

**UCHWAŁA NR XIX/278/2026
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 171/4, położonej w miejscowości Ogorzeliny, obręb geodezyjny Ogorzeliny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 171/4, położonej w miejscowości Ogorzeliny, obręb geodezyjny Ogorzeliny, gmina Chojnice, o powierzchni 0,1800 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SL1C/00004639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach.

§ 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Załącznik do uchwały nr XIX/278/2026
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 27 marca 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wdzierżawienia i wynajmowania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W toku zarządzania mieniem gminy, stwierdzono, że część nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały nie jest objęta żadną obowiązującą umową dzierżawy zawartą na cele rolnicze. W związku z tym zaistniała konieczność uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości, poprzez zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.