

Protokół nr 10/2025
ze wspólnego posiedzenia: Komisji Rewizyjnej;
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji;
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska;
Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego;
Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych,
Komisji Realizacji Polityki Senioralnej, Rodziny i Samorządów Wiejskich;
Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 25 sierpnia 2025 roku
w godz. 10:00 – 14:00

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy odbyło się w Urzędzie Gminy w Chojnicach (ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, s. 212, p. III).

Przewodniczący Rady Gminy Pan Józef Kołak otwierając wspólne posiedzenie wszystkich merytorycznych Komisji przywitał przybyłych Radnych, a także osoby uczestniczące w posiedzeniu.

Następnie na podstawie listy obecności stwierdził, że obrady są prawomocne.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

Zgodnie z załączoną listą obecności (*załącznik nr 1*).

Spoza Komisji udział wzięli:

- 1/ Pan Zbigniew Szczepański – Wójt Gminy
- 2/ Pan Janusz Szczepański – Zastępca Wójta
- 3/ Pani Lucyna Zawiszewska – Sekretarz Gminy
- 4/ Pani Iwona Lewandowska – Skarbnik
- 5/ Pan Marcin Siudziński – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich
- 6/ Pani Anna Maciejewicz – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
- 7/ Pani Anna Michalak – Dyrektor Wydziału Rolnictwa i Środowiska.

Ad 2. Przyjęcie porządku obrad:

Prowadzący obrady Przewodniczący **Pan Józef Kołak** zaproponował porządek obrad w następującym kształcie:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Przedstawienie wniosku o nadanie tytułu „Zasłużony Obywatel Gminy Chojnice”.
5. Analiza materiałów przygotowanych na XI Sesję Rady Gminy w Chojnicach.
6. Sprawy bieżące.
7. Zakończenie.

*Porządek obrad został przyjęty 12 głosami „za”
radnych obecnych na posiedzeniu komisji*

Ad 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Pan Józef Kołak poprosił o przegłosowanie przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia wspólnych komisji bez odczytania.

*Protokół z poprzedniego wspólnego posiedzenia stałych
Komisji Rady Gminy w Chojnicach
został przyjęty 12 głosami „za”*

Ad 4. Przedstawienie wniosku o nadanie tytułu „Zasłużony Obywatel Gminy Chojnice”.

Pan Zbigniew Szczepański Wójt - Mam zaszczyt i ogromną przyjemność wystąpić z wnioskiem o nadanie tytułu „Zasłużony Obywatel Gminy Chojnice” Panu Janowi Sabiniarzowi – osobie, której życie i działalność stanowią wzór zaangażowania społecznego, oddania lokalnej społeczności oraz nieocenionego wkładu w rozwój naszej gminy. Pan Jan Sabiniarz to człowiek powszechnie szanowany, wieloletni działacz, społecznik i patriota lokalny, który przez dziesięciolecia swojej pracy zawodowej i społecznej przyczynił się do kształtowania tożsamości naszej wspólnoty. Jego działania – pełne pasji, skromności i konsekwencji – przyniosły trwałe efekty, widoczne zarówno w życiu społecznym, jak i kulturalnym regionu. Oddaję głos Panu Marcinowi Siudzińskiemu z prośbą o odczytanie wniosku.

Pan Marcin Siudziński Dyrektor Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich - przedstawię krótką charakterystykę kandydata. Pan Jan Sabiniarz urodził się 7 kwietnia 1945 r. w Rosochatce. Jest cenionym architektem, malarzem, poetą oraz pieśniarzem. Pracował między innymi jako: Architekt Rejonowy w Chojnicach, asystent i wykładowca na

Wydziale Sztuk Pięknych Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, konserwator zabytków w Chojnicach. Ponadto zajmuje się fotografią i ekologią.

