny cykl działania inwestycyjnego spółki nie wyklucza, ale determinuje również doposażenie i rozwój innych działów przedsiębiorstwa.

Spółka przy realizacji inwestycji korzysta zarówno ze środków własnych, środków Właściciela Spółki, czyli Gminy Chojnice oraz środków zewnętrznych / w ostatnich latach były to Program Infrastruktura i środowisko oraz Polski Ład – beneficjent Gmina Chojnice /.
Rok 2025 nie był rokiem realizacji wielu inwestycji oraz zakupów , głównie ze względu na brak możliwości uzyskania dofinansowania zewnętrznego na realizację tego typu przedsięwzięć. Jednak zaznaczyć należy , że udało się zrealizować następujące zadania i zakupy:

- *Wymiana system monitoringu na istniejących przepompowniach i tłoczniach ścieków oraz stacji uzdatniania wody na terenie gminy Chojnice – wykonawca Hydro-Partner Sp. z o.o. ul. Gronowska 4a, 64-100 Leszno, wartość zadania* ***497.460,00 zł netto.*** *Sfinansowano ze środków Spółki.*
- *Dostawa samochodu specjalnego skrzyniowego z napędem elektrycznym kategorii N1 na potrzeby Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.*

*– dostawca Melex Sp. z o.o., ul. Inwestorów 25, 39-300 Mielec, wartość zadania **143.333,33 zł netto.** Sfinansowano ze środków Gminy Chojnice i Spółki.*

- *Zawarto umowę na leasing ciągnika Massey Ferguson MF 4708M - wykonawca „Euromasz" Sp.J. , 77-420 Lipka ul. IV Dywizji piechoty 10A. Wartość **210.323,10 zł netto**. Sfinansowano ze środków Spółki.*
- *Zawarto umowę na leasing przyczepy asenizacyjnej - wykonawca „Euromasz" Sp.J. , 77-420 Lipka ul. IV Dywizji piechoty 10A. Wartość **77.726,30 zł netto**. Sfinansowano ze środków Spółki.*
- *Dostawa przyczepy rolniczej - wykonawca wartość zadania. - wykonawca „Euromasz" Sp.J. , 77-420 Lipka ul. IV Dywizji piechoty 10A. Wartość **45.000,00 zł netto**. Sfinansowano ze środków Spółki.*
- *W trakcie jest realizacja zadania - Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach Chojniczki i Jarcewo, gm. Chojnice – wykonawca Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Produkcyjne „Instal" Sp. z o.o., Nieżychowice 74 89-600 Chojnice, wartość zadania **821.276,17 zł netto.** Finansowanie ze środków Gminy Chojnice.*
- *W trakcie jest realizacja zadania Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków PS-48 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Sławęcin, gm. Chojnice, wykonawca Hydro-Partner Sp. z o.o. ul. Gronowska 4a, 64-100 Leszno. Wartość zadania **443.757,72 zł netto.** Finansowanie ze środków Spółki.*

Inne zrealizowane zadania to:

- *Zakończono rozpoczęty w 2024 roku remont sieci wodociągowej na długości ok. 900 m , DN 90-150 ul. Polna, Leśna w m-ci Nowa Cerkiew, którego koszt wyniósł **250 tys. zł. netto**. Realizacja zadanie sfinansowano ze środków Spółki.*

Jednocześnie Spółka przygotowuje **dokumentację projektowo- kosztorysową** do realizacji kolejnych zadań zgodnie z *„Wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych". W 2025 roku zawarto umowy na realizację następujących projektów:* z których najważniejsze to:

- *Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn."Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Ciechocin, gm. Chojnice" – wykonawca PW Promocja mgr inż. Andrzej Najdowski, ul. Szkolna 3a 89-606 Charzykowy. Wartość umowy to 50.000,00 zł.*
- *Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nieżychowice, gm. Chojnice"- wykonawca Inwest-San Inżynieria Sanitarna Zbigniew Łojewski, ul. Jasna 8, 89-606 Charzykowy. Wartość umowy to 129.000,00 zł.*
- *Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn."Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szlachetna, gm. Chojnice" – wykonawca PW Promocja mgr inż. Andrzej Najdowski, ul. Szkolna 3a 89-606 Charzykowy. Wartość umowy to 42.750,00 zł.*

- *Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn."Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Chojnaty, gm. Chojnice" - wykonawca PW Promocja mgr inż. Andrzej Najdowski, ul. Szkolna 3a 89-606 Charzykowy. Wartość umowy to 30.000,00 zł.*