Laureat nagród i wyróżnień, między innymi:

- w latach 1994 – 1997 dwukrotnie nagrodzony przez Fundację Kultury w Warszawie;
- w 2003 r. zaprojektowane przez Jana Sabiniarza gospodarstwo agroturystyczne „Gacanek” w Borach Tucholskich uzyskało puchar i nagrodę Ministra Środowiska;
- w 2004 r. otrzymał dyplom przyznany przez Ruch „Piękniejsza Polska” pod patronatem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za „tworzenie piękna, którym możemy poszczycić się przed światem”;
- zaprojektowana przez Jana Sabiniarza Pustelnia Franciszkańska na Świętej Górze Pomorza w Polanowie została wyróżniona w 2009 r. wśród 100 najpiękniejszych sanktuariów w Polsce i na świecie;
- zrealizowany zgodnie z projektem Jana Sabiniarza amfiteatr w Cekcynie uzyskał I Nagrodę w ogólnopolskim konkursie „Przyjazna wieś”;
- w 2015 r. został odznaczony przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej – Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski, za wybitne osiągnięcia zawodowe i działalność społeczną;
- w 2016 r. wyróżniony przez Kapitułę Regionu jako osobowość Ziemi Chojnickiej;
- w 2020 r. biografia Jana Sabiniarza została opublikowana przez British Publishing House Ltd. w „Encyklopedii Osobistości Rzeczypospolitej Polskiej” w edycji polskiej i angielskiej.

Jan Sabiniarz jest projektantem ponad 600 obiektów architektonicznych, między innymi: kościołów, domów kultury, restauracji, hoteli, gospodarstw agroturystycznych, szkół, obiektów służby zdrowia oraz domów mieszkalnych na obszarze Polski i poza granicami.

Wydał 18 tomików poetyckich, 2 książki pisane prozą poświęcone ochronie oraz kreowaniu pejzażu przyrodniczego i kulturowego. Wiersze rozpowszechniał w prasie regionalnej i ogólnopolskiej oraz w radiu, a także w telewizji w programach regionalnych i ogólnopolskich oraz w podręcznikach szkolnych. Wiersze publikowano poza granicami kraju, tłumaczono na język angielski, włoski, francuski, niemiecki, esperanto.

Uzasadnieniem dla nadania tytułu „Zasłużony Obywatel Gminy Chojnice” Panu Janowi Sabiniarzowi jest jego wieloletnia praca na rzecz harmonijnego rozwoju przestrzennego i kulturowego Gminy Chojnice.

Jako projektant i architekt zrealizował szereg inwestycji, które trwale wpisały się w lokalny krajobraz, łącząc funkcjonalność z poszanowaniem dziedzictwa kulturowego regionu. Do jego najważniejszych projektów należą: brama na plaży w Swornegaciach,

adaptacja dawnej szkoły w Swornegaciach na Kaszubski Dom Rękodzieła Ludowego, amfiteatr w Charzykowach, Dom Kultury w Ogorzelinach, projekt kapliczki w Krojantach. Wraz z synem Karolem Sabiniarzem jest współtwórcą projektu WOPR-ówki przy plaży w Swornegaciach. Dzięki Jego pracy przestrzeń gminna zyskała estetyczne, funkcjonalne, a także kulturowo wartościowe obiekty.

Ponadto Pan Jan Sabiniarz jest autorem licznych projektów architektonicznych obiektów wypoczynkowych na terenie gminy, które wyróżniają się harmonijnym wkomponowaniem w otoczenie oraz wykorzystaniem naturalnych surowców i regionalnych motywów.

W swojej pracy zawsze kieruje się dbałością o zachowanie lokalnej tożsamości. Umiejętnie wykorzystuje naturalne materiały, wplata motywy kaszubskie i regionalne jako elementy architektoniczne, dzięki czemu jego realizacje harmonijnie wpisują się w charakter gminy. Jego twórczość ma nie tylko wartość estetyczną i użytkową, lecz także przyczynia się do promocji Gminy Chojnice oraz do rozwoju turystyki.

Dzięki Jego zaangażowaniu Gmina Chojnice wzbogaciła się o liczne obiekty, które nie tylko służą mieszkańcom i turystom, ale także podkreślają unikalny charakter naszego regionu .

Na szczególne uznanie zasługuje także jego działalność literacka – jako autor tekstów promujących kulturę i historię regionu, Pan Jan Sabiniarz przyczynia się do zachowania oraz popularyzacji lokalnej tożsamości. Jego twórczość odzwierciedla głęboką więź z ziemią chojnicką oraz wrażliwość artystyczną, którą dzieli się z kolejnymi pokoleniami.

Tytuł „Zasłużonego Obywatela Gminy Chojnice” stanowi wyraz wdzięczności i uhonorowanie Pana Jana Sabiniarza, który swoją pracą realnie wpłynął na rozwój oraz wizerunek naszej małej ojczyzny.

Szanowni Państwo, zgodnie z uchwałą z 2012 r. w sprawie ustanowienia tytułów Honorowy Obywatel Gminy Chojnice i Zasłużony Obywatel Gminy Chojnice oraz przyjęcia regulaminu ich nadawania, jednym z podmiotów, które mogą wnioskować o nadanie tytułu jest Wójt Gminy Chojnice. Taki wniosek Pan Wójt złożył. Otrzymali go Państwo w wersji elektronicznej.

Przewodniczący Pan Józef Kołak – Szanowni Radni, proszę o przegłosowanie w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii nadania tytułu Zasłużony Obywatel Gminy Chojnice dla Pana Jana Sabiniarza.

*Radni wyrazili pozytywną opinię w sprawie nadania
tytułu Zasłużony Obywatel Gminy Chojnice dla Pana Jana Sabiniarza
13 głosami „za” radnych obecnych na posiedzeniu komisji*

Ad. 5. Analiza materiałów przygotowanych na XI Sesję Rady Gminy w Chojnicach.

a) *projekt uchwały nr XI/184/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Charzykowskim w miejscowości Charzykowy gm. Chojnice.*

Pani Anna Maciejewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – plan obejmuje działki nr 157/5, 157/6 i 157/8 o łącznej powierzchni 0,044 ha, zlokalizowane między jeziorem Charzykowskim a ul. Jeziorną, w sąsiedztwie plaży we wsi Charzykowy. Przeznaczenie terenu ustalono jako teren usług turystyki lub usług gastronomii (UT-UG). W planie określono m.in.:

- dopuszczenie budowy obiektów usługowych (gastronomia, usługi wodne, WOPR),
- zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej i hotelarskiej,
- wymogi ochrony środowiska z uwagi na położenie w Zaborskim Parku Krajobrazowym, otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie” oraz obszarze Natura 2000,
- maksymalną intensywność zabudowy 1,8 i maksymalną wysokość budynków do 11 m (wieża do 15 m),
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
- zasady obsługi komunikacyjnej i technicznej (woda, kanalizacja, prąd, gaz, telekomunikacja),
- zakaz wprowadzania nowej zabudowy na terenach zagrożonych powodzią.

Ustalono również stawkę renty planistycznej w wysokości 30%. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Tracą moc ustalenia wcześniejszego planu z 2000 r. dla tego terenu.

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych, tj. w dniach od 29 maja 2025 r. do 10 lipca 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag

Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany

- pozytywnie-

b) *projekt uchwały nr XI/185/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Niezychowice gm. Chojnice.*

Pani Anna Maciejewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – plan obejmuje obszar o pow. 2,13 ha, położony przy granicy z miastem Chojnice, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 212 (ul. Bytowska).

MPZP nie narusza ustaleń Studium uchwalonego w 2017 r., z późniejszą zmianą Zarządzeniem Wojewody w 2020 r.

Przeznaczenie terenów (symbole w planie):

- 1U i 2U – tereny usługowe,
- 3KO – teren obsługi komunikacji (w tym stacja paliw),
- 4KP-I i 5KP-I – komunikacja pieszo–rowerowa lub infrastruktura techniczna,
- 6KR – komunikacja drogowa wewnętrzna.

Wysokość i intensywność zabudowy:

- Dla 1U: do 3 kondygnacji, max. 12 m;
- Dla 2U: do 2 kondygnacji, max. 11 m;
- Dla 3KO: do 2 kondygnacji, max. 9 m;
- Obiekty towarzyszące: do 8 m (1U), 7 m (3KO).
- Max. powierzchnia zabudowy: 20–40% (zależnie od terenu),
- Min. powierzchnia biologicznie czynna: 20–30%.

Zakazy i ograniczenia:

- Zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnych w budynkach usługowych.
- Zakaz budowy budynków i wiat na terenach KP-I.
- Zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.
- Utrzymanie pasa technologicznego wzdłuż linii WN-110 kV – 11 m od osi linii.

Infrastruktura techniczna i komunikacja:

- Obsługa komunikacyjna z terenu 6KR i ul. Bytowskiej przez działkę nr 216/11.
- Wymóg zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych.
- Dopuszczenie budowy sieci gazowej, telekomunikacyjnych oraz systemów niskoemisyjnego ogrzewania.

Zasady dotyczące miejsc parkingowych:

- Minimum 2 miejsca na 100 m² usług + 1 miejsce na każde 100 m² powyżej tej powierzchni.
- Miejsca dla osób z kartą parkingową zgodnie z przepisami.