10. Cyberbezpieczeństwo

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jako podmiot odpowiedzialny za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z terenu gminy Chojnice stoi wobec rosnących wyzwań w zakresie cyberbezpieczeństwa tzw. infrastruktury krytycznej, jaką stanowią będące w jego eksploatacji obiekty, urządzenia i cała powiązana z nimi sieć informatyczno – sterownicza , w tym tzw. AKPiA / Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka /. W związku z realnymi zagrożeniami występującymi w tym obszarze Spółka podjęła działania mające na celu kompleksowe podniesienie odporności na tego typu zdarzenia. Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie działań z zakresu wdrożenie kompleksowych rozwiązań dla bezpieczeństwa cyfrowego realizowany w ramach programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności", Priorytet C3 Cyberbezpieczeństwo ,Działanie C3.1.1. Cyberbezpieczeństwo – CyberPL.
Celem projektu jest kompleksowe podniesienie odporności Wnioskodawcy poprzez działania organizacyjne, kompetencyjne, techniczne IT i OT, w pełni zgodne z priorytetami Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Realizacja przedsięwzięcia obejmie wdrożenie SZBI zgodnego z normą ISO 27001 i wytycznymi NIS2, przeprowadzenie audytów bezpieczeństwa, szkolenia wszystkich pracowników w zakresie cyberhigieny i przeszkolenie kadry zarządzającej w obszarze systemów bezpieczeństwa informacji. W warstwie technicznej projekt zakłada wdrożenie serwerów i systemów do backupu komercyjnego, monitoringu logów, zarządzania tożsamością, zabezpieczenia stacji roboczych i serwerów rozwiązaniami klasy EDR /XDR, a także pełne odseparowanie i ochronę sieci OT za pomocą urządzeń UTM i firewall. Efektem realizacji projektu będzie znaczące zwiększenie cyberodporności procesów związanych z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków, podniesienie poziomu bezpieczeństwa informacji w przedsiębiorstwie oraz zapewnienie ciągłości działania infrastruktury krytycznej. Projekt wprost wpisuje się w cele KPO, wzmacniając odporność przedsiębiorstw wodociągowych, podnosząc poziom cyfryzacji i zwiększając bezpieczeństwo usług publicznych świadczonych na rzecz mieszkańców. Termin realizacji projektu: 01.12.2025 do 30.06.2026. Wartość zadań objętych wnioskiem to 1.210.020,00 zł.

11. Podsumowanie

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. realizuje zadania własne Gminy Chojnice, jakimi są zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe oczyszczanie ścieków. Spółka zadania te realizuje w oparciu o standardy jakościowe i ilościowe określone przepisami prawa oraz lokalnymi uwarunkowaniami. Obszar świadczenia usług jest poszerzany zgodnie z potrzebami wynikającymi z rozwoju Gminy, zarówno w zakresie zabudowy mieszkaniowej jak i związanej z obsługą

turystyczną . W celu utrzymania przyjętego i wymaganego poziomu usług niezbędna jest stała i rzetelna eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci, która to stanowi główny zakres działań podejmowanych przez pracowników pionu technicznego i brygad eksploatacyjnych Spółki. Niezbędne są również prowadzenie inwestycji w przebudowę i modernizację posiadanych sieci i urządzeń, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby w jej rozbudowę. Priorytetowym celem rozwoju Spółki jest konsekwentne wprowadzanie nowych technologii wykorzystywanych w działalności podstawowej, pozwalających świadczyć usług w sposób jak najbardziej niezawodny i racjonalny .

W temacie realizacji nowych inwestycji kluczowa jest współpraca z Gminą Chojnice, ponieważ Zakład w oparciu o celowe dopłaty inwestycyjne realizuje program budowy, przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych głównie na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania terenu, w pierwszej kolejności gminnych lub stosownie do stopnia intensywności zabudowy. Natomiast realizacja większych inwestycji infrastrukturalnych realizowana jest przy wsparciu ze środków zewnętrznych, w tym głównie z budżetu Państwa i Unii Europejskiej.

Kolejne lata działalności spółki z pewnością obejmować będą takie inwestycje. Kluczową będzie rozbudowa oczyszczalni ścieków Swornegacie wraz z przebudową i rozbudową części kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa SUW wraz z przebudową i rozbudową sieci wodociągowej na terenie tej miejscowości. Inne to:
budowa kanalizacji sanitarnej w Powałkach w ul. Leśna, Klonowa , czy w Charzykowach w obrębie ulic Kochanowskiego, Tuwima, Brzechwy, Orzeszkowej, Żeromskiego. W późniejszym czasie modernizacja SUW Charzykowy z budową sieci wodociągowej do Chojniczek i rezygnacją z zakupu wody z MW Chojnice na tym obszarze.

Nie mniej istotne jest przeprowadzenie modernizacji istniejącej infrastruktury w zakresie , w którym jej awaryjność powoduje ponoszenie dużych, kosztów czyniących jej eksploatację nieekonomiczną , bądź wydajność jest niewystarczająca dla zapewnienia niezbędnych parametrów jakościowych świadczonych usług. I do takich zadań należy:
Wspomniana wcześniej rozbudowa oczyszczalni Swornegacie, przebudowa rurociągu tłocznego Chojniczki Czartołomie, przebudowa sieci wodociągowej Lipienice- Klawkowo, przebudowa przepompowni Chojniczki wieś i Jarcewo, przebudowa sieci wodociągowej Chojniczki – Jarcewo. Z uwagi na systematyczny rozwój spółki niezbędne jest dokończenie budowy docelowej siedziby Spółki w zakresie budynku garażowo-magazynowego oraz pozostałej części placu manewrowego.

Spółka znajduje się w stabilnej sytuacji finansowej, zapewniającej możliwość prowadzenia zadań eksploatacyjnych w zakresie niezbędnym do zachowania obowiązujących przepisami prawa wymagań jakościowych oraz ilościowych , wynikających z potrzeb usługobiorców.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Ireneusz Kłodziński
Data: 2025.11.27 09:05:12 CET