Opłata planistyczna: ustalono stawki w wysokości 30% zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy.

Utrata mocy poprzedniego planu z 2009 r. (uchwała Nr XXVIII/430/09) w granicach

objętych nowym planem. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych, tj. w dniach od 29 maja 2025 r. do 10 lipca 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany

- pozytywnie-

c) projekt uchwały nr XI/186/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lichnowy gm. Chojnice.

Pani Anna Maciejewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla działki nr 85 o powierzchni 0,34 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Lichnowy, przy drodze gminnej nr 239012G, w odległości 150 m od skrzyżowania z ul. Chojnicką. Plan przewiduje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (oznaczenie MN-U), z dopuszczeniem łącznego lub zamiennego wykorzystania tych funkcji. Uchwała ustala m.in. zasady zagospodarowania terenu, wskaźniki zabudowy, parametry techniczne oraz wymagania w zakresie ochrony środowiska i dostępu do infrastruktury technicznej. Stwierdzono zgodność planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”. Integralną część uchwały stanowią:

- rysunek planu w skali 1:1000 (zał. nr 1),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag (zał. nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji infrastrukturalnych i ich finansowaniu (zał. nr 3),
- zbiór danych przestrzennych (zał. nr 4).

Plan przewiduje opłatę planistyczną w wysokości 30% w przypadku wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych, tj. w dniach od 7 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany

- pozytywnie-

d) *projekt uchwały nr XI/187/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 33/12, położonej w miejscowości Nowy Dwór, obręb geodezyjny Nowy Dwór*

Pani Anna Macijewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – planuje się wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 33/12, położonej w miejscowości Nowy Dwór, obręb geodezyjny Nowy Dwór, gmina Chojnice, o powierzchni 1,0900 ha. W toku zarządzania mieniem gminy, stwierdzono, że część nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały nie jest objęta żadną obowiązującą umową dzierżawy zawartą na cele rolnicze. W związku z tym zaistniała konieczność uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości, poprzez zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu.

*Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany
- pozytywnie-*

e) *projekt uchwały nr XI/188/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej jako działki numer 63/11 i 63/12, położonej w miejscowości Angowice obręb geodezyjny Angowice*

Pani Anna Macijewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony – działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie nr 63/11 o powierzchni 0,3714 ha oraz nr 63/12 o powierzchni 0,3713 ha, położonych w miejscowości Angowice, obręb geodezyjny Angowice, gmina Chojnice. Podobnie, jak w przypadku poprzedniej uchwały w toku zarządzania mieniem gminy, stwierdzono, że nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie jest objęta żadną obowiązującą umową dzierżawy zawartą na cele rolnicze. W związku z tym zaistniała konieczność uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości, poprzez zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu.

*Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany
- pozytywnie-*

f) *projekt uchwały nr XI/189/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie art. 902 z indeksem 1 §1 Kodeksu cywilnego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gockowice*

Pani Anna Macijewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – uchwała dotyczy wyrażenia zgody na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie art. 902 z indeksem 1 §1 Kodeksu cywilnego, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gockowice, stanowiącej działkę gruntu nr 133/1 o powierzchni 30 m².

Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany

- pozytywnie-

g) *projekt uchwały nr XI/190/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Chojniczki i Czartołomie*

Pani Anna Macijewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – uchwała dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chojniczki, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 271 o powierzchni 0,7650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00022739/3 oraz nieruchomości położonej

w obrębie ewidencyjnym Czartołomie, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 51 o powierzchni 1,90 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00011747/2, poprzez ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i użytkowania elektroenergetycznego przyłącza kablowego niezbędnego do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 244/4, obręb ewidencyjny Chojniczki.

Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany

- pozytywnie-

h) projekt uchwały nr XI/191/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Chojniczki i Niezychowice

Pani Anna Macijewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – uchwała dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chojniczki, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 271 o powierzchni 0,7650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00022739/3 oraz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niezychowice, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 219/2 o powierzchni 0,26 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00032128/0, poprzez ustanowienie służebności polegającej na zagwarantowaniu właścicielowi sieci dystrybucyjnej Energa Operator S. A. dostępu do linii WN 110 kV w celu jej eksploatacji z prawem dostępu, wejścia, przejazdu i przechodu osób upoważnionych przez właściciela sieci do dokonywania czynności związanych z konserwacją remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii.

*Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany
- pozytywnie-*

i) projekt uchwały nr XI/192/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Nowa Cerkiew i Raclawki.

Pani Anna Macijewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – uchwała dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Cerkiew, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 303/1 o powierzchni 1,67 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00040148/5 oraz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Raclawki, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 47/1 o powierzchni 0,24 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00024745/2, poprzez ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i użytkowania elektroenergetycznego przyłącza kablowego niezbędnego do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 352/2, obręb ewidencyjny Nowa Cerkiew.

Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany

- pozytywnie-

- j) projekt uchwały nr XI/193/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Silno*

Pani Anna Maciejewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – planuje się wyrazić zgodę na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Silno, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 452/1 o powierzchni 217 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, poprzez ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i użytkowania elektroenergetycznego przyłącza kablowego niezbędnego do funkcjonowania stacji telefonii komórkowej zlokalizowanej na działce nr 252/2.

Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany

- pozytywnie-

- k) projekt uchwały nr XI/194/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy*

Pani Anna Maciejewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy Chojnice, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie nr 240/56 o powierzchni 56 m².

Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany

- pozytywnie-

- l) projekt uchwały nr XI/195/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodawa*

Pani Anna Maciejewicz Dyrektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodawa, stanowiących działki gruntu nr: 258/7 o powierzchni 2500 m² i 258/8 o powierzchni 2500 m².

*Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany
- pozytywnie-*

m) projekt uchwały nr XI/196/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie akceptacji cen, opłat, zwolnień, ulg i opłat dodatkowych w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Miejską Chojnice na terenie gminy Chojnice

Pan Sebastian Kwiatkowski Dyrektor w Wydziale Inwestycyjno - Komunalnym – projekt uchwały dotyczy akceptacji ceny, opłaty, zwolnienia, ulgi i opłat dodatkowych w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Miejską Chojnice na terenie gminy Chojnice, które zostały określone w załączniku do niniejszej uchwały. Zgodnie z §2 pkt 3 Porozumienia Międzygminnego z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie organizacji publicznego transportu zbiorowego w granicach administracyjnych Miasta Chojnice i Gminy Chojnice - ceny, opłaty, zwolnienia, ulgi i opłaty dodatkowe oraz regulamin przewozu osób i bagażu ustala Rada Miejska w Chojnicach, przy czym na obszarze Gminy po uprzednim zaakceptowaniu przez Radę Gminy w Chojnicach. Wraz z pismem z dnia 29 lipca 2025 r. przedłożono projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmian w cenniku opłat - w tym poza Miastem Chojnice.

Pan Janusz Szczepański Zastępca Wójta - uchwała obejmuje:

- akceptację zaktualizowanych cen biletów jednorazowych, miesięcznych i okresowych, w tym dostępnych w systemie elektronicznym FALA, który umożliwia m.in. zakup biletów całodobowych i weekendowych,
- wprowadzenie i potwierdzenie ulg ustawowych oraz samorządowych, w tym zniżek dla seniorów w wieku 60+ oraz 65+, również w formie specjalnych biletów 6-miesięcznych,
- określenie wysokości opłat dodatkowych za przejazd bez ważnego biletu, bez dokumentu uprawniającego do ulgi, przewóz rzeczy bez biletu lub naruszenie przepisów przewozowych,

- ustalenie zakresu obowiązywania poszczególnych stref taryfowych (A, B, C) na terenie miasta i gminy.

-

Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany

- pozytywnie-

n) projekt uchwały nr XI/197/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie przyjęcia stanowiska w sprawie apelu rolników dotyczącego szkód wyrządzanych przez ptaki krukowate (m.in. kruki, gawrony, wrony siwe) oraz żurawie

Pani Anna Michalak Dyrektor Wydziału Rolnictwa i Środowiska – projekt uchwały dotyczy Stanowiska Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie apelu rolników dotyczącego szkód wyrządzanych przez ptaki krukowate oraz żurawie. Rada Gminy w Chojnicach zajęła stanowisko w sprawie szkód w uprawach rolnych powodowanych przez ptaki krukowate (takie jak kruki, gawrony, wrony siwe) oraz żurawie, których liczebność znacząco wzrosła w ostatnich latach, zwłaszcza w rejonie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze. Wskazano na poważne straty rolników wynikające m.in. z niszczenia siewu, wyjadania roślin, rozsiewania odpadów oraz braku możliwości skutecznego przeciwdziałania z uwagi na ochronę gatunkową tych ptaków. W związku z tym Rada Gminy zaapelowała m.in. o: rozszerzenie katalogu gatunków objętych systemem odszkodowań o ptaki krukowate i żurawie; uproszczenie procedur uzyskiwania zezwoleń na odstrzał redukcyjny w przypadku szkód; dostosowanie przepisów ochrony przyrody do realiów gospodarki rolnej; wprowadzenie rekompensat również za utracone dochody; uwzględnienie głosu rolników w polityce ochrony tych gatunków. Stanowisko zostało przyjęte w związku z potrzebą pilnych zmian systemowych i legislacyjnych w zakresie ochrony upraw rolnych przed szkodami wyrządzanymi przez ptaki objęte ochroną gatunkową.

Pani Danuta Łoboda Przewodnicząca Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska - informuję, że w związku z narastającym problemem odbyło się posiedzenie komisji w dn. 10 lipca br., w którym uczestniczyło wielu rolników z terenu gminy. Podczas spotkania zgłaszali oni konkretne przypadki strat w uprawach oraz podkreślali bezsilność wobec przepisów chroniących ptaki powodujące szkody. W odpowiedzi na te sygnały, przygotowano projekt apelu opracowany przez Panią Annę Michalak Dyrektor Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany

- pozytywnie-

- o) projekt uchwały nr XI/198/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/87/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości składki członkowskiej na rzecz Stowarzyszenia Bank Żywności w Chojnicach na 2025 rok*

Pani Iwona Lewandowska Skarbnik Gminy – Rada Gminy w Chojnicach, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym oraz w związku z Uchwałą Nr 5/2025 Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Bank Żywności w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2025 r., dokonała zmiany wcześniej przyjętej uchwały Nr VI/87/2024. Ustalono wysokość składki członkowskiej Gminy Chojnice na rok 2025 w kwocie 1 089,00 zł miesięcznie, co daje łączną składkę roczną w wysokości 13 068,00 zł. Kwota ta zostanie uwzględniona w budżecie gminy.

Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany

- pozytywnie-

- p) projekt uchwały nr XI/199/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie określania zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2026 roku i w latach następnych*

Pani Iwona Lewandowska Skarbnik Gminy – Rada Gminy w Chojnicach określiła katalog zadań, które mogą być finansowane przez jednostki pomocnicze (sołectwa) ze środków budżetu gminy, m.in. remonty dróg, utrzymanie czystości, dofinansowanie OSP, placów zabaw czy współorganizowanie wydarzeń lokalnych. Ustalono roczną stawkę bazową w wysokości 115 zł na mieszkańca sołectwa oraz dodatkowe 20.000 zł dla każdego sołectwa. Ponadto przyznano dodatkowe kwoty dla wybranych sołectw z tytułu lokalizacji wiatraków, masztów telefonii komórkowej, farm fotowoltaicznych oraz sąsiedztwa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze – zgodnie z wyszczególnieniem zawartym w uchwale. W uchwale określono również terminy procedur planistycznych: Wójt informuje sołectwa o kwotach do 10 października, a przewodniczący sołectw przedkładają propozycje

wydatków do 25 października każdego roku. Uchwała wprowadza przejrzyste zasady przyznawania i wykorzystania środków, porządkuje dotychczasowy stan prawny i uchyla Uchwałę Nr XLIX/812/2023. Wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

*Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany
- pozytywnie-*

q) *projekt uchwały nr XI/200/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r.
w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 rok*

Pani Iwona Lewandowska Skarbnik Gminy – wprowadzenie zmian budżetowych:

Najważniejsze zmiany:

- Zwiększenie dochodów i wydatków:
 - 30 000 zł – środki z Funduszu Pomocy na świadczenia rodzinne,
 - 696,80 zł – refundacja kosztów podręczników szkolnych,
 - 10 000 zł – remont Komendy Powiatowej PSP w Chojnicach,
 - 60 000 zł – remont pomieszczenia magazynowego w m. Chojnaty,
 - 60 000 zł – zakup 5 łodzi żaglowych dla SP Charzykowy,
 - 1 001 zł – udział członkowski i wpisowe do Spółdzielni Energetycznej Gminy Chojnice,
 - 220 000 zł – remont boiska przy SP w Ogorzelinach,
 - 61 500 zł – dopłata do spółki Promocja Powiatu Chojnickiego,
 - 59 417 zł – refundacja w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej w Gminie Chojnice”.
- Zmniejszenie wydatków:
 - 230 000 zł – modernizacja drogi ul. Świerkowa w Powąlkach,
 - 50 000 zł – zagospodarowanie placu św. Floriana w Ostrowitem,
 - 170 000 zł – dokumentacja budowy magazynu zasobów ochrony ludności.
 - Dotacje celowe i inwestycje: Przyznano dotacje celowe dla innych jednostek samorządu terytorialnego, m.in. dla: Powiatu Chojnickiego – m.in. rozbudowa i dokumentacja dróg (łącznie ponad 5,4 mln zł), Gminy Brusy, Czersk, Konarzyny, Debrzno, Czarne – na inwestycje drogowe, Gminy Miejskiej Chojnice – dokumentacja Warsztatu Terapii Zajęciowej i mieszkań wspieranych. Środki na ochronę zabytków – 420 000 zł (konserwacja kapliczek

i dzwonnicy). Wpłata na państwowy fundusz celowy dla KPP Chojnice – 60 000 zł na zakup pojazdu.

- o Dotacje podmiotowe: łączna kwota: 9 254 550 zł, w tym: 2,9 mln zł – dla przedszkoli niepublicznych, 6,2 mln zł – dla Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki.
- o Dochody i wydatki na zadania zlecone: wydatki w dziale oświaty (801) po zmianach: 185 923 zł, głównie na darmowe podręczniki.

*Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany
- pozytywnie-*

r) *projekt uchwały nr XI/201/2025 RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/78/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice na lata 2025 – 2037*
Pani Iwona Lewandowska Skarbnik Gminy – dochody i wydatki majątkowe. W latach 2025–2027 zaplanowano wydatki majątkowe na poziomie: 2025: 11 501 746 zł; 2026: 11 275 875 zł; 2027: 0 zł. Wydatki te dotyczą głównie realizacji projektów z udziałem środków UE (art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych), m.in.: budowy przedszkola w Charzykowach (10 032 875 zł), projektów infrastruktury rowerowej (łącznie ponad 4 mln zł), termomodernizacji i dokumentacji inwestycyjnej. Zadania współfinansowane ze środków zewnętrznych: Największe nakłady zaplanowano na projekt „Rozwój usług społecznych i zdrowotnych...” realizowany przez GOPS – łącznie 2 757 075 zł. Inwestycje realizowane w ramach środków unijnych zaplanowano głównie na lata 2025–2026, z wygasającym udziałem po 2027 roku. Spłata zobowiązań: planowana spłata zobowiązań (bez wyłączeń z limitu): 2025: 6 410 000 zł. Malejąca tendencja do 2037 r., gdzie spłaty nie są już przewidywane. Wskaźniki zadłużenia i relacja zrównoważenia: wskaźnik spłaty zobowiązań w 2025 r. wynosi 8,25% i systematycznie maleje do 1,42% w 2037 r. Relacja wydatków bieżących do dochodów pozostaje zgodna z wymogami art. 242 ustawy o finansach publicznych – w każdym roku osiąga wynik dodatni. Wskaźniki spłaty oraz poziom relacji wydatków bieżących są zgodne z zasadami ostrożnościowymi. Wydatki inwestycyjne: łączne nakłady na przedsięwzięcia zaplanowano na poziomie 28 099 069 zł, z czego: wydatki majątkowe: 24 712 621 zł; wydatki bieżące: 3 386 448 zł. Przedsięwzięcia obejmują 14 szczegółowych projektów w zakresie infrastruktury drogowej, edukacyjnej i społecznej.

Ogólne wnioski: Gmina Chojnice planuje stabilne finansowanie inwestycji przy zachowaniu bezpiecznych wskaźników zadłużenia. Plan zakłada intensywną realizację projektów w latach 2025–2026, z wygaszaniem inwestycji po 2027 r. Zadania własne są równoważone przez odpowiednie dochody, bez naruszania dyscypliny finansów publicznych.

*Projekt powyższej uchwały został przez członków połączonych Komisji zaopiniowany
- pozytywnie-*

Ad. 6. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Pan Józef Kołak – sprawy bieżące? Czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos? Skoro nie, to dziękuję przechodzimy do ostatniego punktu posiedzenia.

Ad. 7. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad prowadzący posiedzenie **Przewodniczący Pan Józef Kołak** zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokołowała
Inspektor

Agnieszka Klunder

Prowadzący obrady
Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kołak